

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PARTIDO DE RIVADAVIA**



**CONSEJO FEDERAL  
DE INVERSIONES**

**ESTUDIO: DESARROLLO ECONÓMICO CON ENFOQUE  
TERRITORIAL Y AMBIENTAL - RIVADAVIA.**

**INFORME FINAL  
TOMO I**

Marzo 2025

## ÍNDICE GENERAL

1	INTRODUCCIÓN .....	12
2	DESARROLLO DE TAREAS .....	17
2.1	Tarea 1 - ELABORAR UN DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN SOCIOECONÓMICA .....	17
2.1.1	ESTRUCTURA DEMOGRÁFICA DE LA POBLACIÓN DE RIVADAVIA .....	17
2.1.1.1	Población y relevancia regional.....	17
2.1.2	CARACTERÍSTICAS SOCIALES Y DE VIVIENDA .....	38
2.1.2.1	Salud .....	39
2.1.2.2	Educación.....	43
2.1.2.3	Seguridad Social .....	50
2.1.2.4	Vivienda.....	54
2.1.2.5	Necesidades Básicas Insatisfechas .....	67
2.1.3	DIAGNÓSTICO DE SITUACIÓN SOCIO ECONÓMICA.....	70
2.2	Tarea 2- ELABORAR UN DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA SITUACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO.....	71
2.2.1	DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA SITUACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO .....	71
2.2.1.1	Metodología.....	71
2.2.1.2	Inserción Territorial .....	73
2.2.1.3	Medio Físico-Natural.....	76
2.2.1.4	Medio Físico Construido .....	101
2.2.1.5	Sistema Circulatorio - Jerarquización Vial .....	136
2.2.1.6	Infraestructura de Servicios .....	168
2.2.1.7	Sectores de interés patrimonial y turístico .....	179
2.2.1.8	Marco Legal Partido de Rivadavia .....	185
2.2.1.9	Síntesis Diagnóstica .....	213
2.3	Tarea 3 - REALIZAR UN ESTUDIO DE LA SITUACIÓN PRODUCTIVA DEL PARTIDO .....	231
2.3.1	EVALUACIÓN DE LA CUENTA DE PRODUCCIÓN DE RIVADAVIA .....	231
2.3.1.1	Evolución Reciente del PBG a Precios Constantes De Rivadavia .....	232
2.3.1.2	Evolución reciente del Índice de Precios de Rivadavia .....	240
2.3.1.3	Evolución reciente del PBG a precios corrientes de Rivadavia .....	243
2.3.1.4	Remuneración de asalariados de Rivadavia .....	247
2.3.2	Mercado Laboral de Rivadavia .....	251
2.3.2.1	Estructura de los Ocupados .....	251
2.3.2.2	Evolución de los Ocupados .....	254
2.3.3	Perfil Socio-Productivo de Rivadavia.....	259
2.3.3.1	Perfil Agropecuario De Rivadavia .....	265
2.3.4	Identificación de Cadenas Productivas en Rivadavia .....	271

2.3.5	Medición de Cadenas Productivas en Rivadavia.....	276
2.3.5.1	ANEXO 1: Datos .....	286
2.3.5.2	ANEXO 2: Identificación de Cadenas .....	288

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1:	POBLACIÓN. REGIÓN NOROESTE SEGÚN PARTIDO Y SEXO 2010-2022 (TOTAL Y VAR. %)	17
Tabla 2:	POBLACIÓN EN VIVIENDAS PARTICULARES SEGÚN LOCALIDAD Y RANGO DE EDAD. RIVADAVIA. AÑO 2022 (EN TOTAL DE HABITANTES Y % DEL TOTAL)	18
Tabla 3:	POBLACIÓN. REGIÓN NOROESTE SEGÚN PARTIDO 1980-2022 (TOTAL, VAR. % Y % DEL TOTAL)	21
Tabla 4:	DENSIDAD POBLACIONAL. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 1980-2022 (HAB/KM2 Y VAR. %) ....	22
Tabla 5:	ÍNDICE DE MASCULINIDAD. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 1980 A 2022 (ÍNDICE Y VAR. %) ..	24
Tabla 6:	DESCOMPOSICIÓN DEL CAMBIO EN EL ÍNDICE DE DEPENDENCIA POTENCIAL (IDP). REGIÓN NOROESTE SEGÚN PARTIDO 2010-2022 (EN P.P.)	30
Tabla 7:	TASA BRUTA DE NATALIDAD. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2010-2022 (TOTAL Y VAR. %)....	31
Tabla 8:	TASA BRUTA DE FECUNDIDAD. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2010-2022 (TOTAL Y VAR. %)	32
Tabla 9:	RIVADAVIA. PERSONAS MAYORES DE 5 AÑOS SEGÚN LUGAR DE RESIDENCIA RIVADAVIA 2022 (TOTAL Y % DEL TOTAL DE POBLACIÓN)	34
Tabla 10:	FLUJO MIGRATORIO INTERCENSAL 2010-2022 Y CLASIFICACIÓN. RIVADAVIA Y REGIÓN NOROESTE (EN CANTIDAD DE PERSONAS Y %)	36
Tabla 11:	POBLACIÓN CON COBERTURA DE SALUD. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2010-2022 (EN % DEL TOTAL Y VAR. EN P.P.)	39
Tabla 12:	ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS Y CAMAS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2022 (TOTAL Y TOTAL C/ 1000 HABITANTES)	42
Tabla 13:	MATRÍCULA ESCOLAR TOTAL. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2014 Y 2024 (TOTAL Y VAR. %)	45
Tabla 14:	CANTIDAD DE AÑOS PROMEDIO CENSO 2022 Y CLASIFICACIÓN. RIVADAVIA Y REGIÓN NOROESTE (EN CANTIDAD DE AÑOS PROMEDIO)	47
Tabla 15:	CANTIDAD DE AÑOS PROMEDIO CENSO 2022 Y CLASIFICACIÓN. LOCALIDADES DE RIVADAVIA (EN CANTIDAD DE AÑOS PROMEDIO)	48
Tabla 16:	ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS Y ALUMNOS POR ESCUELA. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2024 (EN TOTAL)	49
Tabla 17:	UNIDADES EDUCATIVAS POR NIVELES Y MODALIDAD. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2024 (EN TOTAL)	50
Tabla 18:	POBLACIÓN QUE PERCIBE JUBILACIÓN O PENSIÓN. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2010-2022 (EN % DEL TOTAL Y VAR. EN P.P.)	51
Tabla 19:	VIVIENDAS Y CALIFICACIÓN POR CONDICIÓN DE OCUPACIÓN. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2022 (EN TOTAL, VAR % Y % DEL TOTAL)	54
Tabla 20:	HOGAR PROMEDIO. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN TOTAL DE HOGARES, VAR. % Y % DEL TOTAL)	57

Tabla 21: HOGARES CON REVESTIMIENTO EN TECHOS Y PISOS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL).....	61
Tabla 22: HOGARES CON AGUA DE RED, DESAGÜE DE RED, TOTAL DE BAÑOS, GAS DE RED PARA COCINAR. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL, VAR. %) .....	63
Tabla 23: HOGARES CON ACCESO A CELULAR CON INTERNET, INTERNET EN VIVIENDA Y POSESIÓN DE DISPOSITIVOS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL) .....	66
Tabla 24: HOGARES CON NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA. AÑO 2022 (EN % DEL TOTAL).....	68
Tabla 25: HOGARES CON NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS. RIVADAVIA Y LOCALIDADES. AÑO 2022 (EN % DEL TOTAL) .....	69
Tabla 26: Evolución poblacional del partido de Rivadavia según los distintos censos de población y variación intercensal en porcentaje.....	75
Tabla 27: Precipitaciones mensuales EEA. Bordenave. 1998 - 2013.....	81
Tabla 28: Ocupación de manzanas y parcelas del área urbana y complementaria localidad de América.....	115
Tabla 29: Ocupación de manzanas y parcelas del área urbana y complementaria localidad de González Moreno. ....	118
Tabla 30: Ocupación de manzanas y parcelas del área urbana y complementaria localidad de Fortín Olavarría. ....	122
Tabla 31: Ocupación de manzanas y parcelas del área urbana y complementaria localidad de Sansinena.....	125
Tabla 32: Ocupación de manzanas y parcelas del área urbana y complementaria localidad de Roosevelt. ....	128
Tabla 33: Establecimientos educativos por nivel de enseñanza.....	148
Tabla 34: Cobertura del servicio de agua corriente de la localidad de América expresado en porcentajes. ....	170
Tabla 35: Cobertura del servicio de cloacas de la localidad de América expresado en porcentajes. Fuente: Municipalidad de Rivadavia. ....	172
Tabla 36: Cobertura del servicio de agua corriente de la localidad de Gonzales Moreno expresado en porcentajes. Fuente: Municipalidad de Rivadavia. ....	174
Tabla 37: Cobertura del servicio de agua corriente de la localidad de Fortín Olavarría expresado en porcentajes. ....	176
Tabla 38: Normas complementarias y/o modificatorias de la norma general aprobadas .....	191
Tabla 39: Áreas y Zonas. AMÉRICA .....	193
Tabla 40: Distritos de paisaje protegido. AMÉRICA .....	195
Tabla 41: Usos Específicos Área Urbana. AMÉRICA.....	195
Tabla 42: Usos Específicos del Área Complementaria. AMÉRICA .....	196
Tabla 43: Áreas y Zonas. GONZÁLEZ MORENO .....	197
Tabla 44: Distrito Preservación Paisajística Área Urbana. GONZÁLEZ MORENO .....	198
Tabla 45: Usos Específicos. GONZÁLEZ MORENO.....	198
Tabla 46: Áreas y Zonas. FORTÍN OLAVARRÍA.....	199
Tabla 47: Distritos de Protección Paisajística Área Urbana. FORTÍN OLAVARRÍA.....	200
Tabla 48: Usos Específicos. FORTÍN OLAVARRÍA .....	200
Tabla 49: Áreas y Zonas. SANSINENA .....	201
Tabla 50: Usos Específicos. SANSINENA.....	201
Tabla 51: Áreas y Zonas. ROOSEVELT.....	202
Tabla 52: Usos Específicos. ROOSEVELT .....	202
Tabla 53: Cuadro Síntesis Indicadores. AMERICA .....	204



Tabla 54: Cuadro Síntesis Indicadores. GONZÁLEZ MORENO .....	207
Tabla 55: Cuadro Síntesis Indicadores. FORTIN OLAVARRIA .....	208
Tabla 56: Cuadro Síntesis Indicadores. SANSINENA .....	210
Tabla 57: Cuadro Síntesis Indicadores. ROOSEVELT.....	210
Tabla 58: PBG A VALORES CONSTANTES. RIVADAVIA. AÑO 2023 (EN MILLONES DE PESOS, VAR. % I.A Y % DEL TOTAL).....	234
Tabla 59: PBG A VALORES CORRIENTES. RIVADAVIA. AÑO 2023 (EN MILLONES DE PESOS, VAR. % I.A. Y % DEL TOTAL).....	245
Tabla 60: ÍNDICE DE SALARIO BRUTO PROMEDIO EN TÉRMINOS CORRIENTE Y CONSTANTE. RIVADAVIA. AÑO 2023 (ÍNDICE, VAR. % I.A. Y VAR. % 2016-2023).....	250
Tabla 61: APOORTE SECTORIAL AL PRODUCTO. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA A VALORES CONSTANTES. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL) .....	261
Tabla 62: PARTICIPACIÓN DE LOS PRINCIPALES SECTORES EN EL PBG A VALORES CONSTANTES. RIVADAVIA. 2007-2023 Y PROMEDIO 2007-2023 (EN % DEL TOTAL Y VAR. P.P.).....	265
Tabla 63: EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS (EAPS) Y SUPERFICIE. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA. AÑO 2018 (CANTIDADES, HAS. Y % DEL TOTAL) .....	266
Tabla 64: CADENAS PRODUCTIVAS IDENTIFICADAS POR TIPO DE CADENA. RIVADAVIA .....	275
Tabla 65: VALOR AGREGADO BRUTO POR JURISDICCIÓN SEGÚN CADENAS. AÑO 2023, EN PESOS CONSTANTES DE 2018 .....	286
Tabla 66: CADENAS PRODUCTIVAS POR JURISDICCIÓN, EN PESOS CONSTANTES DE 2018. VAR. % PROMEDIO ANUAL. PERIODO 2016/2023.....	288
Tabla 67: ACTIVIDADES QUE CONFORMAN CADA CADENA PRODUCTIVA .....	290

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Inserción del partido en el la provincia de Buenos Aires. Partido y localidades .....	73
Figura 2: Red de conectividad regional.....	74
Figura 3: Plano de Localidades del partido de Rivadavia .....	76
Figura 4: Pampa Arenosa.....	77
Figura 5: Los ambientes del territorio argentino.....	78
Figura 6: Región Hídrica del NO.....	79
Figura 7: Ubicación geográfica .....	80
Figura 8: Mapa de pendientes de la PBA. ADA.....	83
Figura 9: Lagunas y bajos inter-dunas.....	88
Figura 10: Ríos de la Provincia de Buenos Aires.....	90
Figura 11: Comité de Cuencas de la Provincia de Buenos Aires.....	92
Figura 12: Concentración de Arsénico en agua subterránea. (S. Taylor et. al), DIPAC, 2024.....	94
Figura 13: Índice de Riesgo Hídrico.....	95
Figura 14: Dunas longitudinales y parabólicas de origen eólico remodelado por acción fluvial.....	96
Figura 15: Perfil del relieve del terreno en concordancia con las imágenes landsat anteriores.....	96

Figura 16: Fotografía del paisaje pampeano. ....	100
Figura 17: Fotografía inundaciones .....	101
Figura 18: Ruta Nacional N°33 – trazado .....	102
Figura 19: Esquema del trazado de la ciudad de América. Fuente: Elaboración Propia sobre foto satelital google Earth. ....	103
Figura 20: Plano de trazado y división de la ciudad de América. Fuente: Elaboración Propia. Base ARBA. ....	104
Figura 21: Esquema de trazado y división del sector oeste de la localidad de América. ....	104
Figura 22: Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de Sansinena. Fuente: .....	109
Figura 23: Elaboración Propia. Base ARBA.....	109
Figura 24: Plano de Trazado y subdivisión materializado en la localidad de Sansinena. ....	110
Figura 25: Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de Roosevelt. ....	111
Figura 26: Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de Mirapampa. ....	112
Figura 27: Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de Sundbland. ....	113
Figura 28: Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de San Mauricio. ....	114
Figura 29: Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de San Mauricio, materialización en el territorio.....	114
Figura 30: Ocupación del suelo localidad América por grados de ocupación.....	116
Figura 31: Ocupación del suelo localidad América. Manzanas ocupadas y vacantes. ....	117
Figura 32: Síntesis de consolidación sobre base Google Earth 2024.....	117
Figura 33: Ocupación del suelo localidad de González Moreno por grados de ocupación.....	119
Figura 34: Ocupación del suelo localidad González Moreno. Manzanas ocupadas y vacantes. ....	120
Figura 35: Sectores consolidados, en vías de consolidación y no consolidados .....	121
Figura 36: Ocupación del suelo por grados de ocupación de la localidad Fortín Olavarría .....	122
Figura 37: Ocupación del suelo localidad Fortín Olavarría. Manzanas ocupadas y vacantes. ....	123
Figura 38: Sectores consolidados, en vías de consolidación y no consolidados.....	124
Figura 39: Ocupación del suelo por grados de ocupación de la localidad Sansinena. ....	125
Figura 40: Ocupación del suelo localidad Sansinena. Parcelas ocupadas y vacantes.....	126
Figura 41: Foto satelital de la localidad de Sansinena.....	127
Figura 42: Ocupación del suelo por grados de ocupación de la localidad Roosevelt. ....	128
Figura 43: Ocupación del suelo localidad de Roosevelt. Parcelas ocupadas y vacantes. ....	129
Figura 44: Foto satelital de la localidad de Roosevelt.....	130
Figura 45: Ocupación del suelo localidad de Mirapampa. Parcelas ocupadas y vacantes. ....	131
Figura 46: Foto satelital de localidad de Mirapampa .....	132
Figura 47: Ocupación del suelo localidad de Sundbland. Parcelas ocupadas y vacantes.....	133
Figura 48: Foto satelital localidad de Sundbland .....	133
Figura 49: Ocupación del suelo localidad de San Mauricio. Parcelas ocupadas y vacantes. ....	134
Figura 50: Foto satelital localidad de San Mauricio .....	134
Figura 51: Trazado de la Ruta Nacional N°33. ....	137
Figura 52: Pavimento América.....	138
Figura 53: Pavimento González Moreno.....	140

Figura 54: Pavimento Fortín Olavarría.....	142
Figura 55: Mejoramiento de caminos .....	143
Figura 56: Usos del suelo localidad América.....	145
Figura 57: Plano Usos del suelo localidad América.....	146
Figura 58: Plaza Central.....	147
Figura 59: Conjuntos Habitacionales por operatorias oficiales sectores Este y Oeste de la Localidad.....	147
Figura 60: Terminal de Ómnibus y Aeródromo Municipal.....	148
Figura 61: Datos del Relevamiento: Inicial 2024.....	149
Figura 62: Datos del Relevamiento: Inicial 2024.....	149
Figura 63: Región Sanitaria II .....	150
Figura 64: Hospital Municipal y CIC Zuccherino.....	150
Figura 65: Localización del vivero Municipal y Parque Municipal.....	151
Figura 66: Foto aérea Vivero Municipal Francisco P. Moreno.....	151
Figura 67: Acceso Ruta Nº 33.....	152
Figura 68: Reconocimiento de sectores con usos predominantes con su grado de consolidación - usos del suelo, sobre foto satelital .....	153
Figura 69: Usos del suelo localidad González Moreno.....	153
Figura 70: Usos del suelo localidad González Moreno.....	154
Figura 71: Conjuntos habitacionales de operatorias oficiales.....	155
Figura 72: Sectores consolidados con uso residencial sobre foto satelital Google Earth .....	155
Figura 73: Sector sur de la localidad con usos puntuales de carácter complementario – rural sobre foto satelital Google Earth .....	156
Figura 74: Usos del suelo localidad Fortín Olavarría.....	157
Figura 75: Usos del suelo localidad Fortín Olavarría.....	158
Figura 76: Localización de Espacios verdes sobre foto satelital Google Earth.....	159
Figura 77: Usos del suelo localidad Sansinena.....	160
Figura 78: Sector residencial consolidado y sector agropecuario sobre foto satelital Google Earth .....	161
Figura 79: Espacios verdes sobre foto satelital Google Earth .....	162
Figura 80: Usos del suelo localidad Roosevelt.....	163
Figura 81: Localidad Roosevelt sector residencial y sector agropecuario sobre foto satelital Google Earth .....	164
Figura 82: Localidades Rurales: Mira Pampa, Sundbland y San Mauricio. Fuente: Google Earth .....	165
Figura 83: Red de agua América. Fuente: Municipalidad de Rivadavia.....	169
Figura 84: FCobertura del servicio de agua corriente de la localidad de América expresado en porcentajes.....	170
Figura 85: Cobertura del servicio de cloacas de la localidad de América.....	171
Figura 86: Tendido del servicio de cloacas de la localidad de América expresado en porcentaje por manzana.....	172
Figura 87: Red de agua González Moreno. Fuente: Municipalidad de Rivadavia.....	174
Figura 88: Red de agua localidad de Fortín Olavarría.....	176
Figura 89: Palacio Municipal de Rivadavia.....	179
Figura 90: Imágenes del Museo Rivadavia.....	180

Figura 91: Parque municipal de América .....	181
Figura 92: Vivero Forestal Francisco P. Moreno.....	182
Figura 93: Complejo Ecológico de América.....	183
Figura 94: Complejo y Laguna Cuero de Zorro.....	184
Figura 95: Museo Argentina Intercultural.....	185
Figura 96: Biblioteca de Sundland.....	185
Figura 97: Zonificación América, localidad cabecera partido de Rivadavia.....	189
Figura 98: Detalle sector Oeste. Zonificación América, localidad cabecera partido de Rivadavia .....	190
Figura 99: Planos de Zonificación de acuerdo a normativas vigentes por Localidad y Planos de Delimitación de Áreas Urbana, Complementaria y Rural .....	203
Figura 100: Estructura Regional Partido de Rivadavia .....	215
Figura 101: Estructura Urbana América. Elaboración propia. 2024.....	218
Figura 102: Estructura urbana Fortín Olavarría .....	221
Figura 103: Recorrido desde Sansinena hasta la Ruta Nacional 33.....	223
Figura 104: Estructura urbana Sansinena .....	223
Figura 105: Escenario Tendencial Partido de Rivadavia .....	230

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

---

Grafico 1: POBLACIÓN Y RELEVANCIA DE RIVADAVIA EN EL TOTAL PROVINCIAL SEGÚN CENSOS 1914-2022 (TOTAL Y % DEL TOTAL).....	20
Grafico 2: COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS ETARIOS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2010-2022 (EN % DEL TOTAL) .....	25
Grafico 3: ÍNDICE DE DEPENDENCIA POTENCIAL (IDP). RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2022 (EN P.P.) .....	27
Grafico 4: DESCOMPOSICIÓN DEL CAMBIO EN EL ÍNDICE DE DEPENDENCIA POTENCIAL (IDP). RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2010-2022 (EN P.P.).....	28
Grafico 5: NATALIDAD Y FECUNDIDAD RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA (VAR. % 2010-2022).....	33
Grafico 6: DESCOMPOSICIÓN DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL 2010-2022. RIVADAVIA Y REGIÓN NOROESTE (EN %).....	37
Grafico 7: POBLACIÓN POR TIPO DE COBERTURA DE SALUD. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2022 (EN % DEL TOTAL) .....	40
Grafico 8: DISTRIBUCIÓN DE CAMAS SEGÚN COMPLEJIDAD DEL PACIENTE Y TIPO DE SERVICIO. RIVADAVIA 2022 (EN % DEL TOTAL).....	42
Grafico 9: CONDICIÓN DE ASISTENCIA ESCOLAR DE LA POBLACIÓN. REGIÓN NOROESTE 2022 (EN % DEL TOTAL) .....	44
Grafico 10: MATRÍCULA ESCOLAR TOTAL, INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA. RIVADAVIA 2014 Y 2014 (% DEL TOTAL).....	46
Grafico 11: POBLACIÓN QUE PERCIBE JUBILACIÓN O PENSIÓN POR TIPO DE BENEFICIO. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2022 (EN % DEL TOTAL).....	52

Grafico 12: POBLACIÓN EN EDAD DE JUBILARSE QUE PERCIBE JUBILACIÓN. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2010-2022 (EN % DEL TOTAL) .....	53
Grafico 13: TIPO DE VIVIENDA. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL) .....	56
Grafico 14: RÉGIMEN DE TENENCIA DE HOGARES. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL) 58	
Grafico 15: INDICADOR DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL) .....	60
Grafico 16: MATERIAL PREDOMINANTE EN TECHOS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL) 62	
Grafico 17: CONDICIONES INSUFICIENTES EN EL ACCESO A SERVICIOS BÁSICOS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2022 (EN % DEL TOTAL) .....	65
Grafico 18: EVOLUCIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE Y VAR. % I.A.) ...	233
Grafico 19: EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES CULTIVOS. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE DE TONELADAS PRODUCIDAS) .....	235
Grafico 20: EXISTENCIAS BOVINAS. RIVADAVIA. 2016-2023 (EN CANTIDAD DE CABEZAS DE GANADO).....	236
Grafico 21: EVOLUCIÓN DE INSCRIPCIONES Y TRANSFERENCIAS DE AUTOMÓVILES. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE Y VAR. % I.A.) .....	237
Grafico 22: EVOLUCIÓN DEL CONSUMO DE COMBUSTIBLE. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE Y VAR. % I.A.) .....	238
Grafico 23: EVOLUCIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES POR RAMA. RIVADAVIA. 2022-2023 (VAR. % I.A.).....	239
Grafico 24: INCIDENCIA EN LA VARIACIÓN POR RAMA DE ACTIVIDAD. RIVADAVIA. 2022-2023 (VAR. %) .....	240
Grafico 25: EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS IMPLÍCITOS. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE Y VAR. % I.A.) .....	241
Grafico 26: EVOLUCIÓN DEL IPI DE LOS SECTORES PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE) .....	241
Grafico 27: EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS IMPLÍCITOS (IPI) DE LAS PRINCIPALES RAMAS. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE) .....	242
Grafico 28: EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS IMPLÍCITOS POR RAMA. RIVADAVIA. 2022-2023 (ÍNDICE) ....	243
Grafico 29: EVOLUCIÓN DEL PBG CORRIENTE. RIVADAVIA. 2016-2023 (EN MILLONES DE PESOS Y VAR. % I.A.) 243	
Grafico 30: VARIACIONES I.A. CORRIENTES, CONSTANTES Y DE PRECIOS SEGÚN PRINCIPALES RAMAS. RIVADAVIA. AÑOS 2016-2023 (EN VAR. % PROMEDIO I.A.) .....	244
Grafico 31: EVOLUCIÓN DEL PBG CORRIENTE POR RAMA. RIVADAVIA. 2022-2023 (VAR. % I.A.) .....	246
Grafico 32: . INCIDENCIA EN LA VARIACIÓN POR RAMA DE ACTIVIDAD. RIVADAVIA. 2022-2023 (VAR. %) .....	247
Grafico 33: EVOLUCIÓN DE RENUMERACIÓN DE ASALARIADOS EN TÉRMINOS CORRIENTES. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE) .....	248
Grafico 34: EVOLUCIÓN DE REMUNERACIÓN DE ASALARIADOS EN TÉRMINOS CONSTANTES. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE) .....	249
Grafico 35: EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DEL SALARIO PROMEDIO REAL. RIVADAVIA. 2016-2023 (VAR. % I.A. Y 2016-2023) .....	250
Grafico 36: EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DEL SALARIO PROMEDIO REAL POR PRINCIPALES RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA. RIVADAVIA. 2016-2023 (VAR. % I.A. Y 2016-2023) .....	251
Grafico 37: ESTRUCTURA DE LOS OCUPADOS TOTALES SEGÚN SECTOR PRIVADO Y PÚBLICO. RIVADAVIA. AÑO 2023 (% DEL TOTAL) .....	252
Grafico 38: ESTRUCTURA DE LOS OCUPADOS TOTALES SEGÚN CATEGORÍA OCUPACIONAL. RIVADAVIA. AÑO 2023 (% DEL TOTAL) .....	252

Grafico 39: ESTRUCTURA DE LOS OCUPADOS TOTALES SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD. RIVADAVIA. AÑO 2023 (% DEL TOTAL).....	253
Grafico 40: NIVEL DE INFORMALIDAD LABORAL SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD. RIVADAVIA. AÑO 2022 (% DEL TOTAL) 254	
Grafico 41: VARIACIÓN PORCENTUAL 2016-2023 DE OCUPADOS TOTALES SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD. RIVADAVIA. 2016-2023 (VAR. %) .....	255
Grafico 42: INCIDENCIA 2016-2023 DE OCUPADOS TOTALES SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD. RIVADAVIA. 2016-2023 (EN %).....	255
Grafico 43: EVOLUCIÓN DE LOS OCUPADOS TOTALES DE RIVADAVIA .....	256
Grafico 44: EVOLUCIÓN DE LOS OCUPADOS TOTALES DE RIVADAVIA SEGÚN CATEGORÍA OCUPACIONAL. RIVADAVIA. 2016-2023 (EN CANTIDAD DE OCUPADOS) .....	256
Grafico 45: EVOLUCIÓN DEL EMPLEO Y DEL PBG. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE 2016=100 Y VAR. % I.A.).....	257
Grafico 46: EVOLUCIÓN DEL EMPLEO Y DEL PBG POR RAMA. RIVADAVIA. 2016-2023 (VAR. % PROMEDIO I.A.) 258	
Grafico 47: PARTICIPACIÓN DE CADA PARTIDO EN EL PBG DE LA REGIÓN NOROESTE. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL) 262	
Grafico 48: EVOLUCIÓN DE LA COMPOSICIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES. RIVADAVIA. 2007-2023 (EN % DEL TOTAL) .....	263
Grafico 49: COMPOSICIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES. RIVADAVIA. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL).....	264
Grafico 50: TAMAÑO PROMEDIO DE LAS EAPS Y CANTIDAD DE EAPS POR ESTRATO DE TAMAÑO. RIVADAVIA Y PBA. AÑO 2018 (SUPERFICIE EN HECTÁREAS Y % DEL TOTAL DE EAPS) .....	266
Grafico 51: SUPERFICIE DE LAS EAPS SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA TIERRA. RIVADAVIA Y PBA. AÑO 2018 (EN % DEL TOTAL DE SUPERFICIE) .....	267
Grafico 52: SUPERFICIE POR GRUPO DE CULTIVO. RIVADAVIA. AÑO 2018 (EN % DEL TOTAL IMPLANTADO)....	267
Grafico 53: SUPERFICIE POR CULTIVO OLEAGINOSAS Y CEREALES. RIVADAVIA. AÑO 2018 (EN % DEL TOTAL IMPLANTADO).....	268
Grafico 54: EAPS Y EXISTENCIAS GANADERÍA. RIVADAVIA. AÑO 2018 (EN CANTIDAD DE EAPS Y % DEL TOTAL DE PBA).....	268
Grafico 55: STOCK BOVINO SEGÚN ORIENTACIÓN PRODUCTIVA. RIVADAVIA. AÑO 2018 (EN % DEL TOTAL DE EXISTENCIAS BOVINAS).....	269
Grafico 56: RELACIÓN ENTRE TERNEROS NACIDOS VIVOS/HEMBRAS EN SERVICIO. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA. AÑO 2018 (EN %).....	270
Grafico 57: CANTIDAD DE EAPS SEGÚN PRÁCTICAS GANADERAS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA. AÑO 2018 (% DEL TOTAL DE EAPS) .....	270
Grafico 58: CADENAS PRODUCTIVAS. REGIÓN NOROESTE. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL DE CADENAS) .....	277
Grafico 59: CADENAS PRODUCTIVAS. ESTRUCTURA SEGÚN CATEGORÍA POR ESPACIO GEOGRÁFICO. AÑO 2023 (EN % DEL VALOR AGREGADO BRUTO TOTAL DE LAS CADENAS PRODUCTIVAS).....	277
Grafico 60: CADENAS PRODUCTIVAS. PESO DE LA REGIÓN NOROESTE .....	278
Grafico 61: PRINCIPALES CADENAS PRODUCTIVAS AGROINDUSTRIALES. VALOR AGREGADO BRUTO DEL ESLABÓN MANUFACTURERO POR CADENA. REGIÓN NOROESTE. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL DE VALOR AGREGADO DE CADA CADENA).....	279
Grafico 62: CADENAS PRODUCTIVAS. EVOLUCIÓN DEL VALOR AGREGADO BRUTO 2016 - 2023. REGIÓN NOROESTE. (EN ÍNDICE 2016=100 Y VAR % I.A.).....	279
Grafico 63: ESLABÓN PRIMARIO DE LAS CADENAS PRODUCTIVAS POR CADENA. RIVADAVIA. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL DE VALOR AGREGADO DEL ESLABÓN PRIMARIO) .....	280

Grafico 64: CADENAS PRODUCTIVAS. RIVADAVIA. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL DE CADENAS).....	281
Grafico 65: PRINCIPALES CADENAS PRODUCTIVAS AGROINDUSTRIALES. VALOR AGREGADO BRUTO DEL ESLABÓN MANUFACTURERO POR CADENA SEGÚN JURISDICCIÓN (EN % DEL TOTAL) .....	282
Grafico 66: CADENAS DE LA ECONOMÍA DEL CONOCIMIENTO POR JURISDICCIÓN. AÑO 2023. (EN % DEL VALOR AGREGADO TOTAL DE LAS CADENAS. ....	283
Grafico 67: CADENAS PRODUCTIVAS SELECCIONADAS. EVOLUCIÓN DEL VALOR AGREGADO BRUTO. RIVADAVIA. (EN ÍNDICE 2016=100) .....	284
Grafico 68: CADENAS PRODUCTIVAS. EVOLUCIÓN DEL VALOR AGREGADO BRUTO. RIVADAVIA (EN ÍNDICE 2016=100 Y VAR % I.A.).....	284
Grafico 69: CADENAS PRODUCTIVAS, VALOR AGREGADO ESLABÓN PRIMARIO POR CADENAS GANADERAS Y AGRÍCOLAS (EN % DEL VALOR AGREGADO .....	285

## **1 INTRODUCCIÓN**

El plan de tareas para la realización del presente estudio cuyo objetivo es propiciar un plan de desarrollo económico con Enfoque Territorial y Ambiental para partido de Rivadavia, provincia de Buenos Aires, en el marco de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) hacia el 2030, es el siguiente:

### **PLAN DE TAREAS**

#### **Tarea 1 - Elaborar un diagnóstico de la situación socioeconómica**

- 1.1 Analizar, evaluar y realizar comparaciones relativas respecto a los partidos vecinos de la estructura demográfica (sexo, edad) de la población de Rivadavia y su distribución territorial, haciendo énfasis en los siguientes aspectos: masculinidad, índice de dependencia, fecundidad, envejecimiento y Migraciones.
- 1.2 Realizar un relevamiento y análisis de características sociales, principalmente en materia de salud, educación y seguridad social; vivienda (condición de ocupación, calidad de materiales de construcción, régimen de tenencia, cobertura de servicios. básicos, hacinamiento); población con necesidades básicas insatisfechas (NBI), pobreza e indigencia.
- 1.3 Realizar un diagnóstico de la situación socio – económica en base a las tareas anteriores.

#### **Tarea 2- Elaborar un diagnóstico Integral de la situación territorial del Municipio**

- 2.1 Realizar un análisis sistémico del territorio.
- 2.2 Realizar una síntesis y evaluación de las siguientes dimensiones y contenidos:
  - Inserción Territorial
  - Medio físico-natural
  - Medio físico-construido
  - Medio social-económico



- Marco Legal
- Síntesis Diagnóstica

### **Tarea 3 - Realizar un estudio de la situación productiva del Partido**

- 3.1 Evaluar la Cuenta de Producción (Producto Bruto Geográfico, Remuneración asalariados; a precios corrientes y constantes); desagregada por ramas de actividad del Municipio de Rivadavia.
- 3.2 Recopilar y analizar las variables del mercado laboral de Rivadavia. Ocupados por rama. Análisis de indicadores: Tasa de actividad, empleo, desempleo, subempleo, informalidad y precariedad laboral.
- 3.3 Identificar los perfiles socio-productivo actuales de Rivadavia en la región y la Provincia.
- 3.4 Identificar las Cadenas Productivas en el Partido de Rivadavia Descripción de los principales eslabones y empresas.
- 3.5 Medir de cada cadena productiva el valor bruto de producción y empleo, la participación en el PBG del municipio e importancia provincial y/o nacional.

### **Tarea 4 - Diseñar de un plan de desarrollo económico con Enfoque Territorial y Ambiental. Etapa I.**

- 4.1 Definir los escenarios alternativos.
- 4.2 Definir las estrategias de Desarrollo Sostenible y Lineamientos para el Plan considerando la variable territorial y ambiental.
- 4.3 Elaborar el Plan Estratégico de Desarrollo Productivo considerando la variable territorial y ambiental.
- 4.4 Identificación de perfiles de proyectos para el Partido considerando la variable territorial y ambiental.
- 4.5 Definir los principales ejes, programas y proyectos transversales.
- 4.6 Definir programas y proyectos para cada uno de los ejes.
- 4.7 Taller de priorización de programas y proyectos.

**Tarea 5 - Elaborar un programa de comunicación, sensibilización y capacitación del plan de desarrollo económico con Enfoque Territorial y Ambiental. Etapa I.**

- a. Identificar el sector beneficiario
- b. Elaborar los mensajes
- c. Seleccionar los canales de comunicación
- d. Diseñar estrategias de sociabilización
- e. Planificar la capacitación
- f. Diseñar un plan de implementación del programa
- g. Diseñar un sistema de evaluación y ajuste del programa: Mide el impacto del programa y realiza ajustes según los resultados obtenidos.

**CRONOGRAMA**

TAREAS	MESES						
	1	2	3	4	5	6	7
1: Elaboración de diagnóstico socioeconómico							
2: Elaboración de diagnóstico integral de la situación territorial del Municipio							
3: Realización de Estudio de situación productiva.							
4: Diseño del Plan de Desarrollo económico con enfoque Territorial y Ambiental. Etapa I							

TAREAS	MESES						
	1	2	3	4	5	6	7
5: Elaboración de un programa de comunicación, sensibilización y capacitación del plan.							
		IP		IP			IF

Se hará entrega de los siguientes informes:

A los 2 meses de iniciado el proyecto: 1er Informe Parcial

A los 4 meses de iniciado el proyecto: 2do Informe Parcial

A los 7 meses de iniciado el proyecto: Informe Final, el cual contendrá el desarrollo de todas las tareas, así como un resumen ejecutivo, las conclusiones y recomendaciones.

### **Informe Final**

El presente informe corresponde al Informe Final comprende todas las tareas, así como un resumen ejecutivo, las conclusiones y recomendaciones. Está compuesto por dos Tomos, en el Tomo I, se incluye Tarea 1, Tarea 2 y Tarea 3.

### **Presentación en el Municipio del estudio**

En esta etapa, se llevaron a cabo visitas a la localidad de América y se mantuvieron reuniones con el Intendente Juan Alberto Martínez, el Secretario de Gobierno y Desarrollo Sr. Sebastián Hernández, el Secretario de Hacienda Cdr. Pablo Antipasti, el Secretario de Obras Públicas y Hábitat Arq. Juan Dufourc, el Asesor en Hábitat y Vivienda Arq. José Carabelli y el Asesor en Comunicación y Relaciones Institucionales Lic. Alejandro De Angelis.

En la misma visita se hizo una presentación a los funcionarios del Plan Desarrollo Económico Con Enfoque Territorial Y Ambiental - Rivadavia. Etapa I. En la misma se explicó los puntos del trabajo y se aclararon las dudas de la metodología de trabajo.

La presentación estuvo a cargo del Coordinador del estudio, Javier Trezza y en

representación Quaddrante Desarrollo Sostenible S.A. el Dr. Guido Sánchez.



Presentación del Plan en el municipio

## 2 DESARROLLO DE TAREAS

### 2.1 TAREA 1 - ELABORAR UN DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN SOCIOECONÓMICA

#### 2.1.1 ESTRUCTURA DEMOGRÁFICA DE LA POBLACIÓN DE RIVADAVIA

##### 2.1.1.1 Población y relevancia regional

Según los resultados del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 en el partido de Rivadavia residen 19.849 personas (Tabla 1), con una participación de mujeres (10.015) levemente superior a la de varones (9.834). El 99% reside en viviendas particulares mientras que el 1% restante en viviendas colectivas<sup>1</sup> (donde, por ejemplo, se contemplan las personas que residen en establecimientos de salud, los asilos, en situación de calle, etc.).

Tabla 1: POBLACIÓN. REGIÓN NOROESTE SEGÚN PARTIDO Y SEXO 2010-2022 (TOTAL Y VAR. %)

Partido	2010	2022			Var % 2010-2022
		Total	Mujeres	Varones	
Adolfo Alsina	17.072	17.552	8.838	8.714	2,8%
Carlos Tejedor	11.570	14.079	7.079	7.000	21,7%
Daireaux	16.889	18.422	9.397	9.025	9,1%
Florentino Ameghino	8.869	10.790	5.484	5.306	21,7%
General Pinto	11.261	12.941	6.570	6.371	14,9%
General Villegas	30.864	35.251	17.816	17.435	14,2%
Guaminí	11.826	11.801	5.958	5.843	-0,2%
Hipólito Yrigoyen	9.585	10.661	5.422	5.239	11,2%
Leandro N. Alem	16.799	17.266	8.840	8.426	2,8%
Lincoln	41.808	45.506	23.328	22.178	8,8%
Pehuajó	39.776	44.783	23.278	21.505	12,6%
Pellegrini	5.887	7.143	3.649	3.494	21,3%
Rivadavia	17.143	19.849	10.015	9.834	15,8%
Salliqueló	8.644	9.427	4.794	4.633	9,1%

<sup>1</sup> Las viviendas colectivas son espacios destinados al alojamiento de personas que viven bajo un régimen institucional (no familiar) y están regulados por normas de convivencia de carácter administrativo, militar, religioso, de salud, de educación, entre otras. Pueden ser:

- Viviendas colectivas con residentes habituales permanentes: colegio internado, cuartel, establecimiento de salud, hogar de niñas, niños y adolescentes, hogar de personas mayores, hogar de religiosos, prisión, etc.

- Viviendas colectivas con residentes temporales: alojamiento turístico, campamento, etc.

Partido	2010	2022			Var % 2010-2022
		Total	Mujeres	Varones	
Trenque Lauquen	43.021	49.309	25.141	24.168	14,6%
Tres Lomas	8.700	9.164	4.612	4.552	5,3%
<b>Total Región</b>	<b>299.714</b>	<b>333.944</b>	<b>170.221</b>	<b>163.723</b>	<b>11,4%</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, años 2010 y 2022.*

Al contrastar con el censo de 2010, surge un crecimiento total de la población del 12,2% para la Provincia de Buenos Aires, de 11,4% para la región Noroeste y de 15,8% en el municipio de Rivadavia; posicionándose como uno de los partidos de la provincia con mayor crecimiento poblacional entre los dos últimos censos.

Cabe destacar que Rivadavia comparte la región Noroeste con los municipios de Adolfo Alsina, Carlos Tejedor, Daireaux, Florentino Ameghino, General Pinto, General Villegas, Guaminí, Hipólito Yrigoyen, Leandro N. Alem, Lincoln, Pehuajó, Pellegrini, Salliqueló, Trenque Lauquen y Tres Lomas.

Rivadavia es el cuarto partido de mayor crecimiento poblacional de la región entre 2010 y 2022, luego de Carlos Tejedor, Florentino Ameghino y Pellegrini.

Comparando con el total provincial, que supera los 17,5 millones de habitantes, el municipio de Rivadavia explica el 0,1% de la población (Gráfico 1). En cuanto a las localidades que componen el partido de Rivadavia, según los datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022, en la localidad de América (cabecera del partido) se encuentra la gran concentración de habitantes debido a las propuestas financieras, empresariales, deportivas, los establecimientos comerciales y administrativos en comparación al resto de las 7 localidades y 5 parajes que dan forma final al municipio.

**Tabla 2: POBLACIÓN EN VIVIENDAS PARTICULARES SEGÚN LOCALIDAD Y RANGO DE EDAD. RIVADAVIA. AÑO 2022 (EN TOTAL DE HABITANTES Y % DEL TOTAL)**

Localidad	0-14 años	14-64 años	65 o + años	Total	% de participación
América	3.186	8.786	1.725	13.697	69,0%
González Moreno	512	1.328	303	2.143	10,8%
Fortín Olavarría	358	877	159	1.394	7,0%
Sansinena	116	290	70	476	2,4%
Roosevelt	51	172	45	268	1,4%
Sundblad	15	47	9	71	0,4%
Mira Pampa	13	38	2	53	0,3%
San Mauricio	18	22	4	44	0,2%

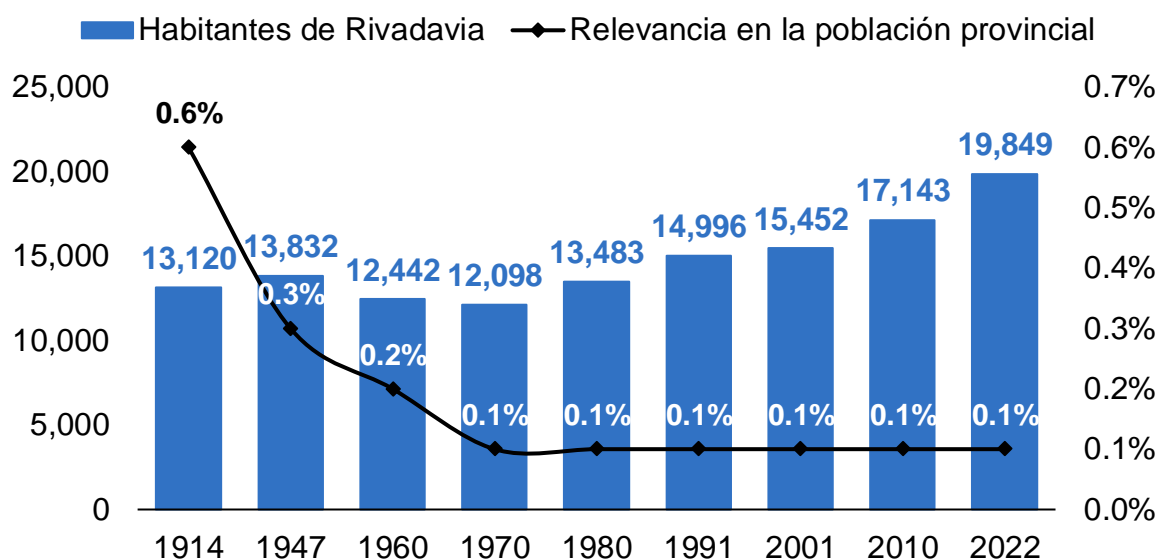
Localidad	0-14 años	14-64 años	65 o + años	Total	% de participación
Zona Rural	444	1.099	159	1.702	8,6%
<b>Total Rivadavia</b>	<b>4.713</b>	<b>12.659</b>	<b>2.476</b>	<b>19.848</b>	<b>100,0%</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.*

Más del 85% de la población de Rivadavia se concentra en tres de las ocho localidades que conforman el partido (Tabla 2). La cabecera del municipio, América, concentra el 69% de los habitantes (13.697 habitantes). Le siguen en orden de importancia la localidad de González Moreno con aproximadamente un 11% de la población (2.143 habitantes) y Fortín Olavarría con un 7% (1.394 habitantes).

El resto de las localidades registran menos del 5% de la población: Sansinena (2,4% con 476 habitantes), Roosevelt (1,4% con 268 habitantes), Sundblad (0,4% con 71 habitantes), Mira Pampa (0,3% con 53 habitantes) y San Mauricio (0,2% con 44 habitantes). El 8,6% restante de la población se encuentra dispersa en las demás áreas rurales y parajes. Los parajes que terminan de conformar el Partido son: Badano, Cerrito, Condarco, Valentín Gómez y Villa Sena.

**Grafico 1: POBLACIÓN Y RELEVANCIA DE RIVADAVIA EN EL TOTAL PROVINCIAL  
SEGÚN CENSOS 1914-2022 (TOTAL Y % DEL TOTAL)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base censos de población.*

Una cuestión que resulta relevante plantearse es si este dimensionamiento en términos de población ha sido estable a lo largo de la historia o ha sufrido alteraciones.

El partido de Rivadavia fue creado por la Ley provincial N.º 3.273, sancionada el 23 de septiembre de 1910 y promulgada el 30 de septiembre del mismo año, es por ello que entre 1869 y 1895 (primeros Censos con información) la participación de Rivadavia en la Provincia de Buenos Aires fue nula. Los registros y la población del partido pueden empezar a contabilizarse a partir del Censo de 1914, donde se contabilizaron 13.120 habitantes, que representaban un 0,6% de la población provincial.

Durante casi 70 años (entre 1914 y 1980) la población de Rivadavia se mantuvo relativamente constante, en torno a 13 mil habitantes.

A partir de 1991 la población comenzó un lento pero continuo proceso de crecimiento poblacional, en torno a un 1% anual, llegando a 2022 con una población de 19.849 habitantes.

Pese a este crecimiento continuo, la representatividad de Rivadavia en el total provincial no cambió, siempre manteniendo la proporción de 0,1% de la población desde 1970. Respecto de su participación en el total regional sí pueden observarse algunos cambios (Tabla 3).



**Tabla 3: POBLACIÓN. REGIÓN NOROESTE SEGÚN PARTIDO 1980-2022 (TOTAL, VAR. % Y % DEL TOTAL)**

Partido	1980	2022	Var % 1980-2022	% de la región
Adolfo Alsina	19.485	17.552	-9,9%	5,3%
Carlos Tejedor	12.794	14.079	10,0%	4,2%
Daireaux	13.716	18.422	34,3%	5,5%
Florentino Ameghino	-	10.790	-	3,2%
General Pinto	18.030	12.941	-28,2%	3,9%
General Villegas	26.225	35.251	34,4%	10,6%
Guaminí	12.210	11.801	-3,3%	3,5%
Hipólito Yrigoyen	9.086	10.661	17,3%	3,2%
Leandro N. Alem	16.132	17.266	7,0%	5,2%
Lincoln	37.312	45.506	22,0%	13,6%
Pehuajó	37.616	44.783	19,1%	13,4%
Pellegrini	12.506	7.143	-42,9%	2,1%
Rivadavia	13.483	19.849	47,2%	5,9%
Salliqueló	7.207	9.427	30,8%	2,8%
Trenque Lauquen	33.207	49.309	48,5%	14,8%
Tres Lomas	-	9.164	-	2,7%
<b>Total Región</b>	<b>269.009</b>	<b>333.944</b>	<b>24,1%</b>	<b>100,0%</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, años 1980 y 2022.*

Respecto de la región que integra, Rivadavia representaba en términos poblacionales el 5% del total en 1980. Gracias a su crecimiento intercensal continuado, en 2022 pasó a representar el 6% del total regional.

La Tabla 1 mostró que Rivadavia era el cuarto partido de su región con mayor crecimiento poblacional entre 2010 y 2022, pero si se tomara un período más largo, por ejemplo 1980-2022, podría observarse que la población del partido es la segunda de mayor variación, creciendo 47,2%, luego de Trenque Lauquen (+48,5%).

Del análisis poblacional puede desprenderse un indicador interesante, que es el de la densidad, que indica cuántas personas viven en un área determinada. Este indicador es útil para entender cómo se distribuye la población en el territorio y permite comparar a los partidos de la región, a las regiones y a la provincia en términos de concentración de habitantes.

La densidad poblacional proporciona información crucial para la planificación y el desarrollo de la sociedad, en aspectos tan diversos como:

planificación y uso del suelo, alcance de los servicios públicos, calidad de vida y aspectos de escala económica.

Después de Trenque Lauquen, Rivadavia es el partido de mayor crecimiento en su densidad entre 1980 y 2022 (Tabla 4). La densidad poblacional de Rivadavia pasó de 3,4 hab/km<sup>2</sup> en 1980 a 5 hab/km<sup>2</sup> en 2022. En escala descendente, es el séptimo partido con menor densidad, detrás de Guaminí (2,4 hab/km<sup>2</sup>), Adolfo Alsina (3 hab/km<sup>2</sup>), Carlos Tejedor (3,6 hab/km<sup>2</sup>), Pellegrini (3,9 hab/km<sup>2</sup>), Daireaux (4,8 hab/km<sup>2</sup>) y General Villegas (4,9 hab/km<sup>2</sup>).

**Tabla 4: DENSIDAD POBLACIONAL. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 1980-2022 (HAB/KM<sup>2</sup> Y VAR. %)**

Partido	1980	2022	Var % 1980-2022
Adolfo Alsina	3,3	3,0	-9,9%
Carlos Tejedor	3,3	3,6	10,0%
Daireaux	3,6	4,8	34,3%
Florentino Ameghino	-	6,0	-
General Pinto	7,0	5,1	-28,2%
General Villegas	3,6	4,9	34,4%
Guaminí	2,5	2,4	-3,3%
Hipólito Yrigoyen	5,5	6,5	17,3%
Leandro N. Alem	10,0	10,7	7,0%
Lincoln	6,5	7,9	22,0%
Pehuajó	8,3	9,9	19,1%
Pellegrini	6,9	3,9	-42,9%
Rivadavia	3,4	5,0	47,2%
Salliqueló	9,0	11,8	30,8%
Trenque Lauquen	6,0	9,0	48,5%
Tres Lomas	-	7,3	-
<b>Total Región</b>	<b>4,7</b>	<b>5,9</b>	<b>24,1%</b>
<b>Total PBA</b>	<b>35,6</b>	<b>57,4</b>	<b>61,4%</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, años 1980 y 2022.*

No es extraño que la región Noroeste en general, y Rivadavia en particular posean una baja densidad respecto de la provincia. Esta región se caracteriza por ser una zona agrícola; estas zonas tienden a tener una baja densidad poblacional debido a la naturaleza extensiva del uso de la tierra para cultivos y ganadería, ellas requieren grandes superficies de tierra para su

desarrollo, lo que significa que hay menos personas viviendo por kilómetro cuadrado en comparación con las zonas urbanas.

### **Estructura de la población**

La caracterización de la población o los habitantes de determinado espacio geográfico (un país, una provincia, una región, un municipio o una localidad) es la manera de profundizar en el análisis de aquellos aspectos que pueden resultar de interés para avizorar posibles desafíos y oportunidades que se pueden presentar a futuro y consecuentemente establecer posibles lineamientos de política que potencien o atenúen determinadas situaciones.

Una de las caracterizaciones básicas es la referida a los diferentes grupos etarios y de género en los cuales la sociedad se divide, lo cual nos permite detectar si la población envejece o no y de esta forma los tipos de servicios públicos necesarios, o si la demanda sobre la población económicamente activa (aquella que se ubica esencialmente en la etapa laboral de la vida) requiere cada vez de mayor o menor esfuerzo de la misma.

Por otra parte, el arraigo territorial de sus habitantes, medido a través de su lugar de nacimiento, es otro de los atributos que influyen en el compromiso que la sociedad evidencia respecto de su sentido de pertenencia al lugar donde vive. El análisis del lugar de origen de los habitantes del partido posibilita comprender parte de la dinámica que la población local posee en términos de su vinculación con los partidos vecinos e incluso otros lugares del país o del exterior.

La natalidad y la fecundidad también son conceptos clave en demografía dado que ayudan a entender cómo cambia una población y son esenciales para el diseño de políticas públicas. El análisis conjunto de estos indicadores ayuda a planificar el desarrollo socioeconómico sostenible.

A continuación, ahondaremos en el análisis de cada una de las citadas caracterizaciones para el partido de Rivadavia, sin perder de vista en la medida de lo posible, si la descripción a la cual se arriba es un fenómeno intrínseco o exclusivo al municipio o responde a una caracterización más general en términos de la región o incluso la provincia.

### **Según sexo**

La primera gran división que podemos realizar de la población del partido es según el sexo. Un indicador importante en este sentido es el índice de masculinidad, que mide la relación entre el número de hombres y el número

de mujeres en la población. Este índice se expresa como el número de hombres por cada 100 mujeres.

Este indicador puede ser afectado por variables tales como los nacimientos (estadísticamente nacen más hombres que mujeres), la esperanza de vida (las mujeres tienden a vivir más que los varones), las migraciones selectivas (el índice de masculinidad puede verse afectado, si hay un movimiento importante de hombres jóvenes hacia zonas urbanas en busca de mejores condiciones laborales), entre otras.

La Tabla 5 muestra la evolución entre censos del índice de masculinidad para todos los partidos que componen la región Noroeste.

Puede observarse para todos los partidos que componen la región Noroeste, y también para la provincia una reducción constante en el índice de masculinidad entre los censos de 1980 y 2022.

En la región Noroeste el índice de masculinidad disminuyó 7,5% entre 1980 y 2022, en tanto que, para la provincia en su conjunto, el mismo cayó 4,8%. En el caso de Rivadavia, el índice de masculinidad cayó 9,3% entre 1980 y 2022, siendo el tercero en importancia luego de Pellegrini (-11,2%) y Carlos Tejedor (-9,8%).

**Tabla 5: ÍNDICE DE MASCULINIDAD. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 1980 A 2022 (ÍNDICE Y VAR. %)**

Partido	1980	1991	2001	2010	2022	Var % 1980-2022
Adolfo Alsina	103,2	100,1	99,1	97,0	98,6	-4,5%
Carlos Tejedor	109,7	105,2	101,6	100,7	98,9	-9,8%
Daireaux	104,5	101,1	98,1	99,0	96,0	-8,1%
Florentino Ameghino	-	105,0	101,4	99,3	96,8	-7,8%
General Pinto	105,9	102,8	102,6	100,3	97,0	-8,4%
General Villegas	107,3	103,5	99,8	101,6	97,9	-8,8%
Guaminí	107,1	102,6	101,6	100,5	98,1	-8,4%
Hipólito Yrigoyen	104,8	100,3	97,7	97,8	96,6	-7,8%
Leandro N. Alem	103,0	96,7	95,0	95,7	95,3	-7,4%
Lincoln	99,6	98,0	96,0	96,3	95,1	-4,5%
Pehuajó	101,6	97,6	95,0	93,8	92,4	-9,1%
Pellegrini	107,8	105,3	102,3	98,1	95,8	-11,2%
Rivadavia	108,3	103,6	102,4	105,0	98,2	-9,3%
Salliqueló	103,3	101,5	97,1	95,3	96,6	-6,4%
Trenque Lauquen	102,7	99,8	97,4	95,8	96,1	-6,4%
Tres Lomas	-	103,5	100,0	97,3	98,7	-4,6%
<b>Total Región</b>	<b>104,0</b>	<b>100,6</b>	<b>98,2</b>	<b>97,7</b>	<b>96,2</b>	<b>-7,5%</b>
<b>Total PBA</b>	<b>98,3</b>	<b>96,1</b>	<b>94,8</b>	<b>94,8</b>	<b>93,6</b>	<b>-4,8%</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base censos de población.*

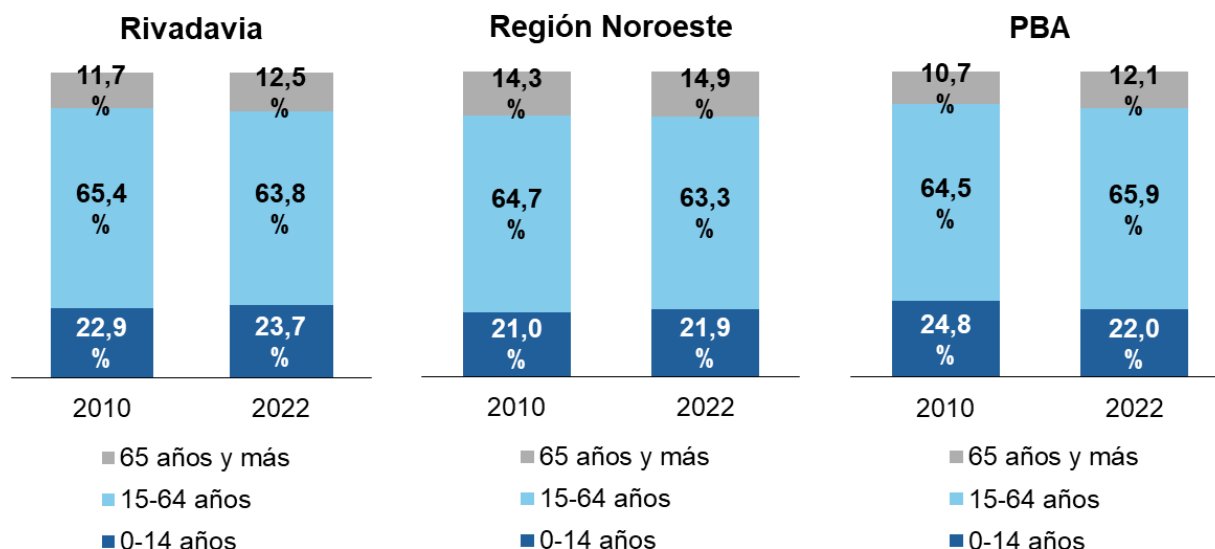
Las razones pueden encontrarse, como ya se mencionó anteriormente en las migraciones selectivas: las zonas urbanas en general suelen ofrecer más trabajos en industrias y servicios, mientras que las áreas rurales están más limitadas a actividades agrícolas. A su vez estas actividades agrícolas, a medida que se van tecnificando requieren de menor cantidad de mano de obra. Esta emigración selectiva reduce el número de hombres jóvenes en las zonas rurales, haciendo que el índice de masculinidad disminuya.

### **Según edad**

Podemos dividir a la población en tres grandes grupos: los “niños” (habitantes de 0 a 14 años), la “población en edad laboral” (de 15 a 64 años) y los “jubilados o en edad de” (mayores a 65 años). Siguiendo esta clasificación, tanto a nivel regional como provincial entre 2010 y 2022 se ha producido un “envejecimiento” de la población, dado que el grupo de mayor edad representa un porcentaje mayor de la población total. Respecto de los “niños”, en la PBA este grupo explica un porcentaje menor de la población (respecto de 2010), reforzando la idea de envejecimiento poblacional, sin embargo, tanto en Rivadavia como en la región, si bien se verifica una población envejecida más representativa del total, el grupo de “niños” también creció. El correlato de este fenómeno es la expulsión de población en edad activa.

En la Provincia de Buenos Aires el grupo de “niños” evidenció una caída de 2,8 p.p. en la participación sobre la población total, y un incremento de los “jubilados o en edad de jubilarse” de 1,4 p.p.

**Grafico 2: COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS ETARIOS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2010-2022 (EN % DEL TOTAL)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, años 2010 y 2022.

El fenómeno de envejecimiento poblacional en la PBA, en parte puede explicarse por el aumento en la esperanza de vida que se viene produciendo a nivel general en la población, pero también tiene parte de su explicación en menores tasas de natalidad y migraciones. Esto es cierto para los centros urbanos y para algunas localidades grandes del interior. Sin embargo, los casos de Rivadavia y la región son distintos. Las grandes urbes tienden a mantener a su población activa y recibir migrantes de otras localidades y provincias, junto con inmigrantes extranjeros, pero la realidad en las localidades rurales es otra, pues estas son expulsoras de población en edad activa.

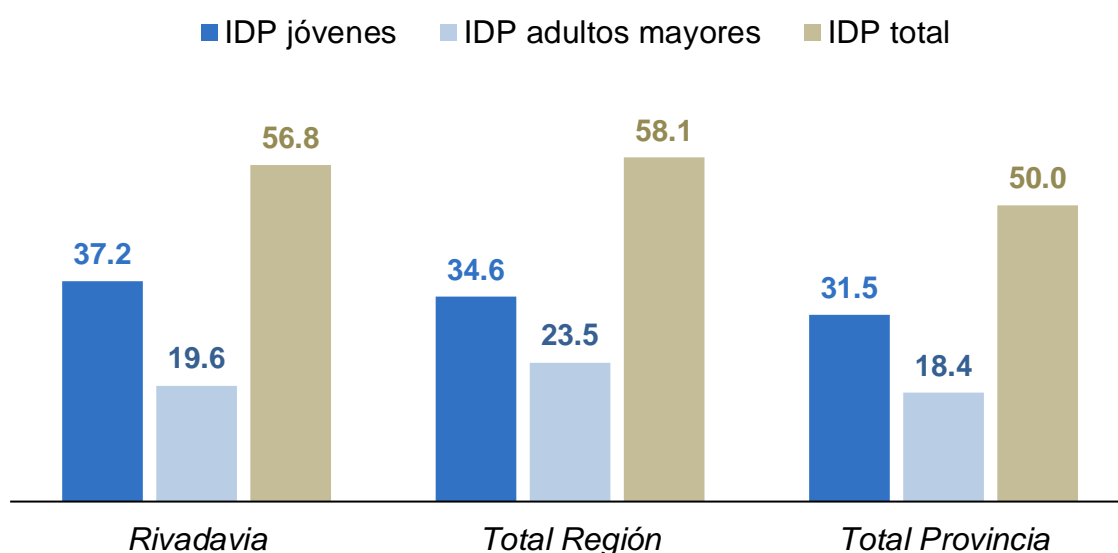
En el caso de Rivadavia, se observa un envejecimiento de la población (Gráfico 2), pero a diferencia del caso provincial, la participación de la población de adultos mayores sobre el total no se incrementó tan fuertemente (+0,8 p.p). El incremento del grupo de “niños” resultó también moderado (+0,8 p.p), en línea con lo que sucede en la región (+0,9 p.p) pero a contramano de lo que sucede a nivel provincial (-2,8 p.p). Los “jubilados o en edad de jubilarse” pasaron de representar 11,7% a 12,5% entre el 2010 y el 2022.

Tanto el envejecimiento como el rejuvenecimiento de la población tienen implicancias económicas, dado que la población económicamente activa (PEA, que puede ser cuantificada en términos teóricos por todas aquellas personas entre 15 y 64 años) debe generar los suficientes recursos no sólo para su propio mantenimiento, sino que también para ser el sostén de los niños

(población de 0 a 14 años) y los adultos mayores (mayores de 65). En otras palabras, son las personas en edad laboral quienes deben generar los suficientes ingresos para sostener a sus hijos y sus padres en edad de retiro.

Estas dinámicas en términos de grupos etarios, se resumen en un indicador conocido como “Índice de Dependencia Potencial” (IDP), el cual mide en forma teórica qué proporción de la población debe ser atendida por la población activa (es decir cuántos niños y jubilados existen por cada persona en edad laboral). En esencia, cuanto mayor es este número más esfuerzo deben realizar las personas activas para generar ingresos que sustente al resto de la población inactiva.

**Grafico 3: ÍNDICE DE DEPENDENCIA POTENCIAL (IDP). RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2022 (EN P.P.)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Los datos del censo poblacional del año 2022 indican que en la Provincia de Buenos Aires el IDP es 50 (Gráfico 3), es decir, que por cada 10 personas que pertenecen al grupo de entre 15 y 64 años (activos) hay 5 que pertenecen al de los inactivos (niños o adultos mayores); o en otros términos existe una relación 2 a 1 entre personas en actividad e inactivos.

A nivel regional, dicho índice arroja para el año 2022 un valor superior (58,1) por lo cual existe mayor presión sobre la población económicamente activa en términos de generación de recursos; mientras que para Rivadavia el valor del indicador es 56,8, es el 13° municipio de mayor IDP dentro de los 16 que conforman la región, en donde sobresale Hipólito Yrigoyen con un registro de 62,4.

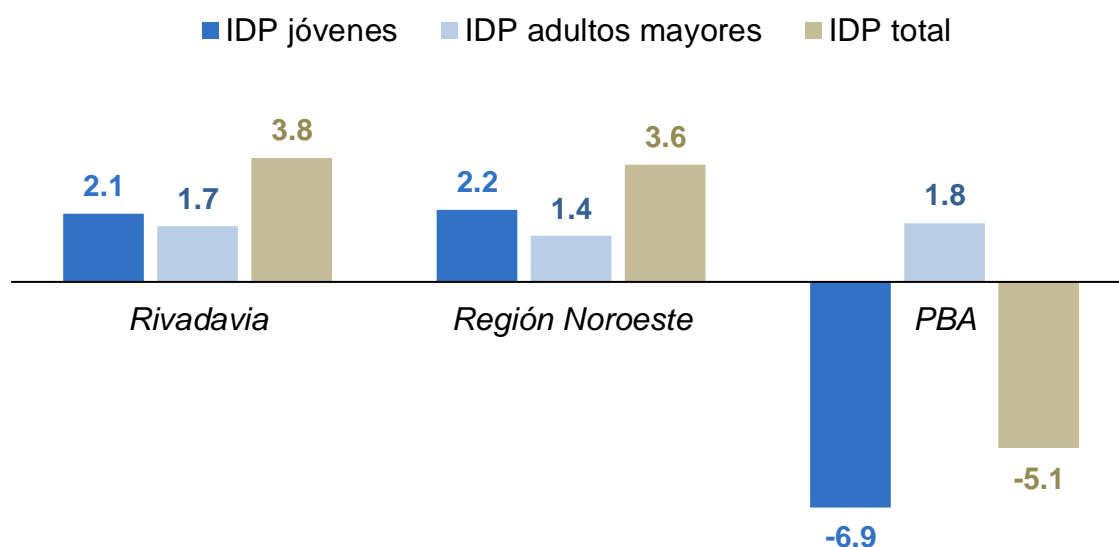
Por tanto, y en línea con la caída de la participación del segmento entre 15 y 64 años en el municipio pasando de un 65,4% en 2010 a un 63,8% en 2022, existe una menor proporción de personas en edad laboral a nivel local para generar los recursos que posibiliten la manutención de los niños y adultos mayores.

Ahora bien, el IDP puede ser diferenciado en dos grupos: el de adultos mayores y el de jóvenes. Es decir, dado que es un cociente entre dos grupos etarios (niños o jóvenes y adultos mayores), sobre el restante (personas en edad laboral) puede ver el efecto de cada grupo por separado para ver cuál posee mayor incidencia.

A nivel provincial, el segmento de adultos mayores explica el 37% del valor del índice (18,4 de los 50 puntos), mientras que el segmento de jóvenes explica el 63% restante (31,5 de los 50 puntos). Sin embargo, a nivel regional cobra más relevancia el grupo de adultos mayores (reflejando el envejecimiento de la población) explicando el 40% del valor del indicador (es decir; 23,5 de los 58,1 puntos). El resultado para el caso de Rivadavia es aún más bajo que a nivel provincial, el grupo de adultos mayores explica el 35% del valor del índice (19,6 de los 56,8 puntos), mientras que los jóvenes explican un 65% (37,2 de los 56,8 puntos).

**Grafico 4: DESCOMPOSICIÓN DEL CAMBIO EN EL ÍNDICE DE DEPENDENCIA POTENCIAL (IDP). RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2010-2022 (EN P.P.)**





Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2010 y 2022.

A su vez si comparamos los registros del índice en 2010 con los valores del censo en 2022 es factible ver a qué grupo se debe la variación acontecida (Gráfico 4). En el caso regional, el IDP en 2010 fue de 54,5 lo que implica un incremento de 3,6 puntos. Esto ha sido resultado de la combinación de dos efectos: el aumento del IDP de los adultos mayores de 1,4 puntos (pasando de 22,1 a 23,5) y del IDP de los jóvenes de 2,2 puntos (pasando de 32,4 a 34,6).

En lo que refiere a Rivadavia, el municipio presentó un incremento del índice total de 3,8 puntos porcentuales respecto de 2010. En este caso, sucedió lo mismo que a nivel regional: se incrementó la proporción de adultos mayores (+1,7 p.p) y la participación de los niños (+2,1 p.p).

En definitiva, no es tanto por la mayor existencia de “niños” o de adultos mayores lo que explica el menor nivel del IDP total en el municipio, sino la caída en la población en edad activa.

Vale la pena hacer foco en la región Noroeste, una vez exhibidos los datos para Rivadavia, el promedio regional y el provincial en términos de cambio demográfico.

La Tabla 6 muestra la situación para la región Noroeste respecto de las variaciones en el IDP entre 2010 y 2022.

El partido con mayor crecimiento de IDP es Pellegrini, donde gran parte del mismo se explica por la mayor proporción del segmento de niños.

En contraposición, se destaca Leandro N. Alem como el único partido donde el IDP es menor que en 2010, producto de la caída en la participación de adultos mayores en la población.

**Tabla 6: DESCOMPOSICIÓN DEL CAMBIO EN EL ÍNDICE DE DEPENDENCIA POTENCIAL (IDP).  
REGIÓN NOROESTE SEGÚN PARTIDO 2010-2022 (EN P.P.)**

Partido	IDP jóvenes	IDP adultos mayores	IDP total
Adolfo Alsina	2,2	-0,6	1,5
Carlos Tejedor	2,3	-0,1	2,3
Daireaux	1,2	3,0	4,2
Florentino Ameghino	4,0	2,4	6,4
General Pinto	1,1	3,5	4,6
General Villegas	2,5	2,6	5,1
Guaminí	1,7	1,9	3,6
Hipólito Yrigoyen	1,7	2,3	4,0
Leandro N. Alem	0,5	-1,1	-0,6
Lincoln	3,0	1,6	4,6
Pehuajó	2,2	1,2	3,4
Pellegrini	7,8	1,7	9,5
Rivadavia	2,1	1,7	3,8
Salliqueló	2,7	1,4	4,0
Trenque Lauquen	0,9	1,6	2,5
Tres Lomas	2,6	0,4	3,0

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2010 y 2022.*

### **Según natalidad y fecundidad**

La natalidad y la fecundidad son conceptos demográficos esenciales que permiten una comprensión profunda de la evolución y dinámica de la población, lo cual es crucial para la formulación de políticas públicas y la planificación del desarrollo socioeconómico.

La natalidad, a través de la tasa bruta de natalidad, refleja el número de nacimientos por cada mil habitantes en un año, proporcionando una visión general del crecimiento poblacional. Esta métrica es fundamental para analizar cómo varían los patrones de crecimiento entre distintas regiones y países, así como para anticipar demandas futuras en infraestructura, educación, y servicios de salud.

Por otro lado, la fecundidad se refiere a la capacidad reproductiva de las mujeres en edad fértil, evaluada mediante la tasa de fecundidad, que mide el número promedio de hijos por cada mil mujeres en edad fértil. Esta medida es clave para estudiar factores que influyen en la reproducción, como el acceso a

servicios de salud sexual y reproductiva, los niveles de educación, y las condiciones socioeconómicas, que afectan las decisiones familiares sobre tener hijos. En conjunto, el análisis de la natalidad y fecundidad no solo permite proyectar el crecimiento poblacional futuro, sino que también facilita el diseño de políticas que promuevan un desarrollo equilibrado, teniendo en cuenta la sostenibilidad y el bienestar de la población.

La Tabla 7 muestra la tasa bruta de natalidad para cada partido de la región Noroeste, junto con la información relativa a la Provincia de Buenos Aires.

**Tabla 7: TASA BRUTA DE NATALIDAD. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2010-2022 (TOTAL Y VAR. %)**

<b>Partido</b>	<b>2010</b>	<b>2022</b>	<b>Var % 2010-2022</b>
Adolfo Alsina	11,2	8,5	-24,5%
Carlos Tejedor	13,1	8,5	-35,2%
Daireaux	15,9	11,6	-27,1%
Florentino Ameghino	15,9	8,0	-49,9%
General Pinto	13,1	10,7	-18,3%
General Villegas	15,9	10,6	-33,5%
Guaminí	10,2	4,9	-52,0%
Hipólito Yrigoyen	14,2	9,4	-33,9%
Leandro N. Alem	15,1	9,3	-38,5%
Lincoln	17,1	11,3	-34,0%
Pehuajó	15,7	9,5	-39,8%
Pellegrini	12,9	10,4	-19,8%
Rivadavia	15,4	10,8	-29,7%
Salliqueló	17,4	8,0	-54,2%
Trenque Lauquen	16,5	12,0	-27,0%
Tres Lomas	12,0	8,8	-26,1%
<b>Total Región</b>	<b>15,2</b>	<b>10,1</b>	<b>-33,4%</b>
<b>Total PBA</b>	<b>18,5</b>	<b>10,5</b>	<b>-43,0%</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2010 y 2022.*

Puede observarse una tendencia generalizada de disminución en la tasa de natalidad en todos los municipios de la región Noroeste, con mayor o menor grado de importancia. La provincia de Buenos Aires en su conjunto experimentó una caída sustancial en la tasa de natalidad entre 2010 y 2022 (-43,0%) pasando de 18,5 nacimientos por cada 1,000 habitantes en 2010 a 10,5 en 2022.

En la región Noroeste la caída fue significativa (-33,4%), pasando de 15,2 nacimientos por cada 1,000 habitantes en 2010 a 10,1 en 2022, pero

menos que en la provincia; a su vez en Rivadavia la caída fue menor que a nivel regional (-29,7%) donde los nacimientos cayeron de 15,4 a 10,8 cada mil habitantes.

Dentro de la región puede destacarse el caso de Salliqueló, que presenta una disminución del 54,2%, bajando de 17,4 a 8,0 nacimientos por cada 1,000 habitantes. Otros municipios como Guaminí y Florentino Ameghino también muestran reducciones significativas, con caídas del 52,0% y 49,9%, respectivamente.

Contrariamente, algunos municipios presentan descensos menos pronunciados, como Pellegrini (-19,8%) y General Pinto (-18,3%), aunque aún se observa una tendencia a la baja.

En términos generales, se observa una notable disminución de la natalidad durante la última década. Esto obedece a razones relativas a cambios socioeconómicos como la elección de parejas jóvenes de tener menos hijos, o directamente decidir no ser padres, las migraciones internas, el envejecimiento poblacional en esta región, entre otros factores.

La Tabla 8 muestra la tasa bruta de fecundidad para cada partido de la región Noroeste y la provincia de Buenos Aires. La tasa bruta de fecundidad se mide por el número de hijos nacidos por cada mil mujeres en edad fértil, lo que ofrece una visión más precisa sobre la capacidad reproductiva de la población en cada municipio.

**Tabla 8: TASA BRUTA DE FECUNDIDAD. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2010-2022**  
(TOTAL Y VAR. %)

Partido	2010	2022	Var % 2010-2022
Adolfo Alsina	48,6	41,4	-14,8%
Carlos Tejedor	58,5	36,6	-37,4%
Daireaux	68,2	47,8	-29,8%
Florentino Ameghino	67,3	32,7	-51,3%
General Pinto	56,6	44,9	-20,8%
General Villegas	68,6	43,4	-36,8%
Guaminí	47,7	21,5	-55,0%
Hipólito Yrigoyen	63,4	42,5	-33,0%
Leandro N. Alem	66,8	38,9	-41,7%
Lincoln	74,4	48,0	-35,4%
Pehuajó	68,5	39,9	-41,7%
Pellegrini	56,1	44,5	-20,6%
Rivadavia	66,6	45,3	-32,0%
Salliqueló	73,8	33,8	-54,2%
Trenque Lauquen	68,6	48,7	-29,0%

Partido	2010	2022	Var % 2010-2022
Tres Lomas	53,3	38,4	-27,9%
<b>Total Región</b>	<b>65,7</b>	<b>42,7</b>	<b>-35,0%</b>
<b>Total PBA</b>	<b>72,8</b>	<b>40,6</b>	<b>-44,2%</b>

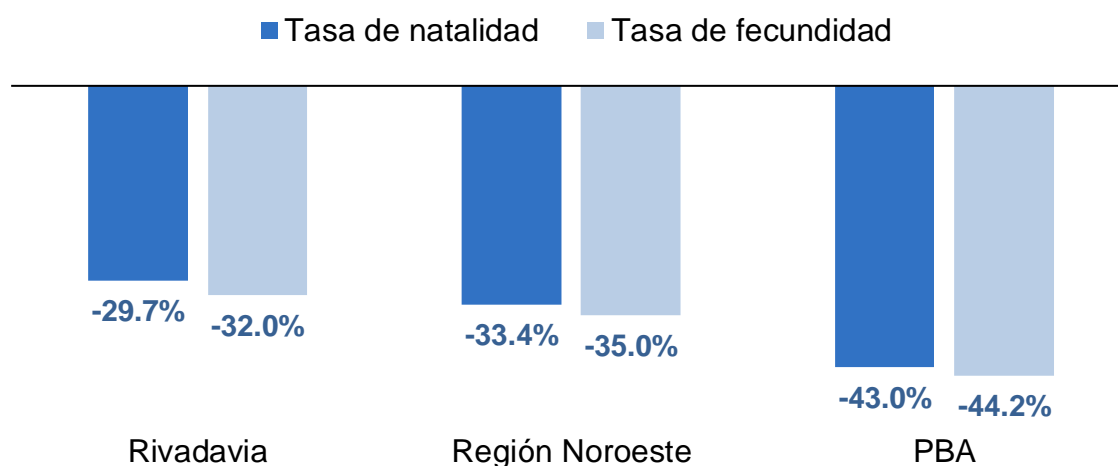
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2010 y 2022.

La tasa de fecundidad promedio en la región Noroeste pasó de 65,7 hijos por cada mil mujeres en edad fértil en 2010 a 42,7 en 2022. Esto representa una disminución del 35,0%. Si se compara este valor con el de la provincia, se observa que en ésta la caída en la fecundidad fue mucho mayor, pasando de 72,8 nacimientos por cada mil mujeres entre 15 y 49 años para el 2010, a 40,6 en el 2022; lo que significa una caída de 44,2% en 12 años.

En Rivadavia, la tasa de fecundidad pasó de 66,6 a 45,3, lo que representa una disminución del 32,0%. Las mayores caídas en la tasa bruta de fecundidad pueden hallarse en los municipios de Guaminí (-55,0%), Salliqueló (-54,2%) y Florentino Ameghino (-51,3%), en tanto que las menores fueron en Adolfo Alsina (-14,8%), Pellegrini (-20,6%) y General Pinto (-20,8%).

El Gráfico 5 resume lo expuesto para Rivadavia, la región Noroeste y la PBA.

**Grafico 5: NATALIDAD Y FECUNDIDAD RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA (VAR. % 2010-2022)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2010 y 2022.

## Según migraciones

Las migraciones juegan un papel clave en la evolución demográfica y en el desarrollo económico y social de las regiones. En las últimas décadas, muchos municipios rurales han experimentado un fenómeno de migración interna hacia centros urbanos más grandes, lo que ha influido tanto en la disminución de la población joven como en el envejecimiento demográfico local.

Las migraciones<sup>2</sup> representan cierto inconformismo de la población con el espacio y son el emergente de desigualdades territoriales. En muchos casos, lejos de igualar, las migraciones profundizan dichas disparidades. Cuando áreas poco diversificadas del interior de la provincia expulsan población por la falta de oportunidades laborales, se generan dos consecuencias que refuerzan el problema: en las áreas de destino se crea presión sobre las infraestructuras y baja calidad de vida y en las áreas expulsoras pérdida de capacidades para revertir la situación. Durante los últimos 30 años las migraciones dentro de la provincia de Buenos Aires se encuadraron dentro de este tipo de fenómeno, presionando las infraestructuras del área metropolitana de Buenos Aires (AMBA).

El caso de Rivadavia justamente se encuadra dentro del grupo de las localidades poco diversificadas. La estructura productiva del municipio se centra básicamente en la producción agropecuaria. Un análisis exhaustivo de dicha estructura se exhibirá más adelante en el trabajo. Durante la descripción sociodemográfica que se fue haciendo, se ha mencionado la disminución en la PEA y el crecimiento en el IDP como indicativo de las migraciones selectivas de jóvenes.

**Tabla 9: RIVADAVIA. PERSONAS MAYORES DE 5 AÑOS SEGÚN LUGAR DE RESIDENCIA RIVADAVIA 2022 (TOTAL Y % DEL TOTAL DE POBLACIÓN)**

<b>Lugar de residencia 5 años antes de 2022</b>	<b>Personas</b>	<b>%</b>
Rivadavia	16.563	83,4%
Otra localidad de PBA	1.178	5,9%
Otra provincia	637	3,2%
Exterior	64	0,3%
Aún No había nacido	1.407	7,1%
<b>Total Población 2022</b>	<b>19.849</b>	<b>100,0%</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población Hogares y Viviendas, año 2022.*

<sup>2</sup> Lódola, A; Picón, N y Machado F. (2019). Migraciones y estructura productiva. El caso de la Provincia de Buenos Aires. FCE - UNLP.

El Censo 2022 muestra algunos resultados a nivel nacional respecto de la radicación de inmigrantes internacionales. La provincia de Buenos Aires y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires concentran en conjunto el 73,1% de la población en viviendas particulares que nació en otro país. En la provincia de Buenos Aires más de tres cuartas partes de los habitantes nacieron dentro de la misma provincia, 16,0% nació en otra provincia y 7,0% en otro país.

En el caso de la región Noroeste, el 90% de los habitantes de la región nació en la misma localidad en la que reside, 7,0% en otro partido de la PBA, 2,6% son del resto del país y sólo 0,4% extranjeros. En la Tabla 9 se puede ver que en Rivadavia la situación es prácticamente la misma que el promedio regional. No hay grandes disparidades en la composición de la población en cada uno de los municipios que componen la región Noroeste.

Cuando se analiza la cantidad de extranjeros residentes a nivel local, Rivadavia posee un 0,3% de sus habitantes procedentes del exterior, es el séptimo municipio de la región que mayor proporción de extranjeros tiene (promedio regional 0,4%), y a su vez ese valor es más bajo que el promedio de PBA (0,7%).

Cuando se analiza en función de censo 2022 la composición de la población según la procedencia, y si se excluyen aquellas personas que hace cinco años ya vivían en Rivadavia o bien no habían nacido aún, el principal flujo de pobladores hacia el partido es procedente de otra localidad de la provincia de Buenos Aires al explicar 63 de cada 100 personas que hace 5 años no vivían en Rivadavia (1.178 personas en total). Luego vienen los procedentes de otra provincia argentina que explican 34 de cada 100 (637 personas) y el resto procede del extranjero (64 personas).

Todo lo mencionado con anterioridad respecto de la migración selectiva desde el interior hacia el conurbano bonaerense parece haberse revertido con posterioridad a la pandemia. El incorformismo de la falta de oportunidades en el interior fue transformándose en una situación inversa de incorformismo en las áreas sobrepobladas del conurbano, donde la pobreza, la inseguridad y la falta de oportunidades laborales es muy grande. Gracias a los avances en la conectividad y a una nueva posibilidad de trabajo en la virtualidad, las áreas poco pobladas del interior van ganando atractivo en términos de mejora en la calidad de vida. Esta situación puede verse en los flujos migratorios positivos que evidencia el último censo en las áreas del interior y negativos en el conurbano, medidos indirectamente restando el crecimiento vegetativo de la variación intercensal de la población total.

Dicho de otro modo, el crecimiento poblacional de una localidad puede descomponerse en crecimiento vegetativo (nacimientos menos defunciones) y los flujos migratorios. Si a la variación poblacional intercensal se le restan los

cambios en la población por crecimiento vegetativo, se puede determinar un flujo migratorio neto, lo que indica si un municipio es atractor o expulsor de población. Al mismo tiempo, al evaluar estos flujos en términos relativos a la población del partido, puede establecerse una clasificación respecto de los demás partidos de la Provincia de Buenos Aires<sup>3</sup> en términos de flujo de migrantes (Tabla 10).

**Tabla 10: FLUJO MIGRATORIO INTERCENSAL 2010-2022 Y CLASIFICACIÓN. RIVADAVIA Y REGIÓN NOROESTE (EN CANTIDAD DE PERSONAS Y %)**

Partido	Población 2022 s/Censo	Población 2022 s/ crecimiento vegetativo	Flujo migratorio neto	% Flujo sobre población	Crecimiento vegetativo	Categoría de Flujo migratorio
Adolfo Alsina	17.552	17.332	220	1,3%	1,5%	MUY BAJA
Carlos Tejedor	14.079	11.885	2.194	19,0%	2,7%	MUY ALTA
Daireaux	18.422	18.022	400	2,4%	6,7%	BAJA
Florentino Ameghino	10.790	9.592	1.198	13,5%	8,2%	MUY ALTA
General Pinto	12.941	11.755	1.186	10,5%	4,4%	ALTA
General Villegas	35.251	33.053	2.198	7,1%	7,1%	MEDIA
Guaminí	11.801	11.949	-148	-1,3%	1,0%	MUY BAJA
Hipólito Yrigoyen	10.661	9.930	731	7,6%	3,6%	MEDIA
Leandro N. Alem	17.266	17.609	-343	-2,0%	4,8%	MUY BAJA
Lincoln	45.506	43.791	1.715	4,1%	4,7%	BAJA
Pehuajó	44.783	41.896	2.887	7,3%	5,3%	MEDIA
Pellegrini	7.143	6.353	790	13,4%	7,9%	MUY ALTA
Rivadavia	19.849	18.689	1.160	6,8%	9,0%	MEDIA
Salliqueló	9.427	9.039	388	4,5%	4,6%	BAJA
Trenque Lauquen	49.309	46.584	2.725	6,3%	8,3%	MEDIA
Tres Lomas	9.164	8.927	237	2,7%	2,6%	BAJA
<b>Total Región</b>	<b>333.944</b>	<b>316.406</b>	<b>17.538</b>	<b>5,9%</b>	<b>5,6%</b>	<b>MEDIA</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población Hogares y Viviendas, año 2022.*

El partido de Rivadavia presenta un flujo migratorio neto positivo de 1.160 habitantes entre los censos de 2010 y 2022, lo que equivale un 6,8% de la población. En el mismo periodo, el crecimiento vegetativo fue de 9,0%, superando en 2,2 p.p. al flujo migratorio.

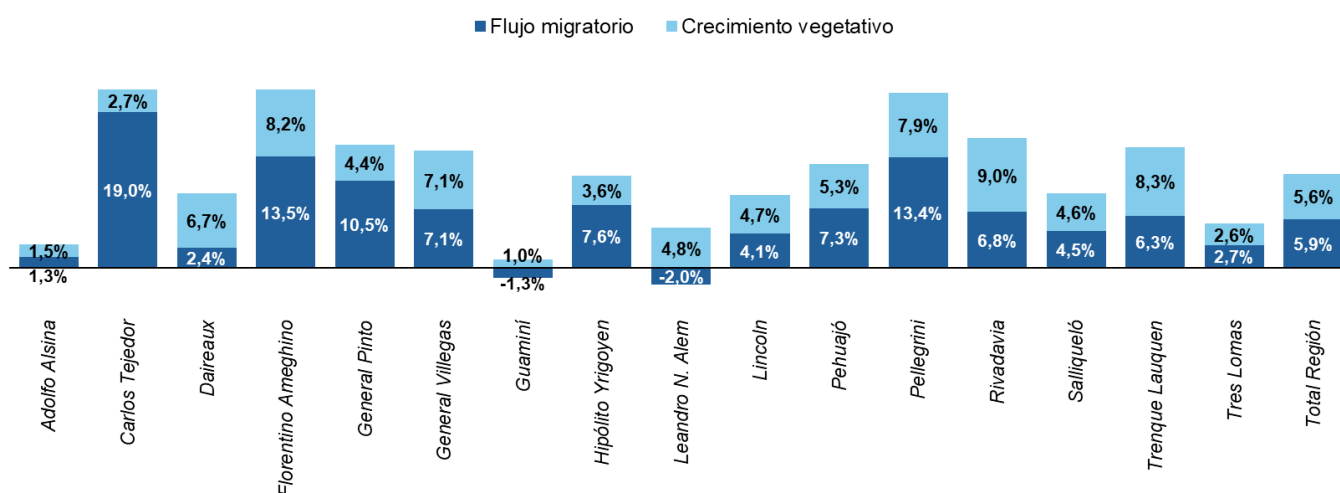
<sup>3</sup> Los límites para las 5 categorías son: MUY BAJA: menos de 1,9%; BAJA: entre 1,9% y 5,55%; MEDIA: entre 5,55% y 7,65%; ALTA: entre 7,65% y 12,7%; MUY ALTA: más de 12,7%.



A nivel regional, el crecimiento vegetativo promedio fue del 5,6% intercensal, mientras que el flujo migratorio positivo alcanzó el 5,9%, lo que indica que la migración tuvo un peso mayor en la dinámica poblacional. En los últimos 12 años, la región se transformó en un considerable receptor de migrantes dentro de la Provincia de Buenos Aires, impulsada principalmente por los partidos de Carlos Tejedor (19,0%), Florentino Ameghino (13,5%) y Pellegrini (13,4%).

En este contexto, Rivadavia se encuentra dentro de la categoría de flujo migratorio “Medio”, ocupando el octavo lugar en términos de proporción de flujo migratorio sobre su población total dentro de los dieciséis partidos que conforman la región. Esto refleja su posición central en la dinámica migratoria regional. Rivadavia, junto con Trenque Lauquen y Daireaux son los partidos de la región cuyo crecimiento poblacional intercensal está explicado en mayor medida por migraciones que por crecimiento vegetativo de la población local.

**Grafico 6: DESCOMPOSICIÓN DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL 2010-2022. RIVADAVIA Y REGIÓN NOROESTE (EN %)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población Hogares y Viviendas, año 2022.

A modo de resumen, Rivadavia es un municipio que experimenta un proceso de envejecimiento poblacional, reflejado en el aumento de 0,8 p.p. en la proporción de adultos mayores respecto del año 2010.

Asimismo, se observa un incremento del IDP, lo que indica una mayor presión sobre la población económicamente activa en términos de generación de recursos. La explicación de este comportamiento no solo responde al incremento de la proporción de la población de adultos mayores, sino también a la suba de 0,8 p.p. registrada por la población de jóvenes (0 a 14 años) y a la disminución de 1,6 p.p. de la participación de la población en edad de trabajar (15 a 64 años), comparado con el año 2010.

Por otro lado, Rivadavia es un municipio atractor de población dado que presenta un flujo migratorio positivo, en línea con la categoría “Media” que caracteriza a la región. Sin embargo, el crecimiento vegetativo (9,0%) fue superior al flujo migratorio (6,8%), lo que indica que la principal fuente de crecimiento poblacional sigue siendo la natalidad y no la migración (Gráfico 6). Asimismo, el flujo migratorio no logra compensar el proceso de envejecimiento, lo que sugiere que la mayor parte de los migrantes son adultos mayores o familias con hijos, en lugar población en edad de trabajar.

## **2.1.2 CARACTERÍSTICAS SOCIALES Y DE VIVIENDA**

El análisis de las características sociales y de vivienda de la población de Rivadavia es fundamental para comprender su calidad de vida y las oportunidades de desarrollo.

Dentro de las características sociales se encuentran las relacionadas con la salud. El análisis de la población que cuenta con cobertura y la caracterización del sistema de salud son relevantes, ya que tienen implicancias significativas en la eficiencia del sistema sanitario, la estabilidad financiera de los hogares y el desarrollo de políticas orientadas a optimizar tanto el acceso como la calidad de la atención en salud.

Asimismo, el aspecto educacional es crucial a la hora de conocer el grado de calificación de los habitantes, lo cual en definitiva indica la existencia de mayores o menores oportunidades en el territorio. El acceso a mejor educación conlleva una ampliación de posibilidades de desarrollo personal que posteriormente pueden ser traducidas en mayores niveles de ingreso individual.

Por su parte, el análisis de la cobertura de seguridad social revela el nivel de protección y apoyo que los habitantes reciben frente a contingencias como la vejez, fallecimiento o invalidez.

En cuanto a la situación habitacional de la población, considerar factores como la calidad de los materiales de construcción, el régimen de tenencia y la cobertura de servicios permite comprender las condiciones de vida de las personas. Esto facilita la identificación de áreas que requieren fomento en el desarrollo de condiciones estructurales y el acceso a servicios.

En este apartado, se caracterizará a la población del municipio de Rivadavia en base a las variables mencionadas anteriormente. Además, se comparará el desempeño del partido con el de la región Noroeste y PBA para entender su posición relativa e identificar áreas de mejora.

### 2.1.2.1 Salud

#### Acceso al sistema de salud

Que un individuo tenga cobertura de salud implica que dispone de acceso a un sistema de protección médica que le permite recibir atención sanitaria cuando la necesita, ya sea a través de una obra social o prepaga, programas o planes estatales o el sistema público de salud. Es importante señalar que todas las personas que residen o circulan por el territorio argentino tienen asegurado el acceso a los servicios públicos de salud.

Según los resultados del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 un 67,6% de la población que vive en viviendas particulares de Rivadavia posee cobertura de salud. En el caso de la provincia, la cifra es menor a la municipal (64,9%), mientras que en el caso regional es mayor (72,8%).

En 2010, Rivadavia era el segundo partido con menor proporción de población con cobertura dentro de la región Noroeste, luego de Leandro N. Alem (66,0%). En 2022, pasó a ser el cuarto de menor proporción. Esto se debe a las reducciones experimentadas en el porcentaje de población con cobertura por parte de Leandro N. Alem (-1,6 p.p.), General Villegas (-2,6 p.p.) y General Pinto (-3,2 p.p.), pues Rivadavia ha sido el único municipio de la región que no exhibió variación en dicha cifra (Tabla 11).

Tabla 11: POBLACIÓN CON COBERTURA DE SALUD. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA  
2010-2022 (EN % DEL TOTAL Y VAR. EN P.P.)

Partido	Población con cobertura 2010	Población con cobertura 2022	Var. en p.p. 2010-22
Adolfo Alsina	76,1%	72,5%	-3,5
Carlos Tejedor	75,1%	72,5%	-2,6
Daireaux	70,6%	76,1%	5,5

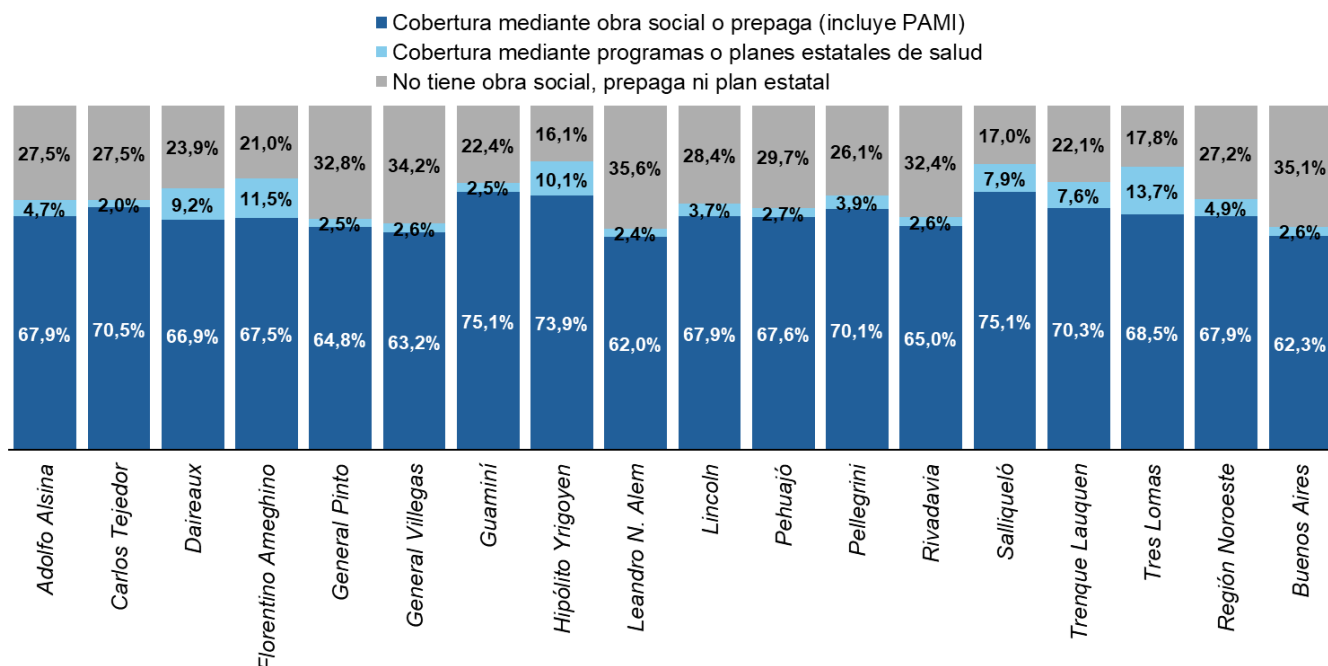
Partido	Población con cobertura 2010	Población con cobertura 2022	Var. en p.p. 2010-22
Florentino Ameghino	70,8%	79,0%	8,2
General Pinto	70,5%	67,2%	-3,2
General Villegas	68,4%	65,8%	-2,6
Guaminí	79,0%	77,6%	-1,4
Hipólito Yrigoyen	85,1%	83,9%	-1,1
Leandro N. Alem	66,0%	64,4%	-1,6
Lincoln	70,9%	71,6%	0,7
Pehuajó	71,5%	70,3%	-1,2
Pellegrini	75,9%	73,9%	-1,9
Rivadavia	67,6%	67,6%	0,0
Saliqueló	79,3%	83,0%	3,7
Trenque Lauquen	85,3%	77,9%	-7,5
Tres Lomas	84,2%	82,2%	-2,0
<b>Total Región</b>	<b>74,3%</b>	<b>72,8%</b>	<b>-1,4</b>
<b>Total PBA</b>	<b>64,7%</b>	<b>64,9%</b>	<b>0,2</b>

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2010 y 2022.

Por otro lado, la cobertura de salud puede darse a través de obra social o prepaga (incluyendo PAMI) o por medio de programas o planes estatales de salud. En 2010, un 66,7% de la población que vive en viviendas particulares de Rivadavia poseía obra social o prepaga (incluyendo PAMI), mientras que un 0,9% tenía algún programa o plan de estatal.

Anteriormente, se mencionó que la proporción de población con cobertura no se había visto modificada respecto de 2010. Sin embargo, si se registraron variaciones en la composición. En el Grafico 7, se puede ver que, en 2022 la población con obra social o prepaga (incluyendo PAMI) pasó a del 65,0%, evidenciando una caída de 1,7 p.p. En cuanto a la población con algún programa o plan de estatal pasó a ser del 2,6%, lo que implica una variación en igual proporción de 1,7 p.p. De ahí que el conjunto total no se haya visto modificado.

**Grafico 7: POBLACIÓN POR TIPO DE COBERTURA DE SALUD. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

En el presente, el porcentaje de población que posee cobertura mediante obra social o prepaga (incluyendo PAMI) de Rivadavia es menor al de la región (67,9%), pero mayor al de la provincia (62,3%). Mientras que la porción de población que posee algún programa o plan de estatal es igual al de PBA, pero menor al de la región (4,9%).

### Caracterización del sistema de salud

Teniendo en cuenta que todas las personas que residen o transitan en el territorio argentino tienen garantizado el acceso a los servicios públicos de salud, y el hecho de que cerca de un tercio de la población de Rivadavia depende éste, se llevará a cabo una caracterización del sistema de salud público del municipio.

Según los datos de Dirección de Estadística e Información en Salud (DEISBA) para el año 2022, el municipio de Rivadavia cuenta con un total de once establecimientos registrados de dependencia municipal (Tabla 12), que se conforma por el Hospital Municipal de Rivadavia, tres hogares de ancianos, cuatro unidades sanitarias y tres dispensarios municipales. Dichos establecimientos ocupan un 6,8% sobre el total de la región Noroeste y un 0,5% sobre el de la provincia.

Siete de las once instituciones mencionadas poseen servicio de internación. A su vez, cuentan con un total de 165 camas, representando el 7,3% del total de camas de la región Noroeste y el 0,6% de PBA. Asimismo, la cifra del partido alcanza la tenencia de 8,3 camas cada 1000 habitantes, número que supera el obtenido en la región (6,8) y provincia (1,6).

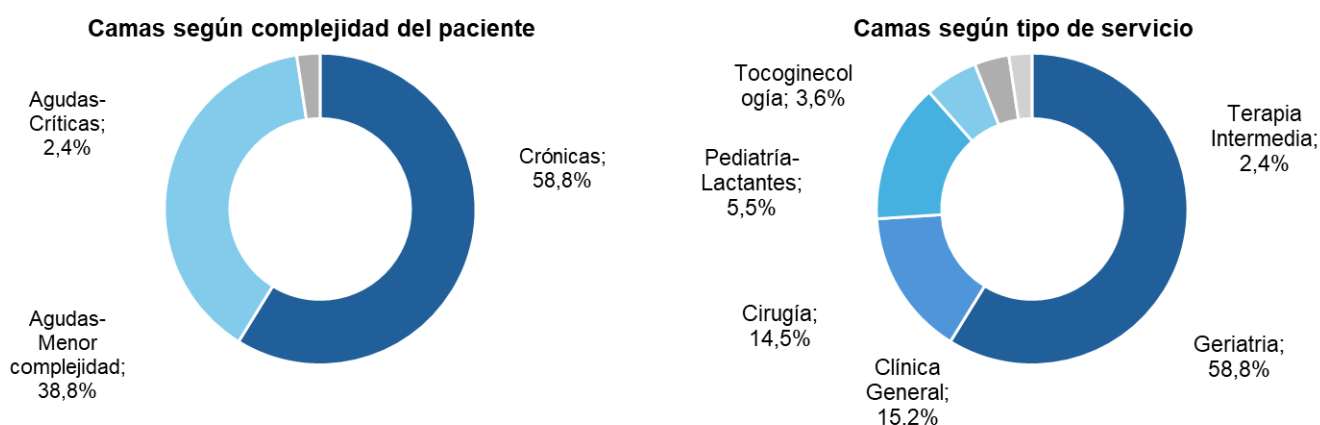
**Tabla 12: ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS Y CAMAS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2022 (TOTAL Y TOTAL C/ 1000 HABITANTES)**

	PBA	Región	Rivadavia
Establecimientos registrados	2.324	161	11
Total camas	28.419	2.255	165
Camas cada 1000 habitantes	1,6	6,8	8,3

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base a datos de la Dirección de Estadística e Información en Salud (DEISBA), año 2022.*

En cuanto a la distribución, en el municipio destacan las camas que se destinan a pacientes crónicos con un 58,8% (Gráfico 8), le sigue en orden de importancia las destinadas a pacientes de aguda-menor complejidad (38,8%) y por último las de pacientes de aguda-crítica complejidad (2,4%). Por otro lado, en términos de servicios las camas de mayor presencia son las que se destinan a geriatría con un 58,8% (pacientes crónicos), seguida de clínica general (15,2%), cirugía (14,5%), pediatría-lactancia (5,5%), tocoginecología (3,6%) y terapia intermedia (2,4%).

**Gráfico 8: DISTRIBUCIÓN DE CAMAS SEGÚN COMPLEJIDAD DEL PACIENTE Y TIPO DE SERVICIO. RIVADAVIA 2022 (EN % DEL TOTAL)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base a datos de la Dirección de Estadística e Información en Salud (DEISBA), año 2022.*

Continuando con el análisis se introducen los datos relacionados al tipo de consultas recibidas. En este caso, se exentan las instituciones con orientación geriátrica. En 2022 el total de consulta alcanzó la cifra de 94.676, dentro de las cuales predominan las médicas con un 81,4%. Le siguen en orden de relevancia las consultas paramédicas (11,5%) y las odontológicas (7,1%).

En términos generales, las instituciones del sistema de salud pública de Rivadavia son de dependencia municipal. Comparado con la región y provincia, posee una mayor cantidad de camas cada mil habitantes. Asimismo, hay una fuerte presencia de camas destinadas al servicio de geriatría para el tratamiento de pacientes crónicos, lo que es un indicador del envejecimiento poblacional mencionado en el apartado anterior.

### **2.1.2.2 Educación**

La educación es fundamental para el desarrollo socioeconómico y cultural de una localidad, y su importancia se puede analizar desde diferentes perspectivas. Desde un punto de vista del desarrollo personal y social, la educación formal permite a los individuos adquirir conocimientos, habilidades y valores que son esenciales para su integración en la sociedad. La asistencia regular a la escuela facilita el acceso a oportunidades educativas que fomentan el desarrollo integral de las personas, lo que a su vez contribuye a la creación de ciudadanos más conscientes, participativos y responsables.

Asimismo, el acceso a la educación mejora las oportunidades laborales y económicas de los individuos, lo que contribuye a reducir la pobreza en la localidad. Aquellos que completan su educación básica y secundaria suelen tener más opciones de empleo y salarios más altos, lo que se traduce en una mejora de la calidad de vida.

Por otra parte, un mayor nivel educativo está correlacionado con una mejor comprensión de temas de salud, nutrición y bienestar general, como así también promueve la igualdad de género y brinda las herramientas necesarias para enfrentar los desafíos ambientales y sociales del futuro. En conclusión, la educación es un factor clave en el progreso de una localidad, ya que no solo impacta en el bienestar individual de quienes asisten a los colegios, sino que también tiene repercusiones positivas en la comunidad, promoviendo el desarrollo social, económico, cultural y el arraigo local.

El Gráfico 9 muestra la condición de asistencia escolar de la población en la región Noroeste para el año 2022. Los datos están divididos en tres categorías:

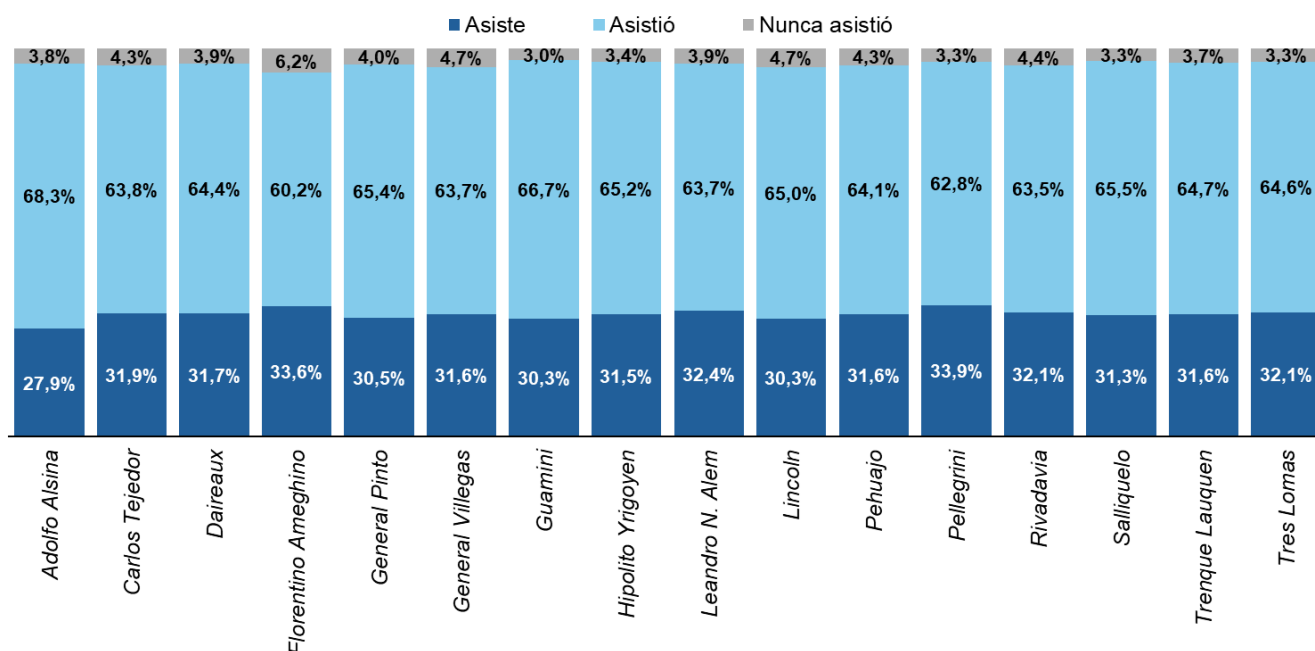
- Nunca asistió: Indica el porcentaje de personas que nunca asistieron a la escuela.
- Asistió: Indica el porcentaje de personas que asistieron en algún momento a la escuela, pero que no están asistiendo actualmente.
- Asiste: Indica el porcentaje de personas que actualmente asisten a la escuela.

El porcentaje de personas que nunca asistieron a un establecimiento educativo varía entre el 3% y el 6% de la población, dependiendo del municipio. Asimismo, la proporción de personas que actualmente asisten a la escuela oscila en torno al 30%.

Dentro de la región, puede destacarse el caso de Florentino Ameghino, donde el 6,2% de la población nunca asistió a un establecimiento educativo. En segundo y tercer lugar aparecen Lincoln y General Villegas con 4,7%. Ambos porcentajes son altos pero menores por 0,1 p.p. a la media provincial (4,8%).

Contrariamente, los municipios con menor proporción de individuos que nunca asistieron a un establecimiento educativo son Guaminí (3,0%), Tres Lomas, Salliqueló y Pellegrini con 3,3% cada uno.

**Grafico 9: CONDICIÓN DE ASISTENCIA ESCOLAR DE LA POBLACIÓN. REGIÓN NOROESTE 2022 (EN % DEL TOTAL)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.



En Rivadavia el porcentaje de individuos que nunca asistieron a la escuela es 4,4%, uno de los más altos de la región.

Rivadavia, al igual que otras localidades rurales, enfrenta el desafío de retener a los estudiantes en el sistema educativo. La tasa de personas que nunca asistieron, que se ubica por debajo de la media provincial es un punto positivo, pero el énfasis en la continuidad y en la finalización de estudios es clave para mejorar el capital humano y las oportunidades de desarrollo local.

Profundizando en el factor educativo, es interesante analizar la evolución en los últimos 10 años de la matrícula escolar de los municipios, y más aún, la evolución en la matrícula inicial, es decir los niveles de jardín maternal y jardín de infantes. Esta es una manera indirecta de medir el crecimiento de la población puesto que a los niveles iniciales concurren niños desde antes del año de edad.

En primer lugar, el panorama general sobre la matrícula escolar muestra que en la región Noroeste la misma ha ganado un 1,0% entre 2014 y 2024. Dentro de la misma, el municipio que más alumnos ha ganado fue Pellegrini con un incremento de 18,3% y en segundo lugar Tres Lomas con 16,5%% durante el mismo período. A nivel provincial la situación fue similar, la matrícula total entre 2014 y 2024 creció 3,4%. El reemplazo demográfico en la región fue moderado y con diferencias sustanciales entre partidos (En General Pinto y Pehuajó la caída en la matrícula rondó el 7% entre 2014 y 2024). Particularmente en Rivadavia (Tabla 13), el crecimiento en la matrícula fue superior a la media regional (5,5%) y también superior a la media provincial (3,4%).

**Tabla 13: MATRÍCULA ESCOLAR TOTAL. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2014 Y 2024**  
(TOTAL Y VAR. %)

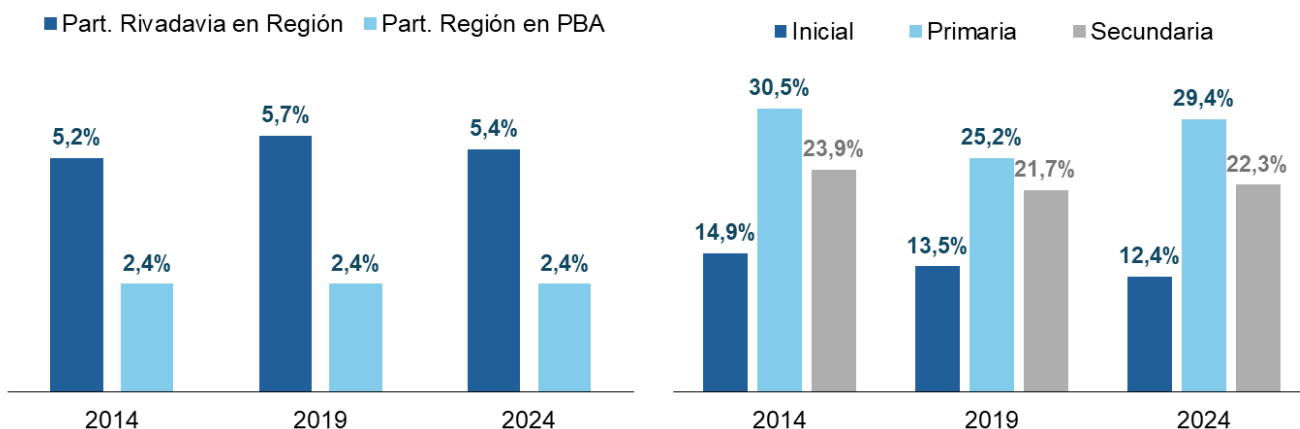
Partido	2014	2024	Var % 2010-2024
Adolfo Alsina	5.389	5.622	4,3%
Carlos Tejedor	5.632	5.377	-4,5%
Daireaux	5.538	5.952	7,5%
Florentino Ameghino	3.391	3.651	7,7%
General Pinto	5.738	5.330	-7,1%
General Villegas	10.692	10.821	1,2%
Guaminí	4.578	4.878	6,6%
Hipólito Yrigoyen	3.627	3.590	-1,0%
Leandro N. Alem	6.915	6.437	-6,9%
Lincoln	15.720	16.205	3,1%
Pehuajó	17.175	16.366	-4,7%
Pellegrini	2.717	3.215	18,3%
Rivadavia	6.140	6.478	5,5%

Partido	2014	2024	Var % 2010-2024
Salliqueló	3.653	3.663	0,3%
Trenque Lauquen	18.590	18.647	0,3%
Tres Lomas	3.053	3.557	16,5%
<b>Total Región</b>	<b>118.548</b>	<b>119.789</b>	<b>1,0%</b>
<b>Total PBA</b>	<b>4.840.150</b>	<b>5.002.411</b>	<b>3,4%</b>

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al DGCE 2024.

En términos relativos, la matrícula total de Rivadavia respecto de la región creció 0,2 p.p entre 2014 y 2024 (10 años), pero cayó 0,3 p.p entre 2019 y 2024 (5 años). En cambio, la matrícula regional respecto de la PBA se mantuvo constante a lo largo de los últimos 10 años (Gráfico 10).

**Gráfico 10: MATRÍCULA ESCOLAR TOTAL, INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA. RIVADAVIA 2014 Y 2014 (% DEL TOTAL)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al DGCE 2024.

Focalizando en Rivadavia, la matrícula inicial respecto de la total cayó 2,5 p.p entre 2014 y 2024, lo que indica una menor cantidad de nacimientos y escolarización en el período en relación al resto de los alumnos que continuaron sus estudios.

La matrícula primaria cayó 1,1 p.p en relación al total entre 2014 y 2024, sin embargo, comparando con un período más corto de 5 años, la misma creció 4,2 p.p, pasando de 25,2% a 29,4%.

Por otra parte, la matrícula secundaria también tuvo un comportamiento errático a lo largo de los últimos 10 años. En 2024 cayó respecto de lo observado en 2014, pero creció respecto de 2019.

**Tabla 14: CANTIDAD DE AÑOS PROMEDIO CENSO 2022 Y CLASIFICACIÓN. RIVADAVIA Y REGIÓN NOROESTE (EN CANTIDAD DE AÑOS PROMEDIO)**

<b>Partido</b>	<b>Años promedio de educación formal</b>	<b>Clasificación s/ parámetros provinciales</b>
Adolfo Alsina	9,8	BAJA
Carlos Tejedor	9,6	MUY BAJA
Daireaux	9,8	MUY BAJA
Florentino Ameghino	9,4	MUY BAJA
General Pinto	9,8	MUY BAJA
General Villegas	9,8	MUY BAJA
Guaminí	10,0	BAJA
Hipólito Yrigoyen	10,0	BAJA
Leandro N. Alem	9,8	BAJA
Lincoln	10,2	MEDIA
Pehuajó	10,2	MEDIA
Pellegrini	9,8	MUY BAJA
Rivadavia	9,7	MUY BAJA
Salliqueló	10,1	MEDIA
Trenque Lauquen	10,5	ALTA
Tres Lomas	9,9	BAJA
<b>Total Región</b>	<b>10,0</b>	<b>BAJA</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.*

Una forma adicional de analizar el nivel educativo relativo del municipio es medir la cantidad de años promedio de educación formal que poseen los habitantes del municipio y comparar los resultados con los demás municipios de la provincia. Puede construirse un indicador de 5 categorías (quintiles) de años de educación, tomando como base los parámetros de la PBA. De esta manera, tomando en cuenta los adultos mayores de 18 años (es decir aquellos en edad teórica de haber cumplimentado su formación secundaria) se puede clasificar a la población del partido en categorías de educación “Muy baja”; “Baja”; “Media”; “Alta”; y “Muy Alta”.

En el caso de Rivadavia, el promedio de años de educación formal de sus habitantes es de 9,7 años (Tabla 14). Dentro de la región es el tercer municipio de menor cantidad de años promedio después de Florentino Ameghino (9,4 años) y Carlos Tejedor (9,6 años), siendo clasificada como “Muy Baja” respecto de los restantes municipios de la provincia. En el caso de la región, su promedio de años de educación formal es de 10 años, dejándola

clasificada dentro del rango “Baja”, siendo traccionada principalmente por el municipio de Trenque Lauquen, con 10,5 años promedio y una clasificación “Alta”, y en segundo lugar por Pehuajó, con 10,2 años y una clasificación “Media”.

**Tabla 15: CANTIDAD DE AÑOS PROMEDIO CENSO 2022 Y CLASIFICACIÓN. LOCALIDADES DE RIVADAVIA (EN CANTIDAD DE AÑOS PROMEDIO)**

<b>Partido</b>	<b>Años promedio de educación formal</b>	<b>Clasificación s/ parámetros provinciales</b>
América	10,1	MEDIA
González Moreno	8,5	MUY BAJA
Fortín Olavarría	9,3	MUY BAJA
Sansinena	8,7	MUY BAJA
Roosevelt	9,0	MUY BAJA
Sundblad	9,1	MUY BAJA
Mira Pampa	6,9	MUY BAJA
San Mauricio	7,7	MUY BAJA
Zona Rural	8,7	MUY BAJA
<b>Total Rivadavia</b>	<b>9,7</b>	<b>MUY BAJA</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.*

Al analizar este mismo indicador al interior de las localidades y a la zona rural del municipio (Tabla 15), se puede observar que la ciudad cabecera de América posee la mayor cantidad de años promedio de educación formal (10,1 años), sin embargo, la categoría que alcanza corresponde a “Media”. El comportamiento del resto de las localidades y la zona rural es generalizado, presentan la clasificación “Muy Baja”, específicamente, la localidad de Mira Pampa es la de menor cantidad de años promedio con 6,9 años.

Profundizando en el factor educativo referido a la oferta (Tabla 16), en la región el 92% de los establecimientos son públicos, con extremos como General Pinto, Guaminí y Salliqueló donde la totalidad de la oferta es estatal. En Rivadavia existen en 2024 un total de 58 unidades educativas, donde 54 de ellas (93,1%) son estatales y 4 privadas. En comparación, la Provincia de Buenos Aires posee 20.639, de las cuales el 70% es de gestión pública y el 30% privada.

A su vez, puede dividirse la cantidad de alumnos por cada unidad educativa, para obtener una métrica de la saturación del sistema. Para tener una referencia, en la PBA, en promedio estudian 242 alumnos por escuela. El promedio de la región Noroeste es de 118 alumnos por unidad educativa. En Rivadavia, ese valor es 112. El partido con menor cantidad de alumnos por

escuela es Guaminí (76) y el de mayor cuantía Salliqueló (147), seguido por Lincoln (139) y Trenque Lauquen (138).

**Tabla 16: ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS Y ALUMNOS POR ESCUELA. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2024 (EN TOTAL)**

Partido	Pública	Privada	Alumnos por escuela
Adolfo Alsina	58	9	84
Carlos Tejedor	59	6	83
Daireaux	55	5	99
Florentino Ameghino	33	4	99
General Pinto	41	0	130
General Villegas	90	5	114
Guaminí	64	0	76
Hipólito Yrigoyen	29	5	106
Leandro N. Alem	48	1	131
Lincoln	101	16	139
Pehuajó	109	7	141
Pellegrini	25	2	119
Rivadavia	54	4	112
Salliqueló	25	0	147
Trenque Lauquen	117	18	138
Tres Lomas	28	0	127
<b>Total Región</b>	<b>936</b>	<b>82</b>	<b>118</b>
<b>Total PBA</b>	<b>14.510</b>	<b>6.129</b>	<b>242</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al DGCE 2024.*

Por otro lado, las unidades educativas se pueden desagregar en Niveles, que corresponde a los de la Educación Común; y en Modalidades, que son enfoques educativos, organizativos y/o curriculares, constitutivos o complementarios de la Educación Común. Dentro de éstas se encuentran Educación Técnico Profesional, Educación Jóvenes y Adultos, Educación Especial, Educación Artística, Educación Física y Psicología Comunitaria y Pedagogía Social.

En la provincia 4.713 unidades son de la categoría “Modalidades” o lo que equivale a un 22,8% (Tabla 17). En la región Noroeste esta cifra es aún mayor, con 296 unidades que representan el 29,1%. Las proporciones de Rivadavia son similares a las de la provincia, con 13 unidades de la categoría Modalidades que alcanzan el 22,4%. De las trece unidades de Modalidades 2 corresponden a la Educación Técnico Profesional, 5 a la Educación de Jóvenes y Adultos, 4 a la Educación Especial, 1 a la Educación Física y 1 a la Psicología Comunitaria y Pedagogía Social.

**Tabla 17: UNIDADES EDUCATIVAS POR NIVELES Y MODALIDAD. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2024 (EN TOTAL)**

Partido	Total Unidades Educativa s	Niveles			Modalidades		
		Total Nivele s	Estata l	Privad o	Total Modalidade s	Estata l	Privad o
Adolfo Alsina	67	49	40	9	18	18	-
Carlos Tejedor	65	46	43	3	19	16	3
Daireaux	60	45	41	4	15	14	1
Florentino Ameghino	37	24	20	4	13	13	-
General Pinto	41	28	28	-	13	13	-
General Villegas	95	77	72	5	18	18	-
Guaminí	64	40	40	-	24	24	-
Hipolito Yrigoyen	34	20	15	5	14	14	-
Leandro N. Alem	49	32	32	-	17	16	1
Lincoln	117	89	73	16	28	28	-
Pehuajo	116	81	74	7	35	35	-
Pellegrini	27	16	14	2	11	11	-
Rivadavia	58	45	41	4	13	13	-
Salliquelo	25	14	14	-	11	11	-
Trenque Lauquen	135	100	84	16	35	33	2
Tres Lomas	28	16	16	-	12	12	-
<b>Total Región</b>	<b>1.018</b>	<b>722</b>	<b>647</b>	<b>75</b>	<b>296</b>	<b>289</b>	<b>7</b>
<b>PBA</b>	<b>20.639</b>	<b>15.926</b>	<b>10.430</b>	<b>5.496</b>	<b>4.713</b>	<b>4.080</b>	<b>633</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al DGCE 2024*

Es importante señalar que tanto la composición de la población como la escolarización que se observa en la región y en el municipio indican que, dada la tendencia poblacional actual, la infraestructura existente en términos de establecimientos educativos (la oferta educativa) no se encuentra comprometida. Dicho de otro modo, salvo una reversión en la tendencia hacia el envejecimiento de la población observada en Rivadavia y en la región, la oferta educativa es suficiente.

### 2.1.2.3 Seguridad Social

Las jubilaciones y pensiones forman parte de los beneficios que corresponden a la rama previsional de la Seguridad Social. Constituyen un conjunto de prestaciones que se destinan a la protección de los individuos en momentos de mayor vulnerabilidad, cuando su capacidad de generar ingresos ha disminuido o cesado completamente.

La previsión social busca garantizar una fuente de ingresos estable para las personas que han llegado a la vejez, que ha sufrido una invalidez que les impide seguir trabajando o que han perdido a un sostén familiar. Aunque no solo se trata de un mecanismo de apoyo financiero, sino que es también es una red de protección que refuerza la estabilidad económica y social de la sociedad en su conjunto.

**Tabla 18: POBLACIÓN QUE PERCIBE JUBILACIÓN O PENSIÓN. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2010-2022 (EN % DEL TOTAL Y VAR. EN P.P.)**

Partido	Percibe jubilación o pensión 2010	Percibe jubilación o pensión 2022	Var. en p.p. 2010-22
Adolfo Alsina	21,2%	22,5%	1,4
Carlos Tejedor	21,5%	24,3%	2,8
Daireaux	17,7%	23,0%	5,2
Florentino Ameghino	16,2%	22,8%	6,6
General Pinto	19,5%	26,8%	7,3
General Villegas	16,3%	23,7%	7,4
Guaminí	20,3%	22,8%	2,5
Hipólito Yrigoyen	19,7%	26,4%	6,7
Leandro N. Alem	21,2%	23,0%	1,8
Lincoln	20,4%	22,9%	2,5
Pehuajó	19,9%	25,5%	5,6
Pellegrini	19,5%	21,6%	2,2
Rivadavia	14,9%	20,1%	5,2
Salliqueló	19,0%	22,2%	3,2
Trenque Lauquen	16,8%	21,1%	4,3
Tres Lomas	20,2%	23,6%	3,4
<b>Total Región</b>	<b>18,8%</b>	<b>23,2%</b>	<b>4,4</b>
<b>Total PBA</b>	<b>15,1%</b>	<b>18,3%</b>	<b>3,2</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2010 y 2022.*

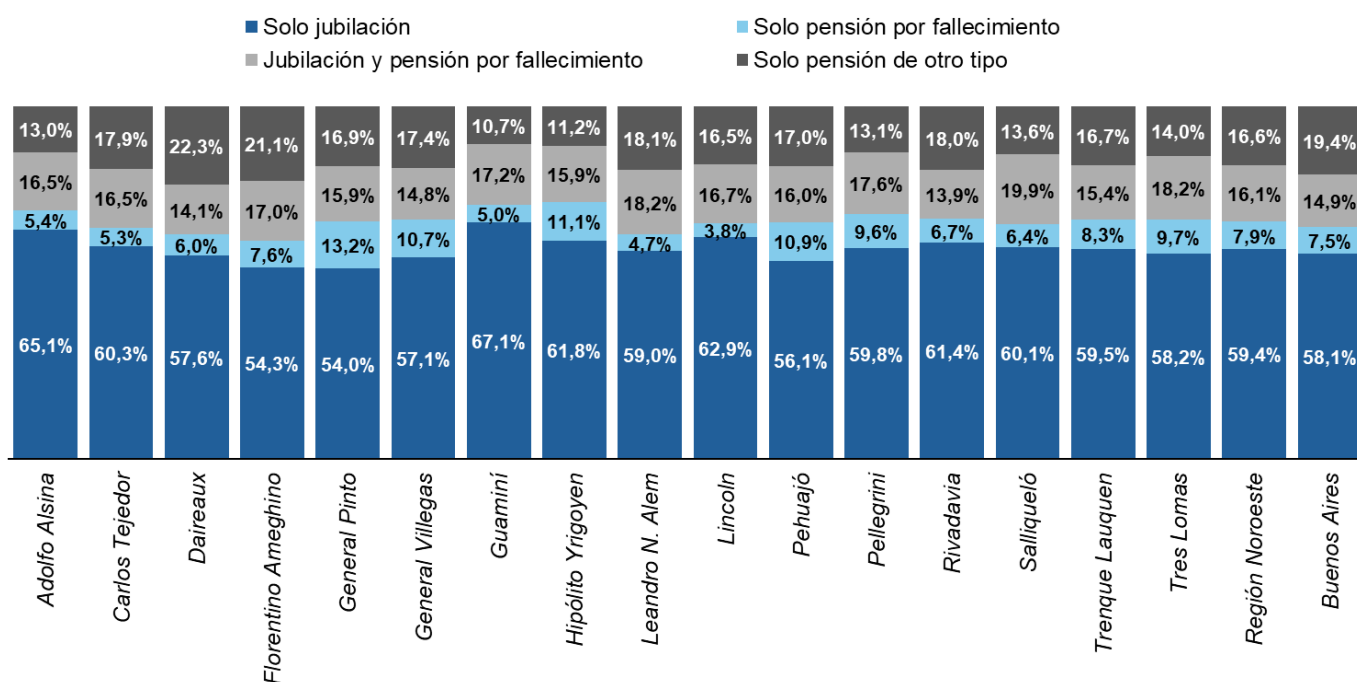
En 2022, se observa que un 20,1% de la población que reside en viviendas particulares de Rivadavia es beneficiaria de jubilaciones o pensiones (Tabla 18). Esto implica un aumento de 5,2 p.p. en comparación con el año 2010, superando el incremento registrado en la región Noroeste, que fue de 4,4 p.p., pasando del 18,8% al 23,2%. Del mismo modo, el crecimiento de la PBA fue de 3,2 p.p., aumentando del 15,1% al 18,3%.

En línea con lo anterior, en 2010 Rivadavia tenía el menor porcentaje de beneficiarios en la región Noroeste, con una proporción inferior tanto al promedio regional como al provincial. En el presente, continúa en el mismo

orden dentro de la región, aunque con el crecimiento experimentado supera el porcentaje provincial.

Además de lo mencionado, dentro del conjunto de beneficiarios se distinguen cuatro grupos (Gráfico 11): aquellos que perciben únicamente jubilación, los que perciben solo pensión por fallecimiento, quienes obtienen ambas y los que reciben pensiones de otro tipo.

**Gráfico 11: POBLACIÓN QUE PERCIBE JUBILACIÓN O PENSIÓN POR TIPO DE BENEFICIO. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

En Rivadavia, del total de beneficiarios un 61,4% corresponden a individuos que solo perciben jubilación. Esta categoría ha reducido su participación 6,9 p.p. respecto de 2010 donde registraba un 68,3%. Asimismo, otra categoría que perdió presencia en el grupo de beneficiarios corresponde a



los que reciben pensión por fallecimiento. La baja observada fue de 0,3 p.p. pasando de un 7,0% en 2010 a un 6,7% en 2022.

Por otro lado, el grupo de individuos que recibe de forma conjunta jubilación y pensión por fallecimiento constituye el 13,9% del total de beneficiarios, experimentando un crecimiento sobre el conjunto de 1,8 p.p. En cuanto al grupo que percibe únicamente pensión de otro tipo, se destaca el incremento en la composición experimentada respecto de 2010 de 5,5 p.p., pasando de un 12,5% a un 18,0%.

Lo cierto es que las cuatro categorías han aumentado en términos de individuos respecto del 2010. No obstante, las variaciones exhibidas en los beneficiarios de pensiones de otro tipo predominaron sobre las restantes, de ahí la caída en la participación de las categorías de beneficiarios de jubilación y los de pensión por fallecimiento (no de forma conjunta).

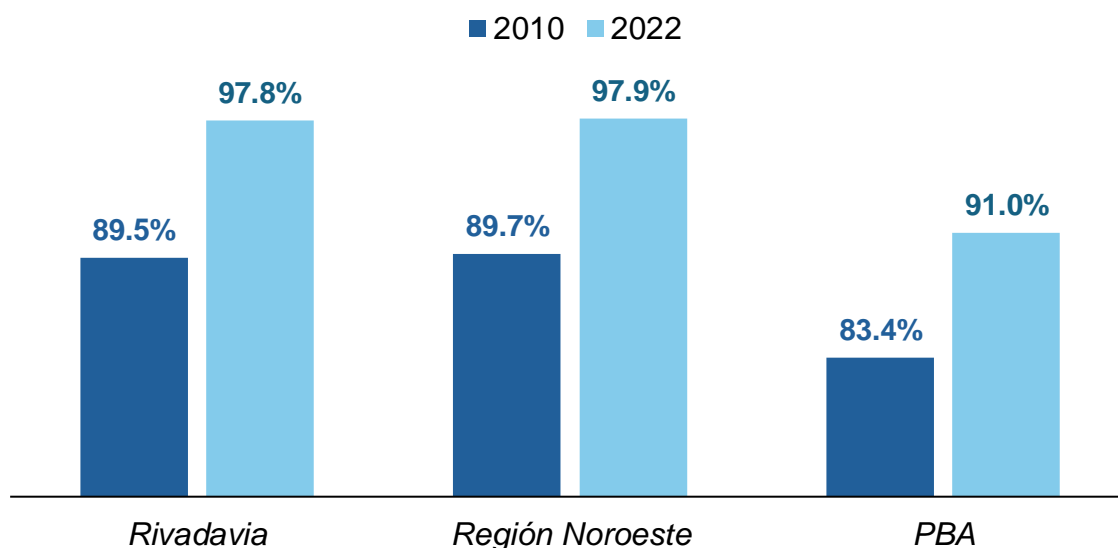
En el presente, Rivadavia es el cuarto municipio con mayor presencia de individuos que perciben pensión de otro tipo dentro de la región Noroeste. En relación a esto, el porcentaje municipal supera al de la región (16,6%), pero se ubica por debajo del provincial (19,4%).

En cuanto a las categorías restantes, la porción de beneficiarios que solo perciben pensión por fallecimiento y los que reciben jubilación y pensión por fallecimiento de forma conjunta de Rivadavia (6,7% y 13,9%, respectivamente) son inferiores tanto a los de la región Noroeste (7,9% y 16,1%, respectivamente) como a los de la provincia (7,5% y 14,9%, respectivamente). Por su parte, el grupo de personas que reciben solo la jubilación en el municipio (61,4%) es mayor al regional (59,4%) y al provincial (58,1%).

También es interesante analizar el porcentaje de personas jubiladas sobre la población que cumple con los requisitos de edad para jubilarse (60 años en mujeres y 65 en hombres). En 2022, en el municipio de Rivadavia, este porcentaje alcanza el 97,8%, lo que representa un incremento de 8,3 puntos porcentuales respecto de 2010 (Gráfico 12). Esta dinámica está en línea con la regional, donde también se observó un crecimiento de 8,2 puntos porcentuales, pasando del 89,7% en 2010 al 97,9% en 2022.

A nivel provincial, el crecimiento fue más moderado, con un aumento de 7,6 p.p. Además, el porcentaje de personas en edad de jubilarse que efectivamente están jubiladas es menor, alcanzando solo el 91,0%, un valor inferior al registrado tanto en Rivadavia como en la región Noroeste.

**Gráfico 12: POBLACIÓN EN EDAD DE JUBILARSE QUE PERCIBE JUBILACIÓN.  
RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2010-2022 (EN % DEL TOTAL)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2010 y 2022.

En definitiva, Rivadavia es el municipio con menor presencia de beneficiarios dentro de la región Noroeste. Aunque la mayoría de los beneficiarios reciben únicamente jubilación, esta categoría ha disminuido su participación en el total respecto al año 2010 debido al notable aumento de pensiones de otro tipo. En cuanto a la variación respecto del último censo, Rivadavia registró un crecimiento mayor en el número total de beneficiarios comparado con la región y la provincia. Además, el 97,8% de la población en edad de jubilarse en Rivadavia está efectivamente jubilada, una cifra que está en línea con la de la región Noroeste, pero considerablemente por encima de la provincial.

#### 2.1.2.4 Vivienda

##### Según condición de ocupación

Según los resultados del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (Tabla 19), Rivadavia cuenta con 8.088 viviendas, lo que representa un 5,6% de la región Noroeste, situándolo en el sexto lugar entre los dieciséis municipios que la conforman. Además, constituye el 0,1% del total de la Provincia de Buenos Aires.

Tabla 19: VIVIENDAS Y CALIFICACIÓN POR CONDICIÓN DE OCUPACIÓN. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2022 (EN TOTAL, VAR % Y % DEL TOTAL)

Partido	Total de viviendas	Var. % 2010-2022 de viviendas	Viviendas particulares ocupadas	Viviendas particulares no ocupadas	Viviendas colectivas
Adolfo Alsina	8.861	11,3%	80,8%	18,9%	0,2%
Carlos Tejedor	5.375	7,1%	91,6%	8,3%	0,1%
Daireaux	7.619	15,7%	87,7%	12,2%	0,1%
Florentino Ameghino	3.978	2,0%	92,1%	7,8%	0,1%
General Pinto	5.646	10,2%	84,6%	15,2%	0,1%
General Villegas	14.473	14,6%	87,2%	12,7%	0,1%
Guaminí	5.732	5,9%	81,0%	18,8%	0,2%
Hipólito Yrigoyen	4.505	12,6%	85,7%	14,2%	0,2%
Leandro N. Alem	7.532	8,2%	87,2%	12,7%	0,2%
Lincoln	20.106	15,6%	87,0%	12,9%	0,1%
Pehuajó	19.367	13,5%	87,5%	12,5%	0,1%
Pellegrini	3.062	20,3%	86,9%	13,0%	0,1%
Rivadavia	8.088	22,6%	88,0%	11,8%	0,2%
Salliqueló	4.357	12,4%	87,4%	12,5%	0,2%
Trenque Lauquen	21.556	25,2%	86,2%	13,7%	0,1%
Tres Lomas	4.121	20,1%	84,9%	15,0%	0,1%
<b>Total Región</b>	<b>144.378</b>	<b>14,8%</b>	<b>86,6%</b>	<b>13,3%</b>	<b>0,1%</b>
<b>Total PBA</b>	<b>6.749.094</b>	<b>25,4%</b>	<b>88,5%</b>	<b>11,5%</b>	<b>0,1%</b>

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Del conjunto de las mismas, un 88,0% corresponde a viviendas particulares ocupadas, lo que equivale a un total de 7.119 unidades que albergan a 19.735 personas. Asimismo, un 11,8% son viviendas particulares no ocupadas compuesto por 956 unidades. Por último, el 0,2% restante se trata de viviendas colectivas que albergan 114 personas en 13 unidades.

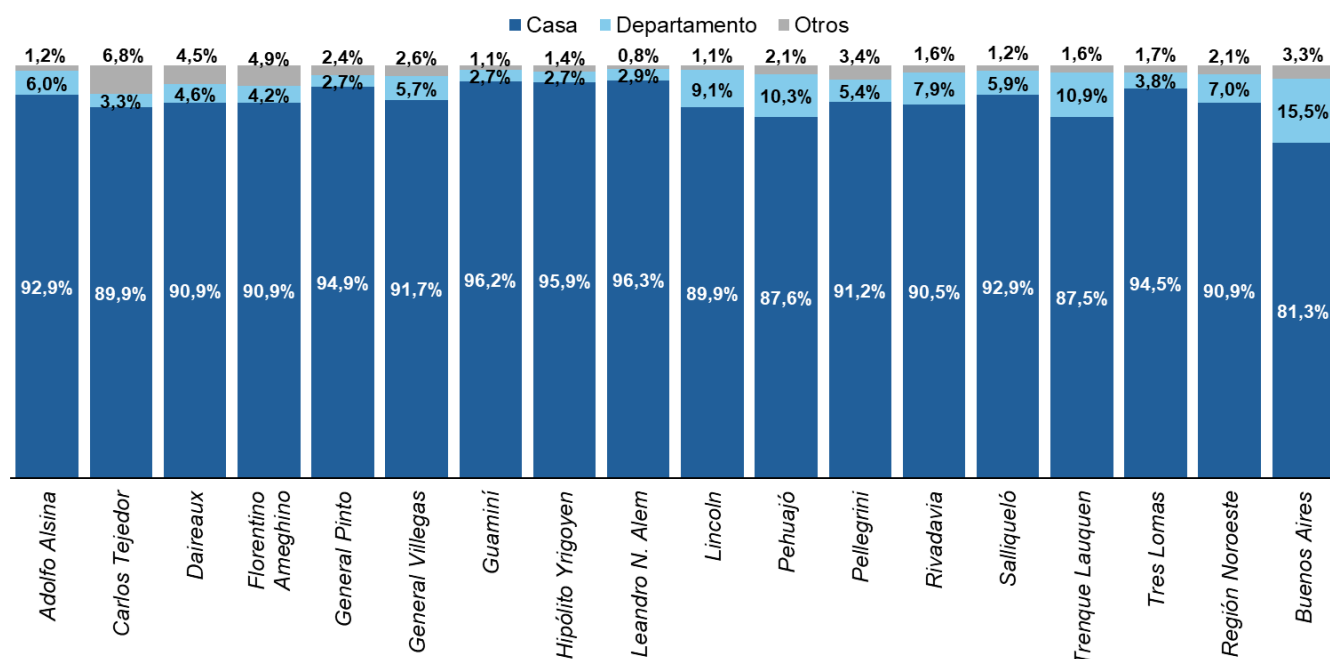
Si se compara la cantidad de viviendas totales con la del 2010, se puede observar un crecimiento del 22,6%, porcentaje que se ubica marcadamente por encima del alcanzado en la región (14,8%), aunque por debajo del provincial (25,4%). De los dieciséis municipios de la región Noroeste solo seis han registrado un incremento en el total de viviendas respecto de 2010 por encima del porcentaje regional, dentro de los cuales Rivadavia se posiciona como el segundo más elevado tras Trenque Lauquen (25,2%).

Para un análisis más detallado de la variación respecto del 2010, se examina la evolución en términos de las categorías mencionadas anteriormente. Las viviendas particulares exhiben una suba del 35,9% y las viviendas colectivas del 116,7%. Teniendo en cuenta que las viviendas particulares poseen una mayor presencia en el conjunto, ejercen un gran aporte en la variación total, con una incidencia de 31,6 p.p. sobre los 22,6 p.p. del total general. Por su parte, las viviendas colectivas registran una baja

participación en el total, es por ello que su notable incremento solo explica 0,2 p.p. sobre la variación total.

Por otro lado, las viviendas particulares no ocupadas han registrado una caída del 29,2% respecto del 2010, el porcentaje a la baja es un reflejo del contrapeso que ejercen en la variación total. Sin embargo, al poseer un reducido peso en el conjunto total, la incidencia observada fue solo de -3,5 p.p.

**Gráfico 13: TIPO DE VIVIENDA. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Tomando como referencia el tipo de vivienda (Gráfico 13), el 90,5% del total de viviendas particulares ocupadas en Rivadavia corresponde a casas, un 7,9% a departamentos y un 1,6% a la categoría “Otros” que incluye rancho; casilla; pieza ocupada en inquilinato, hotel familiar o pensión; local no construido para habitación ocupado; vivienda móvil ocupada (casa rodante, barco, carpa u otra).

Si se comparan estos porcentajes con el resto de la región Noroeste, se observa que Rivadavia es el cuarto municipio con mayor presencia de departamentos luego de Trenque Lauquen (10,9%), Pehuajó (10,3%) y Lincoln (9,1%).

Por su parte, el porcentaje de casas y departamentos de Rivadavia es similar al de la región (90,9% y 7,0%, respectivamente), aunque distinto al de PBA que posee una mayor porción de departamentos (15,5%) y una menor de casas (81,3%).

### Según hogar promedio

Un hogar se define como una unidad socioeconómica formada por individuos que conviven dentro de un mismo espacio, comparten gastos de alimentación y pueden o no estar relacionados entre sí por lazos familiares. Considerando lo anterior, un hogar puede estar compuesto por un único individuo, mientras que las viviendas pueden contener más de un hogar.

**Tabla 20: HOGAR PROMEDIO. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN TOTAL DE HOGARES, VAR. % Y % DEL TOTAL)**

Partido	Hogares	Var. % 2010-2022 de Hogares	Población promedio por hogar	Hogares que comparten vivienda
Adolfo Alsina	7.182	15,2%	2,4	0,6%
Carlos Tejedor	4.990	25,5%	2,8	2,8%
Daireaux	6.748	23,2%	2,7	1,9%
Florentino Ameghino	3.715	24,4%	2,9	2,7%
General Pinto	4.848	24,7%	2,7	2,8%
General Villegas	12.830	24,1%	2,7	3,3%
Guaminí	4.656	10,2%	2,5	0,6%
Hipólito Yrigoyen	3.911	18,7%	2,7	2,7%
Leandro N. Alem	6.591	14,0%	2,6	0,8%
Lincoln	17.592	21,1%	2,6	1,1%
Pehuajó	17.311	25,4%	2,6	4,2%
Pellegrini	2.692	28,2%	2,7	2,3%
Rivadavia	7.196	31,2%	2,8	2,1%
Salliqueló	3.836	21,3%	2,5	1,6%
Trenque Lauquen	18.726	29,0%	2,6	1,6%
Tres Lomas	3.539	22,3%	2,6	2,3%
<b>Total Región</b>	<b>126.363</b>	<b>23,0%</b>	<b>2,6</b>	<b>2,2%</b>
<b>Total PBA</b>	<b>6.051.550</b>	<b>26,4%</b>	<b>2,9</b>	<b>2,5%</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.*

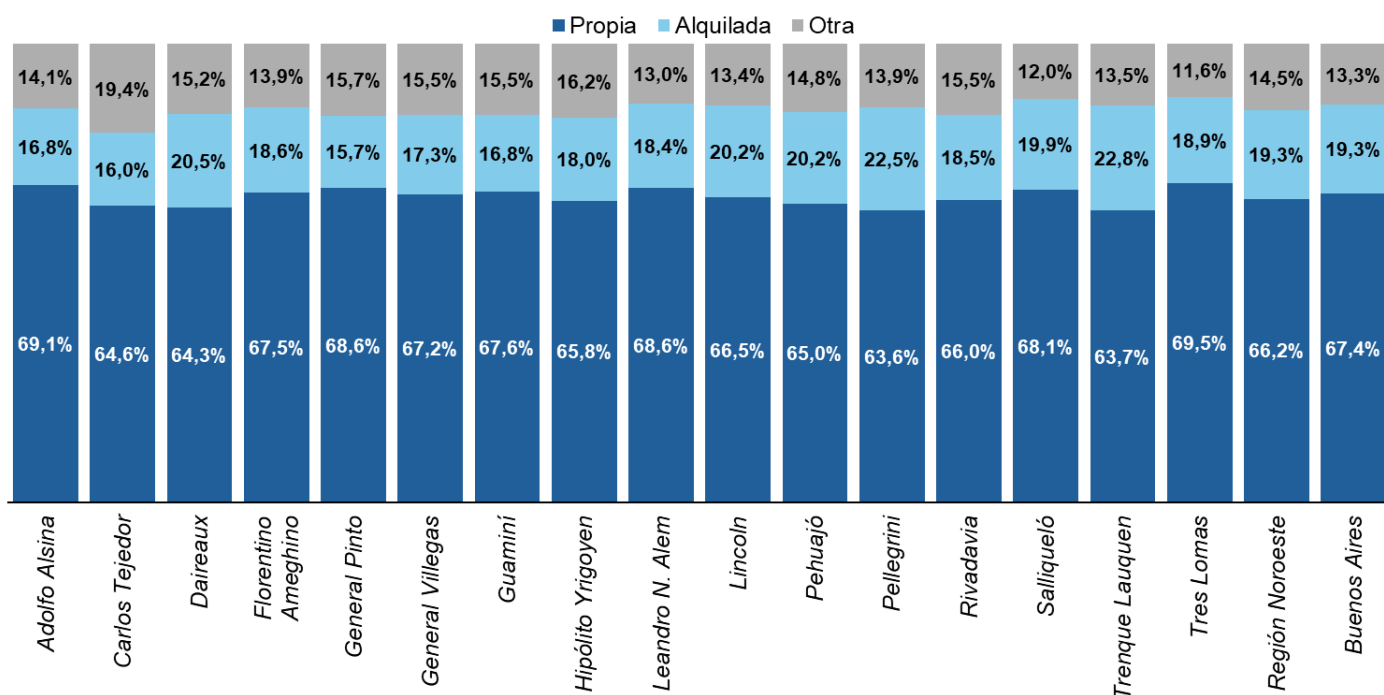
Rivadavia cuenta con un total de 7.196 hogares (Tabla 20), cuya representación en la región y provincia es similar a la de las viviendas. Constituye un 5,7% del total de la región Noroeste, situándose en el quinto lugar entre los dieciséis municipios que la conforman y el 0,1% del total de la Provincia de Buenos Aires.

En términos de evolución, el número de hogares creció un 31,2% en el período 2010-2022. Este porcentaje es claramente mayor a los de la región (23,0%) y provincia (26,4%), e incluso fue el más elevado de los municipios que conforman la región Noroeste.

El hogar promedio de Rivadavia posee 2,8 habitantes. Este valor se ubica por debajo del de la provincia (2,9) y por encima del regional (2,6). Asimismo, se trata del tercer partido con mayor población promedio por hogar tras Florentino Ameghino (2,9) y Carlos Tejedor (2,8).

Como se mencionó anteriormente, una vivienda puede albergar más de un hogar. En el caso de Rivadavia el porcentaje de hogares que comparten vivienda asciende a 2,1%. Esto demuestra una mejor relación hogar-vivienda que la regional (2,2%) y la de Buenos Aires (2,5%). Se resalta que solo ocho municipios son los que tienen una mejor relación hogar-vivienda que el alcanzado por la región Noroeste en su conjunto, Rivadavia ocupa el octavo lugar.

**Grafico 14: RÉGIMEN DE TENENCIA DE HOGARES. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Considerando el régimen de tenencia (Gráfico 14), un 66,0% de los hogares de Rivadavia son propietarios de las viviendas en las que residen, un

18,5% alquila y un 15,5% corresponden a otras categorías que incluyen viviendas cedidas por trabajo, prestadas o que se encuentran en otra situación.

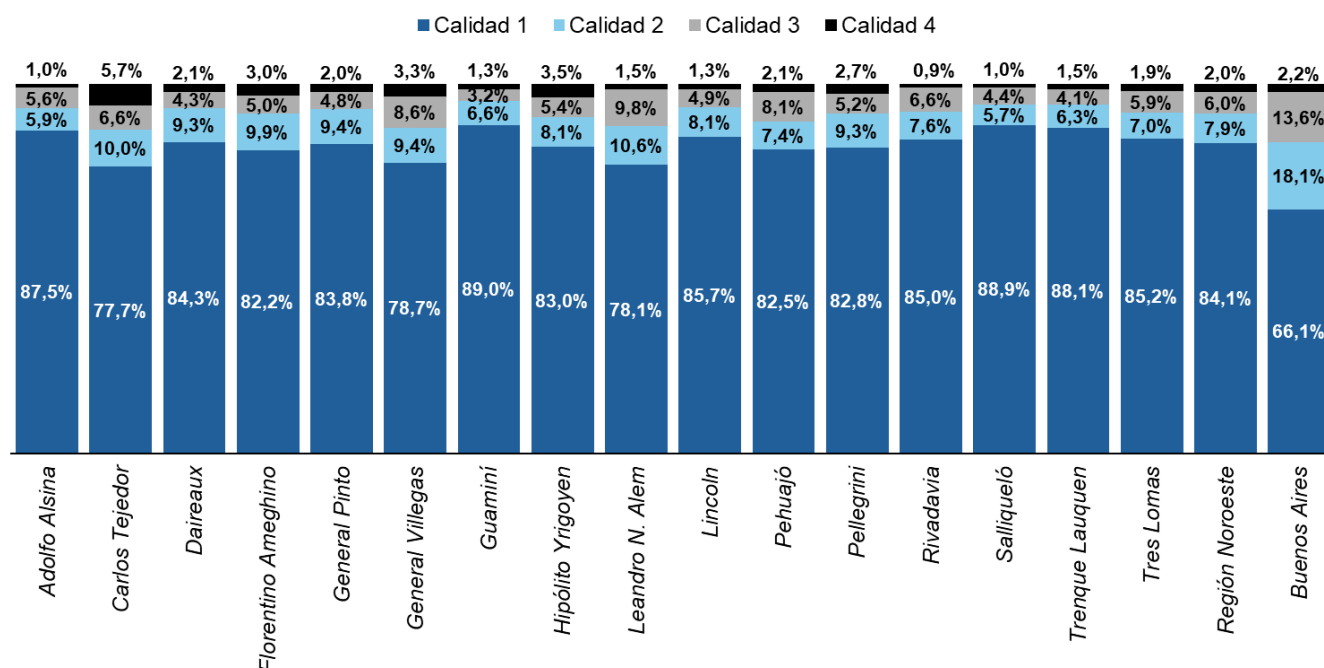
Los porcentajes de propietarios son similares a los de la región (66,2%) y provincia (67,4%), pero los de alquileres se encuentran por debajo. Asimismo, dentro del grupo de hogares de Rivadavia que son propietarios, un 76,5% poseen escritura, un 9,5% cuenta con boleto de compra venta y un 6,1% no posee documentación alguna.

### **Según calidad de materiales de construcción**

Para el análisis de la calidad constructiva de las viviendas se hace uso del indicador INMAT que utiliza como recurso los materiales predominantes en los pisos y en la cubierta exterior de los techos de las viviendas. Se toman en consideración características como la solidez, resistencia, capacidad de aislamiento y terminación. El indicador puede asumir los siguientes valores:

- Calidad 1: La vivienda presenta materiales resistentes y sólidos tanto en el piso como en techo; presenta cielorraso.
- Calidad 2: La vivienda presenta materiales resistentes y sólidos tanto en el piso como en el techo; pero techos sin cielorraso bien materiales de menor calidad en pisos.
- Calidad 3: La vivienda presenta materiales poco resistentes y sólidos en techo y en pisos.
- Calidad 4: La vivienda presenta materiales de baja calidad en pisos y techos.

**Gráfico 15: INDICADOR DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

En Rivadavia (Gráfico 15), el 85,0% de las viviendas pertenecen a la categoría Calidad 1, por lo que poseen materiales resistentes en todos los componentes. Dicho porcentaje se encuentra por encima tanto del correspondiente a la región (84,1%), como el de PBA (66,1%). Los resultados difieren cuando se observa el porcentaje de Calidad 4, con un 0,9% Rivadavia se sitúa por debajo del porcentaje regional (2,0%) y provincial (2,2%).

Por otro lado, un 14,2% de las viviendas del municipio corresponden a las categorías medias de Calidad 2 y 3, lo cual implica que están en un estadio intermedio o de transición hacia niveles de mejor calidad de los materiales o terminaciones. Pese a las pequeñas divergencias observadas, las proporciones de Rivadavia se mantienen en sintonía con las de la región Noroeste. No obstante, evidencian un mayor grado de desarrollo en términos de calidad de los materiales que la provincia, principalmente porque PBA presenta una mayor cantidad de viviendas en transición correspondientes a las categorías de Calidad 2 y 3.



**Tabla 21: HOGARES CON REVESTIMIENTO EN TECHOS Y PISOS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)**

Partido	Piso con revestimiento	Techo con revestimiento interior o cielorraso	Techo sin revestimiento interior o cielorraso
Adolfo Alsina	95,3%	92,0%	8,0%
Carlos Tejedor	87,1%	85,9%	14,1%
Daireaux	90,1%	92,9%	7,1%
Florentino Ameghino	88,9%	92,1%	7,9%
General Pinto	90,0%	91,0%	9,0%
General Villegas	88,3%	86,1%	13,9%
Guaminí	95,2%	94,1%	5,9%
Hipólito Yrigoyen	91,3%	90,1%	9,9%
Leandro N. Alem	90,9%	84,0%	16,0%
Lincoln	92,8%	92,3%	7,7%
Pehuajó	92,1%	88,1%	11,9%
Pellegrini	91,9%	91,2%	8,8%
Rivadavia	92,9%	91,2%	8,8%
Salliqueló	94,9%	93,7%	6,3%
Trenque Lauquen	94,9%	93,6%	6,4%
Tres Lomas	92,5%	91,6%	8,4%
<b>Total Región</b>	<b>92,1%</b>	<b>90,5%</b>	<b>9,5%</b>
<b>Total PBA</b>	<b>86,3%</b>	<b>72,4%</b>	<b>27,6%</b>

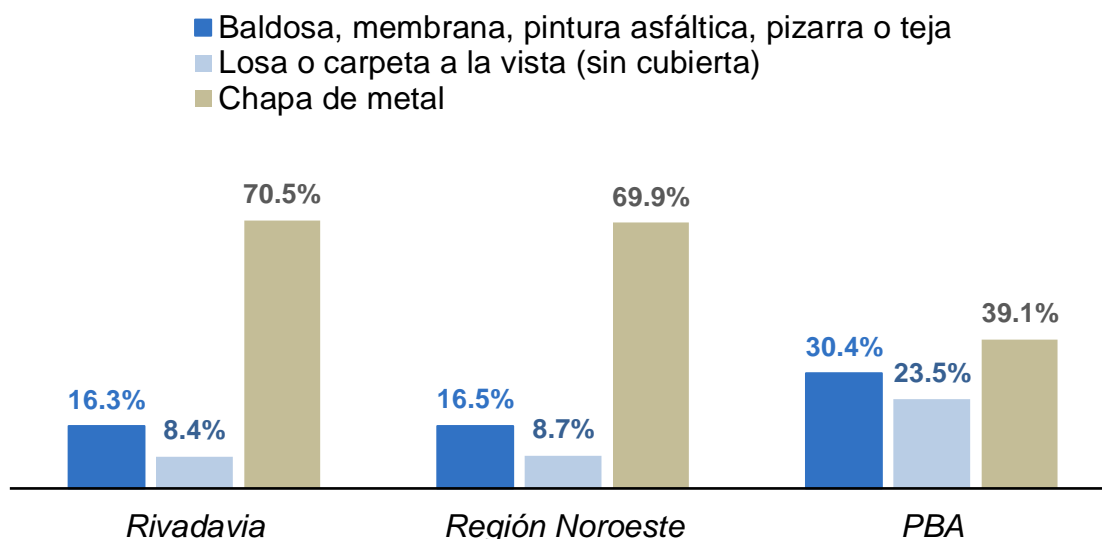
*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.*

Lo anterior también se observa en el análisis individual de las variables (Tabla 21). Considerando el material predominante en la cubierta exterior del techo, el porcentaje de los materiales con revestimiento interior o cielorraso asciende a un 91,2%, cifra similar al de la región (90,5%) pero significativamente mayor que la de PBA (72,4%). Por su parte, los mismos materiales sin revestimiento interior o cielorraso son más comunes en la provincia (27,6%), lo que se traduce en mayor presencia de viviendas clasificadas como Calidad 2 y 3. En contraste, Rivadavia y la región Noroeste exhiben porcentajes semejantes del 8,8% y 9,5%, respectivamente.

Tanto en Rivadavia, región, como en PBA el material más utilizado para la cubierta exterior de los techos es la chapa de metal, seguida de baldosas, membrana, pintura asfáltica, pizarra o teja y en tercer lugar la losa o carpeta a la vista (Gráfico 16). Aunque en Rivadavia y en la región Noroeste es más

pronunciada la presencia de chapas de metal (70,5% y 69,9%, respectivamente).

**Grafico 16: MATERIAL PREDOMINANTE EN TECHOS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Otra variable de relevancia es el material predominante en pisos. El partido presenta un 92,9% de viviendas que poseen pisos con revestimiento que incluye cerámica, baldosa, alfombra, madera, flotante, vinílico, microcemento, cemento alisado o mármol. Una vez más, si bien el porcentaje es cercano al regional (92,1%) es notoriamente superior al de PBA (86,3%). Asimismo, un 6,5% de los pisos son carpeta, contrapiso o ladrillo fijo y un 0,2% de tierra o ladrillo suelto en el municipio.

El conjunto de datos analizados, revelan que Rivadavia presenta un mayor desarrollo en la calidad de los materiales de construcción de las viviendas que el de la provincia. Supera notablemente el porcentaje de hogares que corresponden a la categoría Calidad 1, la cual representa los materiales resistentes y sólidos para pisos y techos, así como la presencia de cielorraso. Además, posee una menor proporción de hogares Calidad 4 (materiales de baja calidad) y de hogares con Calidad 2 y 3 que denotan un estado de transición. Lo anterior también se evidencia a nivel individual de las variables con mejores porcentajes en los materiales con revestimiento respecto de los de PBA.

Por otro lado, Rivadavia posee un comportamiento semejante al regional en la calidad de los materiales de construcción. Aunque las brechas con la región no son tan marcadas como con las de PBA, los resultados indican un buen posicionamiento respecto de la región Noroeste.

En conclusión, Rivadavia demuestra un buen desarrollo en la calidad de los materiales de construcción, destacando ampliamente respecto de la provincia y alcanzando una situación favorable a nivel regional.

### Según acceso a los servicios

Para la evaluación del acceso a los servicios por parte de los hogares de Rivadavia, se analiza si en el año 2022 estos disponen de agua de red y desagüe de red, la cantidad de baños por hogar y si emplean mayormente gas de red como combustible para cocinar.

**Tabla 22: HOGARES CON AGUA DE RED, DESAGÜE DE RED, TOTAL DE BAÑOS, GAS DE RED PARA COCINAR. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL, VAR. %)**

Partido	Agua corriente		Desagüe de red		Cantidad de baños		Gas de red	
	% del total de hogares	Var. % 2010-2022	% del total de hogares	Var. % 2010-2022	Hogares con 1 baño	Hogares con 2 o + baños	% del total de hogares	Var. % 2010-2022
Adolfo Alsina	90,0%	22,2%	49,0%	47,5%	81,7%	18,1%	73,3%	24,3 %
Carlos Tejedor	65,3%	31,8%	8,9%	-	82,1%	17,3%	47,6%	27,1 %
Daireaux	85,8%	33,4%	68,1%	44,7%	81,1%	18,3%	52,3%	63,1 %
Florentino Ameghino	88,0%	37,9%	74,8%	72,8%	80,3%	19,2%	64,1%	96,7 %
General Pinto	84,3%	29,3%	73,3%	138,0 %	82,0%	17,5%	45,5%	84,8 %
General Villegas	30,9%	-7,3%	47,2%	47,9%	80,6%	18,8%	27,2%	47,9 %
Guaminí	86,0%	20,1%	62,2%	45,1%	80,6%	19,2%	64,7%	51,4 %
Hipólito Yrigoyen	88,1%	20,0%	76,0%	55,1%	77,6%	22,0%	73,8%	25,9 %
Leandro N. Alem	64,5%	11,4%	76,0%	53,2%	79,4%	20,1%	62,9%	48,0 %
Lincoln	72,3%	7,6%	62,3%	47,5%	78,2%	21,4%	63,9%	63,7 %
Pehuajó	44,0%	-35,8%	47,7%	85,0%	77,3%	22,0%	65,9%	40,2 %
Pellegrini	78,9%	28,4%	78,6%	48,0%	80,8%	19,1%	75,1%	37,8 %
Rivadavia	39,2%	-22,1%	64,6%	85,3%	79,6%	20,2%	48,7%	50,8 %
Salliqueló	87,7%	20,3%	49,7%	52,8%	79,8%	19,9%	79,4%	24,6 %

Partido	Agua corriente		Desagüe de red		Cantidad de baños		Gas de red	
	% del total de hogares	Var. % 2010-2022	% del total de hogares	Var. % 2010-2022	Hogares con 1 baño	Hogares con 2 o + baños	% del total de hogares	Var. % 2010-2022
Trenque Lauquen	77,8%	15,1%	85,7%	36,3%	74,9%	24,8%	74,2%	28,9%
Tres Lomas	91,5%	26,1%	59,0%	-	83,1%	16,6%	73,7%	20,2%
<b>Total Región</b>	<b>67,3%</b>	<b>7,7%</b>	<b>61,6%</b>	<b>59,5%</b>	<b>79,0%</b>	<b>20,6%</b>	<b>60,9%</b>	<b>41,8%</b>
<b>Total PBA</b>	<b>76,3%</b>	<b>27,5%</b>	<b>59,4%</b>	<b>57,7%</b>	<b>74,7%</b>	<b>24,7%</b>	<b>59,9%</b>	<b>16,4%</b>

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

En términos de provisión de agua y saneamiento, un 39,2% de los hogares de Rivadavia cuentan con acceso a agua corriente y un 64,6% al desagüe de red. Asimismo, un 79,6% de los hogares poseen un solo baño, mientras que un 20,2% tiene dos o más. Por último, un 48,7% tiene acceso a gas de red como combustible para cocinar (Tabla 22).

El desempeño del municipio en comparación a la región Noroeste y la provincia varía en función del servicio considerado. Rivadavia posee una mayor proporción de hogares con acceso a desagüe de red en relación a la región (61,6%) y PBA (59,4%). En el caso de la cantidad de baños, los valores municipales superan a los regionales (79,0%) y provinciales (74,7%) cuando se trata de la tenencia de un solo baño, aunque se posiciona levemente por debajo cuando se contempla la posesión de dos o más baños en el hogar (20,6% la región y 24,7% la provincia).

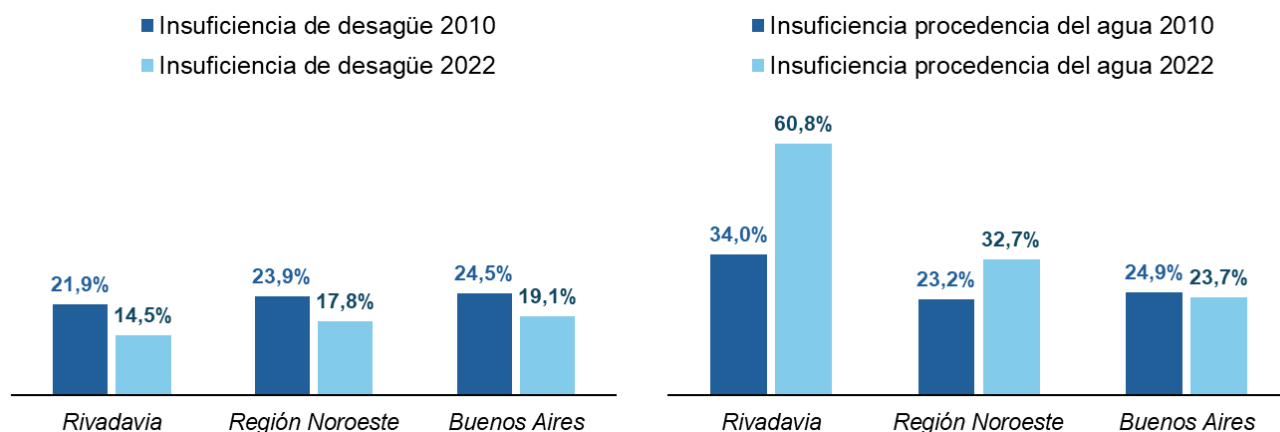
Es de interés destacar el acceso a agua corriente y al gas de red como combustible para cocinar, el porcentaje de hogares de Rivadavia con acceso a dichos servicios se encuentra notablemente por debajo de los de la región y PBA. En la región Noroeste, un 67,3% tiene acceso al agua corriente y un 60,9% al gas de red como principal combustible para cocina, en tanto en la provincia dichos porcentajes alcanzan el 76,3% y 59,9%, respectivamente. Dentro de la región, Rivadavia es el segundo municipio con menor acceso al agua corriente luego de General Villegas (30,9%) y el cuarto en materia de acceso al gas de red después de General Villegas (27,2%), General Pinto (45,5%) y Carlos Tejedor (47,6%).

Considerando las variaciones respecto de 2010, el municipio presenta un incremento del 85,3% en el de desagüe de red, valor que supera marcadamente al regional (59,8%) y provincial (57,7%). De forma similar, el

aumento de 50,8% en el acceso al gas de red es mayor al de la región Noroeste (41,8%) y PBA (16,4%).

Distinto es el caso del acceso a agua corriente, el municipio exhibió una caída del 22,1% respecto de 2010, mientras que en la región y provincia se experimentó un crecimiento del 7,7% y 27,5%, respectivamente. Dentro de la región Noroeste otros dos municipios registraron una baja en el acceso al agua corriente, en adición a Rivadavia: Pehuajó (-35,8%) y General Villegas (-7,3%). Como contrapunto de lo anterior, estos partidos evidenciaron crecimiento en la provisión de agua en la categoría correspondiente a transporte de agua, agua de lluvia, río, canal arroyo o acequia y mostraron una notable porción de hogares cuya provisión de agua viene de “otra procedencia”. En Rivadavia esta categoría alcanza el 23,3%, en tanto en General Villegas es del 22,3% y el Pehuajó del 18,2%.

**Grafico 17: CONDICIONES INSUFICIENTES EN EL ACCESO A SERVICIOS BÁSICOS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

En contraste con los resultados anteriores, se introducen los hogares que presentan condiciones insuficientes en el acceso a servicios básicos. En este sentido, si no disponen de conexión a una red pública de agua, desagüe de red o desagüe a pozo con cámara séptica, se clasifican como hogares con una calidad insuficiente en el acceso a los servicios.

En Rivadavia, un 14,5% de los hogares no posee acceso a desagüe de red o desagüe a pozo con cámara séptica, registrando una reducción de 7,4 p.p. respecto de 2010 donde la cifra alcanzaba el 21,9% (Gráfico 17). El municipio exhibe un mejor escenario en relación al de la región (17,8%) y la provincia (19,1%) y una mayor reducción de hogares sin conexión a desagüe

de red o desagüe a pozo con cámara séptica (-6,1 p.p. región Noroeste y -5,4 p.p. PBA).

Por otro lado, el desempeño del partido difiere cuando se trata de la insuficiencia en el acceso a una red pública de agua. El porcentaje de hogares bajo dicha situación en 2010 era del 34,0%, en 2020 pasó a un 60,8%, sufriendo un aumento de 26,8 p.p. Por su parte, la región Noroeste también registró crecimiento en los hogares sin acceso a una red pública de agua, pero fue menos pronunciada (9,5 p.p.). Esto se relaciona con lo mencionado anteriormente sobre la reducción de los hogares con acceso a agua corriente y la fuerte presencia de provisión de agua de “otra procedencia”. Por último, el comportamiento en la provincia es distinto, mostrando una leve reducción en los hogares con insuficiencia en el acceso a una red pública de agua de 1,2 p.p.

**Tabla 23: HOGARES CON ACCESO A CELULAR CON INTERNET, INTERNET EN VIVIENDA Y POSESIÓN DE DISPOSITIVOS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)**

Partido	Celular con internet	Acceso a internet en vivienda	Poseción de computadora, tablet, etc.	Ranking de conectividad
Adolfo Alsina	88,2%	80,7%	56,2%	5
Carlos Tejedor	86,4%	80,1%	52,0%	11
Daireaux	86,2%	78,7%	55,2%	11
Florentino Ameghino	87,9%	79,0%	53,4%	8
General Pinto	85,1%	62,4%	47,9%	16
General Villegas	87,8%	78,7%	52,5%	10
Guaminí	88,9%	80,4%	58,1%	4
Hipólito Yrigoyen	86,9%	77,4%	56,9%	9
Leandro N. Alem	86,7%	73,8%	53,2%	13
Lincoln	88,0%	80,7%	55,8%	6
Pehuajó	87,1%	73,1%	53,0%	13
Pellegrini	86,4%	66,6%	51,3%	15
Rivadavia	89,9%	81,6%	58,0%	3
Salliqueló	89,6%	84,7%	59,5%	2
Trenque Lauquen	91,1%	85,7%	61,7%	1
Tres Lomas	87,5%	81,7%	55,8%	7
<b>Total Región</b>	<b>88,1%</b>	<b>78,7%</b>	<b>55,5%</b>	-
<b>Total PBA</b>	<b>91,2%</b>	<b>81,4%</b>	<b>58,0%</b>	-

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.*

A su vez, se contempla el acceso a los servicios de conectividad. En Rivadavia el 89,9% de los hogares dispone de un celular con internet, un 81,6% cuenta con acceso a internet en la vivienda y un 58,0% posee dispositivos como computadoras, tablets u otro similar (Tabla 23).

Los porcentajes municipales se posicionan por encima de los regionales y son semejantes a los de la provincia. Incluso dentro de la región Noroeste, Rivadavia constituye el tercer lugar en el ranking de conectividad luego de Trenque Lauquen y Saliqueló.

A modo de síntesis, Rivadavia presenta un desempeño diversificado en el acceso a los servicios. Destaca en el acceso a servicios de desagüe de red y conectividad, con una proporción de hogares que superan los de la región y provincia, con un mayor desarrollo en el acceso desagüe de red respecto de 2010 y con un buen posicionamiento en el ranking de conectividad.

Sin embargo, se debe seguir trabajando para incrementar la proporción de hogares con acceso al gas de red como principal combustible para cocinar y mejorar su situación comparada con la región y provincia. Asimismo, se debe poner especial atención en materia de acceso de agua corriente, en este caso no solo para alcanzar los resultados de las áreas geográficas de comparación, sino para compensar el deterioro en el acceso a dicho servicio experimentada por el municipio respecto de 2010.

#### **2.1.2.5 Necesidades Básicas Insatisfechas**

Las Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) constituyen un indicador clave para medir la pobreza estructural en Argentina. Según la metodología utilizada en el Censo 2022, este enfoque permite identificar hogares que no logran cubrir ciertos requisitos mínimos para una calidad de vida digna. El NBI se calcula a partir de cinco dimensiones: acceso a una vivienda adecuada, condiciones sanitarias, nivel de hacinamiento, asistencia escolar de los niños y capacidad de subsistencia económica del hogar. Un hogar es considerado con NBI si presenta al menos una de estas carencias, lo que refleja situaciones de vulnerabilidad persistente que no dependen únicamente de ingresos monetarios.

Al enfocarse en privaciones estructurales, el NBI permite entender desigualdades de largo plazo y orientar las políticas públicas para reducirlas. En el Censo 2022, la actualización de este indicador ofreció una radiografía más precisa de las condiciones de vida en el país, facilitando la identificación de zonas y grupos sociales con mayor situación de riesgo.

Para tener una definición más clara y abarcativa, se exponen a continuación los criterios para la elaboración de cada uno de los indicadores de NBI. En el caso de hacinamiento, se contemplan aquellos hogares que tienen más de tres personas por cuarto. Para la vivienda de tipo inconveniente, se computan los hogares que viven en inquilinato, hotel o pensión, viviendas no destinadas a fines habitacionales, viviendas precarias y otro tipo de vivienda. De estas se excluyen a las viviendas tipo casa, departamento y rancho. En el caso de las condiciones sanitarias, se toman los hogares que habitan viviendas sin baño o letrina. Para la escolaridad se consideran hogares que tienen al menos un niño en edad escolar (6 a 12 años) que no asiste a la escuela. La capacidad de subsistencia se mide como los hogares que tienen cuatro o más personas por miembro ocupado y que tienen un jefe que no ha completado el tercer grado de escolaridad primaria.

Como se puede observar en la Tabla 24, el porcentaje de hogares con NBI que presenta Rivadavia (4,2%) es favorable comparado con los que registran la región Noroeste (4,7%) y la provincia (6,3%).

**Tabla 24: HOGARES CON NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA. AÑO 2022 (EN % DEL TOTAL)**

Partido	Hacinamiento	Vivienda	Condiciones sanitarias	Escolaridad	Capacidad de subsistencia	NBI TOTAL 2022	Var. De NBI respecto de 2010
Adolfo Alsina	1,4%	0,5%	0,2%	0,3%	0,3%	2,5%	-0,9
Carlos Tejedor	3,7%	2,5%	0,5%	1,1%	0,8%	7,4%	3,5
Daireaux	2,4%	1,6%	0,6%	0,6%	0,4%	5,1%	0,9
Florentino Ameghino	2,4%	3,2%	0,5%	2,2%	0,8%	7,8%	3,5
General Pinto	2,0%	1,4%	0,5%	1,4%	0,3%	5,2%	1,5
General Villegas	2,9%	1,7%	0,6%	1,2%	0,4%	6,1%	0,1
Guaminí	0,8%	0,7%	0,2%	0,3%	0,2%	2,0%	0,0
Hipólito Yrigoyen	1,7%	1,0%	0,4%	0,9%	0,4%	3,8%	0,8
Leandro N. Alem	1,3%	0,5%	0,5%	0,4%	0,3%	2,8%	-1,6
Lincoln	1,5%	0,7%	0,4%	0,6%	0,3%	3,1%	-0,3
Pehuajó	2,1%	1,1%	0,7%	1,4%	0,3%	5,1%	0,7
Pellegrini	2,6%	2,6%	0,1%	0,7%	0,3%	5,7%	2,2
Rivadavia	1,9%	0,9%	0,2%	1,1%	0,4%	4,2%	-1,1
Salliqueló	0,8%	0,7%	0,3%	0,4%	0,3%	2,4%	0,6
Trenque Lauquen	1,6%	0,9%	0,2%	0,8%	0,2%	3,5%	0,0
Tres Lomas	1,4%	1,1%	0,3%	0,5%	0,3%	3,1%	-0,6
<b>Total Región</b>	<b>2,1%</b>	<b>1,3%</b>	<b>0,4%</b>	<b>0,9%</b>	<b>0,4%</b>	<b>4,7%</b>	<b>0,7</b>
<b>Total Provincia</b>	<b>2,6%</b>	<b>2,8%</b>	<b>0,6%</b>	<b>0,7%</b>	<b>0,4%</b>	<b>6,3%</b>	<b>-2,0</b>



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.*

Al analizar el NBI según sus criterios, se puede ver que los registros de Rivadavia son mejores a los de la región y provincia en términos de hacinamiento, vivienda de tipo inconveniente y condiciones sanitarias, no así en la escolaridad y capacidad de subsistencia.

El criterio de menor porcentaje en Rivadavia es el de condiciones sanitarias (0,2%), que se sitúa por debajo del porcentaje regional (0,4%) y provincial (0,6%). Dentro de la región el municipio registra el mismo porcentaje que Guaminí, Adolfo Alsina y Trenque Lauquen, siendo superado solo por Pellegrini (0,1%).

Por otro lado, el criterio de mayor proporción del partido es el de hacinamiento (1,9%), aunque el resultado es mejor comparado con los de la región (2,1%) y provincia (2,6%). A nivel regional, Rivadavia ocupa el noveno lugar dentro de los dieciséis municipios de la región Noroeste.

En cuanto a los criterios restantes, capacidad de subsistencia es el segundo de mejor proporción luego de condiciones sanitarias, tiene una cifra de 0,4% igual al de la región y la provincia. El tercero en orden de importancia es vivienda de tipo inconveniente con un 0,9%, cuyo resultado es mejor frente a la región (1,3%) y provincia (2,8%). Por último, el criterio de escolaridad registra la cifra de 1,1%, es el segundo de mayor proporción en Rivadavia y es mayor al porcentaje regional (0,9%) y provincial (0,7%).

Asimismo, tomando en consideración la variación respecto del año 2010, Rivadavia fue uno de los cinco municipios de la región que logró mejora en la proporción de hogares que poseen NBI. Experimentó una baja de 1,1 p.p., pasando de un 5,3% a un 4,2%, siendo superada por Leandro N. Alem (-1,6 p.p.). Además, la variación de Rivadavia no supera la provincial (-2,0 p.p.), pero sí la regional (-0,7 p.p.).

Al analizar la variación por criterios, se observa que aquellos que tienen un mejor resultado frente al regional y provincial registraron caída respecto de 2010: hacinamiento (-1,0 p.p.), vivienda (-0,5 p.p.) y condiciones sanitarias (-1,0 p.p.). Mientras que los que experimentaron crecimiento son los que en el presente no logran ubicarse por encima de las proporciones de la región y provincia: escolaridad (+1,0 p.p.) y capacidad de subsistencia (+0,1 p.p.).

**Tabla 25: HOGARES CON NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS. RIVADAVIA Y LOCALIDADES. AÑO 2022 (EN % DEL TOTAL)**

Partido	Condicione s sanitarias	Viviend a	Escolarida d	Capacidad de subsistenci a	Hacinamient o	TOTA L
América	0,2%	0,8%	0,6%	0,2%	1,8%	3,3%
González Moreno	0,1%	0,6%	3,7%	1,8%	3,2%	8,8%
Fortín Olavarría	0,2%	0,8%	1,0%	0,6%	2,0%	4,6%
Sansinena	0,6%	0,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%
Roosevelt	0,0%	4,4%	6,7%	1,1%	0,0%	11,1%
Sundblad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,5%	3,5%
Mira Pampa	0,0%	0,0%	0,0%	6,3%	0,0%	6,3%
San Mauricio	8,3%	0,0%	8,3%	0,0%	8,3%	25,0%
Zona Rural	0,0%	1,6%	2,0%	0,5%	2,4%	5,8%
<b>Total Rivadavia</b>	<b>1,9%</b>	<b>0,9%</b>	<b>0,2%</b>	<b>1,1%</b>	<b>0,4%</b>	<b>4,2%</b>

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.*

Al interior del partido podemos observar las diferencias entre las localidades que lo componen (Tabla 25). En la ciudad cabecera se observan valores en los indicadores similares al total del partido, debido principalmente a que allí habita el 69% de la población del municipio. Sin embargo, estos indicadores se deterioran al interior de la zona rural, particularmente en la localidad de San Mauricio que presenta el valor más alto de NBI total con un 25,0%, prácticamente seis veces más grande que el valor medio del municipio.

### 2.1.3 DIAGNÓSTICO DE SITUACIÓN SOCIO ECONÓMICA

Rivadavia es un partido con una baja densidad poblacional, aún en comparación con la región que ocupa. En los últimos 40 años el índice de masculinidad cayó más que proporcionalmente al de la región y la provincia. A su vez entre 2010 y 2022 la población en edad activa creció menos que proporcionalmente a la población pasiva (ancianos y niños). La combinación de estos factores indica un proceso de migración selectiva para Rivadavia, donde la virtual monodependencia del agro expulsa a los jóvenes varones hacia otros municipios.

Asimismo, Rivadavia no escapa del fenómeno social y cultural presente en la Provincia y en la región, relativo a la caída en la natalidad y la fecundidad, importantes indicadores de recambio poblacional. La tasa de natalidad cayó 29,2% entre los censos 2010 y 2022, en tanto que la tasa de fecundidad se redujo 32% entre censos.

En términos sociales, Rivadavia es un municipio con buena cobertura de salud (67,6% de la población), acceso a la educación y seguridad social. Solo 4,4% de la población mayor de 5 años nunca ha asistido a la escuela; la oferta es mayoritariamente pública (54 de 58 establecimientos son públicos) con una media de 112 alumnos por establecimiento (la mitad que la media provincial), por lo que, dada la tendencia poblacional actual, la infraestructura existente en términos de establecimientos educativos (la oferta educativa) no se encuentra comprometida.

El hogar promedio de Rivadavia posee 2,8 habitantes, y las viviendas en general poseen calidad de los materiales buenos o muy buenos (9 de cada 10 se clasifican como calidad 1 o 2). Desde un punto de vista de acceso a los servicios, existen situaciones disímiles dentro del partido: por el lado de la conectividad, la mayor parte de la población accede a internet a través del celular o computadora. Sin embargo, cuando se considera el acceso los servicios básicos como agua corriente y al gas de red, el mismo es bajo respecto de la región y la provincia. Este es un punto muy importante a trabajar.

El proceso migratorio selectivo presente en los últimos 30 años parece revertirse, dado que entre el 2010 y 2022 la población migrante superó el crecimiento vegetativo, una buena señal a futuro. No debe perderse de vista que mayor población requerirá de más y mejores servicios públicos, y como se mencionó, dada la baja penetración de servicios básicos en las localidades, es necesario direccionar las políticas públicas en este sentido.

## **2.2 TAREA 2- ELABORAR UN DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA SITUACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO**

### **2.2.1 DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA SITUACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO**

#### **2.2.1.1 Metodología**

El estudio del partido de Rivadavia, para elaborar el diagnóstico Integral de la situación territorial, se abordó, comenzando por el análisis de las distintas dimensiones establecidas en los términos de referencia, indagando sobre los principales problemas a partir de un trabajo conjunto entre el equipo consultor y el municipio, con el cual se llevaron adelante una serie de reuniones de trabajo,

tanto con la gestión como con las áreas técnicas de con intervención y competencia en la temática.

En esta etapa, se procedió a realizar el relevamiento de información secundaria existente, tanto en el municipio como en las distintas áreas técnicas de la provincia de Buenos Aires, a través de servidores o visualizadores web (Urbasig, Cartoarba y otros).

En la instancia posterior al relevamiento de información secundaria, fue necesario construir información primaria básica y necesaria para poder abordar el análisis y diagnóstico del territorio.

El plano de **ocupación del suelo por localidad** fue realizado sobre la base de la foto satelital google Earth, a la cual se le superpuso el plano de cartografía de subdivisión del suelo a nivel manzana y parcela, a partir de la técnica de fotointerpretación, siguiendo las pautas establecidas en los términos de referencia, estableciendo los rangos de ocupación por manzana

Para elaborar el plano de usos del suelo de las distintas localidades del partido, se utilizó la información secundaria existente, para lo cual se recurrió a trabajos antecedentes y todo aquello que el municipio pudo aportar, incluyendo estudios antecedentes y la normativa urbanística vigente, no obstante ello fue necesario recurrir a la fotointerpretación, para su completamiento y actualización.

Esta primera instancia, se procedió a relevar una serie de datos que resultan ser indispensables para la elaboración del análisis y diagnóstico del territorio, realizando el análisis más simple de datos observables de la realidad, a través de mapeo, inventarios, registro de los proyectos existentes en sus distintos estados, hasta el entendimiento de procesos más complejos que ocurren en el territorio, que son las primeras construcciones conceptuales del análisis y plantean el territorio en términos dinámicos. La relación entre procesos da lugar a la conceptualización de los ejes problemáticos, que estructuran, dan forma y son sintetizados en el modelo actual del territorio.

Para la elaboración del diagnóstico fue necesario recopilar la información existente en el municipio: antecedentes, planes anteriores y estadísticas.

De esta forma se procedió al estudio y sistematización de la información primaria y secundaria recopilada, con el fin de orientar la toma de decisiones para el desarrollo del municipio, tanto en base a sus potencialidades y limitaciones como a la identificación de los procesos críticos que influyen en su actual funcionamiento.

### 2.2.1.2 Inserción Territorial

El partido de Rivadavia se lo localiza al Noroeste de la provincia de Buenos Aires y limita hacia el oeste con la provincia de La Pampa, al norte con los partidos de General Villegas y Carlos Tejedor, al este con Carlos Tejedor y Trenque Lauquen, al sur con Trenque Lauquen y Pellegrini, según se observa en la figura 1.

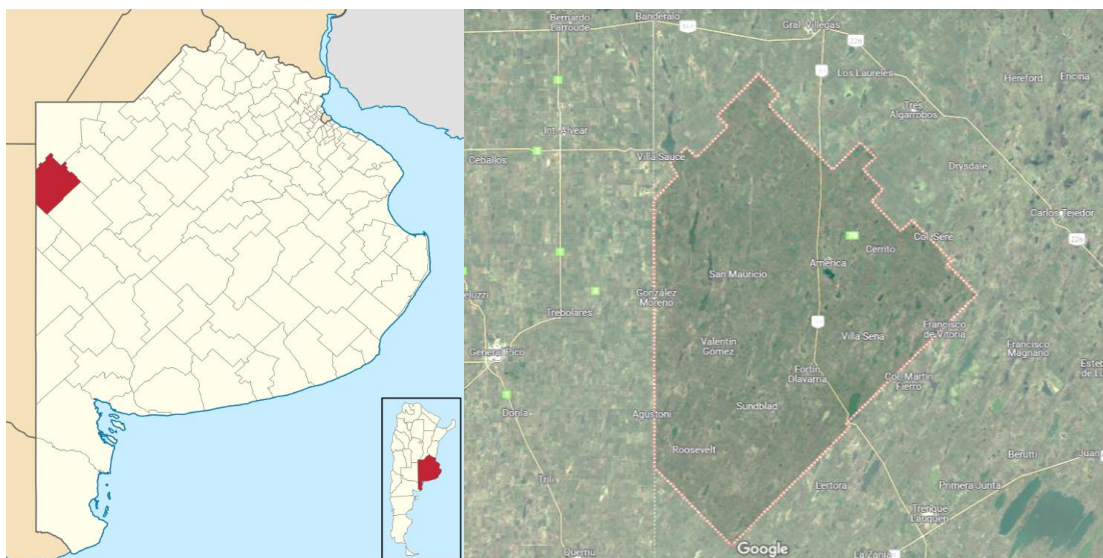


Figura 1: Inserción del partido en el la provincia de Buenos Aires. Partido y localidades

El partido tiene una extensión de 3.940 km<sup>2</sup> de superficie y se conforma de ocho localidades, siendo América la ciudad cabecera, con la mayor cantidad de habitantes, Gonzales Moreno, Fortín Olavarría, Sansinena, Roosveld, Sundbland, Mira Pampa y San Mauricio Moreno; además cuenta con una serie de pequeños parajes, ellos son: Badano, Cerrito, Condarco, Valentín Gómez y Villa Sena. La densidad poblacional es de 5.04 hab/km<sup>2</sup>.

### Accesibilidad regional

El partido es atravesado por la Ruta Nacional N°33, que constituye la principal red caminera del partido, atravesándolo de norte a sur. Vincula la ciudad cabecera América con Gral. Villegas y Trenque Lauquen. La Ruta Provincial N° 70 (figura 2), atraviesa el partido en sentido este a oeste conectándolo con la Pampa hacia el oeste y con Carlos Tejedor hacia el este, (tramo de tierra).



Con respecto a la red ferroviaria, desde el año 2001, el sistema interurbano de pasajeros es utilizado para transporte de cargas, en un tramo de 54 km. Desde Estación América hasta Gral. Pico (La Pampa), donde continua a los puertos de Bahía Blanca y Rosario. Sus vías están concesionadas a la empresa de cargas Ferroexpreso Pampeano.

Los niveles más altos de conectividad se registran en los corredores clave a nivel nacional, destacando la configuración radial de la red de transporte automotor interurbano de pasajeros con su centro en la región metropolitana de Buenos Aires. La Ruta Nacional N°3 va desde la ciudad de Buenos Aires por Azul, Tres Arroyos, Bahía Blanca, Viedma, Puerto Madryn, Trelew, Comodoro Rivadavia hasta Río Gallegos y se la considera de nivel alto.

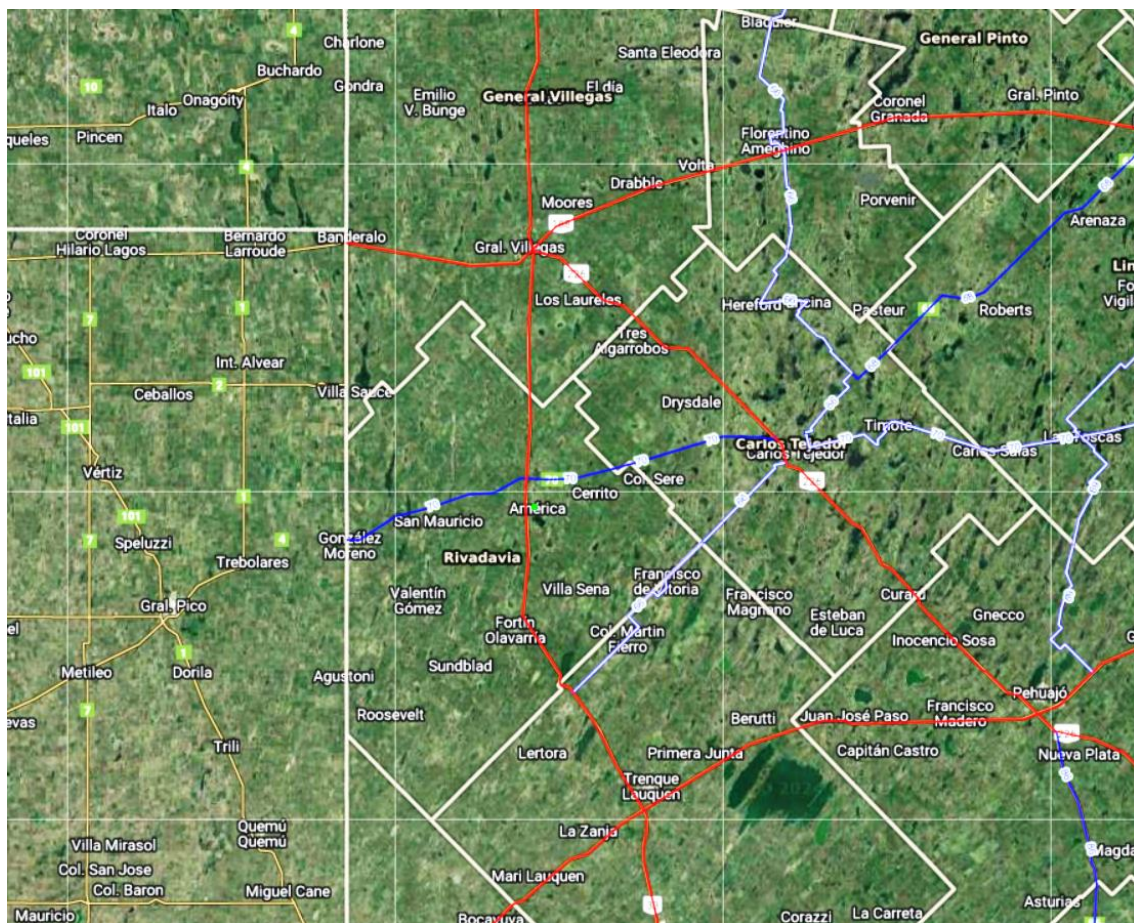


Figura 2: Red de conectividad regional

### Sistema de asentamientos humanos (Jerarquía de los centros urbanos de población)

Las área de influencia de los centros urbanos se determinan en base a la consideración de diferentes factores entre los que debe destacarse: la cantidad de población, el crecimiento demográfico de los últimos períodos intercensales, el PBI del partido en el total de la región y los niveles de equipamiento e infraestructura define el grado de interdependencia del núcleo discriminado la consecuente influencia que ejerce el mismo sobre las ciudades del entorno.

El partido está incluido en la subregión A4 del Plan Maestro integral de la cuenca del salado, su intendente es el vicepresidente del Comité de cuenca y ocupa la presidencia, el intendente de Trenque Lauquen. El partido pertenece a la región pampeana alta con un promedio de 104 metros sobre el nivel del mar.

Con relación a la población y según los resultados definitivos del censo de 2022 la población del partido alcanza los 19.849 habitantes.

**Tabla 26: EVOLUCIÓN POBLACIONAL DEL PARTIDO DE RIVADAVIA SEGÚN LOS DISTINTOS CENSOS DE POBLACIÓN Y VARIACIÓN INTERCENSAL EN PORCENTAJE**

Censo	1914	1947	1960	1970	1980	1991	2001	2010	2022
Población	13.120	13.832	12.442	12.098	13.483	14.996	15.452	17.143	19.849
Variación (%)	-	+5,42	-10,04	-2,76	+11,44	+11,22	+3,04	+10,94	+15,8

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, INDEC

De la tabla 1, surge que a partir del censo de 1980, la población ha ido creciendo en cuanto a la cantidad de habitantes en cada período intercensal, en el orden del 10 %, a excepción del período 1991-2001 que tuvo una variación positiva del 3% y en el último período 2010-2022, que fue del 15.8%, con una población de 17.143 habitantes en el año 2010 y 19.349 en el año 2022.

Es importante mencionar, que si bien, se ha realizado el censo 2022, a la fecha no se encuentran publicados los datos de población por localidades, por lo cual el análisis se realizará sobre la base de datos del Censo 2010 INDEC.

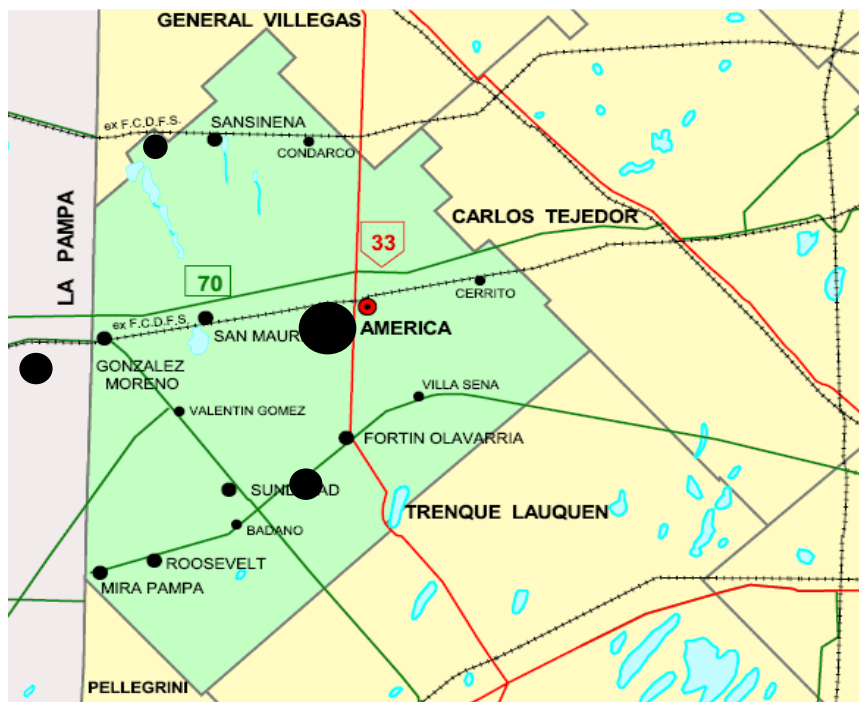


Figura 3: Plano de Localidades del partido de Rivadavia

El partido está integrado por las siguientes localidades (población según censo 2010):

La localidad cabecera América, representa el 73.22 del total de la población de la partido, le siguen las localidades de Gonzales Moreno con el 11.7%, Fortín Olavarría con el 8.6 % y Sansinena con el 4% de la población, el resto de las localidades tiene un porcentaje que oscila entre 0,15% y 1,5 % del total de la población del partido, en la figura 3, se observa la jerarquía de los centros de población del partido por cantidad de habitantes.

La matriz productiva es agrícola y ganadera y caracteriza al partido y a la región.

### 2.2.1.3 Medio Físico-Natural

#### Inserción del partido en la región

El partido de Rivadavia forma parte de la Región de la Pampa Alta, que se extiende desde el borde oriental de las Sierras Pampeanas en Córdoba, hasta el frente marítimo de la provincia de Buenos Aires, comprendido entre Mar del Plata y Bahía Blanca.



Esta región, desde el punto de vista de los ambientes naturales, es reconocida como **Pampa Arenosa**.

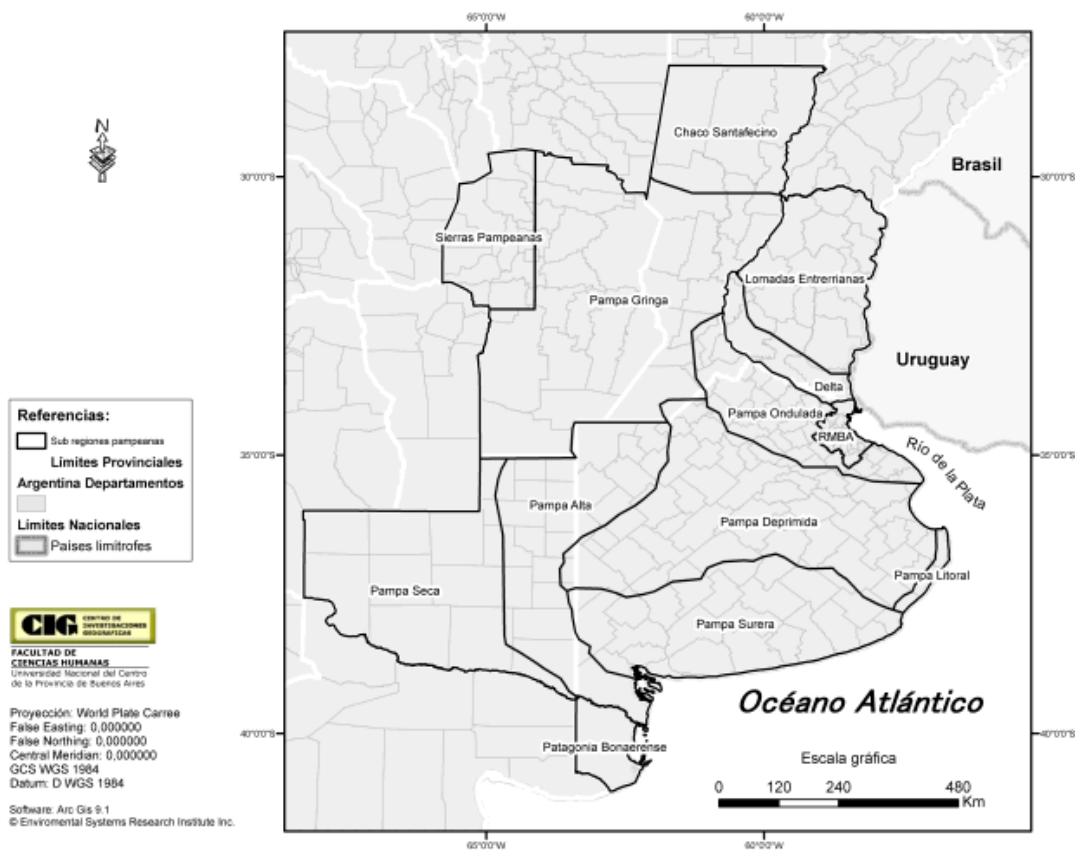


Figura 4: Pampa Arenosa

Ocupa el área provincial límite con las provincias de Santa Fe, Córdoba y La Pampa. Corresponde al sector de planicie muy suavemente ondulada, con particulares formas predominantes de médanos en medialuna (en sentido N-S), y depresiones intermedanasas, cubetas de deflación, lomadas. Alturas entre 2 y 6 m. Es la región de menor pendiente del ambiente de llanura de la provincia: 0,33 m/km.



Figura 5: Los ambientes del territorio argentino

Fuente: [https://issuu.com/macmillanar/docs/soc5bon- capitulo\\_2/9](https://issuu.com/macmillanar/docs/soc5bon- capitulo_2/9).

El Partido de Rivadavia se encuentra dentro de la Región Hídrica del NO de la PBA.

Se caracteriza por su progresivo aumento de la altitud, la ausencia de cursos de aguas superficiales y la presencia de lagunas salitrosas, salinas y formaciones medanosas. En este sector el clima presenta la variedad con influencia oceánica de lluvias suficientes, escasas amplitudes térmicas y la acción de los vientos del mar. Las temperaturas medias anuales son inferiores a los 20°C. La amplitud térmica es moderada, pero aumenta hacia el oeste a medida que disminuye la humedad. El monto anual de precipitaciones va desde 1.200mm en el extremo sudoeste, donde la estación seca es muy marcada. Como las precipitaciones son escasas, carece de ríos importantes. La pampa

alta se localiza hacia el oeste. Es el sub-ambiente más seco de la provincia de Buenos Aires.

Presenta médanos, lagunas salitrosas y restos de lagunas.

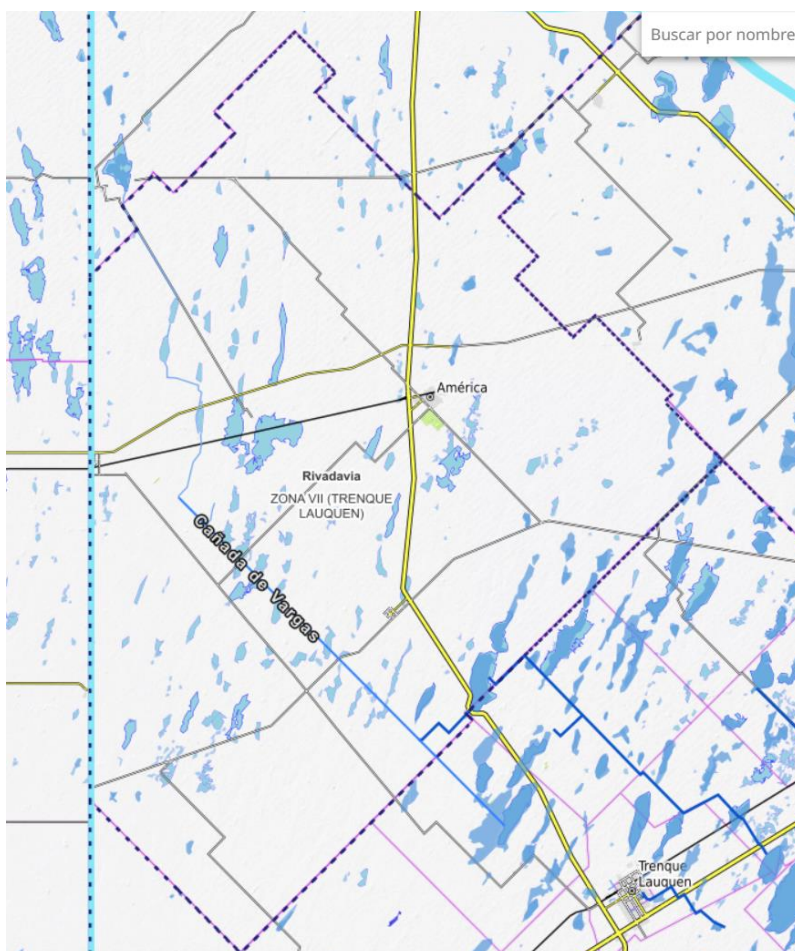


Figura 6: Región Hídrica del NO

Fuente: [https://www.minfra.gba.gob.ar/sig\\_hidraulica/mapstore3/#/viewer/openlayers/87](https://www.minfra.gba.gob.ar/sig_hidraulica/mapstore3/#/viewer/openlayers/87)

#### 2.2.1.3.1 Descripción General del Ambiente

##### Ubicación geográfica

El Partido de Rivadavia, (cuya cabecera del partido es la estación America) limita al Norte con los Partidos de General Villegas y Carlos Tejedor,

por el Este con Carlos Tejedor y Trenque Lauquen, por el Sur con Trenque Lauquen y Pellegrini y por el Oeste con la Provincia de La Pampa.

La ciudad fue fundada por Carlos A. Diehl el 16 de mayo de 1904 y para su centenario, en el año 2004, tenía 11 000 habitantes aproximadamente.

Está localizada en la región de la pampa húmeda, específicamente en las coordenadas  $35^{\circ}29'18''\text{S } 62^{\circ}58'31''\text{O}$ , y se accede a ella mediante las Rutas Nacional 33 y Provincial 70. Por carretera dista unos 505 km de la ciudad de Buenos Aires y unos 567 km de La Plata, la capital provincial.

Cuenta con 19.849 habitantes (INDEC, 2022), lo que representa un incremento del 15,8 % frente a los 17143 habitantes (INDEC, 2010) del censo anterior.

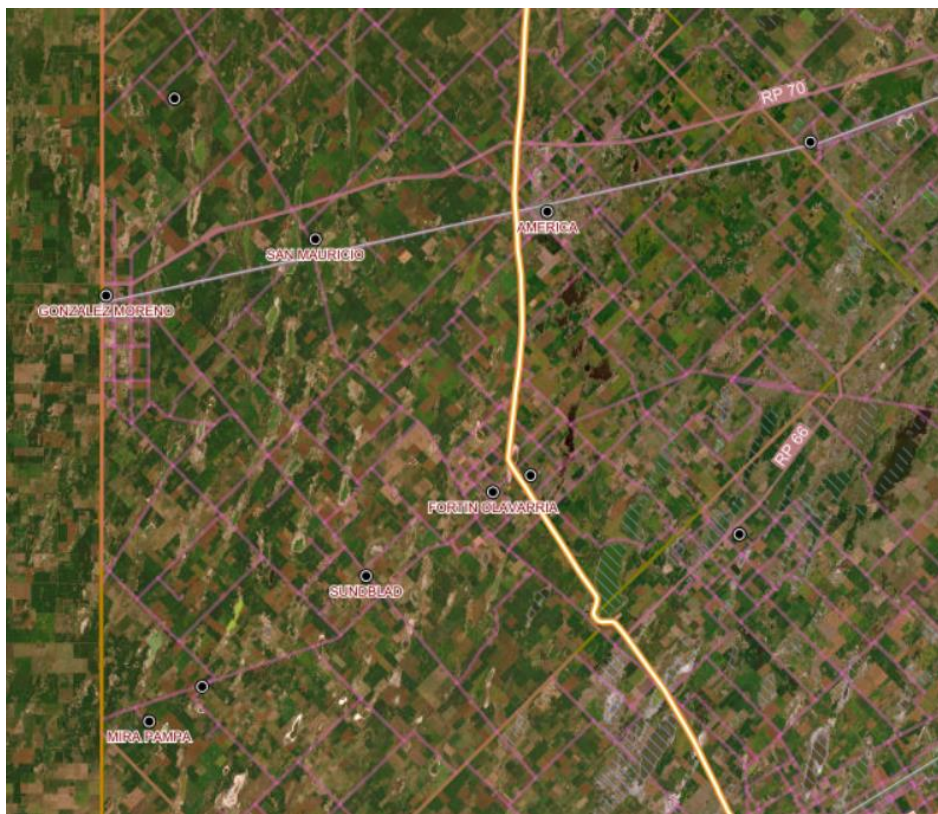


Figura 7: Ubicación geográfica

Fuente [https://gis.ada.gba.gov.ar/gis/?l=cuencas\\_ssrh2&b=13](https://gis.ada.gba.gov.ar/gis/?l=cuencas_ssrh2&b=13). GIS.

Autoridad del Agua. Ministerio de Infraestructura. Provincia de Buenos Aires

## Climatología



El clima es templado y cálido en América. Hay precipitaciones durante todo el año en América. Hasta el mes más seco aún tiene mucha lluvia. La clasificación del clima de Köppen-Geiger es Cfa. La temperatura media anual en América se encuentra a 14.6 °C. La precipitación es de 835 mm al año.

A partir del año 1928, se obtienen los primeros datos climáticos disponiéndose de información tales como lluvias, temperatura y vientos. Estos datos registrados a lo largo de los años, han permitido obtener criterios concretos para definir la influencia del clima en los dos temas fundamentales: suelo y mejoramiento.

**Ubicación: Estación Experimental Agropecuaria Bordenave**

**Longitud:** 63° 01'20'' W

**Latitud:** 37° 50'55'' S

**Altura:** 212 m. sobre el nivel del mar. Ubicada a 280 km de América, en el

Partido de Púan. Precipitaciones mensuales EEA. Bordenave. 1998 - 2013

**Tabla 27: PRECIPITACIONES MENSUALES EEA. BORDENAVE. 1998 - 2013**

Año	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Total
<b>014</b>	9.5	6.0	9.0	41.3	2.7								<b>78.5</b>
<b>013</b>	0.3	.0	1.0	9.5	.0	.0	0.8	.0	0.0	1.0	9.5	5.0	<b>54.1</b>
<b>012</b>	23.5	03.5	04.5	8.0	9.5	.8	.0	8.5	7.5	22.5	7.0	47.5	<b>04.8</b>
<b>011</b>	85.2	3.3	9.0	7.0	2.5	8.8	4.0	5.5	.8	7.8	93.5	4.0	<b>11.4</b>
<b>010</b>	0.7	09.4	7.4	.8	0.7	9.2	5.2	.8	00.5	1.4	7.0	.8	<b>73.9</b>
<b>009</b>	.0	3.0	5.5	.0	9.2	.2	4.0	.5	5.0	.5	1.5	94.5	<b>72.9</b>
<b>008</b>	4.5	6.9	5.2	.2	4.0	0.0	3.5	3.0	7.0	4.2	2.0	9.0	<b>74.5</b>

Año	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Total
007	3.0	55.5	14.5	4.3	.7	.0	.2	.5	37.0	12.5	5.0	8.3	08.5
006	1.0	63.0	8.7	4.8	.0	.5	8.5	.5	1.5	20.8	.9	6.5	84.7
005	12.0	5.5	3.0	.5	.0	1.5	9.5	4.0	6.5	3.3	6.0	7.7	87.5
004	0.0	1.5	63.5	9.5	.0	7.5	6.0	6.5	6.5	6.5	2.0	29.5	69.0
003	6.0	4.0	6.0	8.5	1.0	.5	.0	9.0	9.0	44.0	6.5	7.0	39.0
002	3.5	9.0	2.5	0.3	6.5	.0	4.5	05.5	7.0	1.0	13.0	1.5	88.3
001	26.0	17.0	43.0	18.0	4.5	1.5	5.0	2.0	53.5	74.0	26.8	0.5	081.8
000	6.2	66.2	11.0	0.0	15.2	4.8	.4	6.6	3.6	31.8	9.8	.4	46.0
999	53.8	2.2	42.0	7.0	1.6	1.8	8.0	.6	9.6	1.2	46.2	17.2	10.2
998	14.4	54.4	0.4	01.0	1.0	.8	.4	2.6	7.2	.8	16.2	3.0	88.2

Fuente: Estación Experimental Agropecuaria Bordenave

## Geología

Se caracteriza principalmente por la ausencia total de relieves. Coincide con una extensa zona de la corteza de una gran estabilidad, de tendencia negativa, donde se acumularon en el pasado geológico sedimentos marinos y continentales, formando gruesas series sedimentarias, provenientes de las zonas elevadas del oeste del continente

Morfológicamente es una llanura de suave pendiente al Este, del orden de 0,3-0,2 m/km en las componentes del sudeste y noroeste respectivamente.

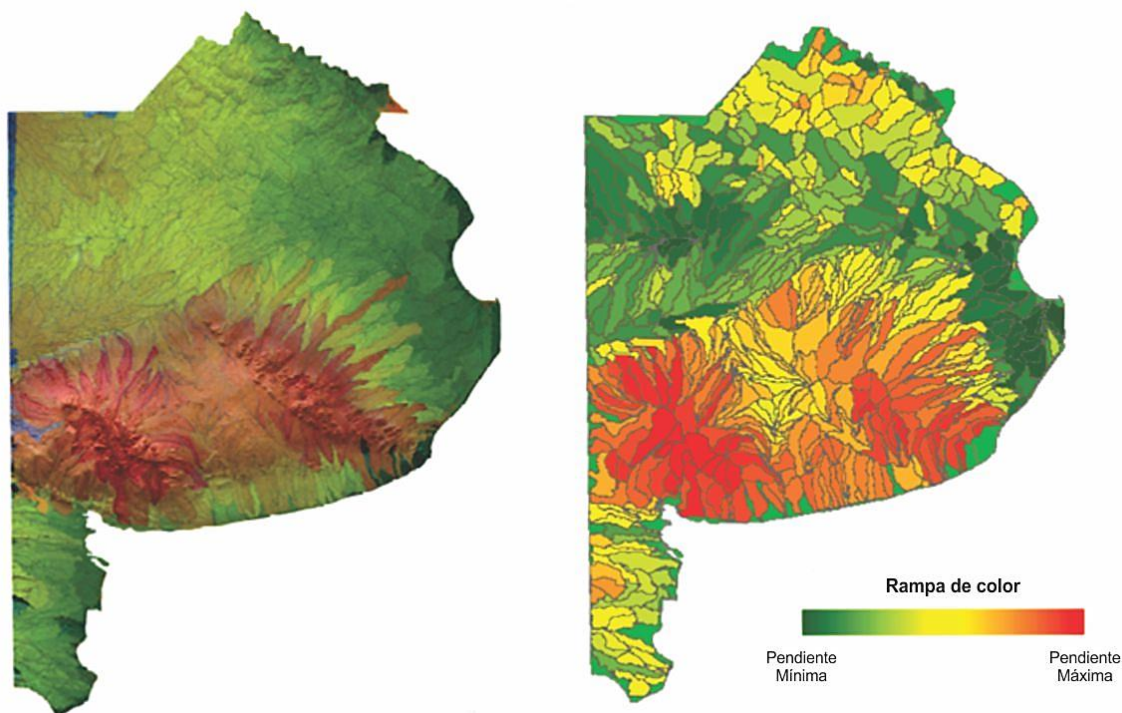


Figura 8: Mapa de pendientes de la PBA. ADA.

<https://ada.gba.gov.ar/mapa-de-pendientes/>

La región está inscripta entre las curvas de nivel de 80 y 130m sobre el nivel del mar y en el área serrana del orden de 200 a 300 metros.

Rivadavia se desarrolla entre las cotas 103 y 105 msnm.

Finalmente, los sectores que se encuentran por debajo de los 103 msnm se caracterizan por ser zonas bajas e inundables, que se encuentran encadenados hacia el Ne y SE de la ciudad.

Los depósitos más modernos, son principalmente de origen eólico, constituidos por loess pampeano y sedimentos limo-arenosos de color castaños, intercalados en su base con areniscas muy finas. Es común encontrar concreciones calcáreas y yesíferas. Los sedimentos de origen fluvial se limitan a las cuencas de los escasos ríos de la zona. La presencia de cenizas volcánicas provenientes de las erupciones sucedidas en la Cordillera de los Andes, hace que la calidad del agua potable no sea óptima, por contener arsénico en proporciones diversas.

En los alrededores de Junín, se encuentra el límite norte de la denominada "Cuenca del Salado". Esta es una zona negativa dentro de la Llanura Chaco-Pampeana que se extiende con rumbo NO-SE, abriéndose hacia la Bahía de Samborombón, coincidiendo con la cuenca del Río Salado que tiene sus nacientes en la Laguna de Gómez.

Algo más al sur, afloran las Sierras Septentrionales de Buenos Aires o Sistema de Tandilia. Es un cordón discontinuo con orientación NO a SE que se extiende unos 300 Km desde Olavarría hasta el Cabo Corrientes en la costa marplatense. Su ancho máximo es de 60 Km y la altura llega a los 524 m.s.n.m. en La Juanita.

Son rocas granitoides del Precámbrico sobre el que se asienta en forma discordante distintas formaciones sedimentarias (metapelitas, cuarcitas, arcillas, calizas y dolomitas) con desarrollo diferencial según la zona. Algunas de ellas, permiten la explotación comercial especialmente en la zona de Olavarría.

Hacia el oeste, la llanura se ve interrumpida por el afloramiento de las Sierras Australes de la Provincia de Bs.As. o sistema de Ventania. Es un cordón de orientación NO a SE que se extiende unos 180 Km con un ancho máximo de 60 Km. Estas sierras están formadas casi con exclusividad por rocas sedimentarias paleozoicas con algunos afloramientos aislados de granitos precámbricos. El relieve, más abrupto que en el sistema de Tandilla, y con alturas que llegan a los 1247 m.s.n.m. en el C° Tres Picos, exagera en el paisaje la altura de los cerros.

El perfil geológico del área permite establecer tres secciones que se colocan sobre el basamento cristalino.

Basamento: Dentro de este se identifican rocas graníticas, areniscas, areniscas cuarcíticas y cuarcitas.

Sección Hipoparaniana: “El rojo”. Se incluyen areniscas rojizas con intercalaciones arcillosas, alto porcentaje de yeso, anhidrita y bancos de cenizas volcánicas. Sedimentos de origen continental, aunque se han hallado fósiles marinos intercalados. El techo aparece entre los 400 y 500 metros y se profundiza hacia el sudoeste, de edad Miocena.

Sección Paranaiana: llamado “verde”, está formado por arcillas grises, azules, verdosas, yeso, escasa arena y abundantes fósiles marinos. Esta sedimentación se debió a la ingresión del mar paranaiano acaecido durante el Miocena superior en general por debajo de los 50/100 m de profundidad.

Sección Epiparaniana:

- Inferior: o “Arcillas pardas, representada por niveles arenosos, loessoides calcáreos, lentes de tosca, arcillas pardas y margas arcillosas de edad Terciario superior.
- Superior: representada por sedimentos del Fm. Pampeana del Cuartario, integrada por una sucesión de arenas finas a muy finas



limosas, con intercalaciones de toscas arenosas y limosas. Por encima se encuentran de 4 a 10 m de arenas friables.

### **Sedimentos Recientes**

Son predominantemente samíticos. Los afloramientos más importantes son las formaciones medanosas de la región Noroeste y Sudoeste, donde sobre médanos muy antiguos se apoyan nuevos horizontes medanosos. En las zonas topográficamente más bajas prevalecen los sedimentos limosos arcillosos.

### **Geomorfología**

Desde el punto de vista geomorfológico, el área se encuentra conformada por la "Pampa Elevada", zona pedemontana que se extiende desde las Sierras Pampeanas hacia el este, hasta la Pampa Deprimida que, coincidiendo con la "Cuenca del Salado", la separa de la "Pampa Ondulada" del litoral fluvial argentino (Ríos Paraná y de La Plata). Al oeste la Pampa Medanosa y más al sur la Pampa Interserrana.

Es de suponer que esta zona elevada dentro de la pampa, está influenciada por la mayor altura del basamento cristalino, fracturado en sentido sub-meridional, con relación al subsuelo de la Pampa Deprimida, mientras que hacia el este, una nueva falla ha elevado el basamento generando la Pampa Ondulada y las zonas de debilidad por la cual corren los grandes ríos.

La Pampa Elevada se caracteriza por la presencia de innumerables cubetas de deflación eólica, que origina depresiones sub-circulares, sin comunicación entre sí, con mal drenaje, actualmente ocupadas por lagunas. La isohieta de 500 mm. separa una zona más húmeda, ubicada al este que abarca el sur de Santa Fe, parte del sur de Córdoba y el noroeste de Buenos Aires- de una zona más árida al oeste -La Pampa, sur de Córdoba y San Luis-. Estas zonas se caracterizan por la presencia de lagunas al este y salitrales, salinas y médanos al oeste.

La Pampa Deprimida, es castigada por las inundaciones permanentes que tanto daño causan a la agricultura y las poblaciones asentadas en el sector.

Es una zona baja, de relieve plano con una suave pendiente hacia el sudeste y un drenaje pobre.

La Pampa Ondulada, con sus ondulaciones, muestra barrancas, bajíos y terrazas fluviales, originados por una leve elevación del basamento cristalino y la erosión de los ríos.

Las barrancas del Paraná, en la ciudad de Rosario, las áreas inundables con cotas por debajo del nivel del Río de La Plata (Ríos Lujan, Riachuelo y Reconquista) y las terrazas que adornan las riveras de los ríos, son claros ejemplos.

La Pampa Medanosa, del oeste de la Provincia de Bs. As., es una planicie medanosa, sin gradiente natural y subsuelo impermeable. Estas características hacen que el agua de lluvia no escurra constituyendo una cuenca arreica.

La Pampa Interserrana, del sur de la Provincia de Buenos Aires está conformada por los cordones de Tandilia y Ventania y las planicies interpuestas. No son sistemas orográficos continuos, sino una serie de elevaciones aisladas, en forma de cerros o mesetas, separados por valles longitudinales.

Dentro de la monotonía y chatura del relieve se destacan tres subregiones con influencia en las características del agua subterránea.

- Noroeste, con pendiente pronunciada y médanos fijos hacia el Este.
- Central, topográficamente más baja y llana.
- Sudoeste, integrada por lomadas compuestas por formaciones medanosas.

La Central es alargada en sentido Oeste – Este, es coincidente con la zona inundable penetra por la Provincia de La Pampa. La curva de nivel de 100 m.s.n.m. la limita morfológicamente de las regiones Noroeste y Sudoeste.

A pocos kilómetros al Oeste de Lincoln pueden encontrarse algunas unidades geomorfológicas, como médanos, de desarrollo incipiente en las proximidades de dicha localidad.

En general la región se caracteriza por la presencia de cuerpos de agua remanentes de una antigua red hidrográfica, hoy atrofiada y obstruida principalmente, por la sedimentación eólica.

Las únicas líneas de desagüe superficial son los ríos Salado hacia el Noreste, y los arroyos Saladillo – Vallimanca hacia el Sudeste.

#### **2.2.1.3.2     Hidrología Regional**

La descripción del ambiente hidrogeológico, los dos factores de mayor incidencia ejercen sobre el agua subterránea son la geología y la geomorfología, los dos restantes (clima y biota) poseen menor influencia debido a su relativa uniformidad. La zona de estudio se encuentra dentro del noroeste de la Provincia de Buenos Aires y comprende el ámbito limitado por el río salado hacia el NE, y las cuencas del arroyo Vallimanca y las lagunas encadenadas hacia el SO.

Ocupa unos 75000 km<sup>2</sup> y se caracteriza por ser una región arreica (sin ríos) con presencia de médanos en el 75% de su superficie.

En la zona, históricamente estuvo presente una cuenca de agua subterránea interna, que ha sido separada por drenajes artificiales (canales). Dado que el espesor no saturado es mínimo, el nivel freático se encuentra directamente sujeto a evapotranspiración.

Así cuando se producen evento de mayor recarga los niveles (grandes lluvias) se elevan rápidamente y tiene lugar la descarga de agua subterránea, aumentando las inundaciones, se originan lagunas transitorias o incrementando las lagunas perennes. Durante los periodos sin inundaciones, el sistema de agua subterránea se encuentra muy localizado balanceando la recarga mediante la evapotranspiración y originando caudales subterráneos laterales que contribuyen al caudal regional.

Los bajos caudales subterráneos no han podido nivelar el sistema efectivamente y las sales, principalmente sulfato de calcio, se acumulan en los sedimentos, por eso hay alta alcalinidad y salinidad. En la cuenca interna de la región noroeste los valores de salinidad del agua subterránea regional se encuentran por encima de los 2000 mg/l. En esta area la formacion Pampeana es delgada y las aguas subterранеas estan influenciadas por la formacion Araucana con características yesíferas.

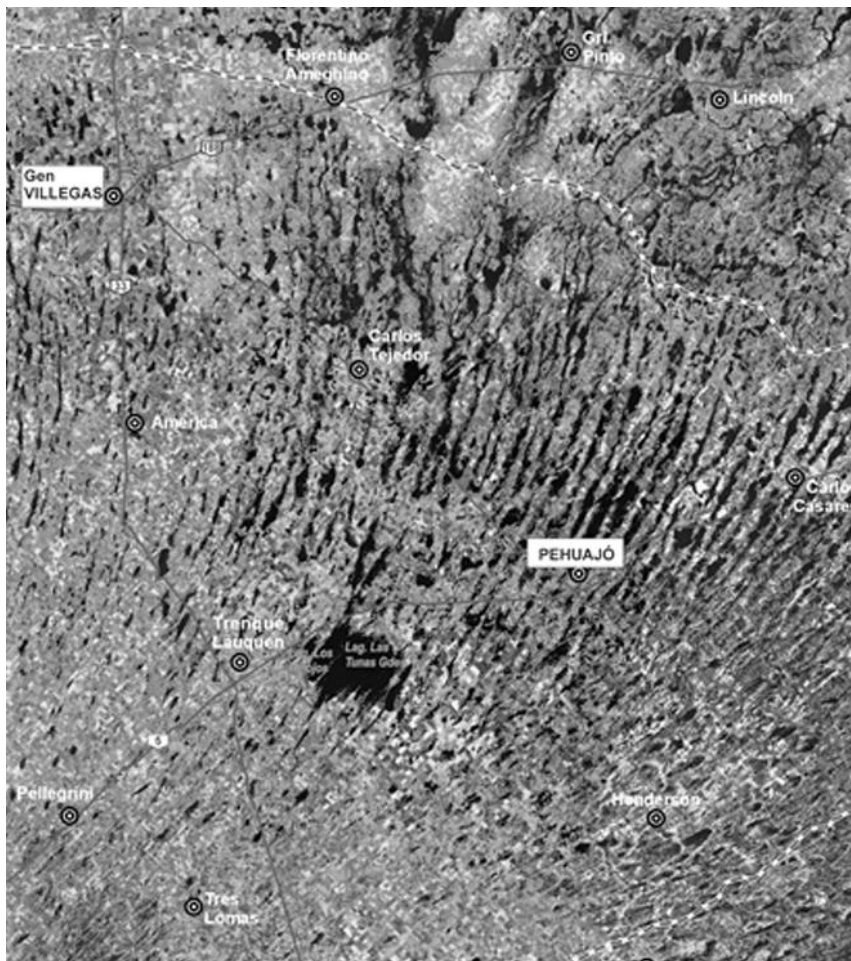


Figura 9: Lagunas y bajos inter-dunas

Fuente Imagen Landsat.

En el área estudiada, la unidad geológica medanosa es la que tiene mayor continuidad, lo que deriva en la recargada areal, presenta mayor interés ya que determina el control hidrogeológico tanto subterráneo como superficial. Esto se debe a que la disposición de los médanos longitudinales con orientación NNE-SSO, que resulta transversal a la pendiente topográfica regional (oeste- este), impide el flujo de agua superficial y de lugar a extensos anegamientos en las depresiones intermedanasas durante los periodos lluviosos. En relación al agua subterránea, la elevada permeabilidad de los médanos favorece la infiltración y por ende la de la mayor recarga, lo que deriva en lentes de agua freática de baja salinidad, vinculadas a las secciones superiores de cuerpos medanosos, que constituyen la única fuente segura para la provisión de agua potable de la mayoría de las localidades del NO.

La calidad química en el partido de Rivadavia aportada por las perforaciones de las baterías de abastecimiento en los predios rurales cercanos a la localidad de América supera los valores de salinidad total exigidos por la normativa provincial (Ley 11820).

Por esta razón se instaló en el municipio una planta de tratamiento de osmosis inversa que tiene como objetivo entregar agua para consumo humano con la calidad química exigida. Lo mismo ocurre en las localidades del partido de Rivadavia que si bien algunas cuentan con red de agua corriente, debiendo entregarse en bidones el agua potable.

Con el fin de estudiar zonas potenciales para nuevas explotaciones, el municipio tercerizo la realización de dichos estudios.

Del balance hidológico, se deduce que existe un aporte promedio anual al acuífero de 136 mm., por consiguiente, la problemática del recurso subterráneo, se limita al aspecto hidroquímico y no hidráulico.

Por encontrarse el área en una zona de descarga regional los espesores de agua dulce son de poca potencia y están limitados a la franja superior del acuífero subterráneo sujeto a variaciones de acuerdo a los periodos de estiaje y de inundación.

Si se determina explotable la sección superior del acuífero libre por tener menor contenido salino, se debe a realizar una explotación racional y un control periódico del recurso considerando las variaciones del nivel estático de acuerdo con los periodos de estiaje y de inundación.

El acuífero fue erróneamente explotado por exceso de profundidad de las perforaciones de acuerdo al diseño presentan los filtros entre 20 y 30 metros, a pesar que los pozos fueron explotados a bajos caudales (8-10 m<sup>3</sup>/h), no poseían un diseño adecuado para captar la cantidad de litros a extraer, es decir fueron sobredimensionados. Hay que desarrollar un nuevo diseño de las perforaciones se apunte a extraer agua de la parte superior del freático y en menor caudal.





Figura 10: Ríos de la Provincia de Buenos Aires.

Frenguelli (1956) 1. Sistema Río Salado. 2ºVallimanca. 3ºtributarios Río Paraná y Río de la Plata. 4 tributarios del Océano Atlántico.

Eso tiene por finalidad preservar la aptitud de un recurso sumamente frágil y por ende fácilmente degradable si se emplean prácticas de explotación que no contemplen el necesario equilibrio entre los ingresos (recarga por infiltración de las lluvias) y los egresos debidos a la extracción sin control, en muchos casos, dado no solo por los pozos de abastecimiento particulares, sino también por la práctica del riego artificial de cultivos.

El río Quinto es un río de carácter endorreico de Argentina, que recorre el centro de la provincia de San Luis y el sur de la provincia de Córdoba.

Su nacientes se puede establecer en dos puntos diferentes, según el criterio que se utilice: según el criterio de la vertiente más caudalosa, nace de los manantiales ubicados en los faldeos meridionales del cerro Retama, montaña de 2214 metros de altura sobre el nivel del mar ( 33°02'21"S 66°10'33"O), ubicado en la Sierras de San Luis, en la provincia homónima

Si en cambio, se considera como su curso alto a aquel que discurre por la principal línea de falla, su nacimiento es en el faldeo meridional del Cerro Tomo lasta, de 2020 m s. n. m., ( 32°46'36"S 66°01'41"O), a pocos kilómetros de la antigua mina de oro La Carolina, en la provincia de San Luis.

En Villa Mercedes, donde el ancho de su cauce es de 45 metros, el río Quinto pasa a orillas de Villa Reynolds y Justo Daract; a unos 10 km de esta última, ingresa en el sur de la provincia de Córdoba hacia los 33°55'S y prosigue hasta alcanzar una depresión geomorfológica en donde forma humedales y lagunas, conocidos como Bañados de la tierra, antiguamente "laguna Amarga". Es en esta zona donde durante períodos de escasa pluviosidad, este río se subsume, desapareciendo superficialmente.

Sin embargo, durante los períodos húmedos, el río Quinto sobrepasa ampliamente los Bañados de la Amarga, y a través de un cauce poco preciso toma dos direcciones o "brazos". La primera es la Noreste o "Brazo Norte" que aporta sus aguas al Bañado del Destino en los límites de las provincias de Córdoba y Santa Fe.



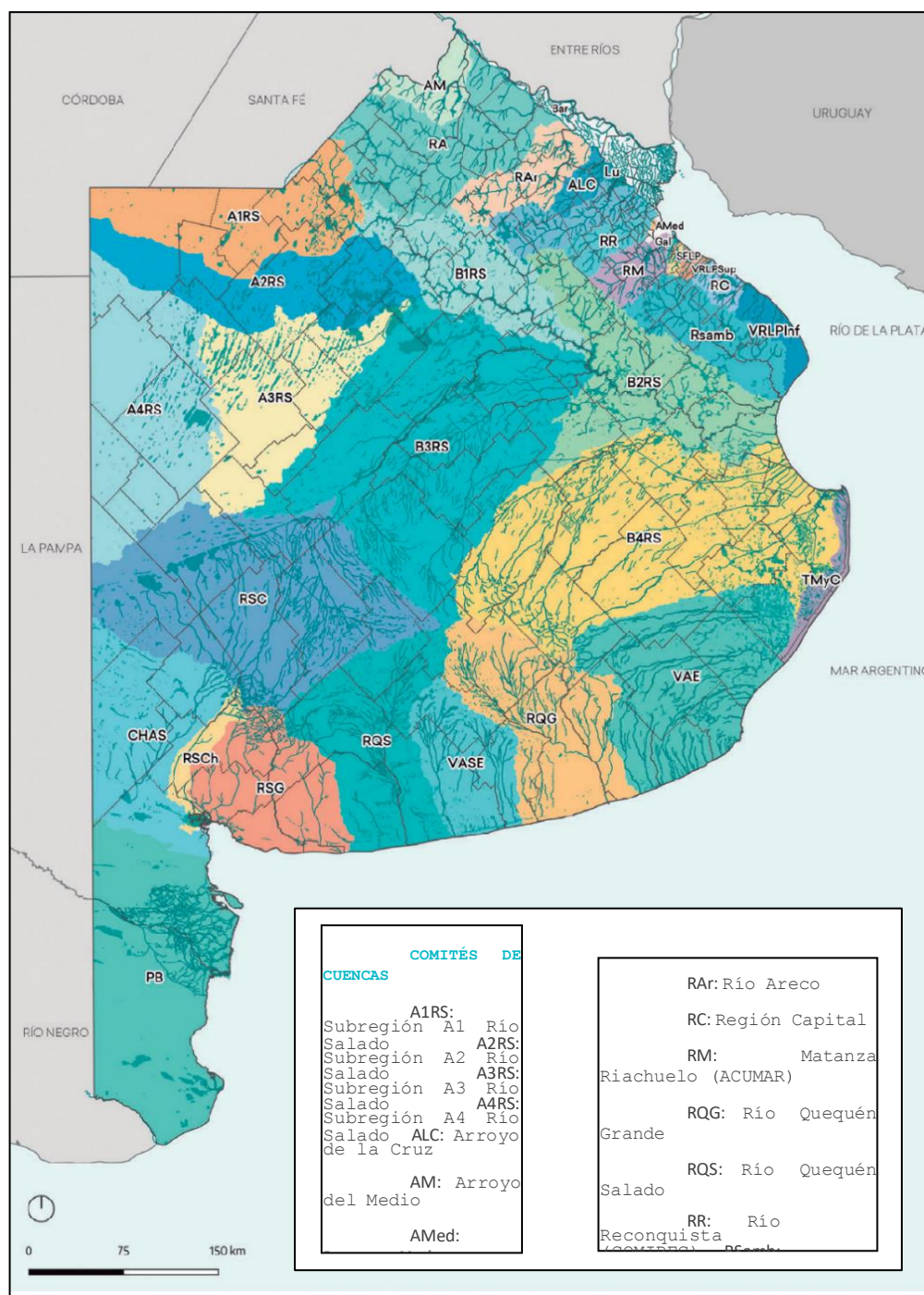


Figura 11: Comité de Cuencas de la Provincia de Buenos Aires

Mucho más importante es el brazo que toma la dirección sur pasando por las localidades cordobesas de Jovita e Italó e ingresando en la provincia de Buenos Aires en las cercanías de Banderoló, anegando los territorios próximos a las ciudades de General Villegas, América, y Trenque Lauquen. Desde aquí,



con curso bastante divagante, el río Quinto tuerce hacia el Noreste, pasando entonces sucesivamente por las proximidades de Pehuajó, Carlos Casares, 9 de Julio y Bragado confluyendo con el río Salado bonaerense en las cercanías de Mechita. De este modo, siendo el río Salado bonaerense un afluente de la Cuenca del Río de la Plata, transitivamente, también el río Quinto lo es. Desde inicios del presente siglo la conexión superficial entre el río Quinto y el río Salado ha sido reactivada en gran medida a través del *Canal Arturo Jauretche*.

La longitud del tramo del río Quinto cuando sólo forma una cuenca endorreica es de unos 375 km, en cambio cuando llega a confluir con el río Salado alcanza una longitud de aproximadamente 878 km.

El nombre ordinal "Quinto" proviene del hecho de que fue el quinto río importante que encontraron los conquistadores que avanzaron hacia el Sur desde la ciudad de Córdoba.

### **Aguas subterráneas**

Desde el punto de vista hidrogeológico reviste interés, en la región, la sección Epiparaniana y los Sedimentos recientes sobrepuestos a la misma. Constituyen el único recurso hidrogeológico, comprendiendo un acuífero multiunitario, cuya porción superior corresponde a la napa freática. Regionalmente, la sub-región Central constituye la descarga del sistema acuífero, en coincidencia con la morfología superficial.

Las características mencionadas permiten inferir que el acuífero está sometido a un régimen no permanente, condicionado a las variaciones climáticas lo que implica una recarga de tipo local, por infiltración directa.

En cuanto a la calidad química en las áreas de recarga el agua es de buena calidad, mientras que hacia las zonas de descarga aumenta su contenido salino.

El abastecimiento de agua de la localidad y su zona de influencia se hace a través de perforaciones que alcanzan tanto a la Formación acuífera Puelche como a la Epi-puelche. En la actualidad la Localidad de Rivadavia cuenta con planta de ósmosis inversa porque en sus aguas aparece un elevado contenido de arsénico, dichas plantas eran manejadas por el S.P.A.R. hasta el año 2016.

El tipo de suelo arenoso, un clima menos húmedo que en otras regiones de la Provincia ubicadas más al Este y los movimientos verticales del agua (infiltración y evaporación), derivan en la presencia de elevados tenores de

sales en el agua, tornándola prácticamente no apta para consumo ni para agricultura.

Asimismo, el agua subterránea contiene elevados tenores de sales tóxicas como el arsénico, por lo que las únicas fuentes de agua disponibles son las aguas pluviales almacenadas en lentes de arena, los cuales resultan muy vulnerables a ser sobre explotados, derivando en su salinización, que puede ser irreversible

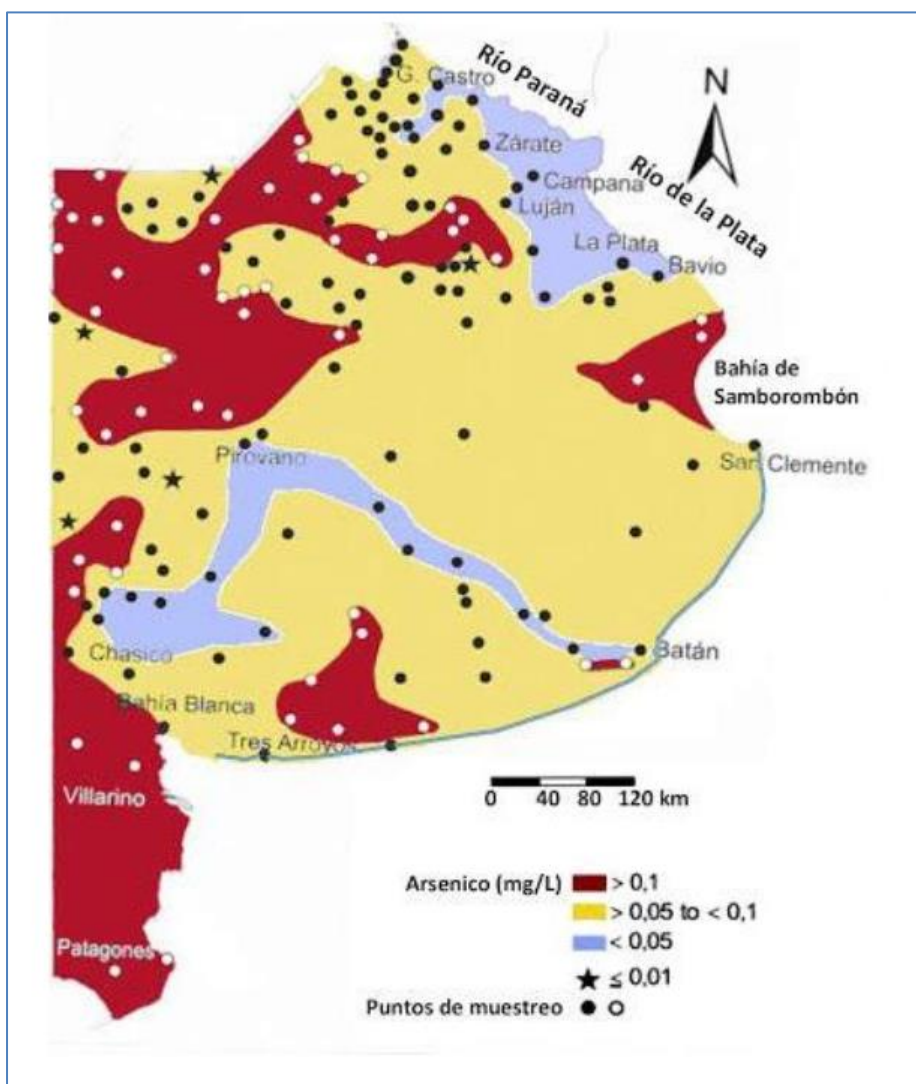


Figura 12: Concentración de Arsénico en agua subterránea. (S. Taylor et. al), DIPAC, 2024

Por todos los motivos antedichos, se considera que esta región posee serias restricciones para el aprovechamiento de los recursos hídricos. Según el Índice de Riesgo Hídrico Combinado, desarrollado por la UNLP y adoptado por la DIPAC de la PBA.

El “Índice de Riesgo Hídrico Combinado” (IRHC) contempla distintas variables, como sensibilidad o vulnerabilidad ambiental, disponibilidad (fuente

de extracción) y calidad de agua disponible y contaminación natural (obviamente con peso sustancial en los aspectos de cantidad y afectación) y se compone para caracterizar la situación del recurso en la Provincia.

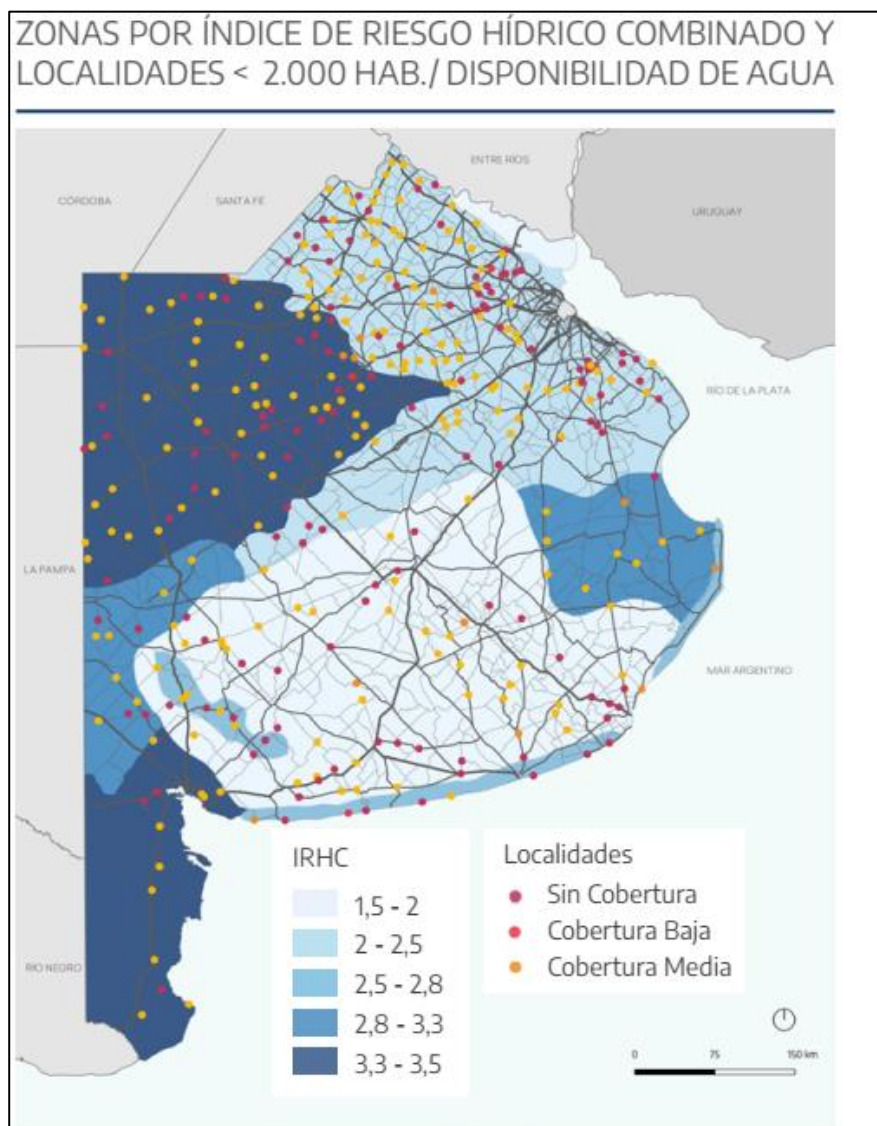


Figura 13: Índice de Riesgo Hídrico

DIPAC E INDEC (2010)

Desde el punto de vista de las aguas superficiales se puede distinguir en la Pampa Arenosa cuerpos de embalse entre médanos y cubetas de deflación. Otros cuerpos de agua están limitados a antiguas cubetas relictuales originadas en cruces fluviales hoy extinguidos.

Históricamente el área ha mantenido un balance hidrológico caracterizado por tener las lluvias y la evaporación aproximadamente iguales durante largos periodos de tiempo. Desde los comienzos de la década del 70, el promedio de lluvia ha aumentado en forma significativa y el exceso acumulado de lluvias provoca el ascenso del nivel freático, esto se refleja en el

aumento del espejo de agua de las lagunas existentes, anegamientos de áreas entre dunas y otras depresiones. Actualmente, varias ciudades e encuentran en riesgo de inundación.

Un impacto positivo del aumento de las lluvias fue el cambio en los patrones agrícolas de la región, mayor aumento del área cultivable (1500000 Ha. se cultivan con soja, maíz, trigo y girasol). Hay extensas partes de la región que no tienen desagüe y drenan internamente al sistema lagunar Hinojo- Las Tunas. Este complejo lagunar es un sistema endorreico, formado por las lagunas El Hinojo, Las Tunas Grandes y las Tunas Chicas.

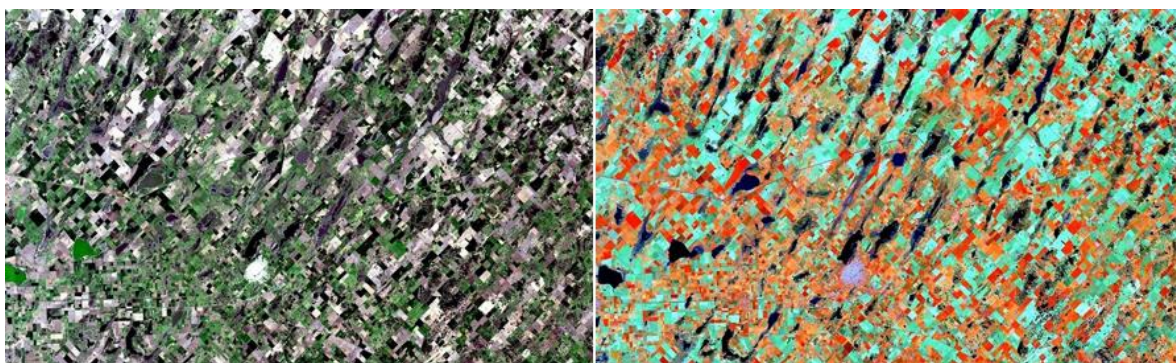


Figura 14: Dunas longitudinales y parabólicas de origen eólico remodelado por acción fluvial.

Imágenes Landsat.

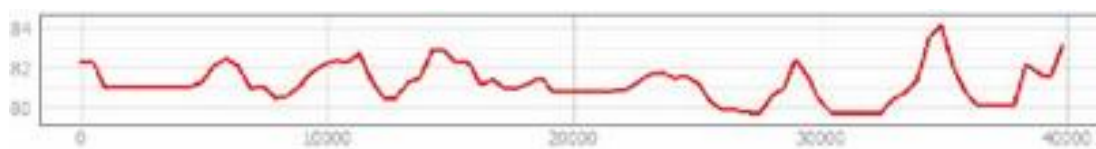


Figura 15: Perfil del relieve del terreno en concordancia con las imágenes landsat anteriores

En el oeste, en el complejo lagunar Hinojo-Las tunas los niveles freáticos oscilan entre los 70-80 , IGN, aunque en la actualidad alcanzan los niveles de hasta 84 m IGN.

## **SUELO**

Los suelos de la zona se han desarrollado en dos tipos diferentes de materiales parentales depositados en ciclos separados de sedimentación eólica. El depósito superior tiene una textura arcillosa arenosa y un espesor de

50 cm., su fertilidad natural es pobre. El depósito inferior tiene una textura arcillosa.

En general el perfil del suelo se ha desarrollado e ambos materiales, presenta una composición poligénica. Los suelos dominantes son hapludoles entico y Típico en las secciones más altas y convexas del paisaje. Asociados con hapludoles taptó argicos en las áreas de altos con buen drenaje. En las secciones del paisaje más bajas, pobremente drenadas los suelos están conformados con hpludolesacuticos y taplonaticoso natracuoles y natracualfestipicos. La parte sur de los suelos de bajos dominantes son arguidoles y natral boles cuicos hidromorficos y afectados por salinidad y modicidad.

Las limitaciones del suelo en el área se refieren principalmente a la limitada retención de humedad de la zona radicular (por las texturas gruesas), el riesgo de erosión tanto hídrica como eólica, fertilidad media a baja, drenaje pobre y riesgos de salinidad. Alcalinidad e inundación.

La presencia de suelos arenosos, sueltos y dado la deficiencia de humedad condiciona la ejecución de cultivos de desarrollo invierno-primaveral, exponiendo los suelos a la acción eólica que ha provocado una degradación importante en varias áreas con una pérdida considerable de la capacidad productiva.

Desde el punto de vista geológico los suelos están constituidos por arenas limosas de color castaño. son sedimentos pos pampeanos, que incluye una serie de unidades geológicas de diferente extensión, origen y características. Las arenas que forman los médanos, cubren la mayor parte del ambiente del NO (aproximadamente 73 %), disponiéndose como médano longitudinal en el sector (70%) como médanos parabólicos en el sur (30%).

El espesor disminuye de Oeste a Este, entre 20 metros para Saliquelo-Trenque Lauquen, a 5 m en Bragado. Esta unidad medanosa ejerce un marcado control sobre el relieve, inundándose las depresiones interdunales. La elevada permeabilidad de los médanos favorece la infiltración y por ende la recarga de las aguas subterráneas, lo que deriva en lentes de agua de baja salinidad vinculadas a estos médanos.

## **MEDIO BIOLÓGICO**

### **Fitogeografía**



Fitogeográficamente, se encuentra en la provincia fitogeográfica pampeana, parte del sur de la Provincia de Santa Fe y todo el norte, centro y este de la Provincia de Buenos Aires hasta el pedemonte de los cordones serranos del sistema de Tandilla,

La región se encuentra inscripta en los distritos fitogeográficos correspondientes al distrito pampeano Occidental y Distrito Pampeano Austral.

El primer distrito coincide con la Pampa Arenosa, la vegetación dominante es la estepa graminosa casi totalmente destruida por la acción del hombre.

Este pasto puna son arbustos de medio metro de diámetro y un metro de altura cubriendo un 30 a un 50 % del suelo y con otras comunidades herbáceas cubren hasta un 80 % del suelo.

Al sur de la Pampa Arenosa, se encuentra el segundo distrito, limitando al sur con el distrito del Caldén.

El tipo de vegetación predominante es la estepa gramínea formada por matas de stipa en una asociación característica y matorrales, pajales y estepa oreofila en áreas peri serranas y roquedades de más de 500 m de altura.

### **Flora y Fauna**

Los pastizales originarios de la llanura pampeana ya no pueden observarse; debido a la presencia de ganado y el proceso de sojización dado en el agro, la flora nativa ha desaparecido parcialmente. Hoy por hoy encontramos eucaliptus y otras pocas especies. Los chañares, algarrobos y talas se encuentran en las proximidades de los ríos y no tan frecuentemente en medio del campo.

Respecto de la fauna, encontramos liebres, y aves tales como gorriones, teros, palomas, chimangos y martinetas, como así también perdices, hurones, mulitas y peludos. En las aguas del río cercano encontramos pejerreyes y carpas.

El ecosistema natural, estepas totalmente carentes de bosques exceptuando áreas marginales de ríos o arroyos, presentando áreas arbustivas dispersas.

La vegetación de la región está formada principalmente por pastos duros, arbustos espinosos, cactus y, entre los árboles, el caldén, acacia blanca, acacia Constantinopla, aguaribay, arce, casuarina, enebro, eucalipto, fresno

americano, lame, morera negra, naranjo de Luisiana, nogal negro, olmo, paraíso, pino, roble, ceibo y tala

Entre tantos animales, está la cabra del monte, el gato montés, la perdiz montaraz, el puma, el zorro gris y el zorrino. El animal de la región varía según la altura. Existen caburés, comadreas, cuises, lagartos, murciélagos, palomas montaraces, perdices serranas, ranas, sapos comunes y zorros. Mientras que, en las zonas más altas, hay águilas, halcones, lagartos, picaflores y los zorros colorados.

Entre las especies mastozoológicas características, las poblaciones de muchos taxones de esta ecorregión se encuentran extintas o muy amenazadas, por ejemplo el puma pampeano (*Puma con color cabrerae*) —también prácticamente extinto—, la mara —muy rara—, la vizcacha (*Lagostomus maximus*) y otros.

En cambio, son comunes el gato montés (*Leopardos geoffroyi*), el zorro pampa (*Dusicyon gymnocercus*), el zorrino (*Conepatus chinga*), el hurón mediano (*Galictis cuja*), el cuis pampeano (*Cavia aperea*), la nutria (*Myocastor coypus*), y la comadreja overa (*Didelphis albiventris*).

Entre las especies ornitológicas características, las poblaciones de muchos taxones de esta ecorregión se encuentran extintas o muy amenazadas, por ejemplo, la loica pampeana hoy muy rara en la ecorregión, el ñandú cada vez más raro, el cauquén colorado —también prácticamente extinto—, la martineta colorada recuperándose, la martineta copetona recuperándose, y la perdiz chica afectada por agroquímicos.

## **SITUACIONES DE RIESGO**

### **Inundaciones**

A 10 kilómetros de Sansinena encontramos el Rio Quinto. Debido a las copiosas y frecuentes lluvias que afectan a la zona, el desborde de este río y las lluvias en sí, crean bañados o lagunas a la vera de la ruta, en los campos alrededor, y en otras partes del partido de Rivadavia.

La agricultura y la ganadería han alterado completamente el escenario productivo y natural. Tanto la flora como la fauna se encuentran deterioradas y amenazadas por la cría de animales y por las frecuentes inundaciones que sufre la zona. El desmonte facilita la erosión eólica de las tierras y las lluvias han impedido el aprovechamiento óptimo de las tierras.



Figura 16: Fotografía del paisaje pampeano.

Las napas sufren de elevados niveles de arsénico, cloro y sal, haciendo el consumo de aguas, peligroso en el largo plazo. La utilización y aplicación de productos como herbicidas y agroquímicos se usan indiscriminadamente, sin conciencia respecto de sus consecuencias para generaciones actuales y futuras.

De 1999 al año 2001 se produjeron inundaciones con gravísimas consecuencias para la población de Rivadavia y algunos pueblos del partido, caso es el de la localidad de Sansinena.

Estas inundaciones marcaron la vida de los habitantes de las localidades afectadas. Se debió trasladar y evacuar a muchos habitantes de los pueblos y parajes afectados a la localidad de América cabecera del partido, mientras que muchos otros pobladores, decidieron quedarse en el lugar a enfrentar el desastre y defender sus pertenencias y viviendas.



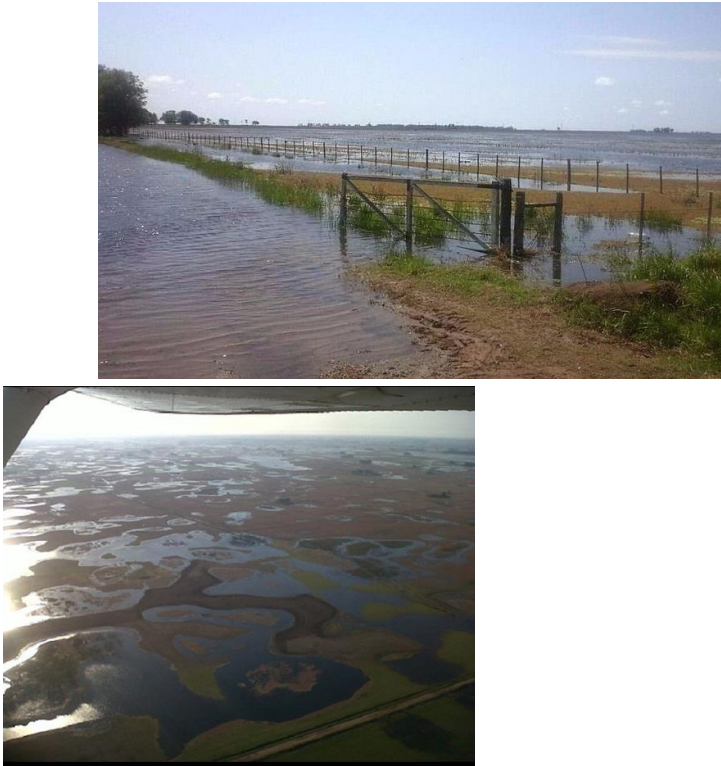


Figura 17: Fotografía inundaciones

#### **2.2.1.4 Medio Físico Construido**

##### **2.2.1.4.1 Trazado y Subdivisión**

#### **Localidad América**

La estructura física de la ciudad se define a partir de la existencia de las vías del ferrocarril hacia el norte y la ruta Nacional 33, hacia el oeste.



Figura 18: Ruta Nacional N°33 – trazado

El trazado urbano es en damero, en el plano origen del año 1903, la propuesta se desarrolla en manzanas de 120 m. x 120 m., divididas en lotes de 30 m. x 40m. y cuatro lotes de 20 m. x 60m. El trazado en manzanas se organiza paralelo a las vías del ferrocarril, dichas manzanas se inscriben en un cuadrado girado a 30° respecto del tendido férreo (ver Figura). Esquema de trazado de la ciudad de América). Esta subdivisión se fue modificando con los años con la creación de lotes más pequeños.

Las calles internas son de 20 metros de ancho sin que exista una jerarquización de vías, esta medida fue utilizada en toda la propuesta, inclusive en los sectores de borde con el área de quintas, de 260 m. x 260 m. En la zona de borde al tendido férreo las calles son de 25 metros de ancho.

Cabe mencionar que en el proyecto original se desestimó el terreno para plaza pública, ubicado en forma descentrada respecto de la planta total, pero en coincidencia con el eje perpendicular de acceso a la estación del ferrocarril.

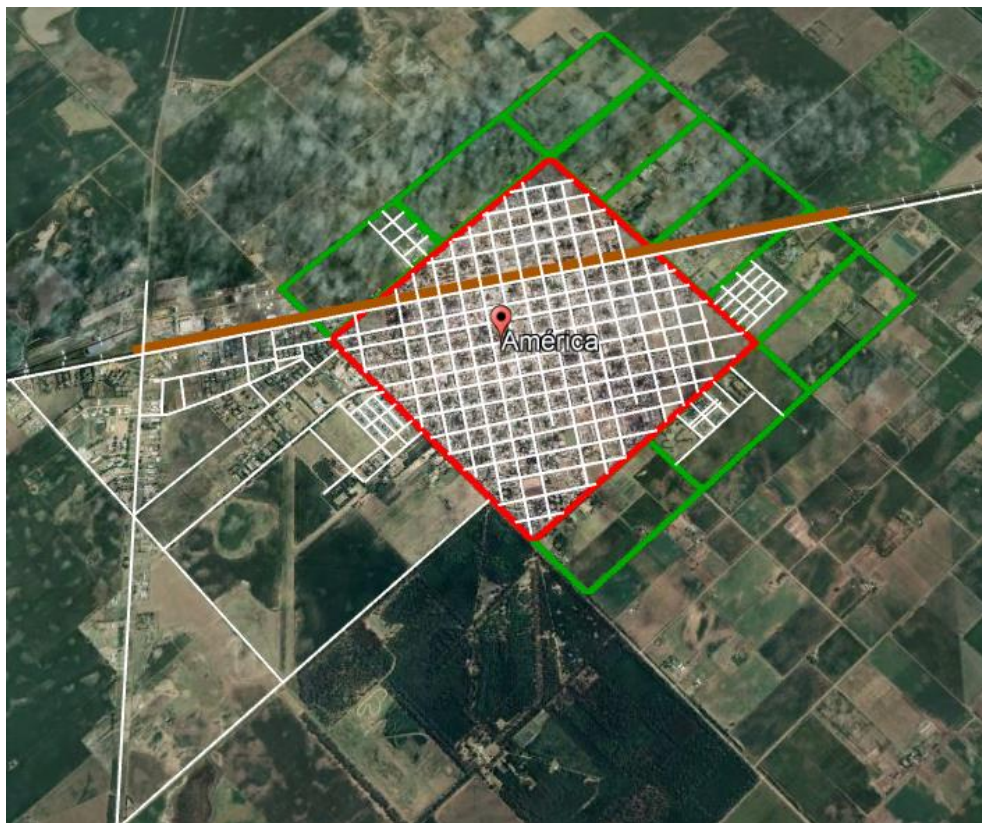


Figura 19: Esquema del trazado de la ciudad de América. Fuente: Elaboración Propia sobre foto satelital google Earth.

Actualmente hacia los bordes del cuadrado fundacional, si bien hay continuidad de calles, prácticamente no hay continuidad en el trazado, que cambia su dirección, tal como puede observarse en las figuras 20 y 21.

Asimismo las ampliaciones de trazado obedecen a la localización de barrios de interés social, localizados en torno al casco urbano, con trazados ortogonales, amanzanamientos y parcelas con dimensiones inferiores a los que se dan en el interior del casco urbano.

Hacia el Oeste de la Planta urbana se observa un trazado diferenciado, sin ortogonalidad y si bien se continúan algunas calles, no hay un patrón específico en ese sentido. La misma situación se da en torno a la Ruta Nacional N° 33 (figura20 ).



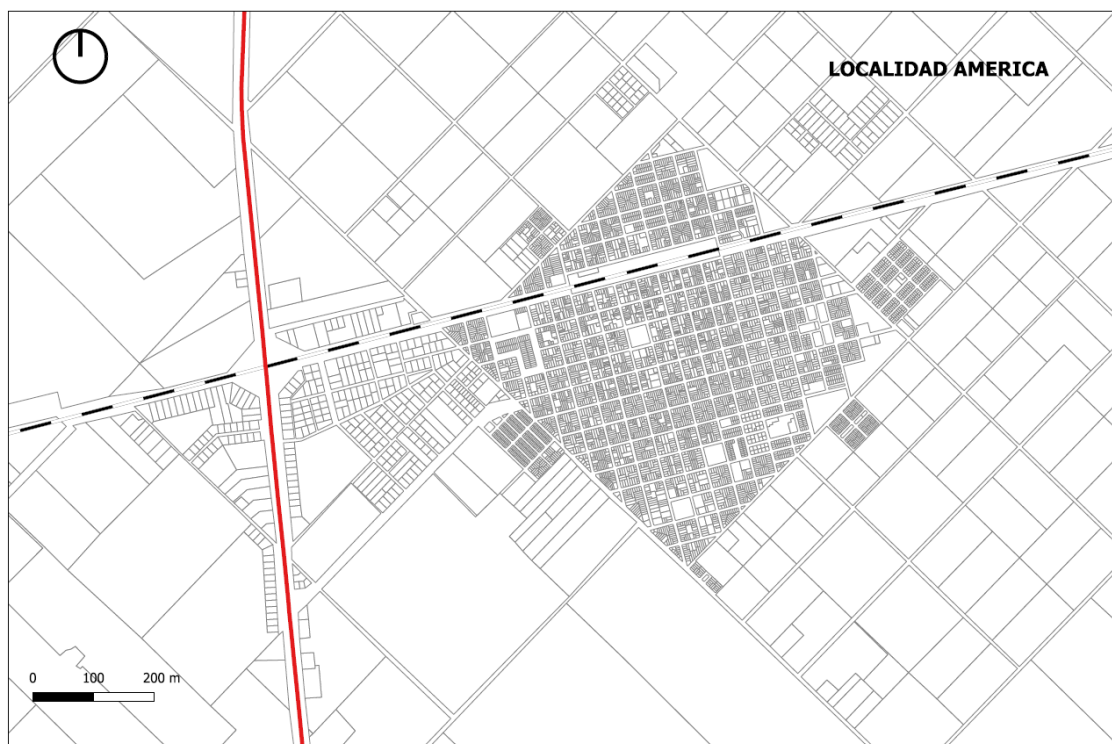


Figura 20: Plano de trazado y división de la ciudad de América. Fuente: Elaboración Propia. Base ARBA.



Figura 21: Esquema de trazado y división del sector oeste de la localidad de América.

Fuente: Elaboración Propia. Base ARBA.

## Localidad González Moreno

La localidad tiene un trazado ortogonal en damero y se organiza paralela a la traza de la Ruta Provincial N°70, que constituye el acceso a la localidad (figura 21 y 22).

Hacia el oeste tiene como límite la provincia de La Pampa, perpendicular a la RPN°70. Contiguo y en las cercanías a la ruta el trazado es ortogonal y se desarrolla conforme a los dos límites mencionados, RPN°70 y el límite con la Pcia. de La Pampa. Los amanzanamientos de las quintas son regulares, ortogonales y de grandes dimensiones, hasta llegar al centro de la localidad en torno a la plaza central donde las dimensiones de las manzanas son de menores dimensiones hasta llegar a la traza del ferrocarril volviéndose irregulares, con los frentes paralelos a las vías, que tienen un giro respecto del trazado regular, de aproximadamente 80°. La situación antes mencionada, se repite del otro lado de las vías férreas y luego los amanzanamientos continúan paralelos a la Ruta Provincial N° 70, pero con mayores dimensiones en el sentido Norte – sur.

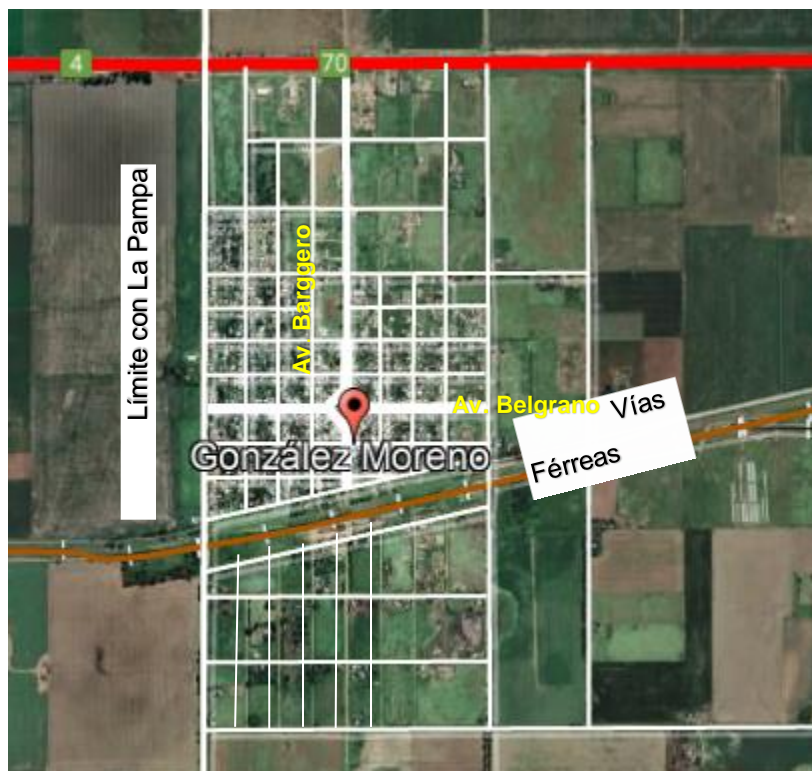


Figura 21. Trazado localidad de González Moreno, sobre foto satelital google Earth

Hacia el NO, hay dos amanzanamientos diferenciados en los que se emplazan barrios de viviendas de interés social, las vías de circulación son diferenciadas.

Hay dos avenidas con bulevares y en consecuencia mayor ancho de calle, la Avenida principal de acceso Pedro A. Barggero (perpendicular a RPN°70) y la Avenida Manuel Belgrano (paralela a RPN°70), perpendiculares entre sí, bordeando ambas la plaza principal.

La manzana de la plaza central se encuentra girada a 45° respecto del resto del amanzanamiento, por lo cual las manzanas y parcelas frentistas a la misma se adaptan morfológicamente en la cara que linda con la plaza y en los otros tres lados mantienen la ortogonalidad respecto del resto del trazado.

El parcelamiento en general es homogéneo y ortogonal a excepción de aquellos frentistas a la plaza central y a las vías del ferrocarril, cuya morfología se adapta a estos dos elementos.

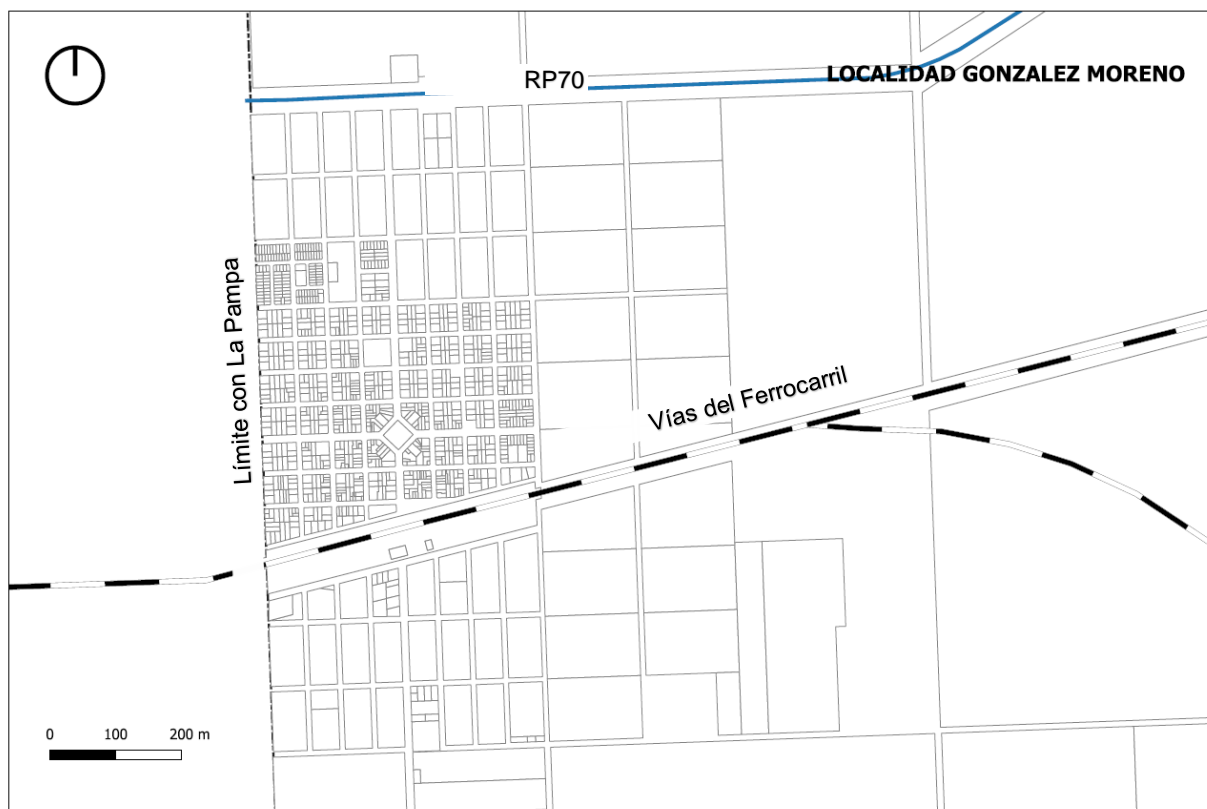


Figura 22. Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de González Moreno. Fuente: Elaboración Propia. Base ARBA.

## **Localidad Fortín Olavarría**

El trazado de la localidad responde a una cuadrícula regular, paralela al tendido de las vías férreas, y estructurada a partir de la plaza central, que da origen a las cuatro avenidas principales y los cuatro diagonales de 20 metros de ancho, que rematan cada uno en una plaza, tal como se observa en la Figura 23 Plano de Trazado y subdivisión de la localidad.

La trama se organiza en 8 por 8 manzanas ortogonales, de las cuales 12 manzanas, al ser atravesadas por las calles diagonales, que parten de la plaza central, se dividen en dos triángulos (medias manzanas), y en el caso de las manzanas de borde de la plaza central, que suman cuatro manzanas, tienen una morfología particular. La circunvalación tiene avenidas de 40 metros de ancho en prácticamente todo su recorrido.

Las calles internas tienen 20 metros de ancho a excepción de las que coinciden con la localización de barrios de vivienda, en los que el ancho es de 15 metros.



Figura 23. Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de Fortín Olavarría. Fuente: Elaboración Propia. Base ARBA.

Por fuera del cuadrado original, hacia el noroeste, de la planta fundacional, se da una serie de amanzanamientos y subdivisiones de suelo con

trazado ortogonal, a modo de extensión con dimensiones de manzanas y parcelas similares a las de la planta urbana. Hacia el suroeste, del otro lado de la estación del ferrocarril, se generan 8 manzanas y su vinculación con la planta urbana es a través de dos pasos a nivel, en los bordes a 1000 metros aproximadamente.

Fortín Olavarría se vincula a la región a través de la Ruta Nacional N°33. El acceso principal a la localidad se materializa mediante el boulevard Eva Perón en conexión con la mencionada ruta nacional, que pasa a llamarse Juan Domingo perón, al atravesar la plaza recorriendo la localidad de este a oeste; y la avenida Carlos Cortelezzi que se transforma en H. Irigoyen que recorre la planta urbana de norte a sur.

Las avenidas principales tienen un ancho de 50 metros y cuentan con amplios boulevares, generando perspectivas de gran amplitud con muy buena calidad ambiental y paisajística.

Fortín Olavarría se comunica con las localidades de Roosevelt (hacia el oeste) y con Sundbland (hacia el sur) a través de caminos rurales.

### **Localidad Sansinena**

La localidad tiene un trazado ortogonal, organizado de forma paralela y perpendicular a la vías del ferrocarril, conformando hacia el norte un cuadrado de 8 por 8 manzanas, con una plaza central, a partir de la cual surgen 4 calles diagonales que terminan que en los vértices externos del cuadrado de 64 manzanas, según puede observarse en la figura 10, de trazado y subdivisión de la localidad de Sansinena, aprobado y registrado en ARBA (Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.).

En el límite llegando al borde del cuadro del ferrocarril, se advierte hacia el este y el oeste, la presencia de amanzanamientos que exceden el cuadrado original.



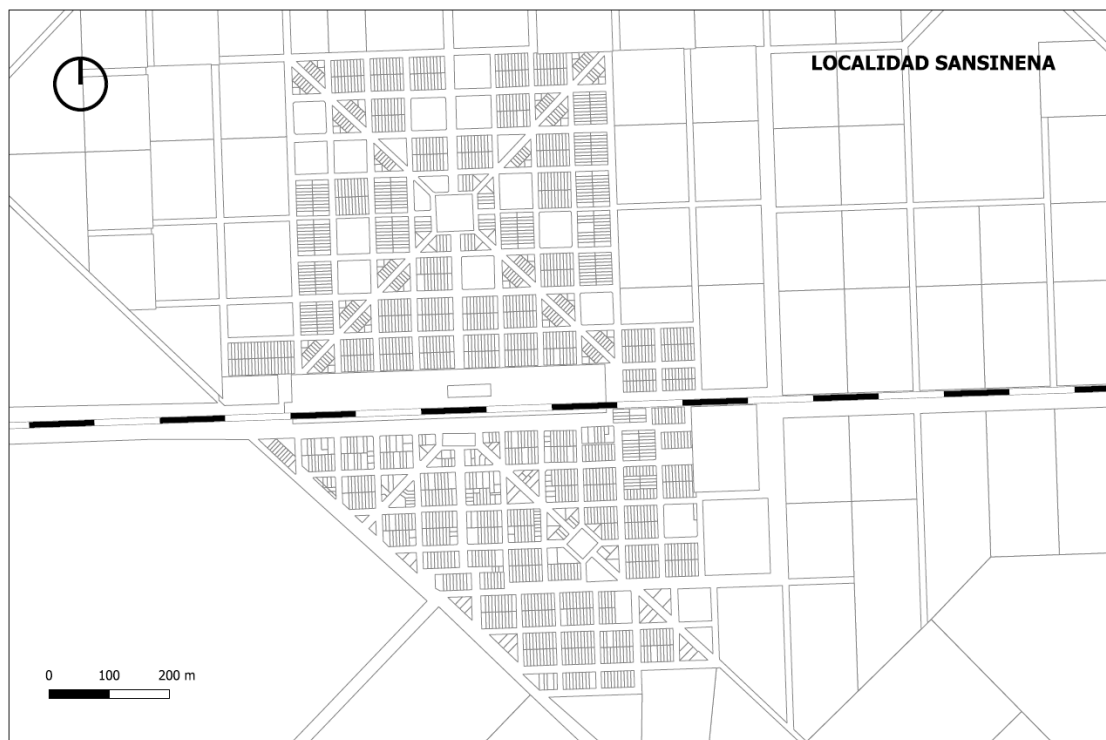


Figura 22: Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de Sansinena. Fuente:

Figura 23: Elaboración Propia. Base ARBA.

Hacia el sur y contigua al cuadro del ferrocarril, el trazado también es ortogonal hay media plaza desde la cual surgen 2 calles diagonales, hacia el oeste, una de las diagonales tiene una extensión de tres manzanas, y la traza se interrumpe en su encuentro con una calle rural con trazado a 45° respecto del cuadro de la estación. Hacia el este, la calle diagonal se extiende aproximadamente 6 manzanas, se encuentra con una pequeña plaza en la mitad de su recorrido y remata en una calle rural perpendicular a esta.

Si bien el trazado es ortogonal en el sector oeste remata en medias manzanas a 45°.

En la figura 22, puede verificarse en el territorio, que no se ha materializado ni el 50 % del trazado y la subdivisión probada.



Figura 24: Plano de Trazado y subdivisión materializado en la localidad de Sansinena.

Fuente: Elaboración Propia. Base ARBA.

### **Localidad Roosevelt**

La localidad de Roosevelt es la quinta en el partido por cantidad de habitantes sumando al año 2010, 239 habitantes, lo que representa un 1,5% del total de la población del partido. Se localiza a 57 km. Al sudoeste de la ciudad de América.

El trazado se organiza de forma ortogonal y en damero en relación a las vías del ferrocarril, y conforma un triángulo que limita con un camino rural, que constituye el borde y límite de la localidad. El amanzanamiento es heterogéneo, lo cual puede verificarse en el plano de trazado y subdivisión aprobado por ARBA en la figura 25.

Se conecta con la localidad de Fortín Olavarría, a través de un camino rural, en contacto con la RNN°33, que bordea el cuadro de la estación del ferrocarril. La localidad también tiene conexión con hacia el oeste con Mirapampa.

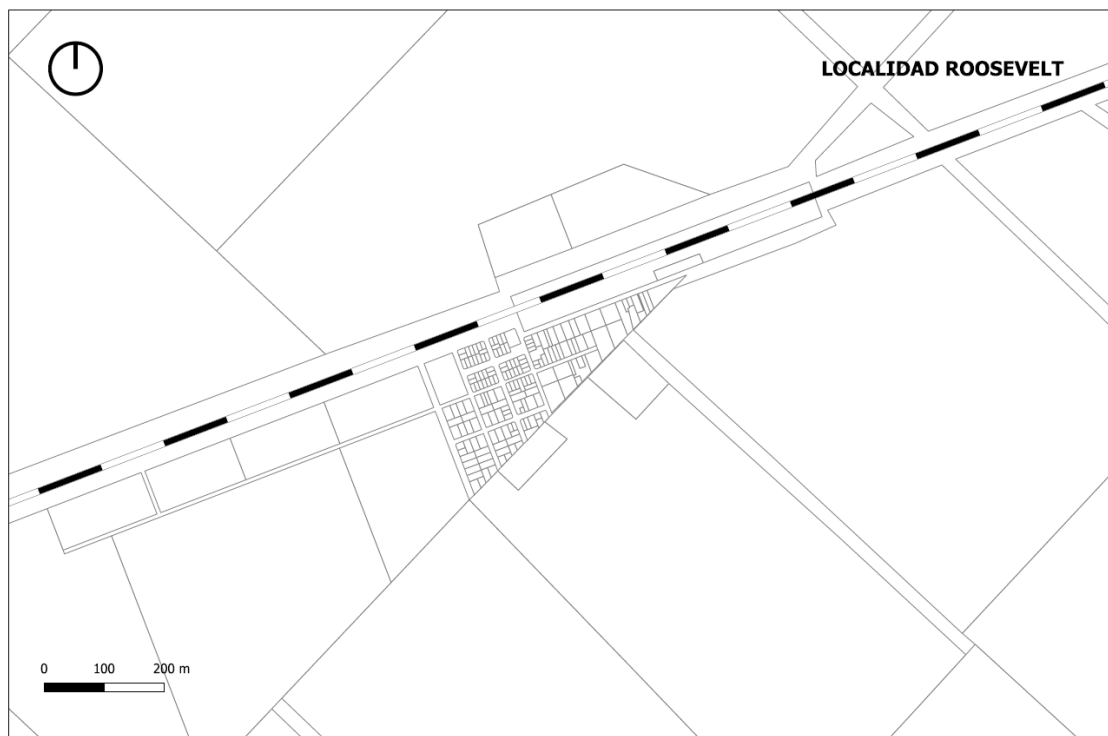


Figura 25: Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de Roosevelt.

Fuente: Elaboración Propia. Base ARBA.

Cabe mencionar que la localidad tiene origen y es consecuencia de la instalación de la estación del ferrocarril y no se ha dado un proceso de poblamiento paulatino como ha ocurrido con otras localidades, su desarrollo es muy limitado y en la actualidad registra decrecimiento de población.

### **Localidad Mirapampa**

Esta localidad se ubica a 65 km, de la ciudad de América, y se conecta a través de un camino rural en articulación con la Ruta Nacional N° 33, que bordea las vías del ferrocarril.

El trazado se organiza de forma ortogonal y en damero, con un giro de 30° y 60° en relación a las vías del ferrocarril, conformando dos triángulos que limitan con un camino rural, que constituye el borde y límite de la localidad. El amanzanamiento es heterogéneo, lo cual puede verificarse en el plano de trazado y subdivisión aprobado por ARBA en la figura 27.

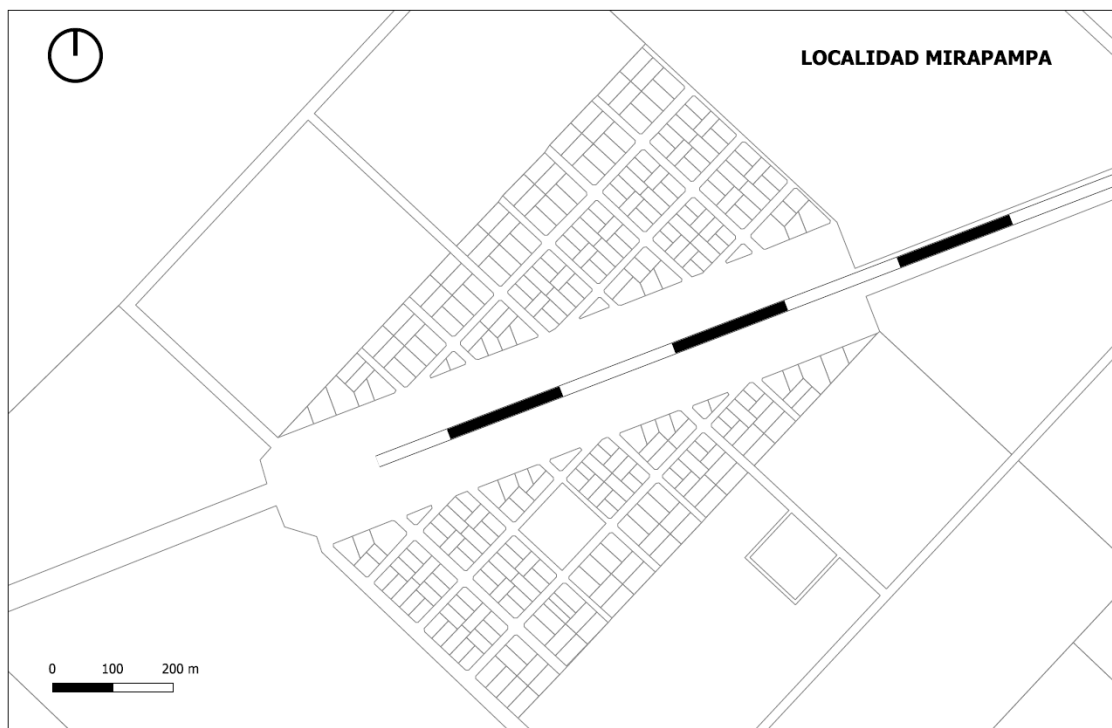


Figura 26: Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de Mirapampa.

Fuente: Elaboración Propia. Base ARBA.

### **Localidad Sudbland**

La localidad se encuentra localizada entre las ciudades de Fortín Olavarria (a 15 km.) y Roosevelt (a 20 km.).

El trazado de la localidad se organiza en damero, está conformada por 12 manzanas con trazado ortogonal, paralelo a un camino rural respecto del cual la red ferroviaria tiene un pequeño giro, por lo cual las manzanas lindantes al cuadro de la estación de ferrocarril no son ortogonales en ese lado, lo cual puede observarse en la figura 27.



Figura 27: Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de Sundblad.

Fuente: Elaboración Propia. Base ARBA.

### **Localidad San Mauricio**

San Mauricio se localiza en el NO de la provincia de Buenos Aires. Dista 33 km. De América, a la cual se accede desde el este por RP N°70 y a 16, km. De González Moreno, localidad a la cual se accede por la misma ruta provincial.

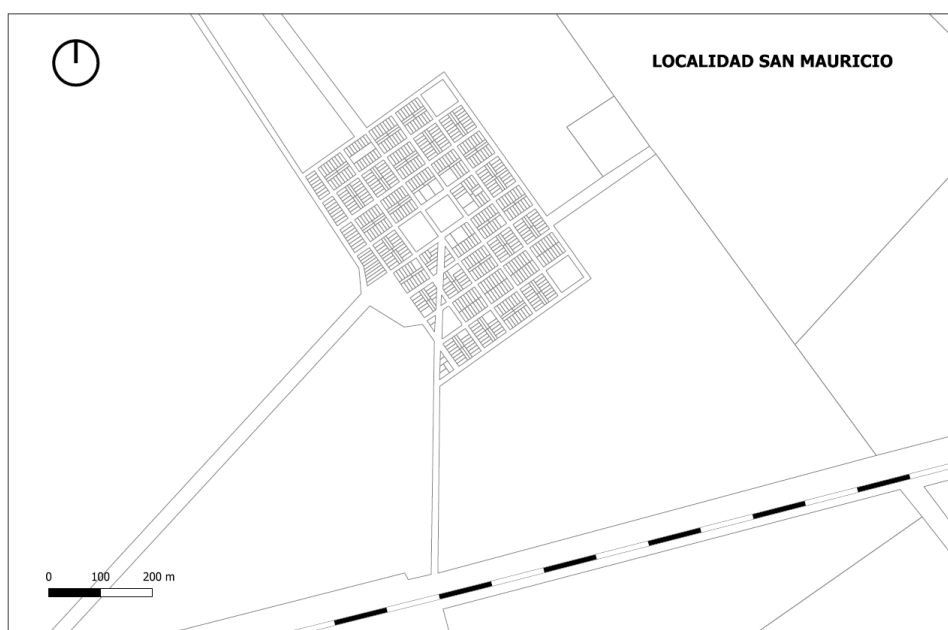


Figura 28: Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de San Mauricio.

El trazado de la localidad se organiza en damero de 8 por 5 manzanas, en torno a una calle rural, las manzanas son ortogonales (figura 28).

En la figura 29, se observa que a la fecha el trazado y subdivisión aprobados oportunamente no se han materializado en el territorio más que en tres manzanas

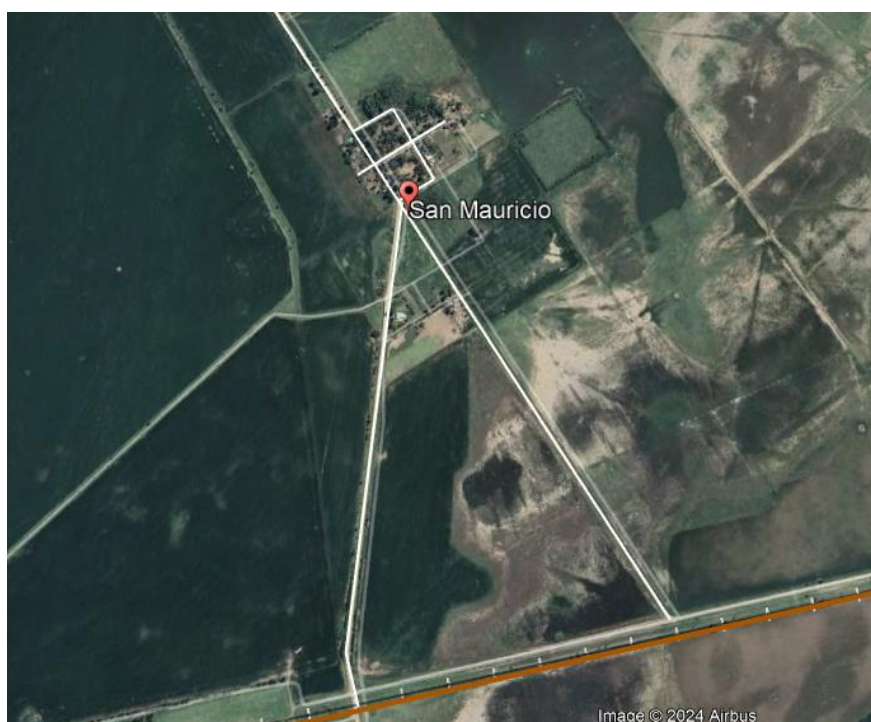


Figura 29: Plano de Trazado y subdivisión de la localidad de San Mauricio, materialización en el territorio.

Fuente: Elaboración Propia. Base ARBA.

### **Ocupación del Suelo**

El dato de ocupación del suelo, del partido de Rivadavia, de la localidad cabecera y localidades del interior, según rangos de ocupación, fue producido como información primaria a partir de la lectura y fotointerpretación de la imagen satelital Google Earth del año 2024.

Según lo requerido en los términos de referencia, se identificaron cuatro situaciones de ocupación:

- Manzana ocupada (totalidad de los lotes ocupados)
- Manzana ocupada más del 50% (más de 50% de lotes ocupados)

- Manzana ocupada menos del 50% (menos del 50% de los lotes ocupados)
- Manzana vacante (0% de lotes ocupados).

A continuación se describirá la situación de la ocupación del suelo en cada una de las localidades del partido de Rivadavia.

### Localidad América

Del análisis de los datos relevados (tabla 28 y figura 30), surge que en el área urbana del partido hay un total de 241 manzanas y 160 en el área complementaria. Con respecto a las manzanas que conforman el área urbana, 17 se encuentran vacantes en su totalidad; 13 manzanas tienen menos del 50 % de ocupación, 67 tienen más del 50 % de ocupación y un total de 144 manzanas se encuentran ocupadas en un 100 %. Es decir que 224 manzanas del área urbana presentan algún grado de ocupación del suelo.

**Tabla 28: OCUPACIÓN DE MANZANAS Y PARCELAS DEL ÁREA URBANA Y COMPLEMENTARIA  
LOCALIDAD DE AMÉRICA.**

Elaboración propia en base a fotolectura Google 2024.

AMERICA									
Mz. Urbanas	0%	-50%	+50%	100%		Parc. Urbanas	Ocupadas		Sin Ocupar
241	17	13	67	144		5429	4949	91%	480 9%
Mz. Complementarias	0%	-50%	+50%	100%		Parc. Complementarias			
160						565	233	41%	332 59%
						Total Parc.			
						5994	5182	86%	812 24%

De las 160 manzanas que conforman el área complementaria, 103, es decir el 64,37% se encuentran vacantes, 22 tienen menos del 50 % de ocupación, 26 tienen más del 50 % de ocupación y 9 están totalmente ocupadas. De análisis de lo anterior surge que sólo 47 manzanas tienen algún grado de ocupación del suelo, lo que representa un alto porcentaje de vacancia, en un sector destinado a actividades agropecuarias de carácter extensivo. Los datos se observan en la tabla 28y figura 30.



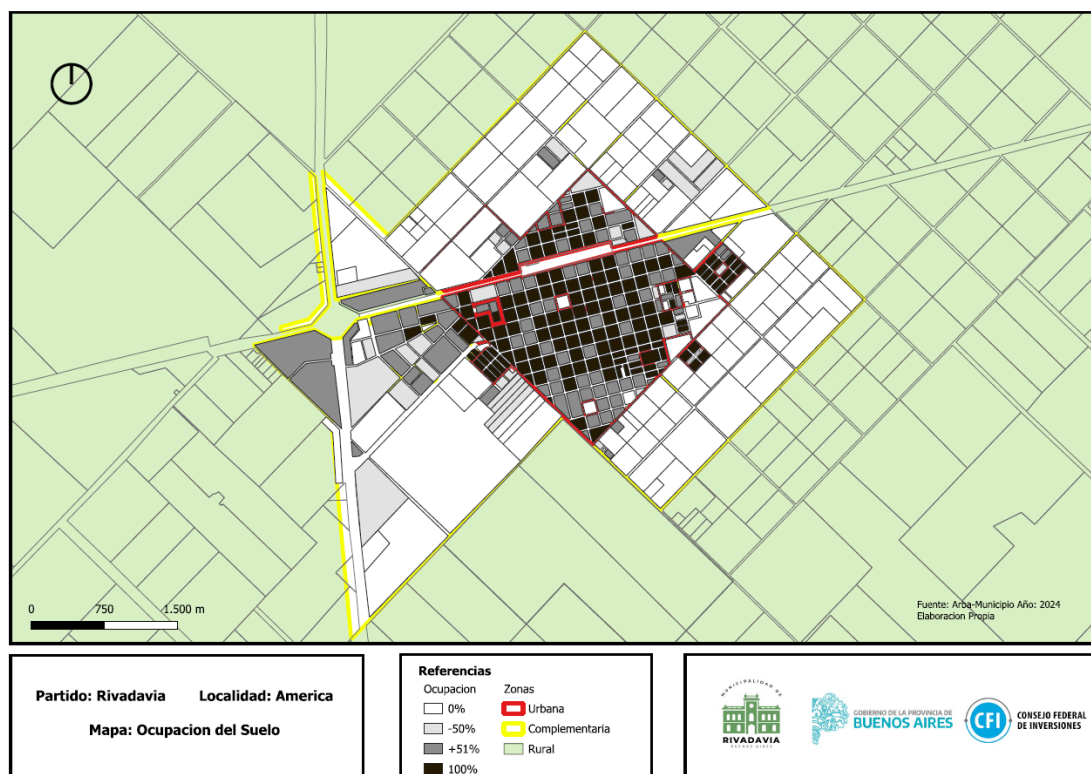


Figura 30: Ocupación del suelo localidad América por grados de ocupación.

Fuente: Elaboración Propia. Septiembre 2024.

Se identificó un total de 5429 parcelas urbanas de las cuales el 91%, es decir 4949, se encuentran ocupadas y 480 parcelas que representan el 9% del total, se encuentran vacantes. En el Área Complementaria, hay un total de 565 parcelas, de las cuales 233, es decir el 86% del total se encuentran ocupadas, y 812, que representa el 14 % del total, están en estado de vacancia. (Figura 31)

El sector Norte de la ciudad posee un alto porcentaje de ocupación del suelo; allí se localizan fracciones de quintas destinadas a futuros ensanches urbanos. Por su parte el sector Sur, también cuenta con un alto porcentaje de ocupación, disminuyendo este índice en los bordes urbanos hacia el sur y sureste de la planta urbana.

Se perciben crecimientos urbanos hacia el oeste - noroeste, y las posibilidades de expansión urbana hacia los sitios en crecimiento se dan hacia el sur y sureste, sitios que van tendiendo al completamiento y expansión del tejido.



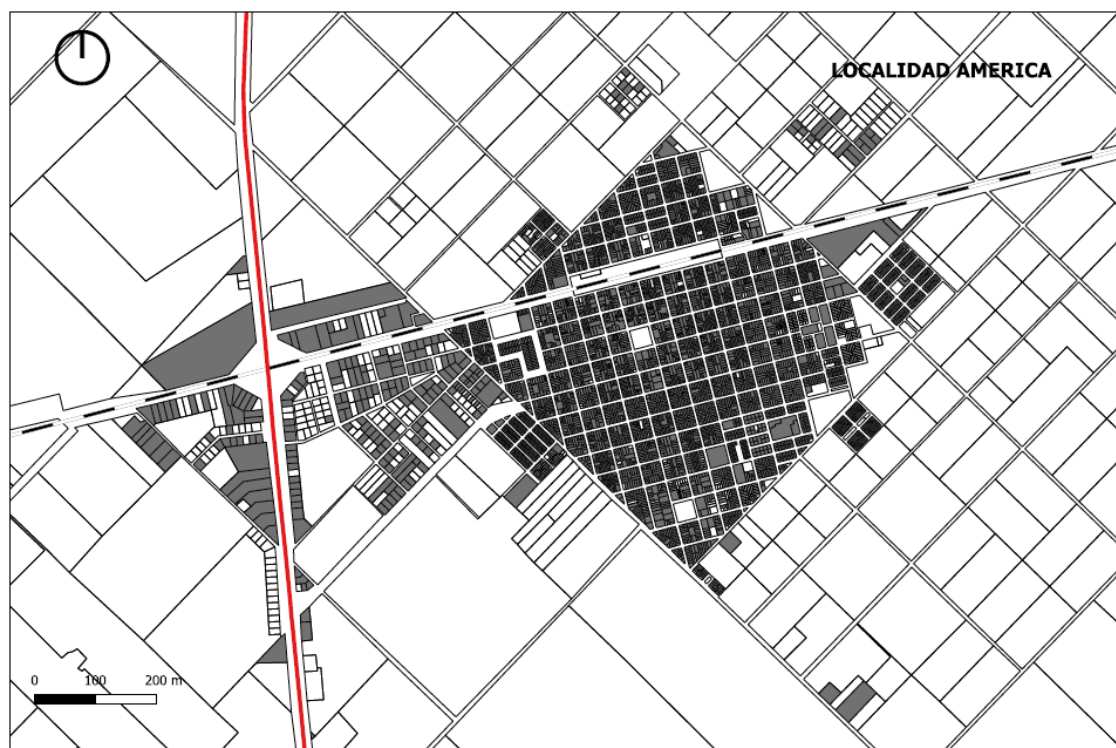


Figura 31: Ocupación del suelo localidad América. Manzanas ocupadas y vacantes.

Fuente: Elaboración Propia. Septiembre 2024.

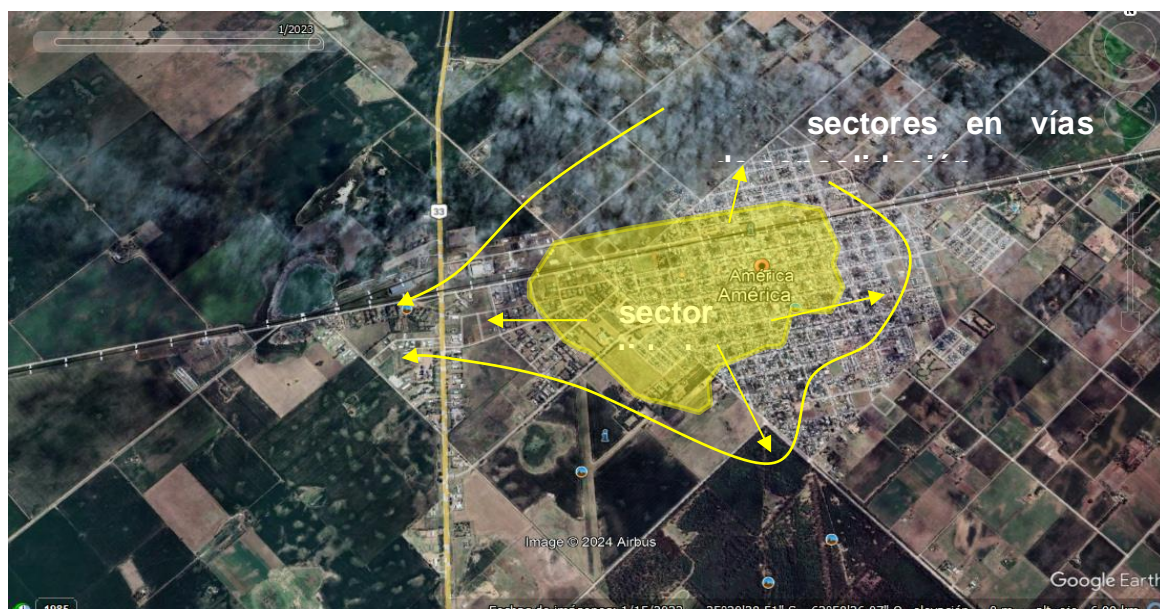


Figura 32: Síntesis de consolidación sobre base Google Earth 2024.

Elaboración Propia.

Existen parcelamientos fuera del área urbana en zonas residenciales extraurbanas, de las cuales aproximadamente el 50 por ciento se encuentran ocupadas. En las áreas complementarias se da una situación similar.

En síntesis y tal como se expresa en la figura puede inferirse que dentro del cuadrante urbano, existen sectores vacantes, por lo que debe alentarse al completamiento de los mismos, como así también, al crecimiento ordenado en los sectores de borde fuera de la planta urbana, zonas extraurbanas y complementarias, en los que hay un alto porcentaje de vacancia, en un sector destinado a actividades agropecuarias de carácter extensivo.

### Localidad González Moreno

La localidad de González Moreno, se conforma de 66 manzanas urbanas y 68 manzanas que forman parte del área complementaria. Con respecto a las manzanas del área urbana, 6 no registran ocupación del suelo, 9 tiene menos del 50 % de ocupación, 37 manzanas más del 50 % de ocupación y 14, se encuentran ocupadas en el 100%. Asimismo, 771 parcelas urbanas, es decir el 81%, se encuentran ocupadas y 182, que representa el 19% del total, se encuentran vacantes. El total de parcelas urbanas asciende a 953 unidades, tal como puede apreciarse en la tabla 29 y en la figura 4.

Respecto a las manzanas del área complementaria 66 se encuentran vacantes, 1 con menos del 50% ocupado y 1 con más del 50 % de ocupación del suelo. En esa misma línea, se conforma de 104 parcelas de las cuales 13 se encuentran ocupadas y representan el 12 % de total y 91, se encuentran en estado de vacancia, representando el 88 % del total (Ver tabla 4 y figura 33)

**Tabla 29: OCUPACIÓN DE MANZANAS Y PARCELAS DEL ÁREA URBANA Y COMPLEMENTARIA  
LOCALIDAD DE GONZÁLEZ MORENO.**

Elaboración propia en base a fotolectura Google 2024.

GONZALEZ MORENO									
Mz. Urbanas	0%	-50%	+50%	100%		Parc. Urbanas	Ocupadas	Sin Ocupar	
66	6	9	37	14		953	771	81%	182 19%
Mz. Complementarias	0%	-50%	+50%	100%		Parc. Complementarias	Ocupadas	Sin Ocupar	
68						104	13	12%	91 88%
						Total Parc.			
						1057	784	74%	273 26%

En síntesis, de las 1057 parcelas existentes, como resultado de la sumatoria entre las del área urbana y la complementaria, 784 presentan

ocupación del suelo, representando el 74 % del total y 273, es decir el 26 % del total, se encuentran vacantes.

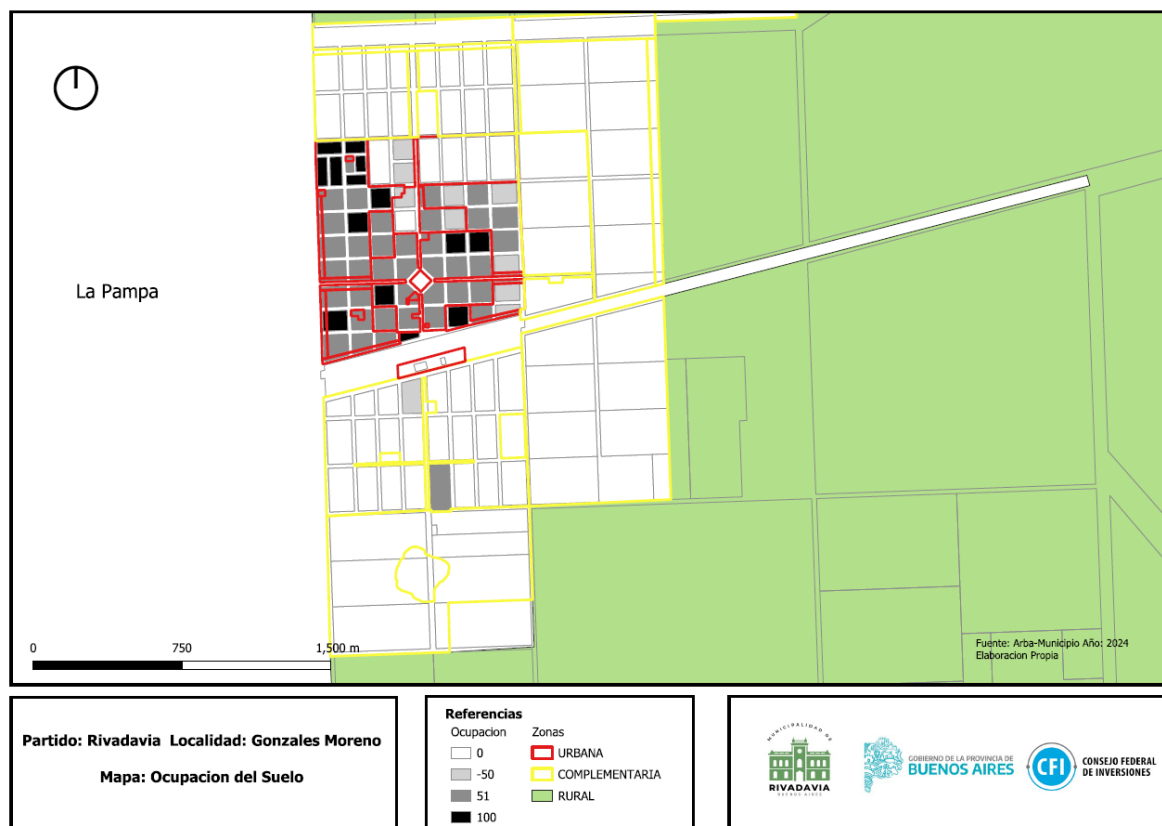


Figura 33: Ocupación del suelo localidad de González Moreno por grados de ocupación.  
Fuente: Elaboración Propia. Septiembre 2024.

En la figura 34, se observa la ocupación por manzanas en la localidad de González Moreno, y se verifica territorialmente la localización de las 60 manzanas con ocupación en el área urbana y 2 en el área complementaria.

La zona centro alrededor de la plaza principal y en todo el entorno que la circunda, se encuentra consolidada, alcanzando un porcentaje de ocupación que supera el 90%.

Del análisis se desprende que prácticamente no existen ofertas de lotes vacantes en la zona central del casco urbano; no obstante hay que considerar que las superficies parcelarias, superan las mínimas dimensiones que establece el Decreto Ley 8912/77, superiores a los 12 metros.

Pueden distinguirse los siguientes sectores, haciendo hincapié en aquellos con oportunidades de crecimiento y completamiento del tejido:

1- Sector central, en concordancia con lo descripto, con un alto porcentaje de ocupación del suelo.

2- Sector noreste, que se encuentra en vías de consolidación con ocupación que oscila en un 50% y detección de predios vacantes de grandes dimensiones.

3 - Sector sur, no consolidado con muy baja ocupación del suelo, y en predios de grandes dimensiones. Se conforma por manzanas de origen aún sin subdividir. Este sector es apto para el crecimiento urbano ya que actualmente cuenta con un 20% de ocupación aproximadamente

Sumado a lo anterior se aprecia, cómo en el transcurso de los años se fue consolidando el área de mayor ocupación correspondiente a la zona central de la localidad y la tendencia de ir ocupando los espacios urbanos hacia el este y con un potencial hacia el sur de las vías ferroviarias.



Figura 34: Ocupación del suelo localidad González Moreno. Manzanas ocupadas y vacantes.  
Fuente: Elaboración Propia. Septiembre 2024.



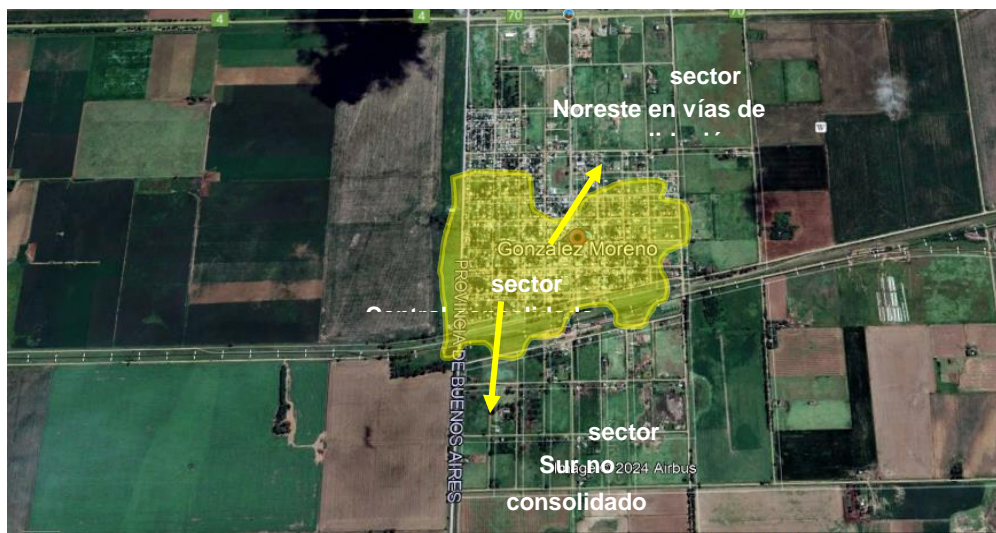


Figura 35: Sectores consolidados, en vías de consolidación y no consolidados  
Elaboración propia sobre sobre foto satelital Google Earth

Se destaca que, si bien la ocupación en este último sector es incipiente y dispersa, en el área central se ha ido consolidando, no existiendo crecimientos por desbordes urbanos o por extensión.

El sector sur, aún sin consolidar, cuenta con un potencial de manzanas libres de ocupación que cuentan con las dimensiones mínimas establecidas en la zonificación vigente, con un alto porcentaje sin subdivisión y sin ocupación, de alrededor de un 90%.

El sector noreste, en vías de consolidación cuenta con gran cantidad de parcelas sin ocupación.

Las vías ferroviarias funcionan como barreras físicas que distinguen los sectores Norte y Sur totalmente diferenciados en sus grados de ocupación.

### **Localidad Fortín Olavarría**

La localidad de Fortín Olavarría, se conforma de 116 manzanas urbanas y 45 en el área complementaria. Con respecto a las manzanas del área urbana, 33 no registran ocupación del suelo, 25 tienen menos del 50 % de ocupación, 39 manzanas más del 50 % de ocupación y 19, se encuentran ocupadas en el 100%. Asimismo, el 61%, es decir 604 parcelas urbanas, se encuentran ocupadas y 379 parcelas, que representan el 39% del total, se encuentran vacantes. El total de parcelas urbanas asciende a 983.

**Tabla 30: OCUPACIÓN DE MANZANAS Y PARCELAS DEL ÁREA URBANA Y COMPLEMENTARIA  
LOCALIDAD DE FORTÍN OLAVARRÍA.**

Elaboración propia en base a fotolectura Google 2024.

FORTIN OLAVARRIA									
Mz. Urbanas	0%	-50%	+50%	100%		Parc. Urbanas	Ocupadas		Sin Ocupar
116	33	25	39	19		983	604	61%	379 39%
Mz. Complementarias	40	4	1			Parc. Complementarias			
45						105	22	21%	83 79%
						Total Parc.			
						1088	626	57%	462 43%

Del total de manzanas del área complementaria que suman 45, 40 se encuentran vacantes, 4 con menos del 50% ocupado y 1 con más del 50 % de ocupación del suelo. El área complementaria, se conforma de 105 parcelas, de las cuales 22 se encuentran ocupadas y representan el 21 % de total y 83, en estado de vacancia, representando el 79 % del total.

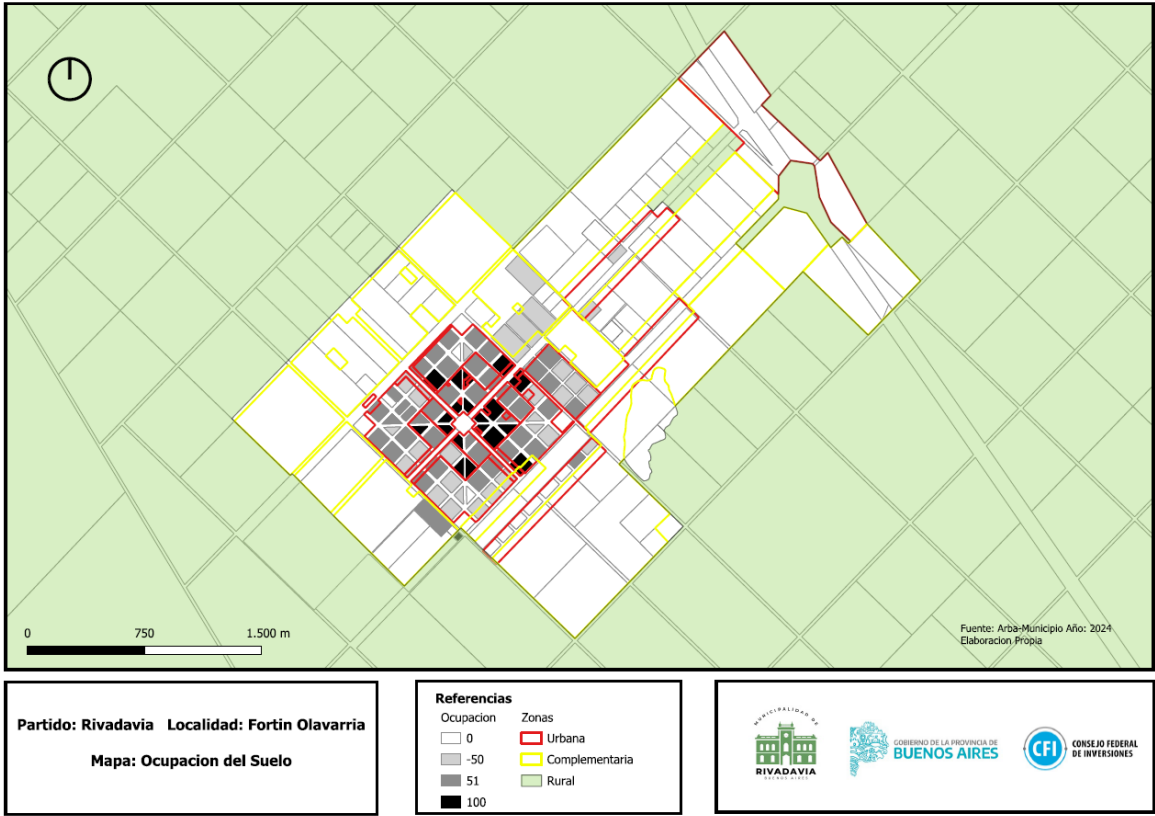


Figura 36: Ocupación del suelo por grados de ocupación de la localidad Fortín Olavarría

Fuente: Elaboración Propia. Septiembre 2024.

En síntesis, del total de parcelas existentes, que suman 1088, entre parcelas del área urbana y del área complementaria, 626 tienen algún grado de ocupación del suelo, representando el 57 % del total y 462, es decir el 43 % del total, se encuentran vacantes.



Figura 37: Ocupación del suelo localidad Fortín Olavarría. Manzanas ocupadas y vacantes.

Fuente: Elaboración Propia. Septiembre 2024

Tal como se observa en el mapa de ocupación del suelo, la zona centro alrededor de la plaza principal y en todo el entorno que la circunda, se encuentra consolidada, con un alto porcentaje de ocupación del suelo.

El sector que bordea al área central o cuadrante origen de la localidad, es el que cuenta con mayor consolidación en este aspecto.

Si bien la ocupación se manifiesta dentro de la delimitación urbana, no observando desbordes en crecimientos fuera de ella, es evidente que aún existen sectores amanzanados donde se percibe cierta dispersión entre manzanas en vías de consolidar y algunas prácticamente sin ninguna ocupación.

Los sectores donde se evidencian estas diferencias en ocupación serían el noreste y sureste y área central.

Hacia el noroeste y suroeste se encuentran manzanas con muy bajo porcentaje de ocupación.

El sector sur tras las vías, se encuentra sin consolidar con algunas parcelas ocupadas en porcentajes muy bajos y amplias superficies vacantes, compuestas por ocho manzanas.



Figura 38: Sectores consolidados, en vías de consolidación y no consolidados.

Elaboración propia sobre foto satelital Google Earth

En tal sentido, existe un importante potencial de crecimiento en las áreas urbanas, pudiéndose priorizar la consolidación de los sitios aún no ocupados, evitar las expansiones territoriales espontáneas, y luego analizar la posibilidad de crecimiento hacia el sur donde ya existen construcciones dispersas, siempre en complementariedad con los servicios de infraestructura.

Hacia el norte, el crecimiento urbano está limitado por la localización actual de establecimientos industriales.

### **Localidad Sansinena**

Del análisis de datos relevados, que pueden observarse en la tabla 31 y figura 39, surge que la localidad de Sansinena, se conforma de 70 manzanas urbanas y 38 en el área complementaria. Con respecto a las manzanas del área urbana, 28 no registran ocupación del suelo, 16 tienen menos del 50 % de ocupación, 21 manzanas más del 50 % de ocupación y 5, se encuentran ocupadas en el 100%. Asimismo, el 33%, es decir 268 parcelas urbanas, se



encuentran ocupadas y 532 parcelas, que representan el 67% del total, se encuentran vacantes. El total de parcelas urbanas asciende a 800.

**Tabla 31: OCUPACIÓN DE MANZANAS Y PARCELAS DEL ÁREA URBANA Y COMPLEMENTARIA  
LOCALIDAD DE SANSINENA.**

Elaboración propia en base a fotolectura Google 2024.

SAN SINENA									
Mz. Urbanas	0%	-50%	+50%	100%		Parc. Urbanas	Ocupadas		Sin Ocupar
70	28	16	21	5		800	268	33%	532 67%
Mz. Complementarias						Parc. Complementarias			
38	35	3				429	8	2%	421 98%
						Total Parc.			
						1229	276	23%	953 77%

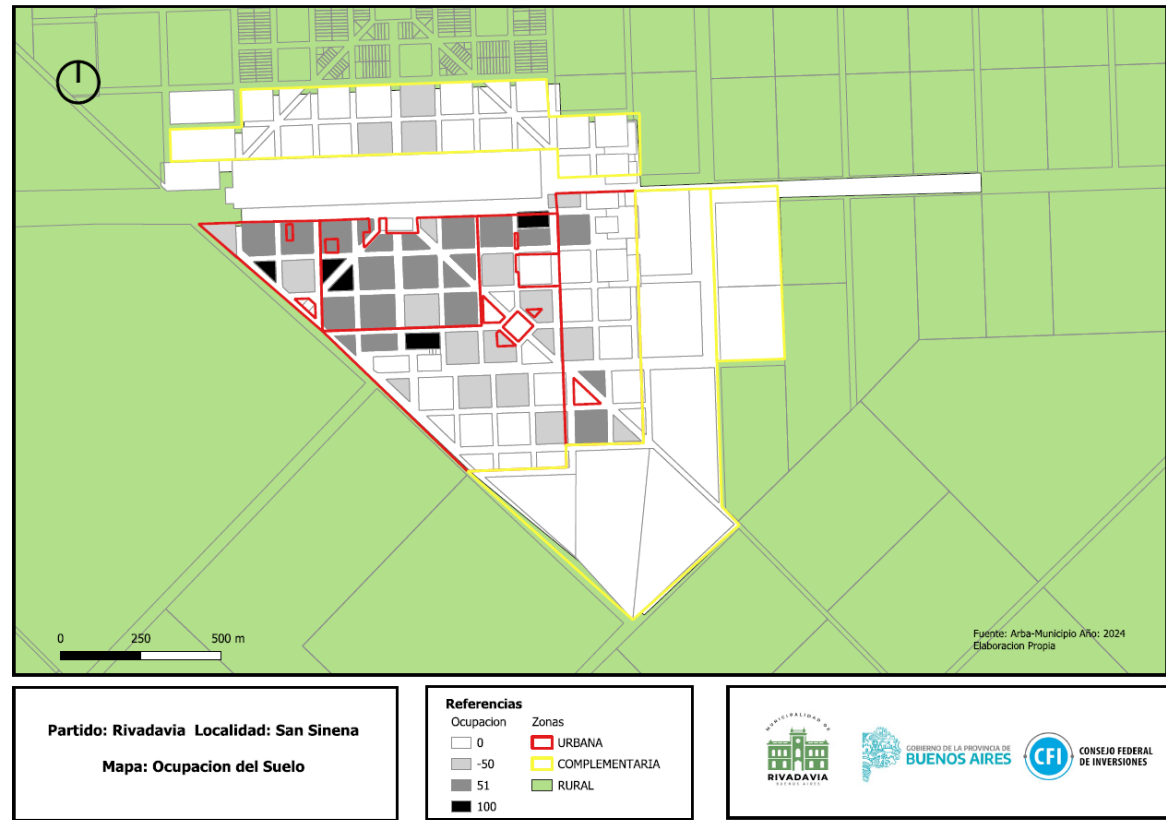


Figura 39: Ocupación del suelo por grados de ocupación de la localidad Sansinena.

Fuente: Elaboración Propia. Septiembre 2024.

Del total de manzanas del área complementaria que suman 38, 35 se encuentran vacantes, 3 con menos del 50% de ocupación del suelo. El área complementaria, se conforma de 429 parcelas, de las cuales 8 se encuentran ocupadas y representan el 2 % de total y 421, en estado de vacancia, representando el 98 % del total.

El total de parcelas urbanas y complementarias es de 1229, de las cuales 276, es decir el 23 % se encuentran ocupadas y 953, lo que representa el 77%, están vacantes.

En la figura 40, se observa que en la zona central alrededor de la Plaza principal, se concentra la mayor ocupación del suelo, dado que coincide con los usos centrales de la localidad.

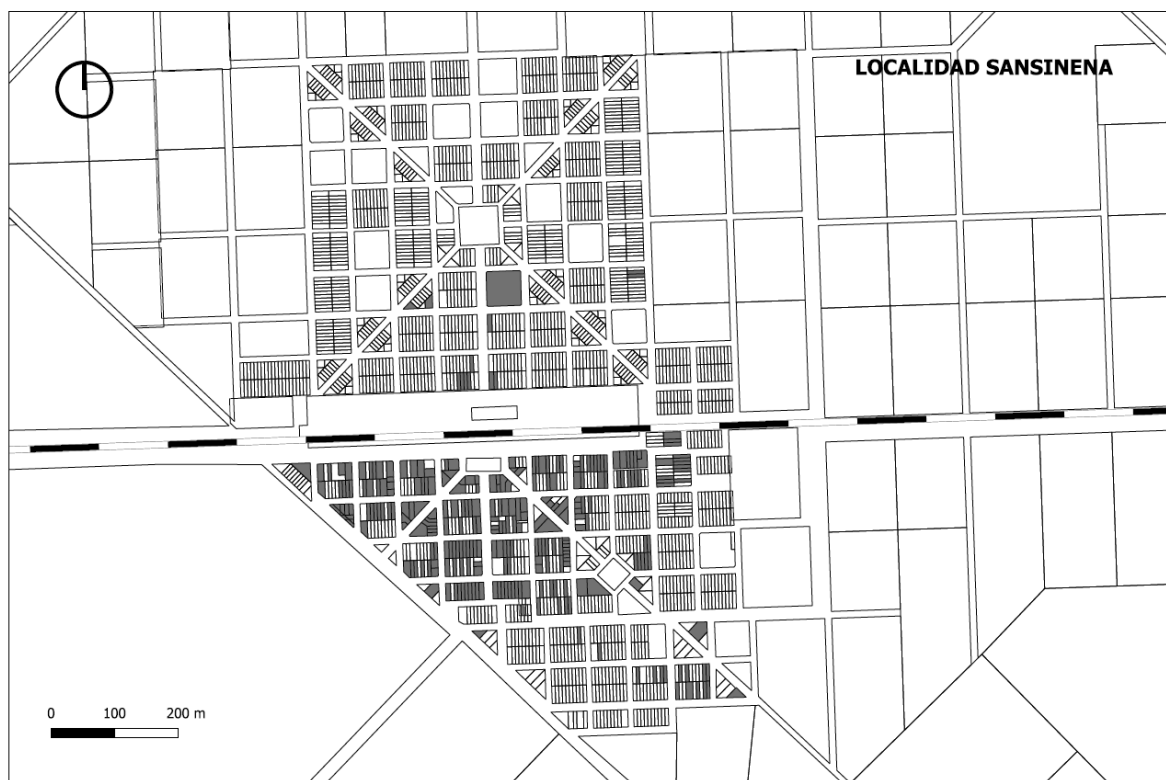


Figura 40: Ocupación del suelo localidad Sansinena. Parcelas ocupadas y vacantes.

Fuente: Elaboración Propia. Septiembre 2024

Los sectores sur y sureste, se encuentran en crecimiento, detectando edificaciones residenciales dispersas de muy baja ocupación.

Hacia el oeste, el porcentaje de ocupación oscila entre un 50 a 70%.

Hacia el norte, pasando las vías ferroviarias, existen ocupaciones puntuales aisladas con usos destinados a la actividad rural y agropecuaria.

El total de manzanas es de 60 con aproximadamente 800 parcelas, de las cuales entre un 30 a 40% se encuentran sin ocupación.

En base a ello se percibe que el área urbanizada aún se encuentra con gran cantidad de lotes sin ocupación, y por lo tanto debe tenderse al logro de su consolidación y completamiento de tejido, desalentando fomentar en la actualidad propuestas de expansión fuera de ella.



Figura 41: Foto satelital de la localidad de Sansinena.

Fuente: Google Earth

### **Localidad Roosevelt**

Del análisis de datos relevados, que pueden observarse en la tabla 32 y figura 42, surge que la localidad de Roosevelt, se conforma de 13 manzanas urbanas y 7 en el área complementaria.

Con respecto a las manzanas del área urbana, 2 no registran ocupación del suelo, 1 tiene menos del 50 % de ocupación, 10 manzanas más del 50 % de ocupación. Asimismo, el 66%, es decir 117 parcelas urbanas, se encuentran ocupadas y 61 parcelas, que representan el 34% del total, se encuentran vacantes.

**Tabla 32: OCUPACIÓN DE MANZANAS Y PARCELAS DEL ÁREA URBANA Y COMPLEMENTARIA  
LOCALIDAD DE ROOSEVELT.**

Elaboración propia en base a fotolectura Google 2024.

ROOSEVELT									
Mz. Urbanas	0%	-50%	+50%	100%		Parc. Urbanas	Ocupadas		Sin Ocupar
13	2	1	10			178	117	66%	61 34%
Mz. Complementarias						Parc. Complementarias			
7	7					6	0	0	6 100%
						Total Parc.			
						184	117	63%	67 37%

El total de parcelas urbanas asciende a 178.

Del total de macromanzanas del area complementaria que suman 7, todas ellas se encuentran vacantes.

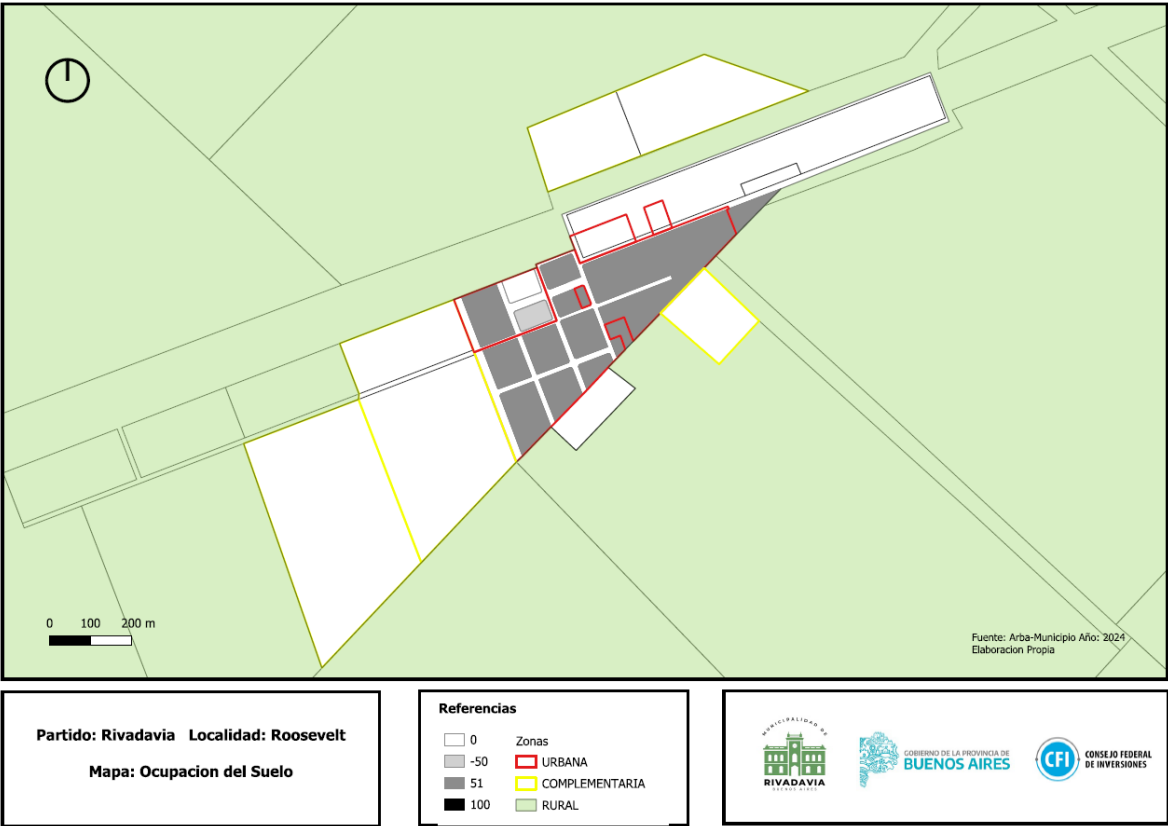


Figura 42: Ocupación del suelo por grados de ocupación de la localidad Roosevelt.

Fuente: Elaboración Propia. Septiembre 2024.

El total de parcelas urbanas y complementarias es de 184, de las cuales 117, es decir el 63% del total, se encuentran ocupadas y 67 manzanas se encuentran vacantes, lo que representa el 37%, del total.

La ocupación del suelo en la zona urbanizada presenta un alto grado de consolidación con un escaso porcentaje sin ocupar.

Conforma un tejido urbano compacto, y no se perciben expansiones territoriales desordenadas. Con el tiempo se han ido consolidando y completando ocupaciones en el mismo.

Dado el éxodo poblacional que se ha manifestado en el tiempo, existen viviendas sin ocupar, que podrían disponerse para alquileres.

Se localizan construcciones puntuales en las quintas destinadas al uso agropecuario.

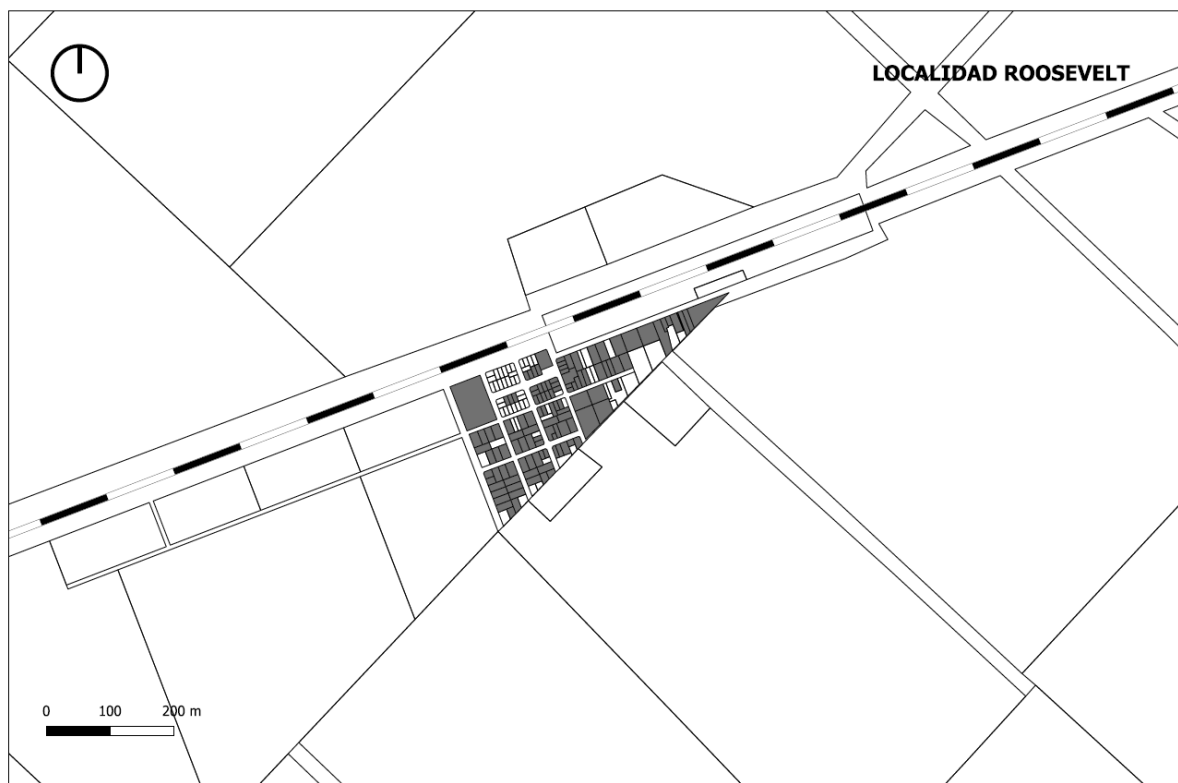


Figura 43: Ocupación del suelo localidad de Roosevelt. Parcelas ocupadas y vacantes.

Fuente: Elaboración Propia. Septiembre 2024

En este sentido se estima que de modificarse la situación con respecto a futuros desarrollos que se prevean, no sólo en la localidad sino en áreas del partido con oportunidades, se deberán prever sitios con aptitud para el



crecimiento urbano en consideración al grado de ocupación actual en el área urbana.

En síntesis, puede apreciarse casi como un denominador común a todas las localidades, más allá de variantes en los grados o porcentajes de ocupación en las zona urbanas, que al no contar con un eje de desarrollo y propuestas que tiendan a ello, tales como obras de infraestructura vial para facilitar la conectividad y de servicios y fomento a la radicación de establecimientos industriales acordes a la actividad agropecuaria, el crecimiento en estas localidades continuará estancado.

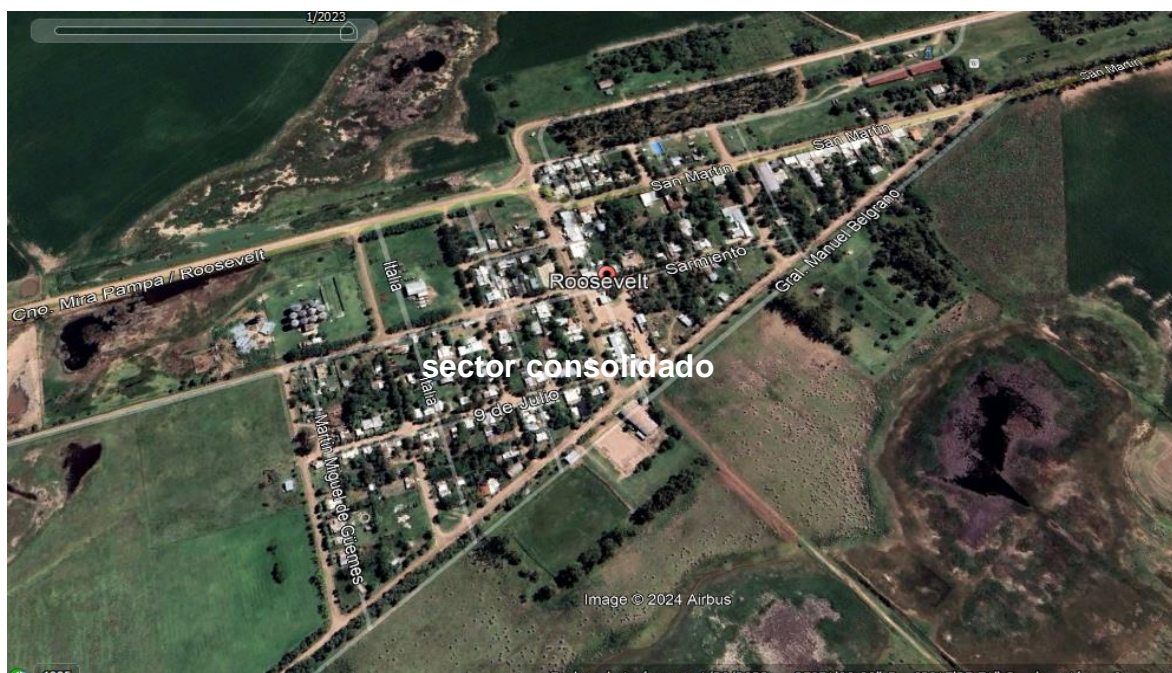


Figura 44: Foto satelital de la localidad de Roosevelt.

Fuente: Google Earth

### Localidad Mirapampa

La localidad de Mirapampa se encuentra en el área rural del partido; se conforma de 32 manzanas, cuya disposición territorial, se observa en la figura 45. Del total, sólo 6 presentan algún tipo de ocupación del suelo, en todos los casos inferior al 50% del total de parcelas de cada manzana.

A continuación, en la figura 46, puede observarse, la ocupación parcelaria, que en general se produce en torno y contiguo a las vías del ferrocarril.

En la figura 46, además de poder ver la ocupación del suelo, se verifica en el territorio que gran parte de las manzanas aún no se han materializado.



Figura 45: Ocupación del suelo localidad de Mirapampa. Parcelas ocupadas y vacantes.

Fuente: Elaboración Propia. Septiembre 2024



Figura 46: Foto satelital de localidad de Mirapampa

Fuente Google Earth 2024

### **Localidad Sundbland**

La localidad de Sundbland, que forma parte del área rural del partido, se conforma de 12 manzanas, de las cuales 6 tienen ocupación parcelaria. 2 manzanas registran el 100% de ocupación, 2 más del 50 %, una el 50% y la sexta menos del 50 %.

A continuación, en la figura 47, se observa la disposición territorial de la ocupación del suelo por parcela, y en la figura 19, se observa la ocupación de suelo y la conformación de manzanas en el territorio.



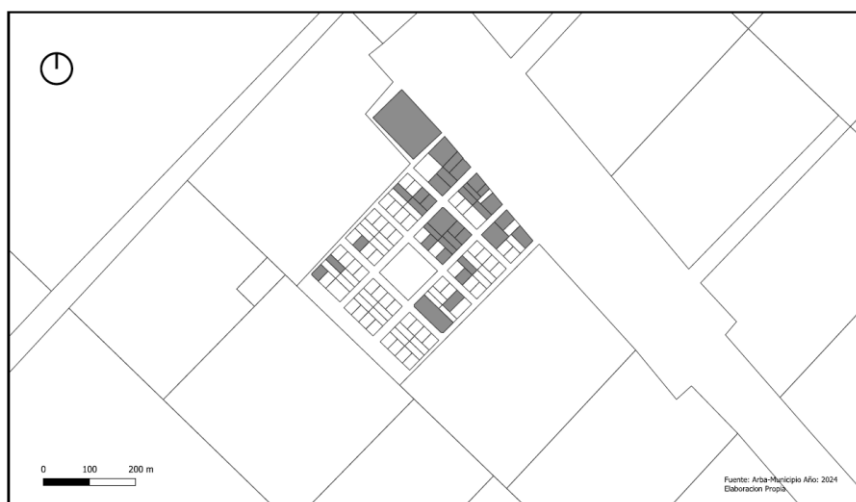


Figura 47: Ocupación del suelo localidad de Sundbland. Parcelas ocupadas y vacantes.

Fuente: Elaboración Propia. Septiembre 2024

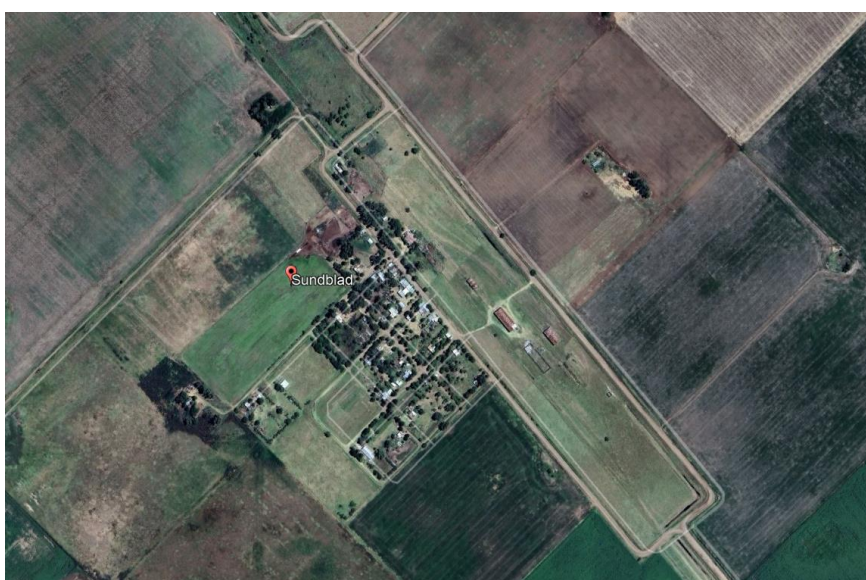


Figura 48: Foto satelital localidad de Sundbland

Google Earth 2024.

### Localidad San Mauricio

La localidad de San Mauricio se encuentra en el área rural del partido y cuenta con 48 manzanas, de las cuales solo una se encuentra ocupada en el 100%. En la figura 50 se observa el trazado y subdivisión parobados y registrados en ARBA y en la figura 21, el grado de consolidación de las manzanas, que asciende a un total tres.

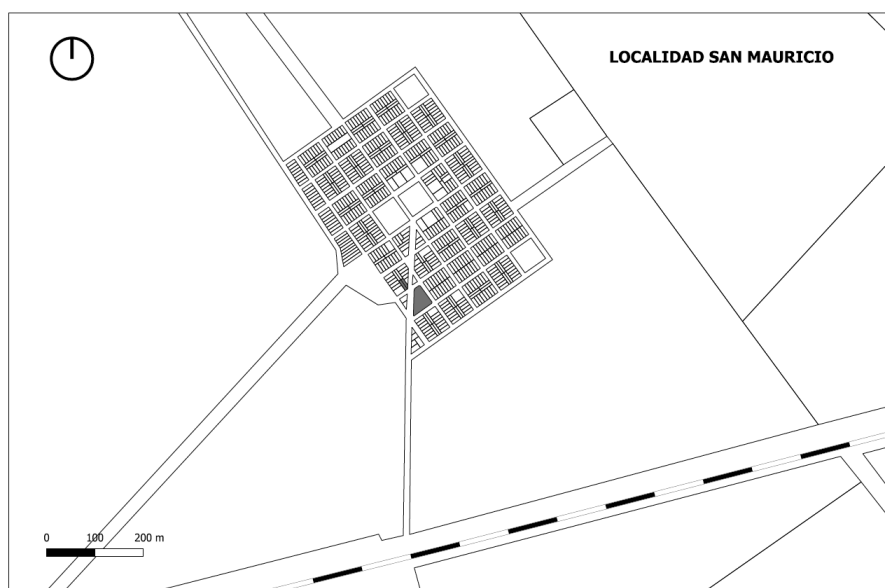


Figura 49: Ocupación del suelo localidad de San Mauricio. Parcelas ocupadas y vacantes.

Fuente: Elaboración Propia. Septiembre 2024

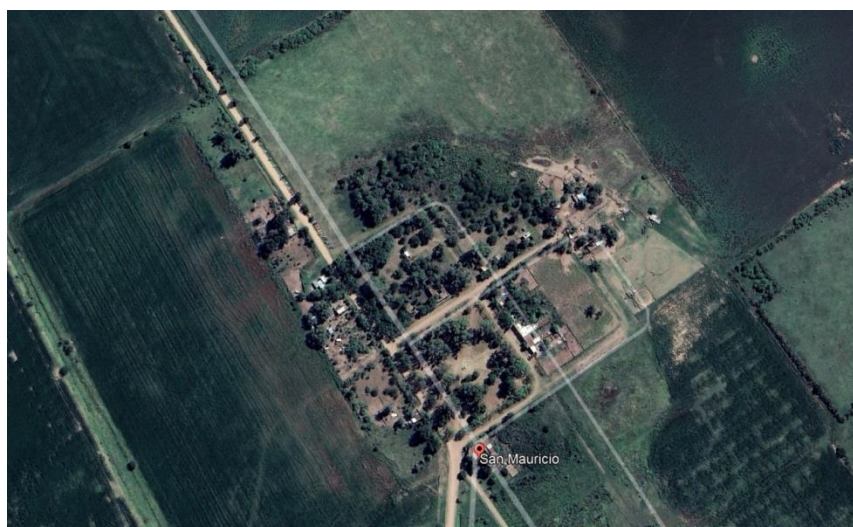


Figura 50: Foto satelital localidad de San Mauricio

Google Earth 2024

## CONCLUSIONES

Del análisis precedente en las localidades urbanas de América, González Moreno, Fortín Olavarría, Sansinena y Roosevelt, relacionadas con la ocupación del suelo, se extraen las siguientes conclusiones:

### **América**

Poco más del 87 por ciento de las manzanas posee una ocupación superior al 50 por ciento en el área urbana, de las cuales casi el 60 por ciento poseen plena ocupación.

En las áreas complementarias esos valores disminuyen significativamente ya que sólo 35 manzanas del total de 160 (15%) se encuentran con un rango de ocupación superior al 50 por ciento.

En síntesis, se observa que si bien la ocupación urbana cuenta con un alto grado de consolidación, existen aún sectores vacantes, por lo que debe tenderse a su completamiento y al crecimiento ordenado en los sectores de borde fuera del área urbana y complementaria en los que se detecta un alto porcentaje de vacancia.

### **González Moreno**

El 77 por ciento de las manzanas tienen una ocupación entre el 50 y 100 por ciento del total (66 manzanas urbanas), de las cuales sólo el 21% posee plena ocupación. En las áreas complementarias, de 68 manzanas, 66 de ellas están sin ocupar.

En síntesis, la localidad posee numerosos lotes vacantes por lo cual debe tenderse a la consolidación de su planta urbana.

### **Fortín Olavarría**

La mitad de las manzanas de la planta urbana se encuentran ocupadas dentro de un rango entre 50 y 100 por ciento, de las cuales el 16% están totalmente ocupadas (sobre un total de 116 manzanas). Con relación al área complementaria, 40 de un total de 45 manzanas, se encuentran vacantes.

Se señala que la mitad de las manzanas urbanas y casi la totalidad de las complementarias se encuentran con escasa o nula ocupación del suelo, por lo que se infiere que se trata de sectores aún no consolidados en este aspecto, debiendo alentar un crecimiento urbano ordenado de las áreas existentes a fin de su completamiento y consolidación.

### **Sansinena**

El 37 por ciento de las manzanas urbanas posee una ocupación entre el 50 y 100 por ciento del total (70 manzanas) en tanto más del 92 por ciento de las manzanas complementarias se encuentran vacantes; sólo tres del total están parcialmente ocupadas.

En este sentido existe una importante capacidad de manzanas urbanas con posibilidades de completamiento y un área complementaria sin consolidar.

### **Roosevelt**

El 77 por ciento de las manzanas urbanas se encuentran ocupadas en un 50% en tanto una registra un valor inferior a este último y las dos restantes se encuentran vacantes. Las siete manzanas complementarias no poseen ocupación del suelo.

Se evidencian situaciones similares al resto de las localidades en cuanto a capacidad potencial en relación a la ocupación del suelo

### **Mirapampa, Sundbland y San Mauricio**

En relación a estas tres localidades rurales, se señala que el porcentaje de ocupación del suelo es considerado muy bajo respecto al total de las manzanas existentes, en la mayoría de los casos con predominio de tierras vacantes con capacidad de completamiento futuro.

Como conclusión final y como característica común a casi todas las localidades urbanas y rurales, se desprende, que cuentan aún con potencial de manzanas y lotes para la ocupación y consolidación de sus áreas. En tal sentido a fin de contribuir al logro de ello, deberá desalentarse el crecimiento por extensión que no contribuya a un ordenamiento urbano sino que tienda a un desarrollo sustentable, para lo cual debe contemplarse la dotación eficaz de servicios de infraestructura, agua corriente, desagües cloacales, energía eléctrica, pavimento, entre otros, como así también del equipamiento necesario que vaya acompañando este proceso de crecimiento y desarrollo.

## **2.2.1.5 Sistema Circulatorio - Jerarquización Vial**

### **Localidad de América**

La localidad de América es atravesada por la Ruta Nacional N° 33, Ruta del Desierto Dr. Adolfo Alsina, considerada como la vía primaria de circulación de la localidad. La misma tiene una extensión de poco menos de 800 kms. que

conecta a las ciudades de Bahía Blanca en la provincia de Buenos Aires y Rosario, en Santa Fe. Vincula América con los partidos de General Villegas al norte y Trenque Lauquen al sur.

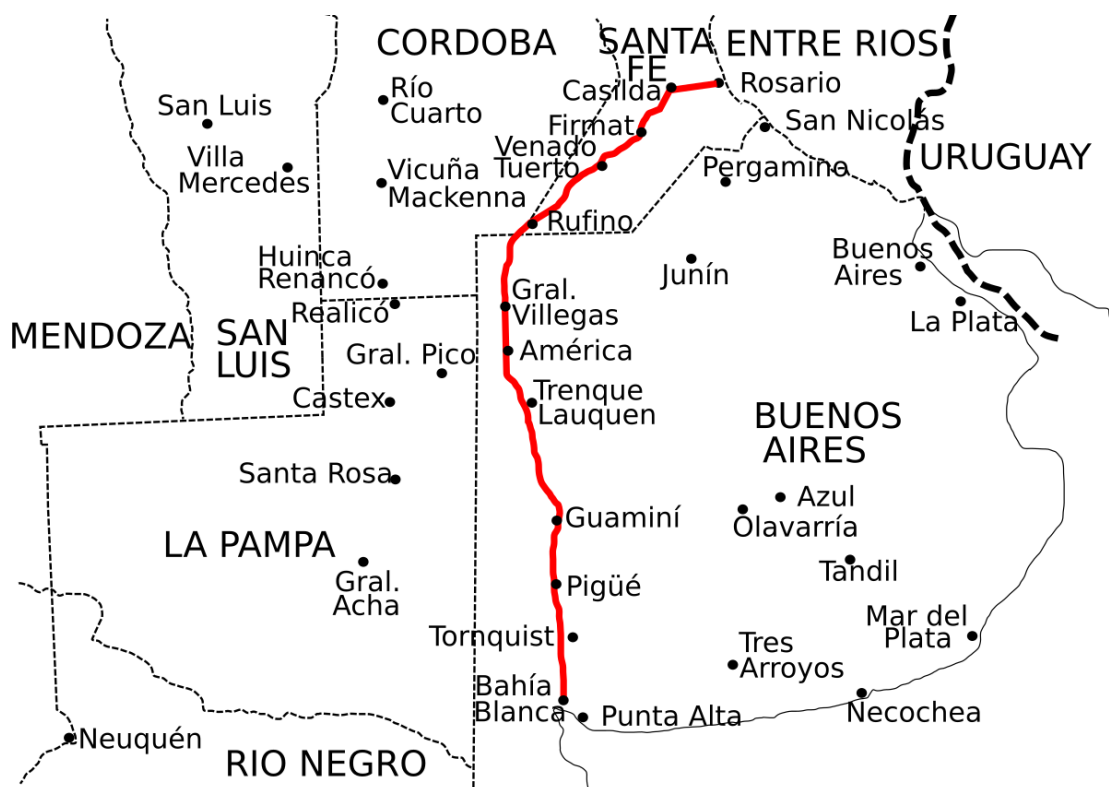


Figura 51: Trazado de la Ruta Nacional N°33.

Fuente: Dirección Nacional de Vialidad

Desde esta ruta se puede ingresar al casco urbano principalmente a través del Acceso Cardenal Samoré - que pasa por la terminal de Ómnibus – y se convierte en la calle Viamonte y el Acceso Lito Rodríguez, que luego se transforma en Independencia.

Pueden señalarse también como vías de importancia, Comandante Hillcoat, Gemesio, Hipólito Irigoyen y Juan Domingo Perón, que conforman el perímetro de circunvalación de la ciudad.

Las calles Avellaneda, Rivadavia, Cachau y San Martín rodean a la plaza principal de la localidad donde, siguiendo los criterios de las Leyes de Indias –válidos para la mayoría de las ciudades bonaerenses – se encuentran sus edificios principales como la municipalidad de Rivadavia, Banco Nación y



de la Provincia de Buenos Aires y en cercanías la parroquia San Bernardo y la Escuela Secundaria N° 1, además del desarrollo de la actividad comercial.

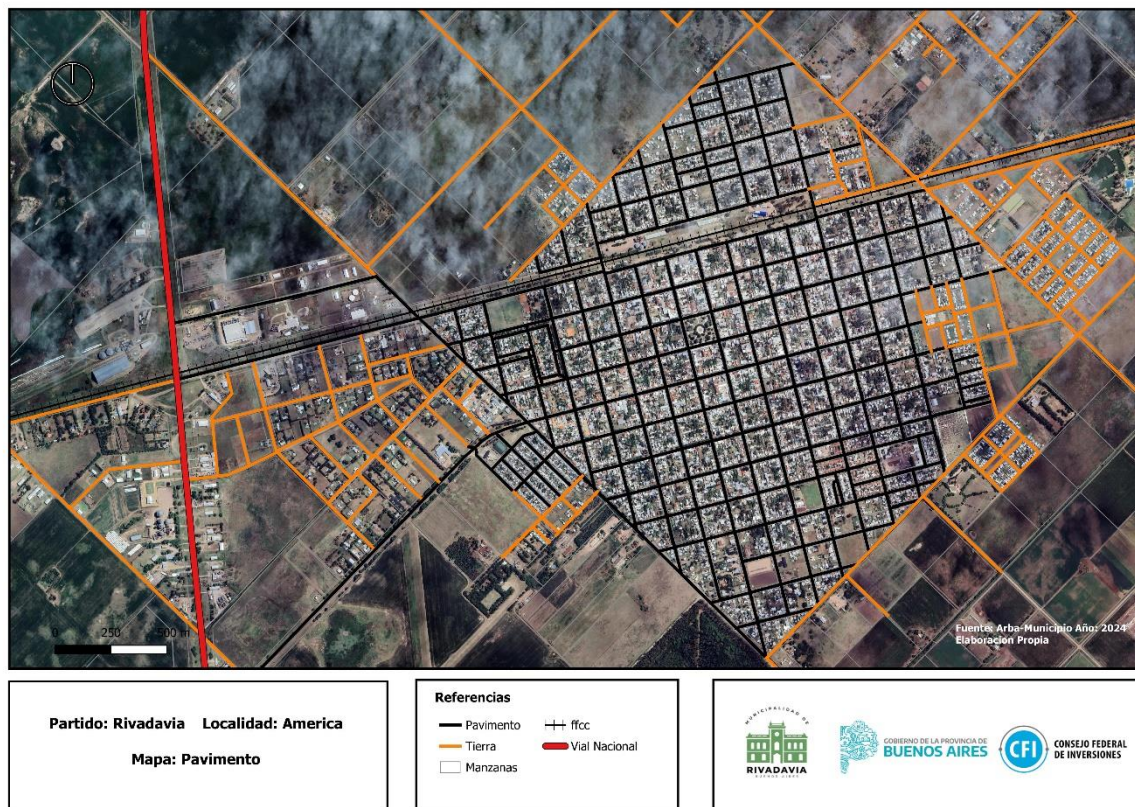


Figura 52: Pavimento América.

Fotointerpretación Google Earth. Elaboración Propia

El servicio ferroviario interurbano de pasajeros, a cargo de la empresa Ferro Expreso Pampeano SA dejó de funcionar hace varias décadas quedando el servicio sólo para transporte de cargas.

El 90 % aproximadamente de las manzanas urbanas cuentan con pavimento asfáltico, según se observa en la figura 53 y de las calles sin pavimento, alrededor del 40% cuenta con la obra de cordón cuneta.

### Localidad de González Moreno

El acceso a la localidad se produce a través de Ruta Provincial N° 70, que viene desde la ciudad de General Pico (Provincia de La Pampa) como continuidad en la que la red vial se llama Ruta Provincial N°4. La RPN°70

conecta hacia el este a González Moreno con la localidad de América, donde empalma con la Ruta 33 distante a 45 kms.

El Ferrocarril denominado antes Meridiano V, hoy González Moreno, en la actualidad no funciona; fue oportunamente suspendido el servicio de pasajeros, debido al mal estado de las vías ferroviarias, y con posterioridad por inundaciones que afectaron al territorio.

En la actualidad las vías funcionan para el transporte de cargas utilizadas por la empresa de silos localizada en el cuadro ferroviario.

La vía del ferrocarril constituye una barrera física significativa, y a su vez desprovista de pasos a nivel, situación conflictiva en relación a la conectividad entre zonas urbanizadas de la localidad en los sectores Norte y Sur.

En cuanto a la infraestructura vial, puede destacarse la avenida principal Pedro A. Barger, que recorre el territorio de Norte a Sur, que llega en su intersección con la calle Manuel Belgrano hasta la plaza principal, prosiguiendo luego hasta la vía perimetral 1 de Marzo.

También es importante el camino denominado Meridiano Quinto como vía de vinculación con el área rural y con Mira Pampa y Villa Sauce hacia el Sur y Norte respectivamente.

En el sentido Este - Oeste, el boulevard Manuel Belgrano, comunica en un extremo la calle Coronel del Meridiano y en el otro, Moreno.

Con relación al resto de las vías de circulación son homogéneas en cuanto a dimensiones; generalmente todas cuentan con 20 metros de ancho, con dimensiones menores en urbanizaciones de conjuntos habitacionales de interés social donde la trama se modifica.

Las arterias centrales junto a la Plaza Central son las que más caudal de tránsito tienen: San Martín, Rivadavia, Uruguay, 9 de julio y Veinticinco de Mayo.

El 40% aproximadamente de las vías circulatorias pertenecientes al área urbana cuentan con pavimento, tal como se observa en la figura 54. El 20 % poseen obra de cordón cuneta.



Figura 53: Pavimento González Moreno.

Fotointerpretación Google Earth. Elaboración Propia.

Un tema afecta notoriamente el estado vial, es la circulación de transporte de tránsito pesado, situación semejante que se produce en los caminos rurales.

Las calles cuentan con señalización.

Los flujos de tránsito a nivel comercial se dan con la localidad de América y la ciudad de General Pico en La Pampa, que están acompañadas por el servicio de transporte público, que no siempre resulta eficiente.



### **Localidad de Fortín Olavarría**

Su localización territorial le permite con facilidad conectarse con el resto de las localidades del partido de Rivadavia y por la Ruta N° 33 que la atraviesa en cercanías, con General Villegas y la provincia de Santa Fe al Norte y Trenque Lauquen hasta Bahía Blanca al Sur.

Desde la ruta se vincula con el casco urbano a través del Acceso Fortín Olavarría que en su intersección con el Boulevard Francisco Muñoz se convierte en el Boulevard Eva Perón y al atravesar la Plaza San Martín, la principal de la localidad, pasa a llamarse Boulevard Juan Domingo Perón.

En el otro sentido, los Boulevares Carlos Casares e Hipólito Yrigoyen vinculan las calles perimetrales General Urquiza y José de Olavarría. Una característica a destacar es la existencia de cuatro diagonales que también convergen en la plaza principal, como son Julio Argentino Roca y Roque Sáenz Peña en un sentido y Rivadavia y General Villegas en el otro.

La localidad cuenta con pavimento en un 30 % de las calles urbanas, tal como se observa en la figura 55, y un 10% con obra de cordón cuneta.

Se reconoce como una problemática que es común en otras localidades del partido, la falta de ordenamiento circulatorio del tránsito pesado, lo cual favorece al deterioro de las calles e inconvenientes en el tránsito.

Todas las calles cuentan con señalización.

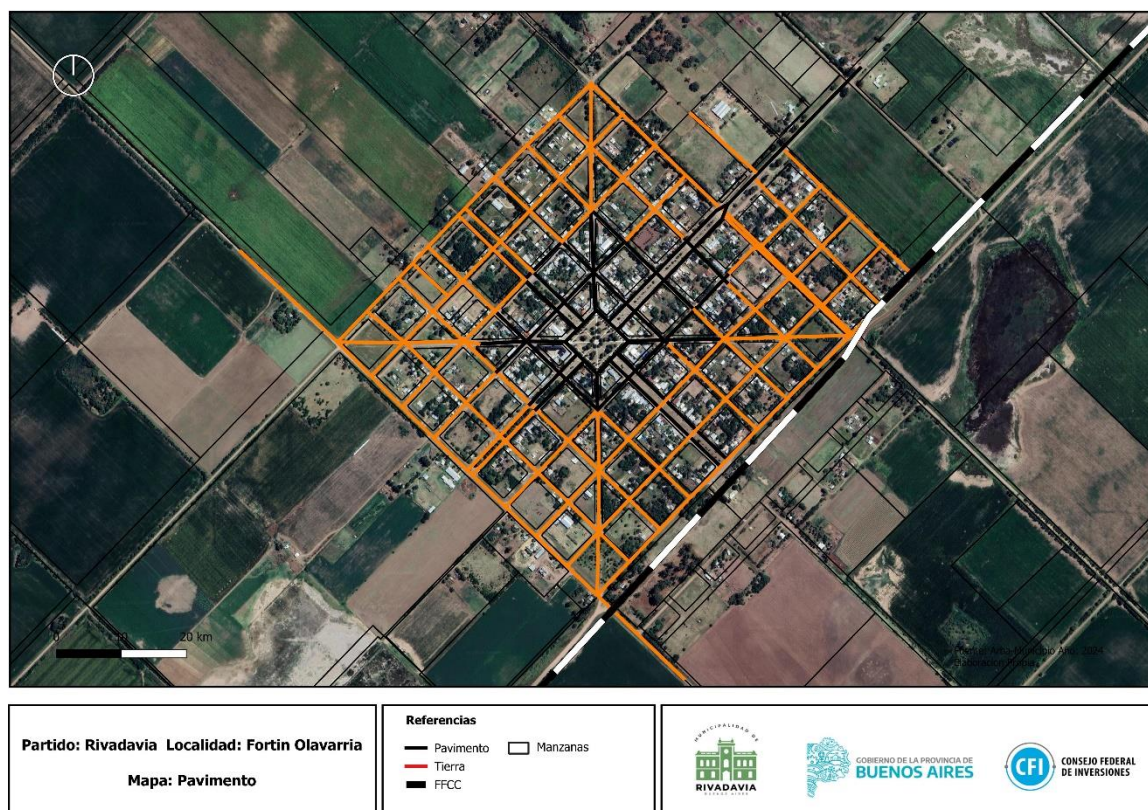


Figura 54: Pavimento Fortín Olavarría.

Fotointerpretación Google Earth. Elaboración Propia.

## Localidad de Sansinena

En cuanto a relaciones de conectividad se manifiesta con la localidad de América, a poco menos de 50 kms. por caminos rurales o empalme con la Ruta 33, contando para ello con remisses y combis ya que no cuenta con servicio de transporte público ni servicio ferroviario, situación que dificulta notoriamente sus vinculaciones.

El camino real es uno de los accesos a la localidad que sólo cuenta con pavimento en un tramo y luego es de tierra y conecta hacia el sur con la ruta N° 70. Otro acceso es el camino por Condarco hacia el este, que es utilizado como acceso secundario especialmente los días de lluvia.

Como arterias principales cuenta con las Diagonales Osvaldo de la Iglesia e Irene H. de Ugarte que recorren de norte a sur la localidad y poseen un ancho de 25 metros.

Otra calle que comunica con el camino a Condarco es la calle Martín D'elia que corre paralela a las vías del ferrocarril, y la calle Pedro Albín arteria donde se localizan establecimientos destinados a educación y administración.

Todas la demás calles presentan un grado de homogeneidad con anchos de 20 metros.

Ninguna de ellas se encuentra pavimentada y sólo cuentan con cordón cuneta alrededor de la plaza principal.

El tránsito pesado, como sucede en otras localidades del partido, perjudica el estado de las vías de circulación.

### Obras en ejecución

Se encuentra en ejecución la estabilización de un Camino Rural en Rivadavia. La intervención se desarrolla en un tramo de 17 kilómetros que une la Ruta Provincial N° 70, entre América y La Pampa, con la localidad de Sansinena, se trata de una obra de mejoramiento y estabilizado del Camino 089-01, por parte de la Dirección de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires, dependiente del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos.

Esta obra es fundamental para garantizar la conectividad de este tramo, ya que la zona cuenta con empresas lácteas y agropecuarias que necesitan esta arteria para transportar su producción al resto de la Región. Además de lo anterior, La obra, además tiene como objetivo mejorar la transitabilidad y la conectividad asegurando el ingreso y egreso de los niños y familias a los establecimientos escolares de la zona, garantizando su accesibilidad durante los días de lluvia.



Figura 55: Mejoramiento de caminos

### **Localidad de Roosevelt**

Posee débil conexión y vinculación con otras localidades del Partido, conectándose más con la provincia de La Pampa y en especial con la ciudad de General Pico.

No cuenta con servicio ferroviario ya que un tramo de vías fue levantado por lo que representa, al igual que en el resto de las localidades, un inconveniente en cuanto a conectividad y fácil desplazamiento de sus habitantes hacia otros sitios.

La calle de acceso a Roosevelt se bifurca en dos arterias de importancia, como las calles General Belgrano y San Martín

En orden de importancia se menciona la calle Presidente Perón, donde se localizan equipamientos e instalaciones comerciales, de un ancho de 20 metros y la calle Sarmiento si bien de menor ancho que la citada, es muy transitado por sus habitantes ubicándose establecimientos escolares.

Alrededor del 60% de las arterias cuentan con cordón cuneta.

#### **2.2.1.5.1      Usos del Suelo**

### **Localidad América**

La localidad de América, como ciudad cabecera del Partido de Rivadavia es la más importante; tiene 11.685 habitantes (año 2010 INDEC), lo que significa que la mayoría de la población del partido de Rivadavia vive en esta localidad y en ese sentido es la que cuenta con mayores servicios y equipamientos que se prestan a la comunidad. La localidad es atravesada por la red ferroviaria, al norte y bordeada hacia el oeste, por la Ruta Nacional N° 33, lo que determina que en torno a estos dos ejes, se localicen usos de carácter industrial, de acopio de cereales, galpones y depósitos.

El casco urbano es de carácter residencial, con un alto grado de consolidación urbana. Se evidencia el predominio del uso residencial con desarrollo de la vivienda unifamiliar, con usos comerciales y de equipamiento en la zona céntrica, aledaños a la Plaza central, que se prolonga hacia el Norte con el cuadro de la Estación ferroviaria.



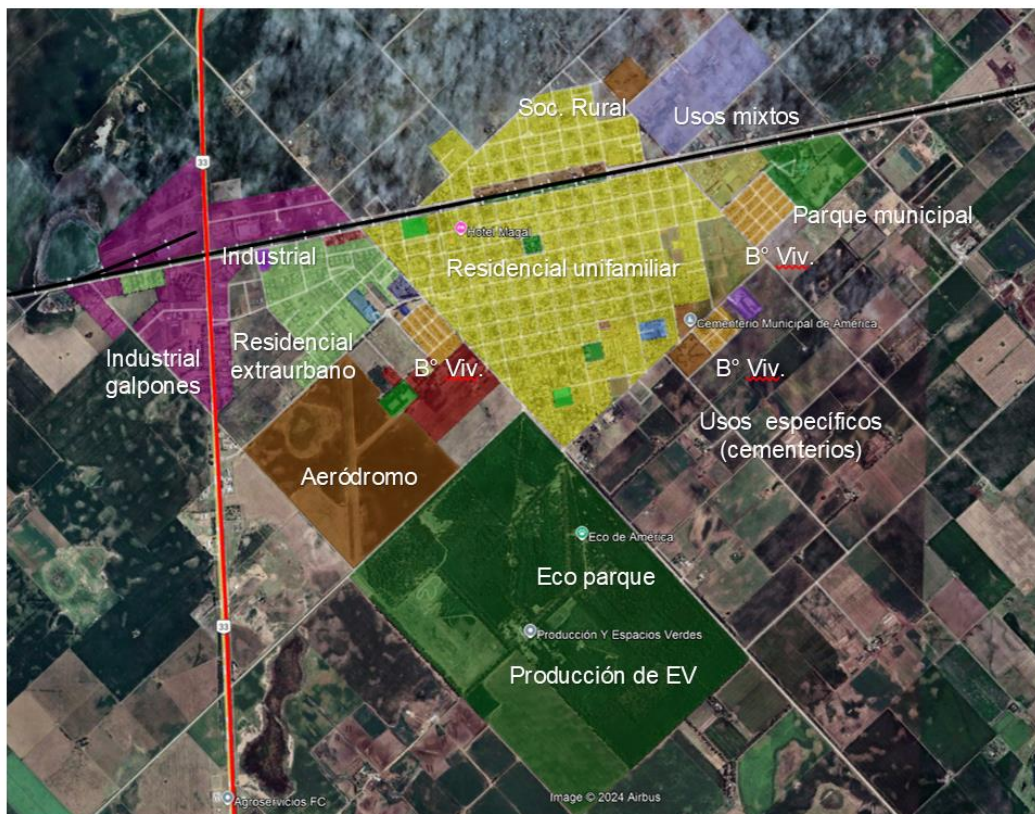


Figura 56: Usos del suelo localidad América.

Elaboración Propia. Año 2024.

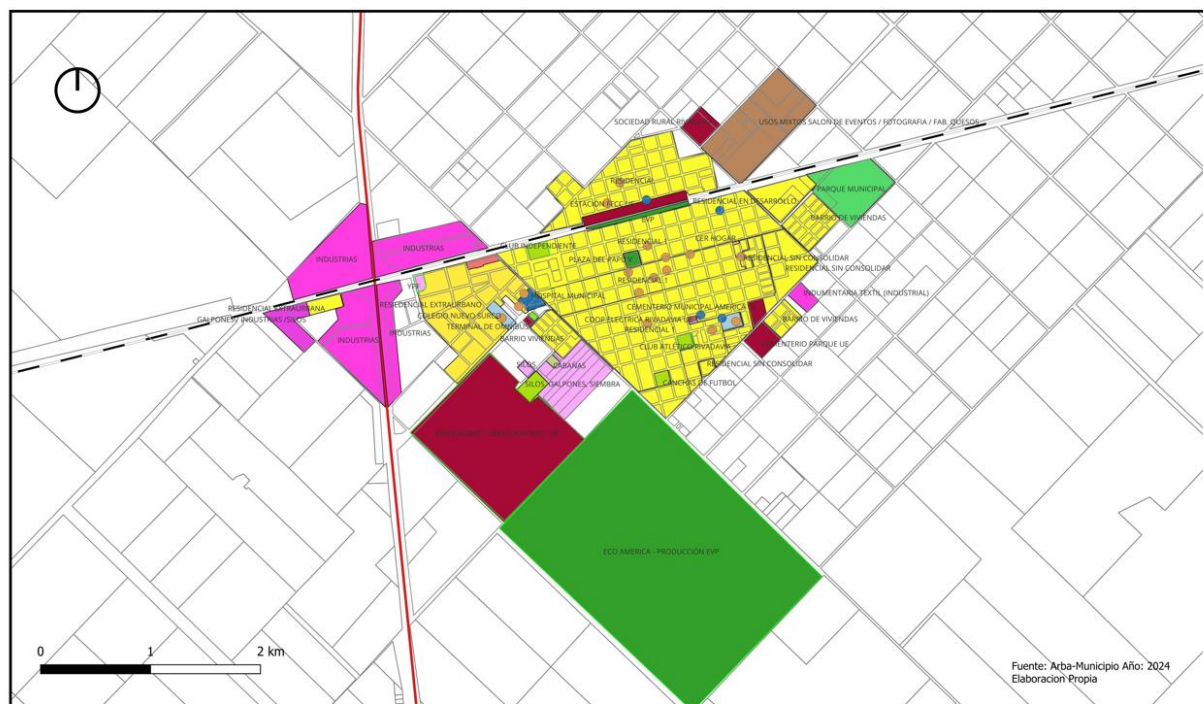


Figura 57: Plano Usos del suelo localidad América.

Elaboración Propia. Año 2024

Tal como se observa en la figura 57, todo el cuadrante urbano se encuentra consolidado en usos y ocupación, concentrándose diversidad de usos en la zona considerada central, donde la vivienda se combina con equipamientos urbanos, administrativos, comerciales y de servicios, entre otros.





Figura 58: Plaza Central.

Fuente: Google Earth

El sector de equipamientos se desarrolla principalmente en un radio de aproximadamente 500 metros de la Plaza Central (figura 58), localizándose el Cine Teatro Español, los hoteles Magal y Txoko Maite, Parroquia San Bernardo y Capilla San Francisco, establecimientos médicos y educativos, entre otros. Esta concentración y diversidad de usos, tiende a modificarse fuera de este sector, con predominio de la vivienda unifamiliar más dispersa.

Hacia el Norte del predio Ferroviario se extiende el área urbana, siempre prevaleciendo el uso residencial de vivienda unifamiliar, sector que se encuentra abastecido por el comercio básico.

Hacia el Este, quedan definidos los sectores donde se localizan conjuntos Habitacionales (figura 59), ejecutados a través de Operatorias Oficiales, desarrollados en su totalidad en Planta Baja y hacia el Oeste, próximo a la Terminal de ómnibus, otra edificación de similares características.



Figura 59: Conjuntos Habitacionales por operatorias oficiales sectores Este y Oeste de la Localidad.

Fuente: Google Earth

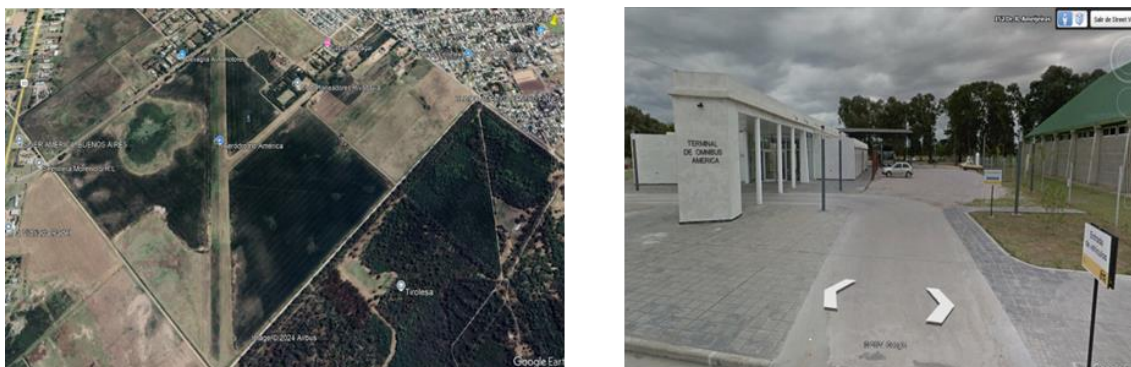




Figura 60: Terminal de Ómnibus y Aeródromo Municipal.

Fuente: Google Earth

Como usos puntuales, se destacan el Cementerio Municipal en el límite del área urbana, la Terminal de ómnibus y el aeródromo (figura 60).

Con relación a los establecimientos educativos, debe señalarse que el partido de Rivadavia integra la Región Educativa N° 16 junto a los municipios de Carlos Tejedor, General Villegas, Pellegrini, Trenque Lauquen, Salliqueló y Tres Lomas.

En la siguiente tabla puede observarse que en América existe una importante oferta de unidades educativas de Gestión Estatal.

**Tabla 33: ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS POR NIVEL DE ENSEÑANZA.**

Elaboración propia. Fuente: Dirección de Información y Estadística. DGCyE. Provincia de Buenos Aires. Año 2024

NIVELES	CANTIDAD	MATRICULA	MUJERES	VARONES
INICIAL	3	557	282	275
PRIMARIO	4	885	443	442
SECUNDARIO	2	660	393	267
SUPERIOR	1	158	149	9
OTRAS MODALIDADES	8	1828	926	902



Figura 61: Datos del Relevamiento: Inicial 2024.

Fuente: Dirección de Información y Estadística. DGCyE. Provincia de Buenos Aires.

En las figuras 61 y 62 se puede observar la localización de los establecimientos educativos de carácter estatal y su distribución en el casco urbano de la ciudad cabecera del Partido, en la que se encuentran los Jardines de Infantes N° 901, 906 y 907; las Escuelas Primarias N° 1, 6, 9 y 22; las Escuelas Secundarias N° 1 y 5 y en el Nivel Superior, el Instituto de Formación Docente N° 64



Figura 62: Datos del Relevamiento: Inicial 2024.

Fuente: Dirección de Información y Estadística. DGCyE. Provincia de Buenos Aires

Además de los Niveles mencionados, la localidad de América cuenta con una oferta estatal de diversas modalidades tales como Educación Técnico-Profesional Secundaria; Adultos Primaria, Secundaria y de Formación

Profesional; Especial Inicial, Primaria y de Formación Integral; de Educación Física y Psicología Comunitaria y Pedagogía Social.

En cuanto a los establecimientos educativos de Gestión Privada hay dos, uno de ellos el Colegio Nuevo Surco con una matrícula de 146 alumnos en el Nivel Primario (56 mujeres y 90 varones) y 108 en el Secundario (49 mujeres y 59 varones) y el Instituto América, con 365 estudiantes en Primaria (183 mujeres y 182 varones) y 366 en Secundaria (213 mujeres y 153 varones).

En materia de Salud, el partido de Rivadavia integra la Región Sanitaria II (figura 63), conformada por los municipios de Carlos Casares, Carlos Tejedor, Daireaux, General Villegas, Hipólito Irigoyen, Nueve de Julio, Pehuajó, Pellegrini, Salliqueló, Trenque Lauquen y Tres Lomas.

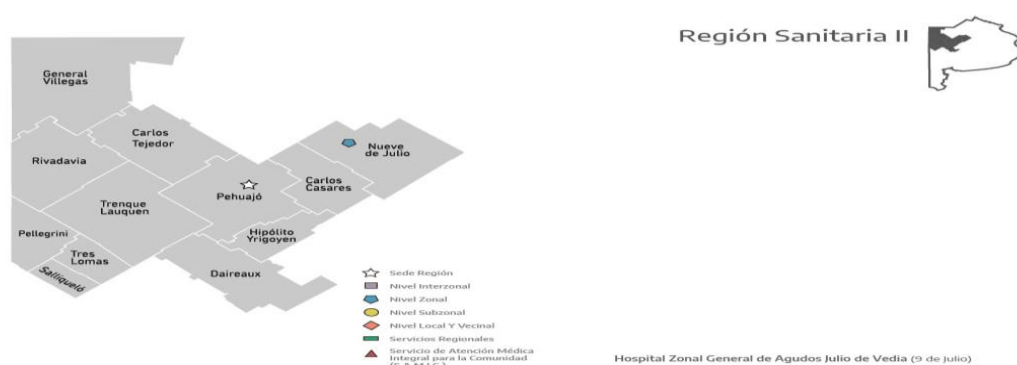


Figura 63: Región Sanitaria II

Fuente: Ministerio de Salud de la provincia de Buenos Aires

La localidad de América cuenta con el Hospital Municipal como principal centro de atención sanitaria, los Centros de Atención Primaria Posvías y Barrio Norte y el Centro Integrador Comunitario Zuccherino (figura 64).



Figura 64: Hospital Municipal y CIC Zuccherino.

Fuente: Google Earth

Entre otros usos del suelo, merece destacarse el predio ferroviario donde se localiza un establecimiento industrial, una planta de silos, el galpón de Cultura y Deporte y un establecimiento de servicio al automotor.

Hacia el noroeste se ubica un conjunto de viviendas desarrolladas en predios de mayor superficie con caracteres de residencia extraurbana.

Entre los complejos deportivos se mencionan: Olimpo América Centro Fitness, club Independiente de Rivadavia, Club Atlético Barrio Norte y club de Planeadores Rivadavia, los cuales están localizados equilibradamente en el territorio. Hacia el Norte también se encuentra el Namuncurá Golf y Polo Club.

Se destacan como espacios verdes de importancia: Vivero Municipal, Eco América, y Producción de Espacios verdes de gran importancia y superficie además del Parque municipal (figura 65 y 66).

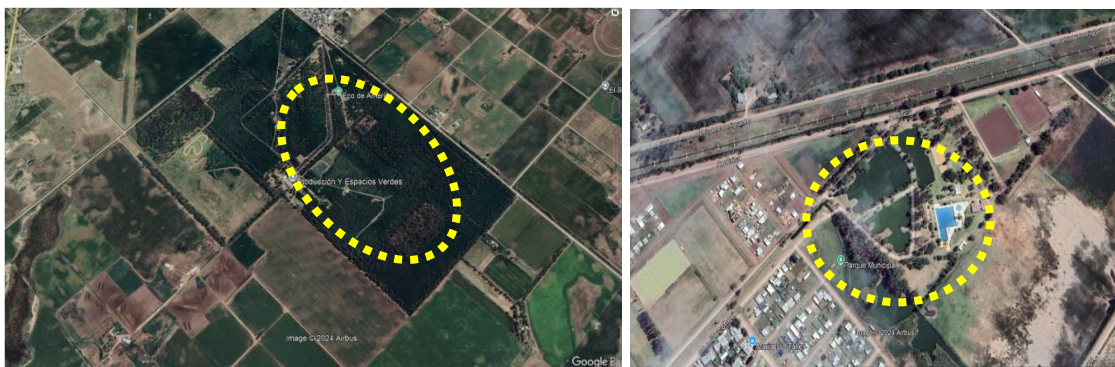


Figura 65: Localización del vivero Municipal y Parque Municipal.

Fuente: Google Earth

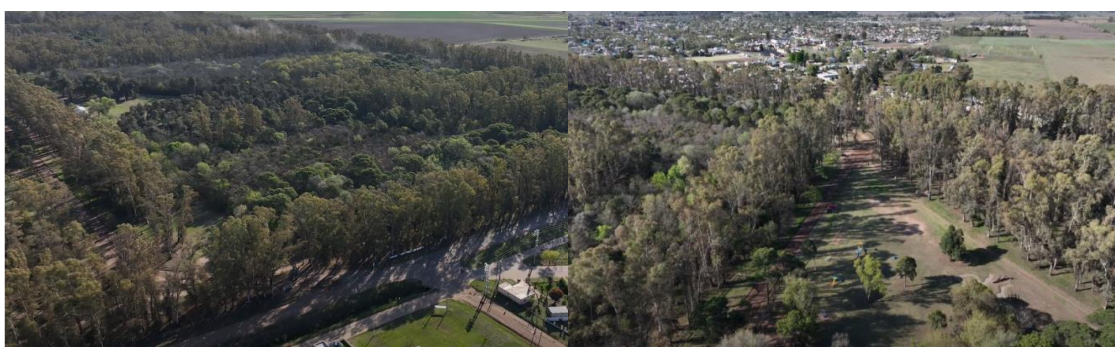


Figura 66: Foto aérea Vivero Municipal Francisco P. Moreno.

Fuente: <https://munirivadavia.gov.ar>.

Hacia el Noroeste fuera del área urbana existen establecimientos dedicados a producción como Cargil Acopia América, Logística Ruta Nº 33



(figura 67), Milenio Maquinarias SRL., El Cosaco Servicios Aéreos etc. así como oficinas para empresas, constituyendo un eje concentrador de este tipo de establecimientos.



Figura 67: Acceso Ruta N° 33.

Fuente: Google Earth

También se destaca Agro Servicios localizado sobre la Ruta N° 33. Hacia el sureste Metálica Leguizamón entre otros de menor escala.

En síntesis, puede definirse que la localidad de América, en cuanto a Usos del suelo, está conformada por un área central consolidada en correspondencia con zonas residenciales adyacentes y que este grado de consolidación de usos va perdiendo densificación hacia los bordes urbanos del casco, y bajo la adopción o diferenciación en aspectos morfológicos, percibiendo que los usos mixtos, de caracteres industriales, quedan definidos en el Acceso sobre la Ruta N° 33 y sobre Acceso a la ciudad hacia el Norte.



Figura 68: Reconocimiento de sectores con usos predominantes con su grado de consolidación -  
usos del suelo, sobre foto satelital

Google Earth. Elaboración propia

### **Localidad de González Moreno**

La localidad de González Moreno, es la segunda en cantidad de habitantes, con una población al año 2010, de 1.867 habitantes, lo que representa el 11,7 % del total del partido de Rivadavia y se encuentra circunscripta entre la Ruta Provincial N° 70, desde la cual se accede desde la localidad de América (a 45 km.) desde el oeste y sobre la cual se consolidan usos de carácter agropecuario, gomerías, estación de servicio, entre otros y las vías del ferrocarril, que limitan al norte con el área urbanizada y hacia el sur con un sector aún no desarrollado, con muy bajo grado de ocupación del suelo.

En las zonas de mayor consolidación urbana de la localidad, se evidencia el predominio del uso residencial con vivienda unifamiliar, con usos comerciales y de equipamiento en la zona céntrica, próxima a la Plaza central.



Figura 69: Usos del suelo localidad González Moreno.

Elaboración Propia. Año 2024.

Estos usos se ven intensificados sobre las arterias que circundan la plaza y en el acceso principal, tales como deportivos, educacionales, culturales, sanitarios, administrativos y hotelería, entre otros servicios.

Pueden distinguirse diferentes sectores del territorio con caracteres de expansión de usos residenciales hacia el norte de la localidad.

Hacia el noreste se evidencia menor grado en el desarrollo del uso residencial que coincide con sectores aún no consolidados e instalaciones de carácter industrial como corralones de materiales, YPF, gomería y transporte, entre otras instalaciones; también usos deportivos como Independiente Futbol Club y el club Social y Deportivo.

Hacia el Noroeste del ejido urbano hay predominio del uso residencial con localización de conjuntos habitacionales de Interés Social (figura 70).

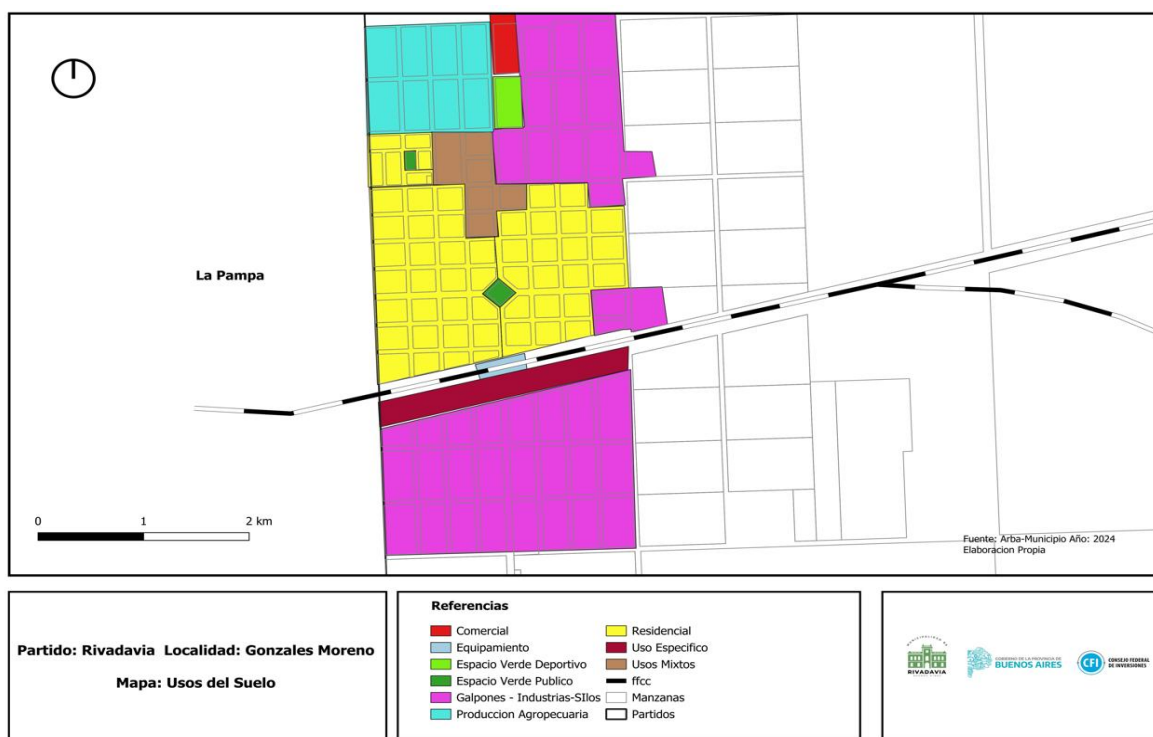


Figura 70: Usos del suelo localidad González Moreno.

Elaboración Propia. Año 2024.







Figura 73: Sector sur de la localidad con usos puntuales de carácter complementario – rural sobre foto satelital Google Earth

Las vías férreas actúan como barrera urbana impidiendo el crecimiento hacia este sector

Hacia el sur se localiza la Planta de Tratamiento de residuos Sólidos y Planta de tratamiento de desagues cloacales.

En relación a los espacios Verdes se consideran escasos, contando con la Plaza principal de la localidad, y otros usos similares puntuales dentro de la trama urbana y los espacios Ferroviarios.

Como usos diferenciados relativos al equipamiento urbano tanto educativos, sanitarios, administrativos, hotelería, seguridad, deportivos, entre otros se indican:

- Educación: Cuenta en el Nivel Inicial con el Jardín de Infantes N° 903 con una matrícula de 94 alumnos, la Escuela de Educación Primaria N° 4, con 179 estudiantes, la Escuela de Educación Secundaria N° 7 con 165 alumnos en la Modalidad de Adultos Primaria, el Centro de Adultos N° 702 con 8 mujeres, en la Modalidad Inicial Especial y un Anexo de la Escuela Especial N° 501 en las Modalidades Especial Inicial y Primaria.
- Salud: cuentan con una Unidad Sanitaria, donde en el mismo predio se ubica el Hogar de Ancianos.
- Seguridad: Asociación de Bomberos Voluntarios y Destacamento Policial; Delegación Municipal.
- Administrativo: Delegación Municipal



- Deportivo: Club Social y Deportivo, Independiente Futbol Club.
- Cultural: Talleres dedicados a la cultura en general.
- Comunicaciones: Terminal de Ómnibus.
- Religioso: Capilla Nuestra Señora de Lourdes

### **Localidad Fortín Olavarría**

La localidad de Fortín Olavarría se ubica en el km 364 de la Ruta Nacional 33 a 27 km al sur de la ciudad de América. Es la tercera en cantidad de habitantes, teniendo 1.381 habitantes al año 2010 (INDEC), alojando al 8,6 % de los habitantes del partido de Rivadavia.

El acceso a la localidad se produce a través de las avenidas Eva Perón y José Olavarría, que conecta directamente con la Ruta Provincial N° 33.

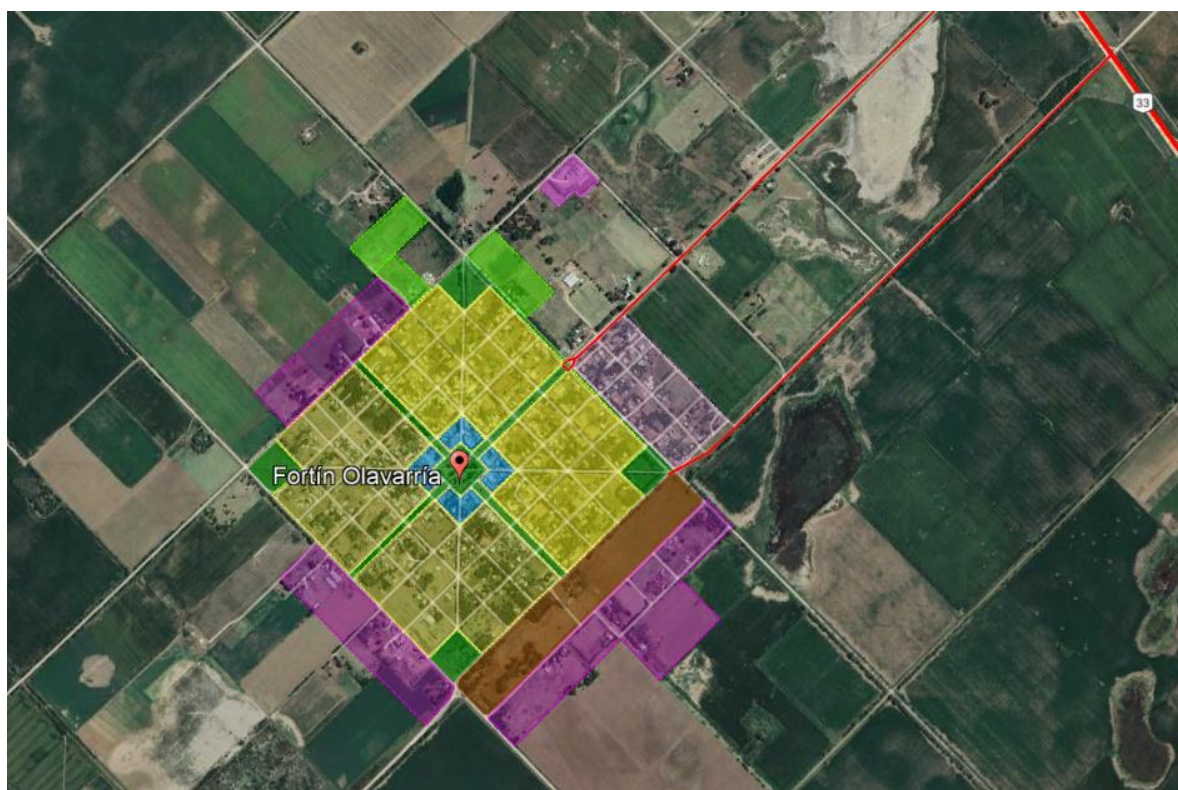


Figura 74: Usos del suelo localidad Fortín Olavarría.

Elaboración Propia. Año 2024.

Con respecto a los usos del suelo, tal como se observa en las figuras 73 y 74, en las zonas de mayor consolidación urbana se evidencia el predominio

del uso residencial de vivienda unifamiliar, con usos comerciales y de equipamiento en la zona céntrica, próxima a la Plaza San Martín y precisamente sobre los boulevares que conectan con ella, los cuales constituyen las arterias conectoras primarias.

La mayor concentración de establecimientos destinados a equipamientos en general, se materializan en las manzanas frentistas a dicha plaza. Los equipamientos son en materia educativa, social, seguridad, deportiva, administrativa y culto, entre otras.

Los usos deportivos como el Club Jorge Newbery y el Racing Football Club se localizan en las cercanías del Boulevard Francisco Muñiz, donde también se realizan las tradicionales pruebas de rienda.

Como referencia de usos puntuales fuera de la Planta urbana hacia el Sur, se localiza el Cementerio Municipal y hacia el noroeste una antena de comunicaciones.



Figura 75: Usos del suelo localidad Fortín Olavarría.

Elaboración Propia. Año 2024.

Hacia el Noreste de la localidad el uso residencial cuenta con mayor desarrollo y en menor grado hacia los sectores oeste y suroeste.



Fuera del ejido urbano los usos tienden a conformarse en ocupaciones muy bajas destinados al uso del agro en general.

Hacia el Este del Área Urbana se ubica la Estación Fortín Olavarría.

En relación a los espacios verdes se mencionan en orden de importancia la Plaza central, desde donde se derivan las Diagonales Roque Sáenz Peña hacia la plaza Bartolomé Mitre y Julio Argentino Roca hacia otro de los espacios verdes públicos sin nombre. En el otro sentido y siempre desde la Plaza San Martín, la Diagonal Gral. Villegas conecta con la plaza Domingo F. Sarmiento y la Diagonal Rivadavia con el otro vértice del casco, sin nombre.

Debe destacarse que salvo en la plaza principal, las cuatro plazas que delimitan el cuadrado original, no poseen en su entorno equipamiento urbano suficiente, en relación al uso residencial que la circunda.



Figura 76: Localización de Espacios verdes sobre foto satelital Google Earth

Como usos diferenciados relativos al equipamiento urbano pueden mencionarse:

- Educación: el Jardín de Infantes N° 902 con una matrícula de 68 alumnos, la Escuela de Educación Primaria N° 5, con 156 alumnos y Jornada Doble o Completa (82 mujeres y 74 varones), la Escuela de Educación Secundaria N° 6 con 66 estudiantes y la Escuela de Educación Secundaria Agraria N° 1, con 137 alumnos.
- Salud: Unidad Sanitaria de Fortín Olavarría.
- Seguridad: Destacamento Policial y Asociación de Bomberos Voluntarios

- Administrativo: Delegación Municipal
- Deportivo: Club Social y Deportivo Jorge Newbery y Racing Football Club
- Transporte: Terminal de Ómnibus
- Religioso: Capilla Nuestra Señora de Luján.

### **Localidad Sansinena**

La localidad de Sansinena es la cuarta en cantidad de habitantes, teniendo 632 habitantes al año 2010 (INDEC), alojando al 4 % de los habitantes del partido de Rivadavia.

En las zonas de mayor consolidación urbana de la localidad, se evidencia el predominio del uso residencial de vivienda unifamiliar, con usos comerciales y administrativos en correspondencia con la zona central localizada al sur de la Estación Ferroviaria próxima a la Plaza central.

Se evidencia el desarrollo paralelo a las vías ferroviarias hacia el Sur, con usos residenciales y en proximidades a la plaza central otros usos complementarios y compatibles con la vivienda tales como talleres y depósitos.

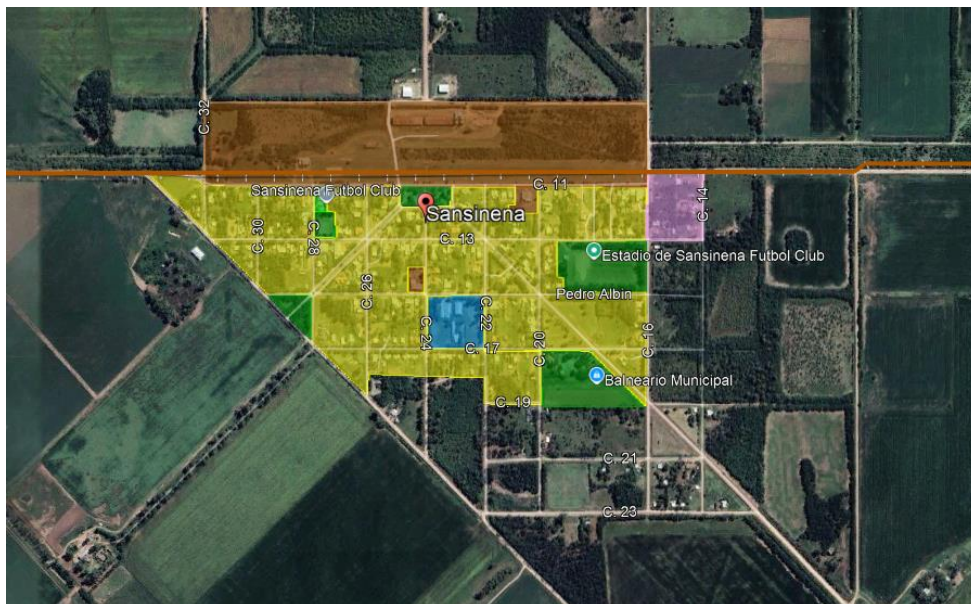


Figura 77: Usos del suelo localidad Sansinena.

Elaboración Propia. Año 2024.

Tal como surge de la figura 77, hacia el Sur la vivienda empieza a dispersarse conformando zonas residenciales en vías de consolidación urbana, como sucede en todo los bordes urbanos y hacia el Este.

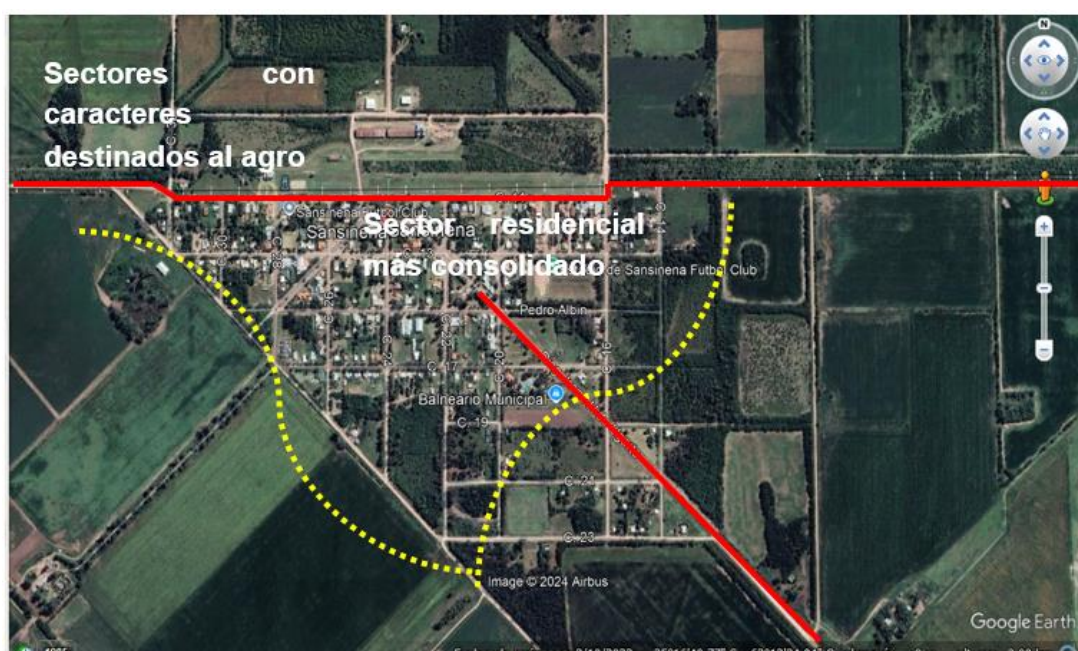


Figura 78: Sector residencial consolidado y sector agropecuario sobre foto satelital Google Earth

Hacia el Norte del Espacio Ferroviario se localizan viviendas de carácter extraurbano muy escasas.

Fuera del ejido urbano los usos serían los correspondientes con las áreas complementarias y rurales.

En líneas generales el uso residencial aún no está consolidado en todo lo que representa el límite urbano, ya que falta completar su desarrollo tanto en vivienda como equipamiento.

En relación a los espacios verdes (figura 80) se mencionan en orden de importancia la Plaza central y otros espacios verdes de menor escala, que se ubican en las proximidades de las diagonales de acceso a la misma.





Figura 79: Espacios verdes sobre foto satelital Google Earth

En relación al equipamiento urbano se destaca:

- Educación: En el Nivel Inicial funciona el Jardín de Infantes N° 904, en el Nivel Primario, las Escuelas N° 7 y 18 con 58 y 5 alumnos respectivamente y la Escuela Secundaria N° 4 con 60 estudiantes (27 mujeres y 33 varones)
- Salud: Unidad Sanitaria de Sansinena
- Seguridad: Destacamento Policial y Bomberos Voluntarios.
- Deportivo: Centro Recreativo Sansinena, Sportivo Sansinena y Sansinena Futbol Club
- Administrativo: Delegación Municipal
- Religioso: Capilla Sagrado Corazón

### Localidad Roosevelt

La localidad se ubica a 57 km al sudoeste de la ciudad de América, a través de un camino rural que bordea las vías, que se desprende desde la Ruta Nacional 33.

Con respecto a los usos del suelo (figura 80), se destacan como predominantes, el residencial, conformado por viviendas unifamiliares resueltas en Planta Baja. Los usos comerciales tienen la particularidad de no estar concentrados en un sitio o arteria vial en particular, sino que se encuentran distribuidos en casi todas las manzanas. Pueden individualizarse vivienda con comercio, o bien sólo locales comerciales, pero la mayor concentración de ello y de usos administrativos, se manifiesta sobre la calle San Martín.



Figura 80: Usos del suelo localidad Roosevelt.

Elaboración Propia. Año 2024.

En el acceso principal se localizan ciertos equipamientos tales como la Delegación Municipal y la Casa de la Cultura, donde funciona la Biblioteca y la radio local.

En el centro de la Planta urbana, existen otros equipamientos y servicios tales como la Unidad Sanitaria, el Hogar de Abuelos, establecimientos educativos, la capilla y el Destacamento Policial, con mayor concentración en la calle Juan Domingo Perón.

Hacia el norte se encuentra un conjunto habitacional ejecutado a través de operatorias oficiales.

En el sector Sur se ubican depósitos, talleres y galpones, y en menor grado en la zona Norte de las vías ferroviarias.

Sobre la calle General Manuel Belgrano fuera del ejido urbano hacia el sur, se ubica el Club Social y Deportivo Unión.

En el camino a Mira Pampa, sector Oeste, se localizan instalaciones de silos en estado de abandono y otra de carácter industrial adyacente al mismo.

En relación a los Espacios Verdes y Libres Públicos, se encuentran diseminados en el territorio sin ninguna configuración previa, localizados cerca

de las vía principal de Acceso y a la Estación de Ferrocarril donde sí se desarrollan actividades recreativas y de esparcimiento.

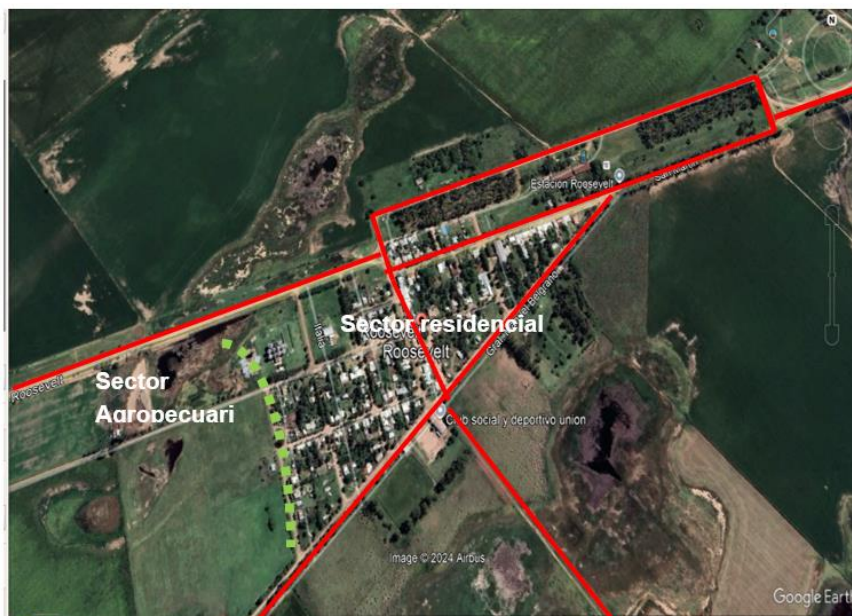


Figura 81: Localidad Roosevelt sector residencial y sector agropecuario sobre foto satelital Google Earth

Al estar ubicada en el límite con la Provincia de la Pampa sus interrelaciones con las demás localidades del partido, se ven desfortalecidas.

La ausencia del transporte ferroviario, denominador común en varias localidades, no aporta al desarrollo de estos territorios, y por ende a la consolidación de usos tanto residenciales como productivos.

Otro aspecto a ser considerado es la resolución de los residuos sólidos, dado que cuentan con un basural a cielo abierto, por lo cual el municipio está considerando encontrar un sitio propicio para ello dentro del partido de Rivadavia.

En relación al equipamiento urbano en particular pueden señalarse:

- Educación: Jardín de Infantes Rural N° 5 y Jardín de Infantes N° 905, las Escuelas Primarias N° 8 y 13 y la Escuela Secundaria N° 3.
- Salud: Unidad Sanitaria de Roosevelt.
- Seguridad: Destacamento Policial
- Deportivo: Club Social y Deportivo Unión de Roosevelt.
- Administrativo: Delegación Municipal.
- Religioso: Capilla San Cayetano



## **Localidades Rurales**

El Partido de Rivadavia cuenta además de las localidades mencionadas con otras ubicadas en el ámbito rural como MiraPampa, Sundbland y San Mauricio, (figura 82); poseen muy baja población que ha ido disminuyendo en los últimos años, especialmente por la falta de funcionamiento del ferrocarril, que ha provocado una situación desfavorable para sus respectivos desarrollos.

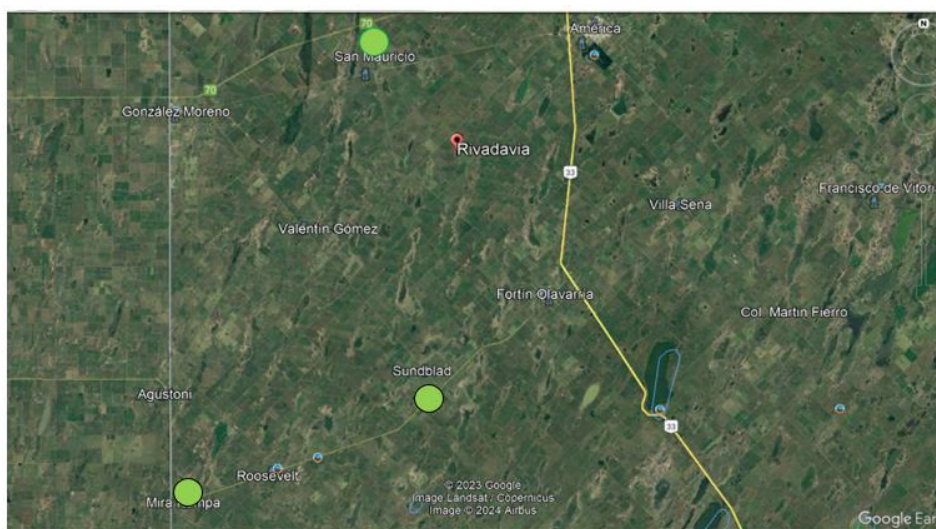


Figura 82: Localidades Rurales: Mira Pampa, Sundbland y San Mauricio. Fuente: Google Earth

## **CONCLUSIONES**

### **América**

Predominio del uso residencial de baja densidad, vivienda unifamiliar, con uso comercial y de equipamiento en general en las proximidades de la Plaza central.

Los equipamientos se relacionan con aspectos vinculados a la educación, salud, esparcimiento y cultura entre otros.

El uso predominante en el resto de la Planta Urbana es el residencial con vivienda unifamiliar. En menor grado los usos comerciales y de equipamiento.

La localización de complejos habitacionales realizados por operatorias oficiales se destaca por sus diferencias en la toma del territorio respecto a su tejido y trama.

El equipamiento educativo cuenta con establecimientos en sus tres niveles, y con diversas modalidades educativas, con predominio de educación estatal y en menor grado de privadas. En materia de salud, se encuentra bien abastecida tanto por localización de establecimientos primarios como con otros centros complementarios que prestan atención a la totalidad de la población.

El uso industrial se manifiesta con mayor fuerza en el sector Noroeste y sobre la Ruta N° 33, sitio con potencialidad para su desarrollo y consolidación y con localización de silos en el predio ferroviario.

Los establecimientos deportivos se encuentran localizados equilibradamente en el territorio contando con varias entidades dedicadas a ello.

Con respecto a los espacios verdes cuenta con sitios de jerarquía tanto por su calidad como por su envergadura los cuales imprimen una calidad ambiental al territorio y a los habitantes del lugar.

### **González Moreno**

Predominio del uso residencial, vivienda unifamiliar con complemento de comercios y equipamiento indispensable con mayor concentración de ellos, en el área central próxima a la Plaza principal de la ciudad.

Los equipamientos se desarrollan sobre las vías de circulación que circundan la Plaza central.

En el sector noreste, predominio del uso mixto con localización de instalaciones de carácter industrial.

Los conjuntos habitacionales realizados por operatorias oficiales se ubican hacia el noroeste de la planta urbana.

El eje ferroviario divide dos sectores: Norte donde se manifiesta un alto desarrollo del uso residencial y hacia el sur cambia notoriamente con muy baja a nula ocupación del suelo con uso complementario y rural.

Cuenta con equipamientos de educación en sus tres niveles y de otras modalidades, y con centro de salud.

### **Fortín Olavarría**

Predominio del uso residencial, vivienda unifamiliar, con uso complementarios en comercio y equipamiento con mayor concentración en la zona central de la ciudad, con localizaciones sobre los boulevares, arterias estructuradoras de importancia.

En los bordes de las vías de circulación que circundan la plaza central se concentra la mayor parte de los establecimientos destinados a equipamiento, tanto de educación, salud, administración y deportes entre otros.

Hacia el noreste, mayor concentración del uso residencial y en menor grado hacia los sectores Oeste y suroeste.

Fuera del cuadrante urbano se localizan usos complementarios destinados al agro específicamente.

El equipamiento deportivo está localizado sobre arterias principales.

Los Espacios verdes se encuentran distribuidos equilibradamente en el territorio, aunque algunos no cuentan con el equipamiento indispensable para el destino asignado.

### **Sansinena**

En la zona central predomina el uso residencial, vivienda unifamiliar con usos comerciales y administrativos próximos a la plaza central de la ciudad.

El uso residencial se desarrolla con menor intensidad hacia el este y en los bordes urbanos.

Hacia el norte del sector ferroviario, el uso residencial es muy bajo, de carácter extraurbano.

En ese sentido se entiende que falta aún consolidar el área urbana, debiendo tenderse al completamiento de estos usos en materia de vivienda y equipamiento indispensable.

Los espacios verdes están constituidos por la plaza central y otras puntuales localizadas en vías de circulación de acceso. Asimismo, la localidad cuenta con equipamientos acorde a su escala habitacional en materia educativa, sanitaria, deportiva, administrativa y religiosa.

### **Roosevelt**

Predominio del uso residencial vivienda unifamiliar, resuelta en planta baja, con la particularidad que se encuentra distribuida uniformemente



en toda la planta urbana. Los equipamientos se concentran sobre la calle principal de la ciudad (calle San Martín), sobre acceso principal y en el área central de la localidad. El uso comercial se desarrolla muchas veces como anexo a la vivienda.

Hacia el sur localización de usos complementarios de carácter mixto-industrial.

Los espacios verdes se localizan en proximidades con la vía de acceso y usos de recreación y ocio en la estación ferroviaria.

Como uso conflictivo, se encuentra el basural que se manifiesta a cielo abierto, situación que está siendo atendida por el Municipio a fin de encontrar un sitio propicio para su reubicación.

El equipamiento se considera acorde a la escala habitacional de la localidad.

Como conclusión final, y con una mirada hacia el crecimiento y desarrollo de las localidades que se encuentran más distantes de la ciudad de América, es importante propiciar líneas que atiendan a ello, al crecimiento y fortalecimiento de sectores productivos en sitios propicios para ello, y que este proceso vaya acompañado de políticas económicas que fortalezcan al mismo.

Debe considerarse la realización de obras de conectividad entre todas las localidades, medios de transporte, mayor impulso al uso industrial que tenga en cuenta las potencialidades que cuenta el amplio sector rural del partido con fomento a las actividades del agro, como así también obras de infraestructura que complementen a un potencial desarrollo de todas las localidades.

#### **2.2.1.6 Infraestructura de Servicios**

##### **Localidad de América**

##### **Agua Corriente**

El servicio por Red abastece a aproximadamente 85% de los sectores que conforman el Área Urbana de la localidad, según puede observarse en la figura 83.

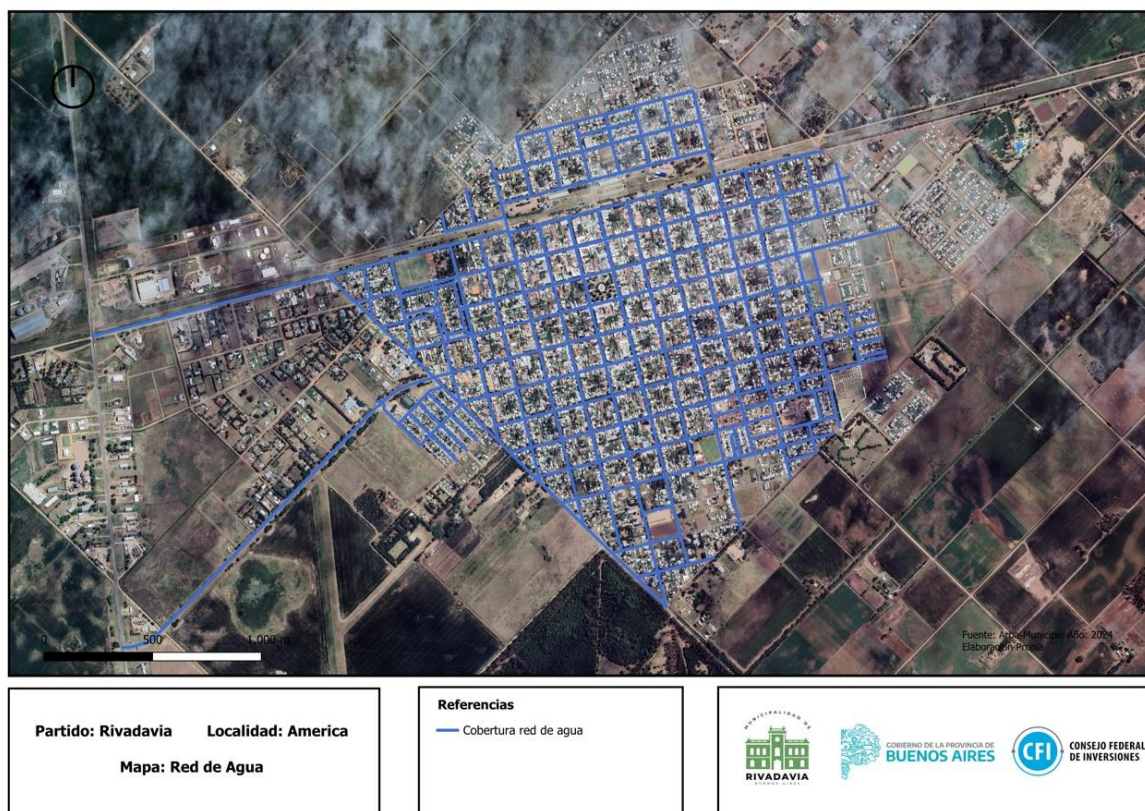


Figura 83: Red de agua América. Fuente: Municipalidad de Rivadavia.

Elaboración Propia.

A modo de síntesis, en la figura 84 se observa el grado de cobertura del servicio en el territorio de la localidad, expresado en porcentajes del servicio de agua corriente por manzana, en los rangos de 100% de cobertura, el 75 %, el 50 % y 25 %.

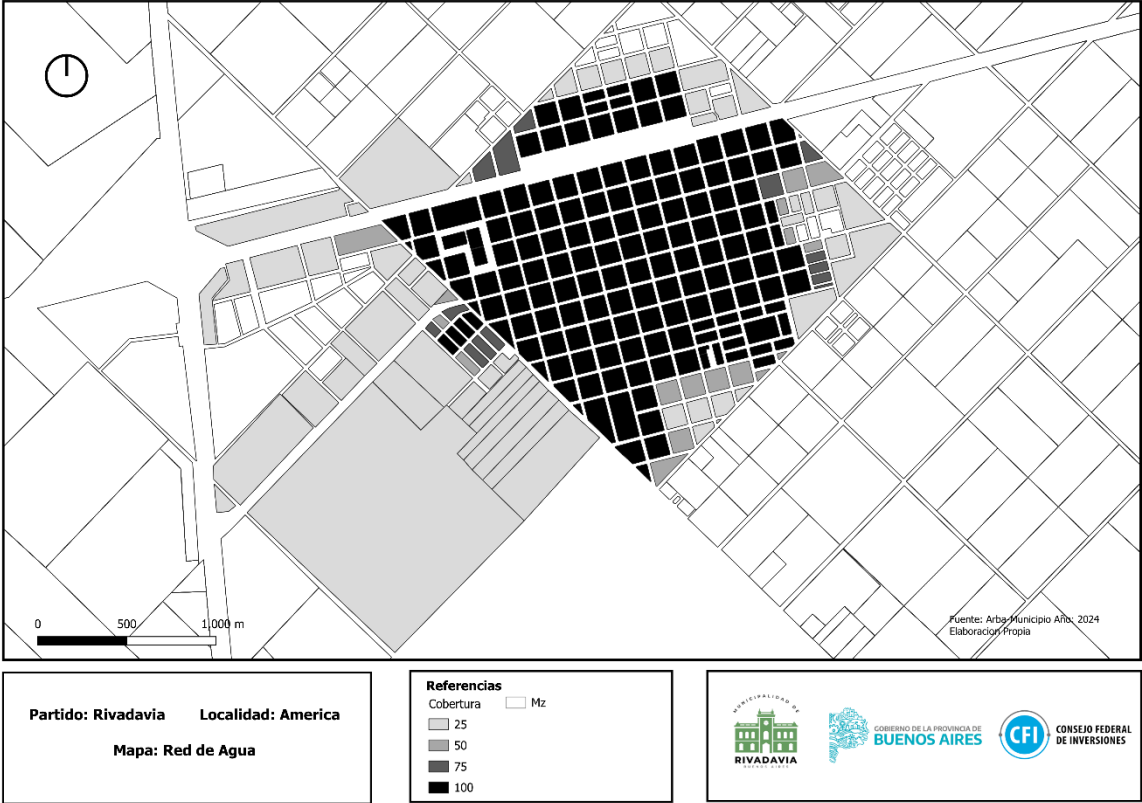


Figura 84: FCobertura del servicio de agua corriente de la localidad de América expresado en porcentajes.

Fuente: Municipalidad de Rivadavia. Elaboración Propia.

Del siguiente cuadro surge que de 241 manzanas urbanas, 156, es decir el 63,73% cuenta con el servicio, 12 manzanas, tiene cobertura en un 75%, y representan el 0,05% del total, 23 manzanas tiene el 50 % de cobertura, representando el 0,095% y 36 manzanas no cuentan con cobertura, representado el 1,49% del total. Asimismo, el área complementaria conformada por 160 manzanas, cuenta el 75% del tendido de red en sólo 2 manzanas lo que representa el 0,0125% del total, el 50% del tendido en 5 manzanas, representado el 0,31%, el 25% en 33 manzanas, representando el 20,6% y 120, es decir el 75% del total de manzanas no tienen servicio de red.

**Tabla 34: COBERTURA DEL SERVICIO DE AGUA CORRIENTE DE LA LOCALIDAD DE AMÉRICA EXPRESADO EN PORCENTAJES.**

Fuente: Municipalidad de Rivadavia. Elaboración Propia.



Mz. Urbanas	0%	25%	50%	75%	100%
241	36	23	14	12	156
Mz. Complementarias					
160	120	33	5	2	160

### Desagües Cloacales

La localidad cuenta con servicio de desagües cloacales, por distribución por red. Cabe mencionar que si bien la red se extiende al 93,77% del Área Urbana, no todas las viviendas se encuentran conectadas a la misma, lo que constituye una problemática a resolver.

En la figura 85, se observa plano de la localidad con el tendido cloacal y en la figura 86, el porcentaje del tendido cloacal expresado en porcentajes del servicio por manzana, en los rangos de 100% de cobertura, el 75 %, el 50 % y 25 %.

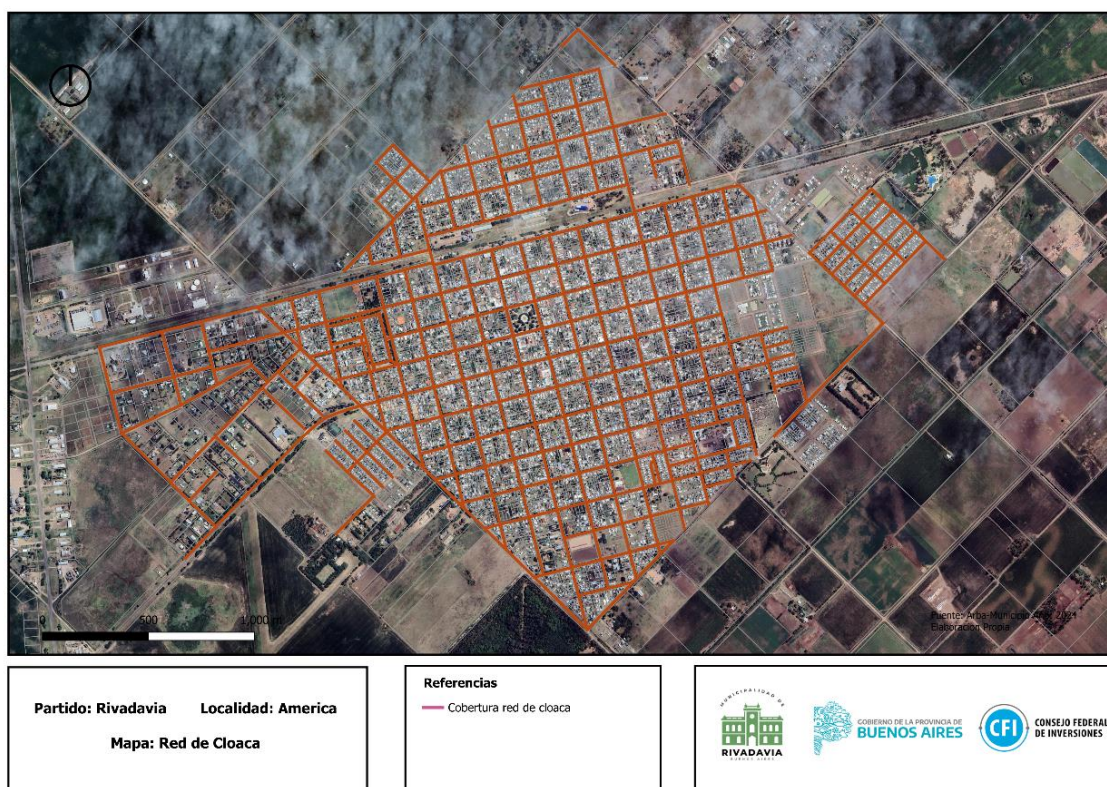


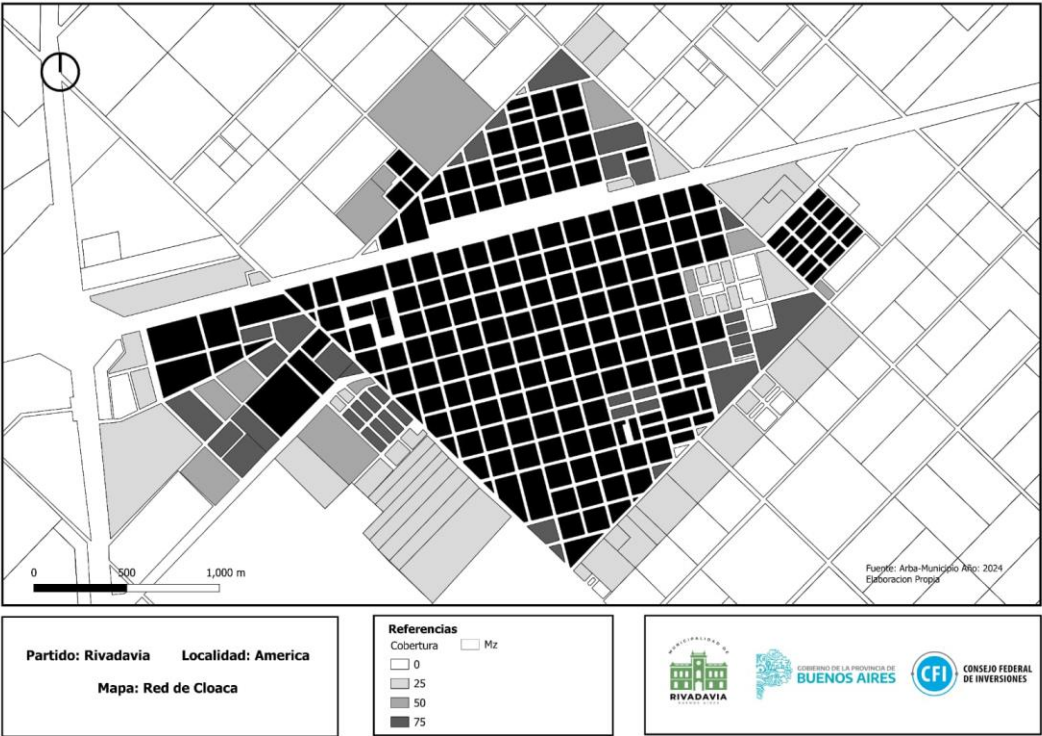
Figura 85: Cobertura del servicio de cloacas de la localidad de América.

Fuente: Municipalidad de Rivadavia. Elaboración Propia.

**Tabla 35: COBERTURA DEL SERVICIO DE CLOACAS DE LA LOCALIDAD DE AMÉRICA  
EXPRESADO EN PORCENTAJES. FUENTE: MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA.**

Elaboración Propia.

cloaca america					
Mz. Urbanas	0%	25%	50%	75%	100%
241	15	7	6	29	184
Mz.Complementarias	94	40	6	10	10
160					



**Figura 86: Tendido del servicio de cloacas de la localidad de América expresado en porcentaje por manzana.**

Fuente: Municipalidad de Rivadavia. Elaboración Propia.

Del cuadro 35 surge que de 241 manzanas urbanas, 184, es decir el 76,34% cuenta con el servicio, 29 manzanas, tienen cobertura en un 75%, y representan el 12% del total, 6 manzanas tienen el 50 % de cobertura, representando el 0,024% y 15 manzanas no cuentan con cobertura,

representado el 0,06% del total. Asimismo, el área complementaria conformada por 160 manzanas, cuenta el 100% del tendido en 10 manzanas, lo que representa el 0,625% del total, un número similar al anterior tienen cobertura del 75% lo que representa el 0,625% del total, el 50% del tendido en 6 manzanas, representado el 0,375%, el 25% en 40 manzanas, representando el 25% y 94, es decir el 58,75% del total de manzanas no tienen servicio de red.

#### **Energía Eléctrica:**

El servicio de energía eléctrica es provisto por la Cooperativa Eléctrica de Rivadavia quien presta el servicio a la totalidad del Área Urbana.

#### **Gas:**

El servicio presenta insuficiencias en su provisión, Si bien la red existe, hay sectores que no cuentan con factibilidad de conexión a la red de gas. La empresa prestadora del servicio es Camuzzi Gas Pampeana.

#### **Localidad de González Moreno**

#### **Agua Corriente:**

Cuenta con red de agua corriente en un 43,8% sobre el total de las manzanas urbanas, cubriendo el sector comprendido por las calles Conrado Villegas, Meridiano V, Moreno y Primero de Marzo, y en los conjuntos habitacionales efectuados por Operatorias Oficiales. El ente prestador de agua potable es la Cooperativa eléctrica.





Figura 87: Red de agua González Moreno. Fuente: Municipalidad de Rivadavia.

Elaboración Propia.

En el siguiente cuadro, se observa que del total de las manzanas urbanas que suma 128, sólo 12 manzanas, es decir el 9,3% cuentan con el 100% de cobertura; 7 manzanas, es decir el 5,46% con el 75% de cobertura; 2 manzanas es decir el 1,5% tienen el 50% de cobertura, 18 manzanas el 25%, lo que representa el 14,06% del total y 89 manzanas es decir el 69,53% no tienen servicio de red de agua corriente.

**Tabla 36: COBERTURA DEL SERVICIO DE AGUA CORRIENTE DE LA LOCALIDAD DE GONZALES MORENO EXPRESADO EN PORCENTAJES. FUENTE: MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA.**

Elaboración Propia.

Gonzales Moreno - Red de Agua						
Mz Urbanas		0%	25%	50%	75%	100%
128		89	18	2	7	12
Mz Complementarias						
89		85	4			

Con respecto a las manzanas que conforman el área complementaria de la localidad que suman 89, sólo 4 tienen cobertura del 25% del servicio y el resto que suman 85 y representan el 95.50% del total, no cuentan con el servicio.

### **Desagües Cloacales:**

La Red de desagües cloacales, debe considerarse deficiente, en consideración que en la actualidad solo se ha ejecutado la primer etapa del proyecto que significa la construcción de lagunas anaeróbicas, para el tratamiento de efluentes cloacales ubicados al sur de la localidad.

### **Energía Eléctrica:**

La prestación del servicio es casi total de en la Planta Urbana, siendo el ente prestador la Colectiva eléctrica.

Se percibe mayor intensidad del servicio en las zonas de mayor consolidación en usos y ocupación del suelo

### **Gas:**

El sector Norte es el que se encuentra en mejores condiciones de abastecimiento del servicio, expresamente en el sector delimitado por las calles Conrado Villegas, Meridiano V, Moreno y calle Primero de Marzo.

Hacia el Sur se perciben deficiencias en la provisión del servicio.

La empresa proveedora es Gas Pampeana. El fluido es transportado por camiones hacia la Planta ubicada al Norte de la localidad.

### **Servicios de telefonía e Internet:**

La prestación de los mismos está a cargo de la Cámara de Comercio de la localidad y el canal es por el sistema integral de Televisión SRL de General Pico.

## **Localidad de Fortín Olavarría**

### **Agua Corriente:**

Cuenta con red de agua corriente en un 71,7% sobre el total de 85 manzanas urbanas, cuyo tendido se observa en la figura 9, cubriendo fundamentalmente el sector central en torno a la plaza principal.

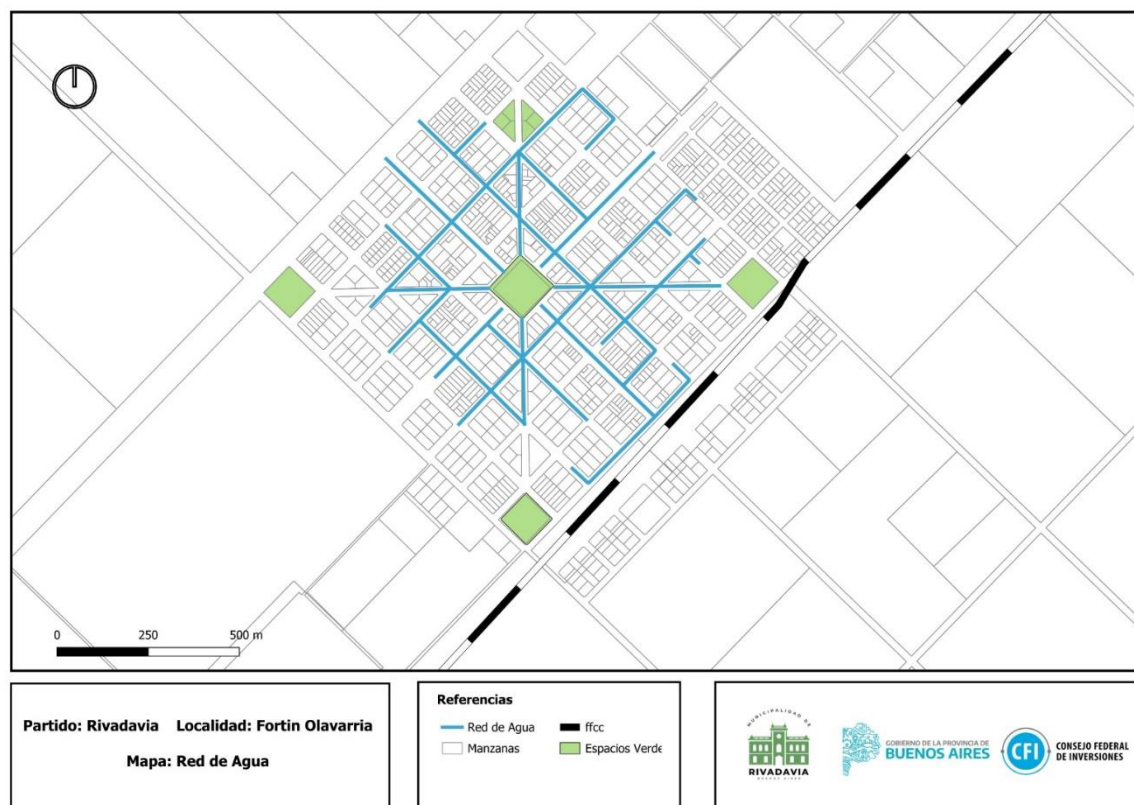


Figura 88: Red de agua localidad de Fortín Olavarría.

Fuente: Municipalidad de Rivadavia. Elaboración Propia.

**Tabla 37: COBERTURA DEL SERVICIO DE AGUA CORRIENTE DE LA LOCALIDAD DE FORTÍN OLAVARRÍA EXPRESADO EN PORCENTAJES.**

Fuente: Municipalidad de Rivadavia. Elaboración Propia.

Fortin - Red de Agua		0%	25%	50%	75%	100%
Mz Urbanas						
85		24	17	12	17	15
Mz Complementarias						
63		60	3			

En el Tabla 37 se observa que de las 85 manzanas que conforman el área urbana de la localidad, sólo 15, cuentan con el 100% de cobertura, lo que representa el 17,64% sobre el total; 17 manzanas tienen el 75% de cobertura e igual número el 25%, representando entre ambas el 40% del total, 12 manzanas, que representan el 14,11% cuentan con el 50%, y 24 manzanas (28,23%) no tienen cobertura del servicio de agua corriente.

**Desagües Cloacales:** No cuenta con red de desagües cloacales

**Energía Eléctrica:**

La Empresa prestadora del servicio es EDENOR. Presenta inconvenientes de baja tensión en el abastecimiento, por falta de una infraestructura adecuada y es considerado escaso el alumbrado público.

**Gas:** No posee red de gas. La prestación es por Gas envasado.

**Localidad de Sansinena**

**Agua Corriente:**

Presenta una cobertura en la Plata Urbana de un 100%.

La Red de agua se efectúa a través del Servicio Provincial de Agua Potable y Saneamiento Rural (SPAR) con sistema de doble cañería, una para agua corriente y otra para agua potable. Cabe mencionar que la articulación de la red presenta anomalías en su funcionamiento.

En la actualidad algunos hogares cuentan aún con pozos de agua.

**Desagües Cloacales:** No posee

**Energía Eléctrica:**

La provisión del servicio es brindada por la Cooperativa Eléctrica de la localidad.

**Gas:** No posee red de gas. La prestación es por Gas envasado

**Servicios de telefonía e Internet:**

Alrededor del 90% de la población posee Internet por cable y acceso a telefonía celular y entre el 60% al 100% accede a Internet.

**Localidad de Roosevelt**

**Agua Corriente:**

Se encuentra abastecida por red de agua corriente en el total de la Planta Urbana, servicio que está a cargo del Municipio.

**Desagües Cloacales:** No posee

**Energía Eléctrica:**

La provisión del servicio es brindada por la Cooperativa Eléctrica de la localidad. Presenta inconvenientes en el suministro por falta de energía.

**Gas:** No posee red de gas. La prestación es por Gas envasado

**Servicios de telefonía e Internet:**

El servicio de Internet es prestado por la empresa ISNET; Telefonía, por la empresa telefónica, ARGENT TV SIT y DIRECT TV, la Cooperativa eléctrica y telefonía celular y Movistar.

**CONCLUSIONES**

Con respecto a la red de pavimentos, la localidad de América tiene el 90% de cobertura en el área urbana y las localidades de Gonzales Moreno y Fortín Olavarría, cuentan con aproximadamente el 40 % y 30 % de cobertura respectivamente.

En líneas generales, la localidad de América cuenta con un alto grado de cobertura tanto de agua corriente (85%) como de cloacas (93%), para el caso de la red cloacal se presenta una problemática a resolver dado que en gran parte de la zona servida hay viviendas y hogares sin conexión a red.

Con respecto a las localidades de Gonzales Moreno y de Fortín Olavarría, tienen una cobertura por red de agua corriente de un 43,8 % y un 71,7 %, mientras que la red de cloacal es deficiente, para el caso de Gonzales Moreno, habiéndose ejecutado la primer etapa del proyecto que significa la construcción de lagunas anaeróbicas, para el tratamiento de efluentes cloacales ubicados al sur de la localidad y para Fortín Olavarría, no hay red de cobertura del servicio.

Las localidades de Sansinena y Roosevelt tienen el 100% de cobertura del servicio de agua corriente y no cuentan con servicio de cloacas.

### **2.2.1.7 Sectores de interés patrimonial y turístico**

Como parte del diagnóstico se considera de suma importancia la identificación de sitios, espacios o edificios de interés. A continuación se definen una serie sectores o puntos de interés, de carácter arquitectónico, cultural, natural, ecológico y deportivo, localizados en su mayoría en la América. Cabe mencionar que los mismos forman parte de la identidad local y forma parte de un catálogo elaborado por el municipio de Rivadavia. A continuación se detallan:

#### **Palacio Municipal**

El edificio del Palacio Municipal, de estilo plateresco, y con detalles renacentistas, se resuelve en dos plantas, de perímetro libre en un predio central frente a la plaza principal.

Ubicación: Marcos Cachau 50 entre Rivadavia y San Martín. América

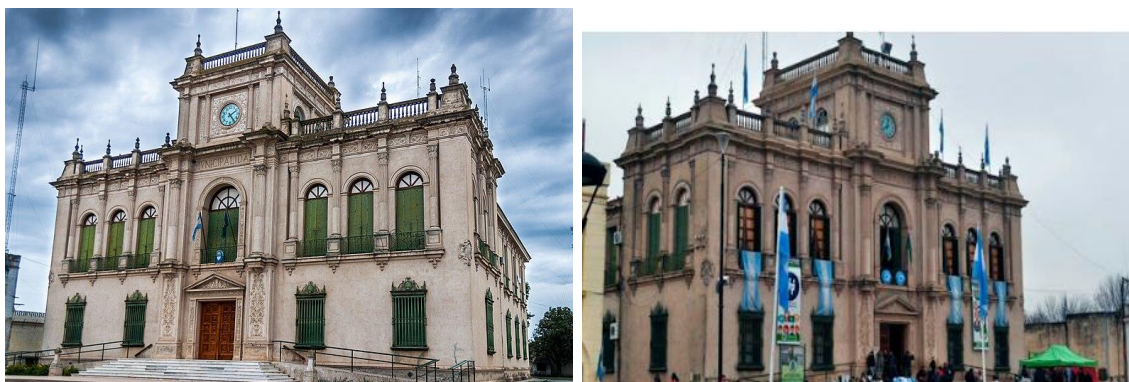


Figura 89: Palacio Municipal de Rivadavia.

La fachada principal, en constante interacción con el espacio público, consta de tres cuerpos bien ornamentados, como es típico de su estilo. En planta baja el ingreso se da por el cuerpo central y se encuentra elevado por una escalinata de mármol, junto con una imponente abertura doble hoja de madera, que conserva sus características originales. El cuerpo central principal se corona con una torre que aloja el reloj.

En planta alta, la fachada principal se compone por grandes ventanas agrupadas de a tres a los lados del cuerpo central, rematadas con arcos de medio punto. El coronamiento se materializa a través de una balaustrada en la cual se destacan pináculos que forman parte del ornamento. Sobre la fachada principal se sitúa un gran salón de actos (Salón Dorado) y a los lados en



coincidencia con la planta baja y en torno a un vacío central, se ubican oficinas.

El edificio está construido en mampostería de ladrillos revestido en simil piedra París. La cubierta en el cuerpo sobre la fachada central es plana, en tanto en las alas laterales la cubierta se resuelve con tejas francesas. Las rejas exteriores, construidas en hierro, imitan la antigua tecnología de las rejas de madera.

## **1- Museo Histórico de Rivadavia**

El edificio del Museo Histórico de Rivadavia, fundado en 2011, es municipal se encuentra localizado en ubicado en las instalaciones de la Ex Estación Ferroviaria de América.

Ubicación: Calle América 183. Localidad de Rivadavia.



Figura 90: Imágenes del Museo Rivadavia.

[www.munirivadavia.gob.ar/?q=museo-historico-rivadavia](http://www.munirivadavia.gob.ar/?q=museo-historico-rivadavia)

El Museo Histórico de Rivadavia tiene como misión y objetivos, conservar, restaurar y exponer objetos, fotografías y colecciones de carácter histórico, con la finalidad de transmitir la historia del partido para su estudio, aprendizaje y entretenimiento, mediante exposiciones, tanto estáticas, como

temporales, eventos y actividades, además de ser un espacio para muestras de arte o colecciones de los miembros de nuestra comunidad.

En sus salas se expone la historia del distrito, la Réplica de la Iglesia de San Mauricio (la población más antigua de Rivadavia), la sala de paleontología y arqueología, la pulpería, entre otros objetos de la historia de Rivadavia.

## **2- Parque Municipal**

El Parque Municipal, cuenta con Pileta Olímpica, además de otras de distintas dimensiones, para niños y otras edades. Cuenta con distintas canchas deportivas: de arena para fútbol playa o beach, voley, de bochas, de tejo, juegos infantiles, toboganes de agua, equipamiento en general como vestuarios, parrillas y ofrece la posibilidad de acampar o ingresar con casilla rodante. El lugar está rodeado de naturaleza.

Se encuentra abierto todo el año y de Diciembre a Marzo para las actividades en relación con el agua.

Ubicación: Calle América, Zuccherino e Hipólito Irigoyen



Figura 91: Parque municipal de América

## **3- Vivero Forestal Francisco P. Moreno**

El vivero fue creado en 1948, su extensión es de 354 ha. Es un bosque de más de 50 años, único en la llanura bonaerense en cuanto a la diversidad



de plantas, es el más importante de la provincia y uno de los más importantes del país.

La mayoría de las especies arbóreas son exóticas, como el Eucalyptus, pero otras son nativas, tal es el caso del Seibo. Cuenta con una cantidad y variedad de especies como Acacias, Aguaribay, Lames, Arce, Casuarina, Cedro del Himalaya, Ciprés, Eucalipto, Nogal, Pinos, etc. La gran variedad de plantas y árboles generan un microclima particular. Dentro del Vivero funciona el sector de producción de árboles forestales, el Hipódromo Municipal y las pistas de motociclismo y karting con gran actividad durante todo el año.

Se realizan caminatas, paseos en bicicleta, actividades al aire libre y de ocio, Cuenta con parrillas, sector recreativo con juegos para los niños, tirolesa y puentes colgantes, con diferentes niveles de dificultad a 4 metros de altura. El lugar es apto para acampar. Actualmente se encuentra abierto de viernes a domingo

Ubicación: Sector de borde de la localidad cabecera América.



Figura 92: Vivero Forestal Francisco P. Moreno

#### **4- Complejo Ecológico «Eco De América»**

El **Complejo Ecológico de América** es un centro de rescate y refugio de animales silvestres, en la ciudad de América. Están ubicados dentro del Vivero Forestal “Francisco Pascasio Moreno” ocupando aproximadamente 40

de sus 354 hectáreas. En su interior cuenta con ejemplares diversos, ya sea reptiles, felinos (leones, tigres, pumas), hipopótamo, entre otros.

Ofrece un paseo por sus más de 40 hectáreas, con ambientes naturales de diferentes especies. Además, cuenta con un arroyo serrano artificial, que puede utilizarse como balneario, tiene área de acampe y cantina con sector de parrillas y juegos. Se encuentra abierto de Lunes a Viernes desde las 09.00 hs. Sábados, domingos y feriados desde las 10.00 hs.

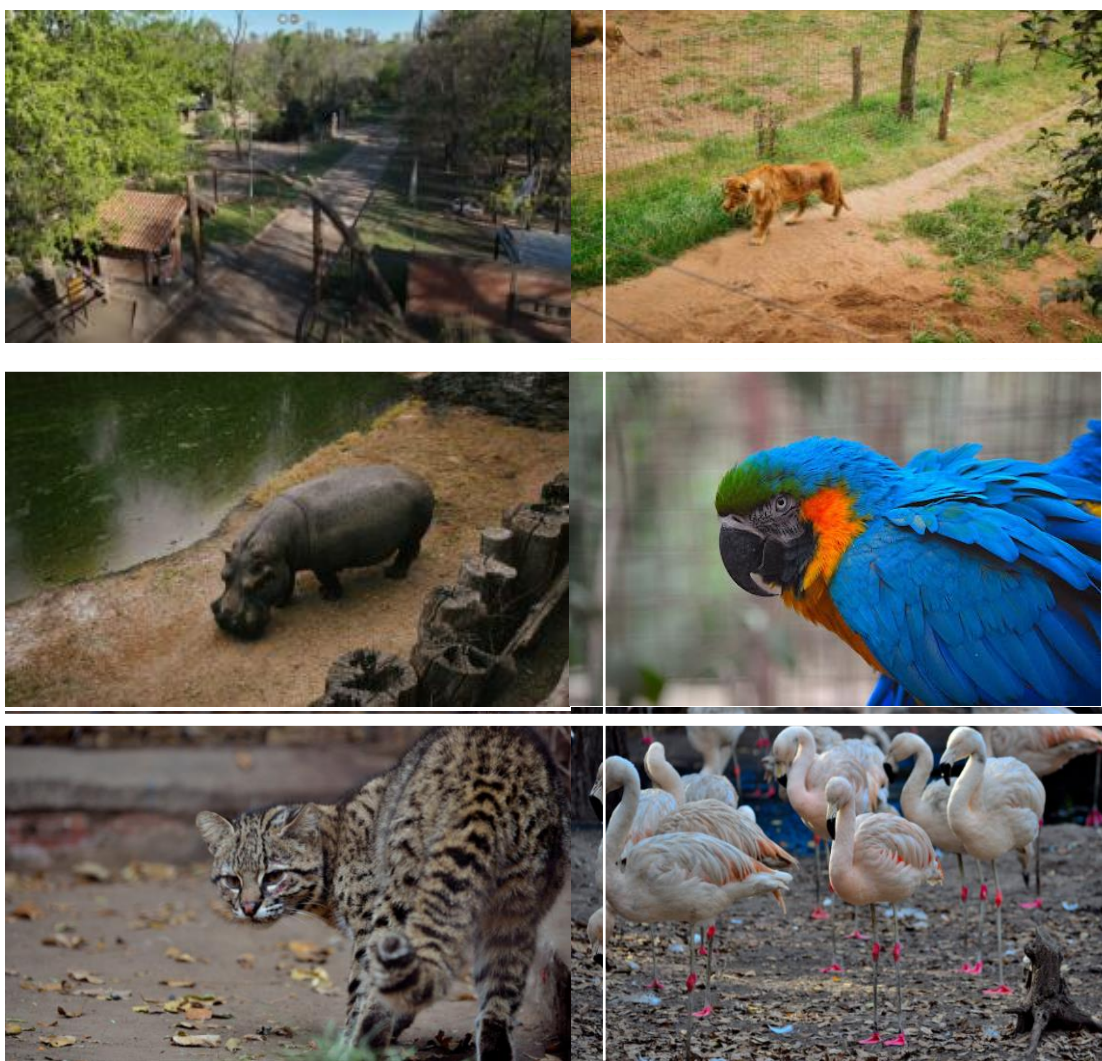


Figura 93: Complejo Ecológico de América.

<https://ecodeamerica.org.ar/#gallery>

## 5- Complejo Laguna Cuero de Zorro



Ubicada entre los partidos de Rivadavia y Trenque Lauquen, a unos 480 km de la Ciudad de Buenos Aires por rutas 5 y 33. Allí cada fin de semana llegan cientos de pescadores del país que llegan para disfrutar de las instalaciones, con sus asadores, sitios de acampe y costas al espejo de agua.



Figura 94: Complejo y Laguna Cuero de Zorro

## **6- Museo Argentina Intercultural**

Este sitio tiene como objetivo mostrar y dar a conocer los pueblos nativos para unirnos y enriquecernos como comunidad.

El Museo Argentina Intercultural (MAI) cuenta con varias salas que muestran la diversidad cultural de los pueblos indígenas en Argentina, incluyendo información sobre sus derechos, la cultura mapuche, la relación con la naturaleza, el arte indígena y los pueblos del noroeste. También cuenta con una biblioteca especializada de alrededor de 500 libros.



Figura 95: Museo Argentina Intercultural.

<https://masternews.com.ar/noticias/la-ciudad/el-mai-es-el-nuevo-orgullo-de-rivadavia/>

## 7- Sundblad, la tierra de escritores

La denominación de esta localidad, promovida por el historiador Alberto Orga, refiere a su relación con cinco autores en particular. Ellos son Manuel Cuadrado Hernández, Elena Auguet, Darío Fritz, Darío Gallo y Andrés Pinassi.

Ubicación: Localidad de Sundland



Figura 96: Biblioteca de Sundland

Los elementos reconocidos anteriormente forman por el municipio forman parte del patrimonio cultural y turístico del partido de Rivadavia.

### 2.2.1.8 Marco Legal Partido de Rivadavia

#### Introducción

En la Provincia de Buenos Aires el Proceso de Planeamiento y el Ordenamiento Territorial, obedece a un instrumento Técnico Legal, el Decreto Ley 8912/77, de Uso y Ocupación del Suelo cuyo texto ordenado, se regula a través del Decreto N° 3389/87. Asimismo, la Ley N°14.449/13, de Acceso Justo



al Hábitat tiene por objeto la promoción del derecho a la vivienda y a un hábitat digno y sustentable, y otras normativas complementarias que regulan el uso, ocupación, subdivisión y equipamiento del suelo, con el objetivo de mejorar la calidad del ambiente y favorecer el acceso justo al hábitat a través de una adecuada planificación y gestión del territorio.

La Ley marco define como objetivos fundamentales del ordenamiento territorial: Asegurar la preservación y el mejoramiento del medio ambiente, mediante una adecuada organización de las actividades en el espacio; la proscripción de acciones degradantes del ambiente y la corrección de los efectos de las ya producidas; la creación de condiciones físico-espaciales que posibiliten satisfacer al menor costo económico y social, los requerimientos y necesidades de la comunidad en materia de vivienda, industria, comercio, recreación, infraestructura, equipamiento, servicios esenciales y calidad del medio ambiente; la preservación de las áreas y sitios de interés natural, paisajístico, histórico o turístico, a los fines del uso racional y educativo de los mismos; la implantación de los mecanismos legales, administrativos y económico-financieros que doten al gobierno municipal de los medios que posibiliten la eliminación de los excesos especulativos, a fin de asegurar que el proceso de ordenamiento y renovación urbana se lleve a cabo salvaguardando los intereses generales de la comunidad, posibilitar la participación orgánica de la comunidad en el proceso de ordenamiento territorial, como medio de asegurar que tanto a nivel de la formulación propuesta, como de su realización, se procure satisfacer sus intereses, aspiraciones y necesidades, propiciar y estimular la generación de una clara conciencia comunitaria sobre la necesidad vital de la preservación y recuperación de los valores ambientales.

Por otra parte, la Ley de Uso y Ocupación del suelo, establece que el proceso de planeamiento se instrumentará mediante la elaboración de etapas sucesivas que se considerarán como partes integrantes del plan de ordenamiento. A estos efectos se establecen las siguientes etapas:

- 1.- Delimitación preliminar de áreas.
- 2.- Zonificación según usos.
- 3.- Planes de ordenamiento municipal.
- 4 - Planes particularizados.

En cada una de las etapas del proceso de planeamiento establecido, se procederá a la evaluación de las precedentes (excepto en los casos de planes particularizados), a fin de realizar los ajustes que surjan como necesidad de la profundización de la investigación de los cambios producidos por la dinámica

de crecimiento e impactos sectoriales, y por los resultados de la puesta en práctica de las medidas implementadas con anterioridad.

En el marco de lo anterior, es necesario formular el diagnóstico territorial como base fundamental para elaborar el presente trabajo, que tiene como finalidad contribuir al desarrollo sostenible del partido de Rivadavia, mejorando la calidad de vida de sus habitantes y fortaleciendo su capacidad para enfrentar desafíos socioeconómicos y ambientales, mediante la implementación de un plan que promueva el crecimiento económico inclusivo y la sostenibilidad ambiental, propiciando **un plan de desarrollo económico con Enfoque Territorial y Ambiental** para partido de Rivadavia, provincia de Buenos Aires, en el marco de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) hacia el 2030.

El territorio es el soporte sobre la que se apoyan y aplican las estrategias y políticas de Estado; es el espacio de interacción comunitaria donde confluyen las dimensiones ambiental, económica, social y política, constituyéndose como el ámbito de excelencia en el cual se ejercen los derechos. La actuación con objetivos integrales e integradores sobre las distintas dimensiones que conforman un territorio permite generar condiciones propicias para el logro de la equidad social, la competitividad económica, la sustentabilidad ambiental y la gobernabilidad política.

La planificación territorial se presenta entonces, como una herramienta estratégica que a partir de la definición del modelo de desarrollo económico y social deseado, traducido en un modelo territorial construido con consenso social, brinda lineamientos y herramientas que dan marco a las acciones de gobierno y a los procesos de decisión política. Es por ello una tarea indelegable del Estado, ya que aborda temáticas que afectan a toda la población y al pleno ejercicio de sus derechos, y el desarrollo de las actividades económicas, productivas y sociales.

Avanzar en acciones que permitan ordenar el territorio resulta clave para propender a un desarrollo sustentable, entendido como aquel que armoniza el crecimiento económico y el cuidado ambiental, en la provincia de Buenos Aires. Y los municipios son las unidades básicas de administración y gobierno que están más cercanas a la población que habita -y conforma- los territorios. En este sentido, la promoción del desarrollo sustentable es un rol clave de los gobiernos municipales, siendo el ordenamiento territorial un instrumento fundamental para lograr tal objetivo.

Para finalizar, cabe mencionar que el municipio de Rivadavia cuenta con una normativa avanzada en relación al proceso de planificación, establecido en el DL 8912/77, encontrándose en la tercera Etapa **“Plan de Ordenamiento Territorial” a partir de teniendo vigentes las Ordenanzas Nº 3250/10,**

**3345/10, 3937/17, 4221/19 y 4623/22** y una serie de normas de distinta escala y temática. Todas ellas, constituyen el cuerpo normativo vigente en el partido.

El Objetivo de este trabajo es la **realización de un Plan de Desarrollo Económico Territorial y Ambiental** para el Partido de Rivadavia, lo cual entre los demás aspectos que contempla el presente trabajo, requiere considerar las normas vigentes en el partido que permitan en su conjunto planificar a futuro.

#### **Revisión en detalle de antecedentes normativos del municipio**

El municipio de Rivadavia se encuentra en la tercer etapa del proceso de planeamiento, con normativas complementarias en diferentes periodos de tiempo con modificaciones urbanísticas de carácter en general puntuales que fueron adecuando el territorio en la faz urbanística de acuerdo a cambios en los caracteres urbanos del mismo y a demandas concretas en ese ámbito, tales, como ampliaciones urbanas, creación de sectores de urbanización Especial destinadas al desarrollo de conjuntos habitacionales de interés social, desafectaciones de reservas, usos industriales y modificaciones de indicadores urbanísticos entre otras .

Por Ordenanza N° 3250/10 se aprueba el Plan de Ordenamiento Urbano para la ciudad de América que incluye Diagnóstico y Plan de ordenamiento. Las Ordenanzas 3345/10 y N° 3937/17 son modificatorias de la antes mencionada. La Ordenanza N° 4221/19 y Anexos I y II (IF 2020-7185255 GDEBA-DPOUYTMGGP) modifica la normativa vigente en el Partido de Rivadavia y Plan de Ordenamiento Urbano para las Localidades de González Moreno, Fortín Olavarría, Sansinena y Roosevelt y la Ordenanza N° 4623/22 por la cual se aprueba la modificación del Plan de Ordenamiento Urbano vigente para la localidad cabecera de Rivadavia.

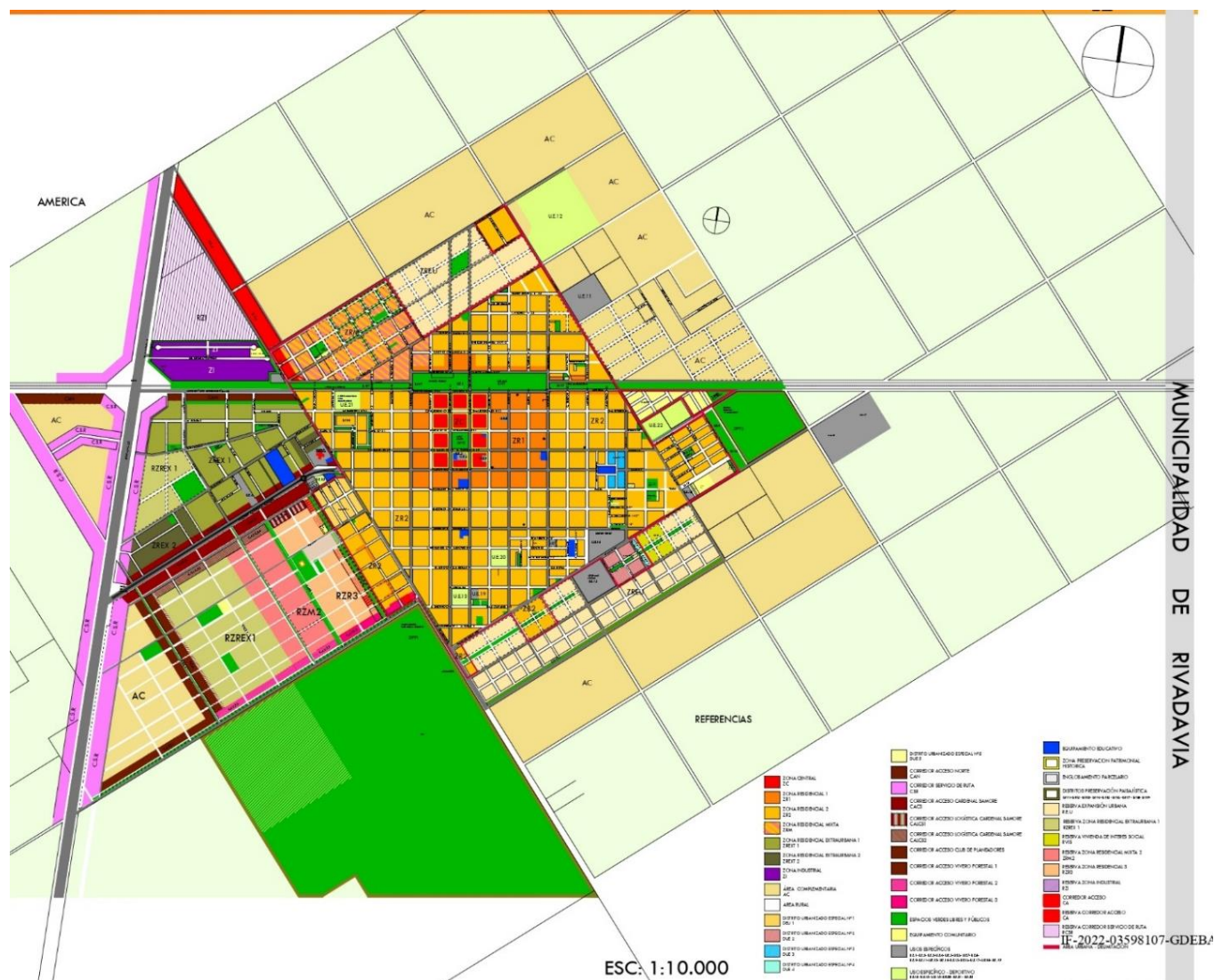


Figura 97: Zonificación América, localidad cabecera partido de Rivadavia.

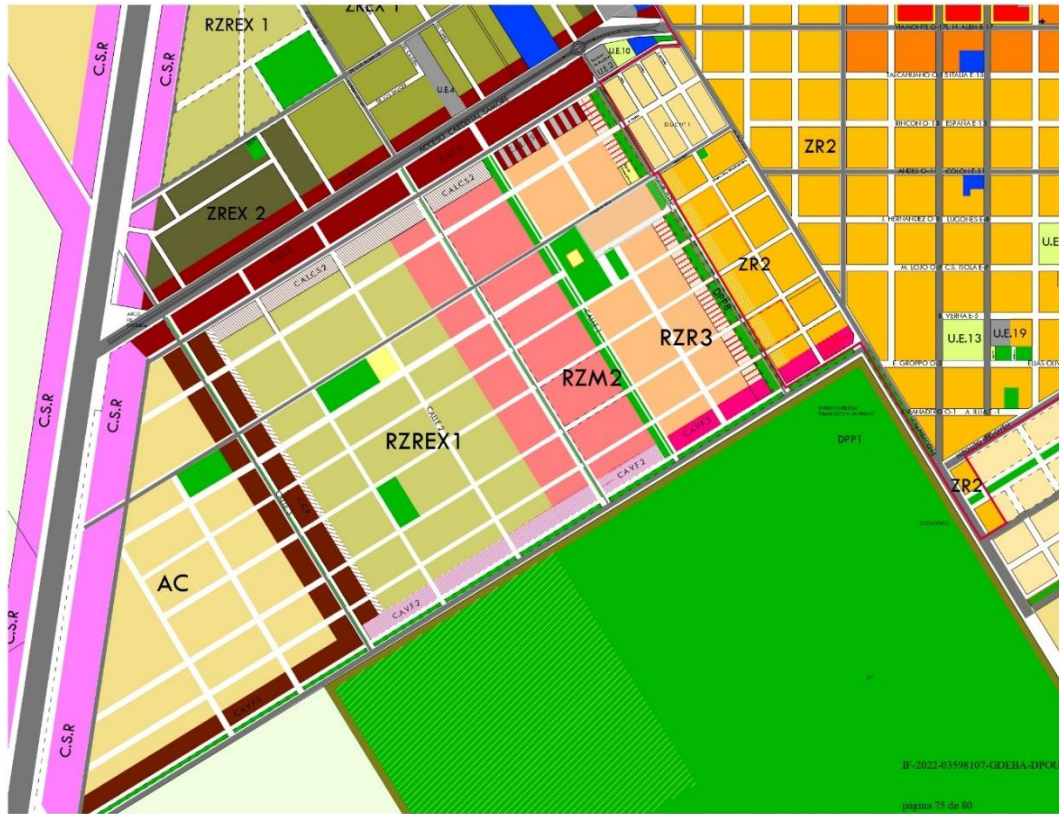


Figura 98: Detalle sector Oeste. Zonificación América, localidad cabecera partido de Rivadavia

Cuenta con normas complementarias y/o modificatorias de la norma general, que han sido aprobadas a lo largo de los años en distintas instancias de gestión del territorio.

En esta instancia, se están evaluando las mismas en base a su actualización en superposición con los usos reales y tendenciales del suelo que permitan sentar bases hacia un futuro desarrollo del territorio en materia urbanística y ambiental reconociendo sectores que a través del diagnóstico que se está llevando a cabo en los distintos aspectos que abarca el presente, permitir reconocer sitios que cuenten con posibilidades de desarrollo económico que merezcan contar con normativas específicas para ello, facilitando así las gestiones sobre el territorio del Partido, de una manera eficiente y acorde a las demandas actuales.

Además de las mencionadas normas, el Partido tiene vigente ordenanzas modificatorias de la norma general que obran en la tabla 38. Esas normativas de ordenamiento territorial y uso del suelo del Partido de Rivadavia, que fueran convalidadas en el marco de lo establecido por el Decreto Ley 8912/77, se enuncian a continuación, con indicación de sus Decretos convalidatorios y sus respectivos contenidos.

Los siguientes datos fueron suministrados por el Registro Único Urbanístico de la Provincia de Buenos Aires, Decreto N°1638/08.



**Tabla 38: NORMAS COMPLEMENTARIAS Y/O MODIFICATORIAS DE LA NORMA GENERAL APROBADAS**

Fuente: Elaboración Propia en base a datos suministrados por UrBasig

Ordenanza	Decreto	Denominación
827/79		Crea Sector de Urbanización Especial SUE 1
893/87		Banda de Servicios de Ruta BSR
1000/85	2620/85	Mod. Ordenanza N° 827/79. Delimita Área Urbana de Roosevelt
1053/86	1659/86	Amplía Área Urbana de González Moreno
1529/91	2672/92	Crea Sub Área Semi Urbanizada 1
1530/91	692/92	Ampliación Área Urbana América
1649/92	106/94	Ampliación Área Urbana Roosevelt
1650/93	475/14	Crea Zona Industrial
1801/95	4189/96	Ampliación Área Urbana América
1803/95	4462/95	Amplía Sub Área Semi Urbanizada 1SS1 de América
2093/97	885/00	Ampliación Área Urbana América
2486/02	3072/02	Ampliación Área Urbana 1 SS1 América
2661/04	2458/04	Crea Zona Residencial Extraurbana 1 ZRE1 Área Complementaria
2662/04	1963/04	Crea Zona Residencial Extraurbana 1 ZRE1 Área Complementaria
2867/06	3489/06	Ampliación Área Urbana 1 SS1 Conjunto Habitacional Plan Federal
3223/10	475/14	Crea Zona Industrial
3224/10	1315/12	AU Distrito de Urbanización Especial 1
3207/10	1323/10	Crea Zona Sub Área Semi Urbanizada 1 SS1
3209/10	1320/10	Desafecta Zona de Ensanche Urbano (REU) América
3250/10	936/12	Plan de Ordenamiento Urbano de la ciudad de América (Diagnóstico y Plan)
3345/11	936/12	Incorpora predios al Área Urbana
3937/17	RESO-2019-325-GDEBA-	Desafecta Zona Residencial Mixta de la localidad de América y pasa a Zona Corredor de Acceso (CA) y desafecta de CSR pasando a Corredor de



<b>Ordenanza</b>	<b>Decreto</b>	<b>Denominación</b>
	MGGP	Acceso Norte (CAN)
4221/10	Reso-2020-416-GDEBA-MGGP	Plan de Ordenamiento Territorial del Partido y Plan de Ordenamiento Urbano de las localidades de González Moreno, Fortín Olavarría, Sansinena y Roosevelt
4452/21	Reso-2020-438-GDEBA-MGGP	Permuta de Espacio Verde y Equipamiento Comunitario. Plan de Viviendas Municipal Hogar América
4507/21	RESO-2024-438-GDEBA-MGGP	Permuta de Espacio Verde y Equipamiento Comunitario. Plan de Viviendas Municipal Hogar América
4623/22	RESO-2024-307-GDEBA-MGGP	Modifica Plan de Ordenamiento Vigente Ciudad Cabecera

Los avances y crecimientos urbanos actuales demuestran la necesidad de contar con marcos legales que actualicen las normas vigentes, considerando que dicho crecimiento es un proceso continuo a través de los años, más aún considerando el desarrollo de obras en materia de servicios de infraestructura, como agua corriente, desagües cloacales, con sistemas centralizados, obras hidráulicas materializadas y otras en proyecto, que en su conjunto sientan bases para el desarrollo urbano en general, para la construcción de viviendas, equipamientos, sectores logísticos complementarios de la Industria, zonas recreativas, deportivas y turísticas, entre otras.

En este eje se resalta la importancia de ir actualizando y avanzando en este proceso.

Sumado a lo anterior, considerando que el partido cuenta con un importante crecimiento económico, y frente a las demandas concretas en materia de desarrollo urbano, en variados aspectos, deben existir marcos regulatorios que les permitan desarrollarse.

En etapas sucesivas del presente trabajo se irán concretando en base al diagnóstico y tendencias territoriales de crecimiento, y a la consideración de proyectos específicos, las propuestas territoriales tendientes a un plan de desarrollo económico del Partido.

De acuerdo a lo descripto precedentemente, queda claramente expresado, que más allá de las Ordenanzas madres vigentes en el Partido existen normativas complementarias modificatorias, que han ido regularizando cambios puntuales en el territorio o desafectaciones también de carácter parcial que han aportado al ordenamiento gradual del mismo.

En esta instancia es atinente proceder a avanzar en el proceso de desarrollo del Partido de Rivadavia, en su faz normativa que acompañe el actual crecimiento económico que se ha manifestado en estos años.

Resulta necesario prever el desarrollo ordenado proponiendo una normativa que brinde el marco legal regulatorio para las áreas de crecimiento y la redefinición de usos, ya previstos y admitidos por normativa vigente, analizando y verificando sectores con usos históricamente asignados para los cuales debería replantearse su delimitación y definición, caracterización e indicadores y además intervenir en las zonas que no cuentan con ellos.

### **Clasificación urbanística del Territorio del Partido de Rivadavia**

A través del reconocimiento de las normas que rigen en materia de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo del Partido de Rivadavia, y en forma de síntesis, se enuncian las zonas legalmente constituidas por las mismas, en cada una de las áreas en que se delimita el territorio: Área Urbana, Complementaria y Rural y cada una de las áreas se conforma de distintas zonas (tabla 39).

Las mismas han sido concebidas en el marco de la Legislación provincial de Ordenamiento Urbano y Territorial. Decreto Ley N° 8912/77 y sus respectivas normativas complementarias.

**Tabla 39: ÁREAS Y ZONAS. AMÉRICA**

Localidad de AMÉRICA		
Área urbana	Zonas	Nomenclador
	ZC	Zona Central
	R1	Residencial Uno
	R2	Residencial Dos
	R3	Residencial Tres
	RM	Residencial Mixto
	DUE1	Distrito de Urbanización Especial
	DUE2	Distrito de Urbanización Especial
	DUE3	Distrito de Urbanización Especial
	DUE4	Distrito de Urbanización Especial

Localidad de AMÉRICA		
	DUE5	Distrito de Urbanización Especial
	CALCS	Corredor Acceso logístico
	CAVF3	Corredor Acceso Vivero Forestal
	DPP 1 al 9 (ver planilla complementaria)	Distrito de Protección Paisajística
	REU	Reserva Expansión Urbana
	UE 1 al 24 (ver planilla complementaria)	Uso Específico
Área Complementaria	CALCS2	Corredor Acceso logístico C. Samoré
	CCP	Corredor Club Planeadores
	CAVF1	Corredor Acceso Forestal Uno
	CAVF2	Corredor Acceso Forestal Dos
	AC	Área Complementaria
	ZR	Zona de Reserva
	RCA	Reserva Ampliación Corredor de Acceso frente a zona Industrial
	RCSR	Reserva ampliación Corredor Servicio de Ruta (sobre Ruta Nacional N° 33)
	REX1	Reserva Residencial Extraurbano Uno
	REX1	Residencial Extraurbano Uno
	REX2	Residencia Extraurbano Dos
	CACS	Corredor Acceso Cardenal Samoré
	CAN	Corredor Acceso Norte
	CSR	Corredor de Servicio de Ruta
	REU	Reserva Expansión Urbana
	REV	Reserva Espacio Verde

Localidad de AMÉRICA		
	RVIS	Reserva Vivienda de Interés Social
	DPP2	Distrito Paisaje Protegido dos - Parque Municipal (X-parc.136)
	UE (ver planilla complementaria)	Uso Especifico
Área Rural	ZI	Zona Industrial
	DPP1	Distrito Paisaje Protegido Uno (X-parc.642 y 644)
	R	Rural

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por urBASig

**Tabla 40: DISTRITOS DE PAISAJE PROTEGIDO. AMÉRICA**

Distritos de Paisaje Protegido del Área Urbana - AMERICA	
DPP3	Plaza Colón Parque Municipal 17 de Octubre (X-parc.136)
DPP4	Barrio Obrero (I -B-Qta. 92 Mz. 92a,b,c)
DPP5	Paseo Barrio Perón (I-Secc. C Qta. 145 Mz.145a,parc.1b,Qta. 146 F.1)
DPP6	Plaza Barrio Perón (Qta.145g parc.10a (parte)
DPP7	Paseos vías del Ferrocarril (I secc. R Frac. 1 parc. 1
DPP8	Paseo Eje E Bilbao (X-Fracc.24 parc.1; X-parc. 641bm,r,s,w,bx,m,n
DPP9	Parque Lineal Barrio Sur (I Sec. C parte, Qta. 188 parc.1,2 Qta. 171 parc.1,2 Qta. 156 parc.1,2)

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por Urbasig

**Tabla 41: USOS ESPECÍFICOS ÁREA URBANA. AMÉRICA**

Usos Específicos Área Urbana de la localidad de AMÉRICA	
UE1	Instalaciones Ferroviarias (I-A- Fracc. I)
UE2	Terminal de Ómnibus (X A - Mz. 3 parc. 4)
UE5	Palacio Municipal (I-A-Mz. 34 parc. 15)

Usos Específicos Área Urbana de la localidad de AMÉRICA	
UE6	Anexo Palacio Municipal (I-A-Mz.34 parc. 1b-1c)
UE7	Centro Integrador Comunitario ( I-C-Mz 169d parc. 1)
UE8	Biblioteca Municipal (I A Mz, 18 parc. 2)
UE9	Centro Cívico (I -A-Mz 27 parc 1,2,3)
UE10	Polideportivo Municipal (X- A-Mz. 3 parc.3)
UE13	Espacio deportivo ( I-c-Mz 185f)
UE14	Cementerio Municipal ( (I-C.Qta.164)
UE15	Cementerio Parque ( I-C-Qta 170 parc.2)
UE18	Corralón Municipal (I-C-Qta. 146 Mz. 146 m).
UE19	Rotary Club América ( I-C-Mz 185A,parc. 10)
UE21	Espacio deportivo Club Social y Deportivo Independiente (I-B-Qta.21 parc.2)

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por urBASig y Mun. de Rivadavia

**Tabla 42: USOS ESPECÍFICOS DEL ÁREA COMPLEMENTARIA. AMÉRICA**

Usos Específicos del Área Complementaria de la localidad de AMERICA	
UE3	Hospital Municipal ( X - A - parc. 639 c)
UE4	Hogar de Abuelos Municipal ( X-R-Fr. XXIII parc. 641 AT)
UE11	Sociedad Rural ( I-B-Qta.53a)
UE12	Namuncurá Polo Club ( I- B- Qta. 50a)
UE16	Planta Depuradora de Líquidos cloacales (I-C-130 parte 9)
UE17	Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos ( I-C-Qta. 130)
UE20	Espacio Deportivo Club Atlético Rivadavia (I-C-Qta. 184 b)
UE22	Espacio Deportivo Club Atlético Barrio Norte (I-C-Qta.144 parc. 2b y 1k)
UE23	Planta de Gas (X-CB-Sección R parc. 637f)
UE24	Precinto Ambiental O.M 4582/22 (I-C-Qta.129,138 pc.1,2. Qta.139 parc.1,2, Qta. 147)

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por urBASig y Mun. de Rivadavia

Tabla 43: ÁREAS Y ZONAS. GONZÁLEZ MORENO

Localidad de GONZÁLEZ MORENO		
Área Urbana	ZC	Zona Central
	R1	Residencial Uno
	R2	Residencial Dos
	RM	Residencial Mixto
	CAPAB1	Corredor Acceso Pedro Barggero Uno
	UE (ver planilla complementaria)	Usos Específicos
	DPP (ver planilla complementaria)	Distrito Preservación Paisajística
Área Complementaria	REX1	Residencial Extraurbano Uno
	AC	Área Complementaria
	CAE	Corredor Acceso Este
	CAPAB2	Corredor Acceso Pedro A. Barggero Dos
	CSR	Corredor Servicio de Ruta
	DI	Distrito Industrial
	ZR	Reserva Expansión Urbana
	UE (ver planilla complementaria)	Usos Específicos
Área Rural	Área productiva	
	ZI	Zona Industrial

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por urBASig y Mun. de Rivadavia



**Tabla 44: DISTRITO PRESERVACIÓN PAISAJÍSTICA ÁREA URBANA. GONZÁLEZ MORENO**

<b>Distrito Preservación Paisajística Área Urbana localidad de GONZÁLEZ MORENO</b>	
DPP1	Plaza Manuel Belgrano
DPP2	Boulevard sobre Avenida Manuel Belgrano
DPP3.	Boulevares sobre Avenida Pedro Barggero
DPP4	Espacio Verde con playón deportivo
DPP5	Anfiteatro
<b>Distrito Preservación Paisajística Área Complementaria localidad de GONZÁLEZ MORENO</b>	
DPP6	Plaza Barrio Sur
DPP7	Parque Municipal

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por urBASig y Mun. de Rivadavia

**Tabla 45: USOS ESPECÍFICOS. GONZÁLEZ MORENO**

<b>Usos Específicos Área Urbana de la localidad de GONZÁLEZ MORENO</b>	
UE2	Terminal de Ómnibus (V-A- Mz. 21 parc.10)
UE4	Unidad Sanitaria (V-A-Mz. 30 parc. 1)
UE5	Hogar de Abuelos (V-A-Mz. 30 parc. 1)
UE6	Delegación Municipal (V-A- Mz. 31 parc. 2)
UE7	Anexo Municipal (V-A- Mz. 30 parc 3)
UE8	Playón deportivo Municipal (V-A- Mz. 32)
UE9	Club Social y Deportivo González Moreno (V-A- Mz. 26 y Mz. 25 parcs. 1 a 8 y 12)
UE14	Corralón Municipal (V-B-Mz. 45 parc. 10 a12)
<b>Usos Específicos del Área Complementaria de la localidad de GONZÁLEZ MORENO</b>	
UE1	Estación Ferroviaria (V-A- Fracc. I parc.1a)
UE3	Estacionamiento de camiones (V-A- Fracc. I parc.1a)
UE10	Club Independiente Fútbol Club (V-A- Qta. 43)
UE12	Planta Depuradora Líquidos Cloacales (V-B-Mz. 29 parc. 3)

UE13	Planta de Tratamiento RSU (V-B-Mz. 29 parc. 2)
<b>Usos Específicos del Área Rural de la localidad de GONZÁLEZ MORENO</b>	
UE11	Cementerio Municipal (V-C- Qta. 8 parc. 1)

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por urBASig y Mun. de Rivadavia

**Tabla 46: ÁREAS Y ZONAS. FORTÍN OLAVARRÍA**

<b>Localidad de FORTÍN OLAVARRÍA</b>		
<b>Área Urbana</b>	ZC	Zona Central
	R1	Residencial Uno
	R2	Residencial Dos
	RM	Residencial Mixto
<b>Área Complementaria</b>	ZR	Zona de Reservas REU - Reserva de Expansión Urbana RZRM-Reserva zona Residencial Mixta RCSR-Reserva Ampliación de Corredor Servicio de Ruta sobre Ruta Nac. N° 33 RCJDO Reserva Ampliación Corredor José de Olavarría RCRB Reserva Ampliación Corredor Ricardo Balbín REV- Reserva espacio Verde, Plazas-Parque Municipal
	REX1	Residencial Extraurbano Uno
	DPP 1/9 (ver planilla complementaria)	Distrito de Preservación Paisajística
	UE (ver planilla complementaria)	Uso Especifico
	AC	Área Complementaria
	CAJDO	Corredor de Acceso José de Olavarría
	CARB	Corredor de Acceso Ricardo Balbín
	CSR	Corredor de Acceso Servicio de Ruta
	ZI	Zona Industrial
<b>Área Rural</b>	Sector productivo	

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por urBASig

**Tabla 47: DISTRITOS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA ÁREA URBANA. FORTÍN OLAVARRÍA**

<b>Distritos de Protección Paisajística Área Urbana de la localidad de FORTÍN OLAVARRÍA</b>	
DPP1	Plaza San Martin
DPP2	Plaza General Belgrano
DPP3	Plaza Sarmiento
DPP4	Plaza Mitre
DPP5	Plaza Libertad
DPP6	Boulevares JD Perón y Eva Perón
DPP7	Boulevares C. Cortelezzi e Hipólito Yrigoyen
DPP8	Espacio Verde sobre las vías
DPP9	Parque Municipal

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por urBASig

**Tabla 48: USOS ESPECÍFICOS. FORTÍN OLAVARRÍA**

<b>Usos Específicos del Área Urbana de la localidad de FORTÍN OLAVARRIA</b>	
UE1	Terminal de Ómnibus
UE2	Unidad Sanitaria Municipal
UE3	Hogar de Abuelos Municipal
UE4	Delegación Municipal
UE5	Biblioteca Municipal
UE6	Playón Deportivo Municipal
UE10	Corralón Municipal
<b>Usos Específicos del Área Complementaria de la localidad de FORTÍN OLAVARRÍA</b>	
UE7	Club Jorge Newbery
UE8	Racing Football Club
UE9	Cementerio municipal

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por urBASig

**Tabla 49: ÁREAS Y ZONAS. SANSINENA**

Localidad de SANSINENA		
Área Urbana	R1	Residencial Uno
	R2	Residencial Dos
	RM	Residencial Mixto
	DPP1	Distrito de Preservación Paisajística Plaza San Martin
	UE (ver planilla complementaria)	Usos Específicos
Área Complementaria	AC	Área complementaria
	ZP	Zona productiva

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por urBASig

**Tabla 50: USOS ESPECÍFICOS. SANSINENA**

Usos Específicos del Área Urbana a de la localidad de SANSINENA	
UE2	Unidad Sanitaria Municipal
UE3	Hogar de Abuelos
UE4	Delegación Municipal
UE5	Casa de la Cultura
UE7	Club Deportivo
UE9	Corralón Municipal
Usos Específicos del Área Complementaria de la localidad de SANSINENA	
UE1	Instalaciones Ferroviarias
UE6	Playón Deportivo Municipal
Usos Específicos del Área Rural de la localidad de SANSINENA	

Usos Específicos del Área Urbana a de la localidad de SANSINENA	
UE8	Cementerio Municipal (III-C- Qta. 17 parc. 1)
UE9	Basurero (III-R- parc. 72c)

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por urBASig

Tabla 51: ÁREAS Y ZONAS. ROOSEVELT

Localidad de ROOSEVELT		
Área Urbana	R1	Residencial Uno
	R2	Residencial Dos
	UE (ver planilla complem.)	Usos Específicos
AC	ZP	Zona productiva
	UE Uso Especifico 1	Uso Específico Uno Instalaciones Ferroviarias
	AC	Área Complementaria

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por urBASig

Tabla 52: USOS ESPECÍFICOS. ROOSEVELT

Usos Específicos del Área Urbana de la localidad de ROOSEVELT	
UE2	Unidad Sanitaria Municipal
UE3	Hogar Abuelos Municipal
UE4	Delegación Municipal
UE5	Casa de la Cultura Municipal
UE6	Pileta Municipal
UE7	Playón Deportivo Municipal
UE9	Corralón Municipal
Usos Específicos del Área Rural de la localidad de ROOSEVELT	
UE8	Club Deportivo
UE10	Basurero

Fuente: Elaboración propia en base a datos suministrados por urBASig

A partir de esto puntos deben agregarse los Planos de zonificación y de Delimitación de las distintas localidades del Partido de Rivadavia, así se puede chequear correctamente que el texto se corresponda con los planos a presentar, documentos que han sido solicitados.

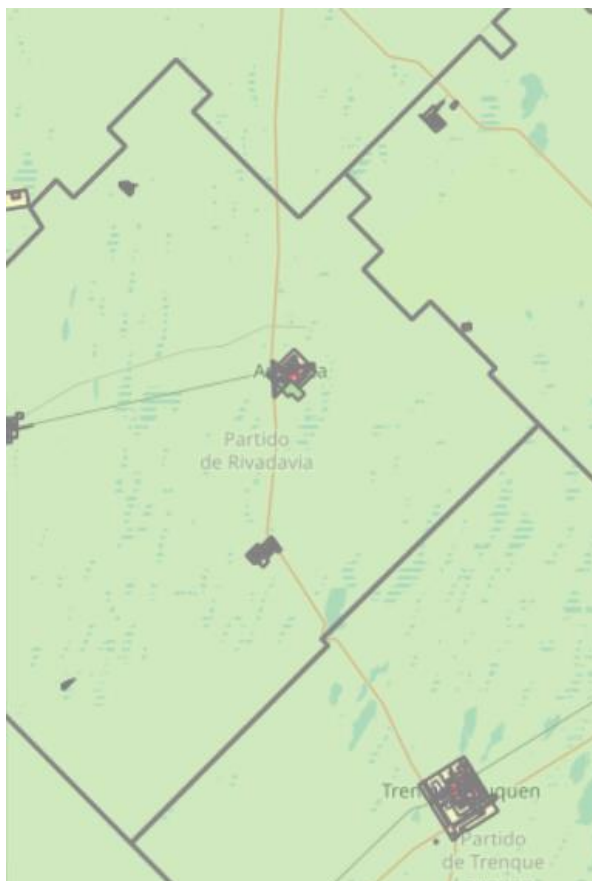


Figura 99: Planos de Zonificación de acuerdo a normativas vigentes por Localidad y Planos de Delimitación de Áreas Urbana, Complementaria y Rural

De la lectura de la figura los planos precedentes pueden verificarse que la mancha de urbanización de Uso predominante residencial no es tan abarcativa del territorio en su totalidad, predominando las superficies destinadas al uso Rural y Complementario, muchos de ellos destinados a actividades agropecuarias y en menor grado las industriales.

A fin de poder comprender con mayor claridad la zonificación vigente en el partido de Rivadavia se sintetizan a continuación a través de un diagrama de planillas, los indicadores urbanísticos vigentes para cada una de las zonas constitutivas, localizadas en las Áreas Urbana, Complementaria y Rural de la Ciudad Cabecera, y localidades del partido, con inclusión de sus respectivas conclusiones parciales.



Tabla 53: CUADRO SÍNTESIS INDICADORES. AMERICA

Localidad de AMÉRICA								
Área Urbana								
Zonas	Parcelas	Fos	Fot	DN	Altura	Retiros		
						Frente	Lateral	Fondo
<b>ZC</b>	15/375	0.6	2.5/3	500 hab/Ha	18 m	Prohibido	Opt. 3 m 1 lat.	20% largo lote
<b>R1</b>	15/375	0.6	2.5	500 hab/Ha	15 m	Prohibido	Opt. 3 m 1 lat.	20% largo lote
<b>R2</b>	12/300	0.6	1.6	200 hab/Ha	9 m	Opt. 3 m	Opt. 3 m 1 lat.	20% largo lote
<b>R3</b>	15/375	0.6	1.6	180 hab/Ha	9 m	3 m	3 m 1lat.	20% largo/lote
<b>RM</b>	12/300	0.6	1.2	160 hab/Ha	8 m	Opt. 3 m	3 m 1lat.	20% largo/lote
<b>DUE1</b>	10/250	0.6	1.2	1v/p		5 m	Opt. 3 m 1 lat.	6 m
<b>DUE2</b>	10/250	0.6	1.2	160 hab/Ha	8 m	3 m	Opt. 3 m 1 lat.	20%largo del lote
<b>DUE3</b>	10/250	0.6	1.2	160 hab/Ha	8 m	3 m	Opt. 3 m 1 lat.	20%largo del lote
<b>DUE4</b>	10/250	0.6	1.2	160	8 m	3 m	Opt.	20%largo

Localidad de AMÉRICA								
Área Urbana								
Zonas	Parcelas	Fos	Fot	DN	Altura	Retiros		
						Frente	Lateral	Fondo
				hab/Ha			3 m 1 lat.	del lote
DUE5	10/250	0.6	1.2	160 hab/Ha	8 m	3 m	3 m 1 lat.	20%largo del lote
CALCS1	15/500	0.6	1.2	130 hab/Ha	8 m	3 m	3 m 1 lat.	20%largo del lote
CAVF3	15/500	0.6	1.2	130 hab/Ha	7 m	3 m	3 m 1 lat.	20%largo del lote
DPP	1 al 9 (ver planilla complementaria)							
UE	1 al 24 (ver planilla complementaria)							
Área Complementaria								
CALCS2	40/2000	0.4	0.8	30 hab/HA 1v/p	8 m	3 m	3 m 1 lat.	20%largo del lote
CCP	40/2000	0.6	1	30 hab/Ha	8 m	5 m	5 m	20%largo del lote
CAVF1	40/2000	0.6	1	30 hab/Ha	8 m	5 m	5 m 2 lat.	20%largo del lote
CAVF2	40/2000	0.6	1	30 hab/Ha	7 m	3 m	3 m 1 lat.	20%largo del lote
AC	40/2000		1 v/p		8 m	3 m	3 m 1 lat.	20%largo del lote
REX1	40/2000	0.4	0.6	30	2	3 m	3 m	20%largo

Localidad de AMÉRICA								
Área Urbana								
Zonas	Parcelas	Fos	Fot	DN	Altura	Retiros		
						Frente	Lateral	Fondo
				hab/Ha	niveles		2 lat.	del lote
REX2	20/800	0.4	0.6	30 hab/Ha	2 niveles	3 m	3 m 1 lat.	20%largo del lote
CACS	40/2000	0.4	0.8	30 hab/Ha	8 m	5 m	5 m 2 lat.	20%largo del lote
CAN	40/2000	0.6	1	30 hab/Ha	8 m	5 m	5 m 2 lat.	20%largo del lote
CSR	40/2000	0.6	0.8	30 hab/Ha	8 m	5 m	5 m 2 lat.	20%largo del lote
ZR	Zona de Reserva							
RCA	Reserva ampliación corredor de acceso							
RCSR	Reserva ampliación de corredor servicio de Ruta Nac. N° 33							
REU	Reserva Ensanche Urbano							
REV	Reserva Espacio Verde							
RVIS	Reserva vivienda de interés social							
DPP	Enunciados en el nomenclador							
UE	Enunciados en el nomenclador							
Área Rural								
ZI	40/2000	0.6	1.2			5 m	5 m 2 lat.	20%largo del lote
DPP1								
R								

Tabla 54: CUADRO SÍNTESIS INDICADORES. GONZÁLEZ MORENO

Localidad de GONZÁLEZ MORENO								
Área Urbana								
Zonas	Parcelas	Fos	Fot	DN	Altura	Retiros		
						Frente	Lateral	Fondo
ZC	15/375	0.6	2/2.5	150/400 hab/Ha	12 m	Op.	Op. 3 m	10%largo del lote
R1	12/300	0.6	0.6	150/200 hab/Ha	9 m	Op.	Op. 1 m	10%largo del lote
R2	12/300	0.6	1.2	150/200 hab/Ha	8 m	Op.	Op. 1 m	10%largo del lote
RM	12/300	0.6	1.2	150 hab/Ha	8 m	Op. 2 m	Op. 1m /3 m	20%largo del lote
CAPAB1	12/300	0.4	0.8	150 hab/Ha	8 m	Op. 2 m	Op. 3 m	20%largo del lote
UE								
DPP								
Área Complementaria								
REX1	20/800	0.4	0.6	30 hab/Ha	2 niveles	3 m	3 m 2 lat.	20%largo del lote
AC	40/2000							
CAE	40/2000	0.5	1.0	30 hab/Ha	8 m	5 m	5 m 2 lat.	20%largo del lote
CAPAB2	40/2000	0.4	0.8	30 hab/Ha	8 m	3 m	3 m 2 lat.	20%largo del lote

Localidad de GONZÁLEZ MORENO								
Área Urbana								
Zonas	Parcelas	Fos	Fot	DN	Altura	Retiros		
						Frente	Lateral	Fondo
CSR	40/2000	0.5	0.8	30 hab/Ha	8 m	5 m	5 m 2 lat.	20%largo del lote
DI		0.6	1.2	1 v/p		5 m	5 m	20%largo del lote
ZR								
UE								
Área Rural								
ZI	40/2000	0.6	1.2		3 m	5 m	5 m 2 lat.	20%largo del lote
	Área productiva							

Tabla 55: CUADRO SÍNTESIS INDICADORES. FORTIN OLAVARRIA

Localidad de FORTIN OLAVARRIA								
Área Urbana								
Zonas	Parcelas	Fos	Fot	DN	Altura	Retiros		
						Frente	Lateral	Fondo
ZC	15/375	0.6	2/2.5	150/400 hab/Ha	12 m	Op.	Op. 1 m	10%largo del lote
R1	12/300	0.6	0.6	150/200 hab/Ha	9 m	Op.	Op. 1 m	10%largo del lote
R2	12/300	0.6	1.2	150/200 hab/Ha	8 m	Op.	Op. 1 m	10%largo del lote

Localidad de FORTIN OLAVARRIA								
Área Urbana								
Zonas	Parcelas	Fos	Fot	DN	Altura	Retiros		
						Frente	Lateral	Fondo
<b>RM</b>	12/300	0.6	1.2	150 hab/Ha	8 m	Op. 2 m	Op. 1m /3 m	20%largo del lote
Área Complementaria								
<b>ZR</b>								
<b>REX1</b>	20/800	0.4	0.6	30 Hab/Ha	2 niveles	3 m	3 m 2 lat.	20%largo del lote
<b>DPP</b>								
<b>UE</b>								
<b>AC</b>	40/2000			1 v/p				
<b>CAJDO</b>	40/2000	0.6	1.0	30 Hab/Ha	8 m	5 m	5 m 2 lat.	20%largo del lote
<b>CARB</b>	40/2000	0.4	0.8	30 Hab/Ha	8 m	5 m	5 m 2 lat.	20%largo del lote
<b>SCR</b>	40/2000	0.6	0.8	30 Hab/Ha	8 m	5 m	5 m 2 lat.	20%largo del lote
<b>ZI</b>	40/2000	0.6	1.2			5 m	5 m 2 lat.	20%largo del lote
Área Rural								
	Área productiva							



Tabla 56: CUADRO SÍNTESIS INDICADORES. **SANSINENA**

Localidad de SANSINENA								
Área Urbana								
Zonas	Parcelas	Fos	Fot	DN	Altura	Retiros		
						Frente	Lateral	Fondo
<b>R1</b>	12/300	0.6	1.6	150 hab/Ha	8 m	Op.	Op. 1 m	Op. 2 m
<b>R2</b>	12/300	0.6	1.2	150 hab/Ha	8 m	Op.	Op. 1 m	Op. 2 m
<b>RM</b>	12/300	0.6	1.2	150 hab/Ha	8 m	Op. 2 m	Op. 1,5 m /3 m	20%largo del lote
<b>DPP</b>								
<b>UE</b>								
Área Complementaria								
<b>AC</b>	40/2000			1 v/p				
<b>ZP</b>	40/2000	0.6	1.2			Op. 5 m	5 m 2 lat.	20%largo del lote

Tabla 57: CUADRO SÍNTESIS INDICADORES. **ROOSEVELT**

Localidad de ROOSEVELT								
Área Urbana								
Zonas	Parcelas	Fos	Fot	DN	Altura	Retiros		
						Frente	Lateral	Fondo
<b>R1</b>	12/300	0.6	0.6	150 hab/Ha	8 m	Op.	Op. 1 m	Op. 2 m
<b>R2</b>	12/300	0.6	1.2	150 hab/Ha	7.5 m	Op.	Op.	Op.

Localidad de ROOSEVELT								
Área Urbana								
Zonas	Parcelas	Fos	Fot	DN	Altura	Retiros		
						Frente	Lateral	Fondo
							1 m	2 m
UE								
Área Complementaria								
ZP	40/2000	0.6	1.2			5 m	5 m 2 lat.	20% largo del lote
UE1								
AC	40/2000			1 v/p				
Área Rural								
AR								

Este CUADRO SÍNTESIS de Zonas e Indicadores Urbanísticos que conforman el Área Urbana de las distintas localidades del partido, enmarca técnica y legalmente situaciones urbanísticas que definen un perfil urbano caracterizado por el predominio del Uso Residencial con baja densidad en las áreas más consolidadas.

La ciudad Cabecera conjuntamente con las localidades de González Moreno, Fortín Olavarría, Sansinena y Roosevelt cuentan con normas que han avanzado en el proceso de planificación, tal cual lo establece el artículo 75º del Decreto Ley 8912/77, dado que cuentan con Plan y Código de Ordenamiento Urbano.

El resto de las localidades cuentan con muy baja ocupación aún en proceso de crecimiento y consolidación

En cuanto a la caracterización general del partido en su faz normativa, es el predominio del uso rural-agropecuario.

## **Otras Normativas Provinciales**

Las normas provinciales ambientales son las siguientes:

Ley 10.119 de Parques Industriales y Sectores Industriales Planificados. La aprobación requiere de la intervención municipal. Coherente con la zonificación del partido. Requisitos de infraestructura y parcelamiento para su aprobación.

Ley 11.459 Radicación Industrial. Requisito de aprobación de certificado de aptitud ambiental. Los de tercera categoría otorgada por la Provincia y los de segunda y primera por el municipio. De acuerdo a la reglamentación vigente y con evaluación ambiental. Radicación de acuerdo a la 8912/77.

Ley 11.723 Protección de los Recursos Naturales y del Medio Ambiente. Los municipios tienen la obligación de fiscalizar las acciones antrópicas que pudieran producir un menoscabo al ambiente. Instrumentos y lineamientos para localización industrial y de centros poblacionales. Declaración de impacto ambiental.

Instalación de Subestaciones transformadoras de energía eléctrica.

Efluentes Gaseosos. Ley 5965

Residuos especiales 11.720

Otras normas importantes a considerar son la Ley 11.459 de Radicación Industrial, la Ley 12.257 Código de aguas. Regula la protección, conservación y manejo del recurso hídrico en la Provincia de Buenos Aires y la Ley 6.253 Conservación de desagües naturales.

### **2.2.1.9 Síntesis Diagnóstica**

#### **2.2.1.9.1 Estructura Urbana**

En este apartado se reconocen los elementos estructurantes del área con la construcción de la estructura física a fin de interpretar su funcionamiento.

El medio o soporte natural recibe el impacto que produce el hombre, mediante acciones voluntarias que los transforman. La apropiación y modificación consecuente del espacio generada por los procesos de producción social con sus dinámicas particulares modelan el medio.

La resultante de ese proceso, en un momento dado, se sintetiza mediante una construcción conceptual que denominamos Estructura Urbana y que expresa el orden estructural espacial interior del sistema urbano siendo su identificación, función esencial de su estudio para la planificación del desarrollo urbano. La idea de la existencia de estructuras urbanas, supone algo más que el reconocimiento de sistemas físicos, ya que incorpora además su dependencia relativa respecto al medio social que los crea y transforma.

De este modo los elementos constitutivos de esa estructura urbana están conformados básicamente por dos grandes dimensiones o campos temáticos: el medio físico, y el medio social. En el medio físico, se diferencia el medio natural (como así también las modificaciones antrópicas generadas en él), y el medio construido. Este último incluye: la compartimentación y diferenciación dominial del espacio; la construcción de edificios para albergar actividades o usos del suelo diversos (que producen diferenciación del espacio), según distintos patrones de ocupación; y las redes de circulación e infraestructura de servicios públicos necesarios para el desarrollo de las actividades mencionadas.

De acuerdo al enfoque sistémico del planeamiento, que entiende al territorio como un sistema o totalidad compleja y dinámica, la estructura urbana representa a ese territorio, como una síntesis donde aparecen solamente aquellas actividades, espacios y relaciones que tienen una cierta perdurabilidad en el tiempo.

La estructura urbana está conformada entonces, por espacios urbanísticos y arquitectónicos, pero además trata de espacios sociales, en los cuales se alberga la misma vida humana.

Cuando nos referimos al medio social, nos referimos, sintéticamente, a los actores sociales que participan de modo diferencial en el desenvolvimiento de las actividades. Es así que, si bien se reconoce la existencia genérica del componente poblacional, los actores sociales se diferencian según su pertenencia a relaciones sociales de producción, y, consecuentemente, en su participación en instancias institucionales particulares. En ese sentido es necesario reconocer e incluir al Estado,

en su carácter de actor social explícito, entendiendo que su rol no tiene la misma lógica que la del resto de los actores privados.

La estructura urbana entonces, sintetiza las particulares relaciones dadas en un espacio urbano considerado, entre ese medio físico y las diversas y complejas actividades desarrolladas por una formación social.

Por último, es importante considerar que para comprender la estructura urbana, debe tenerse en cuenta el análisis de la dinámica social, la subdivisión y diferenciación de la ocupación y usos del suelo, la estructura circulatoria que representa la jerarquía e intensidad de los diversos desplazamientos que se generan en un medio urbano, las infraestructuras de servicio, equipamientos y espacios públicos. Asimismo, interesa también identificar la existencia de leyes o regulaciones en la inserción de las actividades en lugares específicos del espacio, que den cuenta entre otras cuestiones de la conformación de áreas centrales, del gradiente de densidades edificatorias o de la ubicación diferencial de sectores sociales, entre otros.

### **Estructura urbana del partido de Rivadavia**

El partido de Rivadavia, tiene conexión directa a nivel regional, en sentido oeste-este, con los partidos vecinos de Carlos Tejedor, y con la provincia de Pampa en la continuidad de la Ruta Provincial N° 70, que se convierte en Ruta Provincial N°4; y, con los partidos de Gral. Villegas y Trenque Lauquen, en sentido norte –sur, a través de la Ruta Nacional N°33, que es la principal red caminera del partido.

La red ferroviaria, como parte de la red de conectividad y de la estructura territorial, hoy desactivada para el transporte de pasajeros, contribuye a la desvinculación y desconexión entre localidades a las cuales se accedía por esta vía. El ferrocarril se utiliza para el transporte de cargas, con muy baja frecuencia.

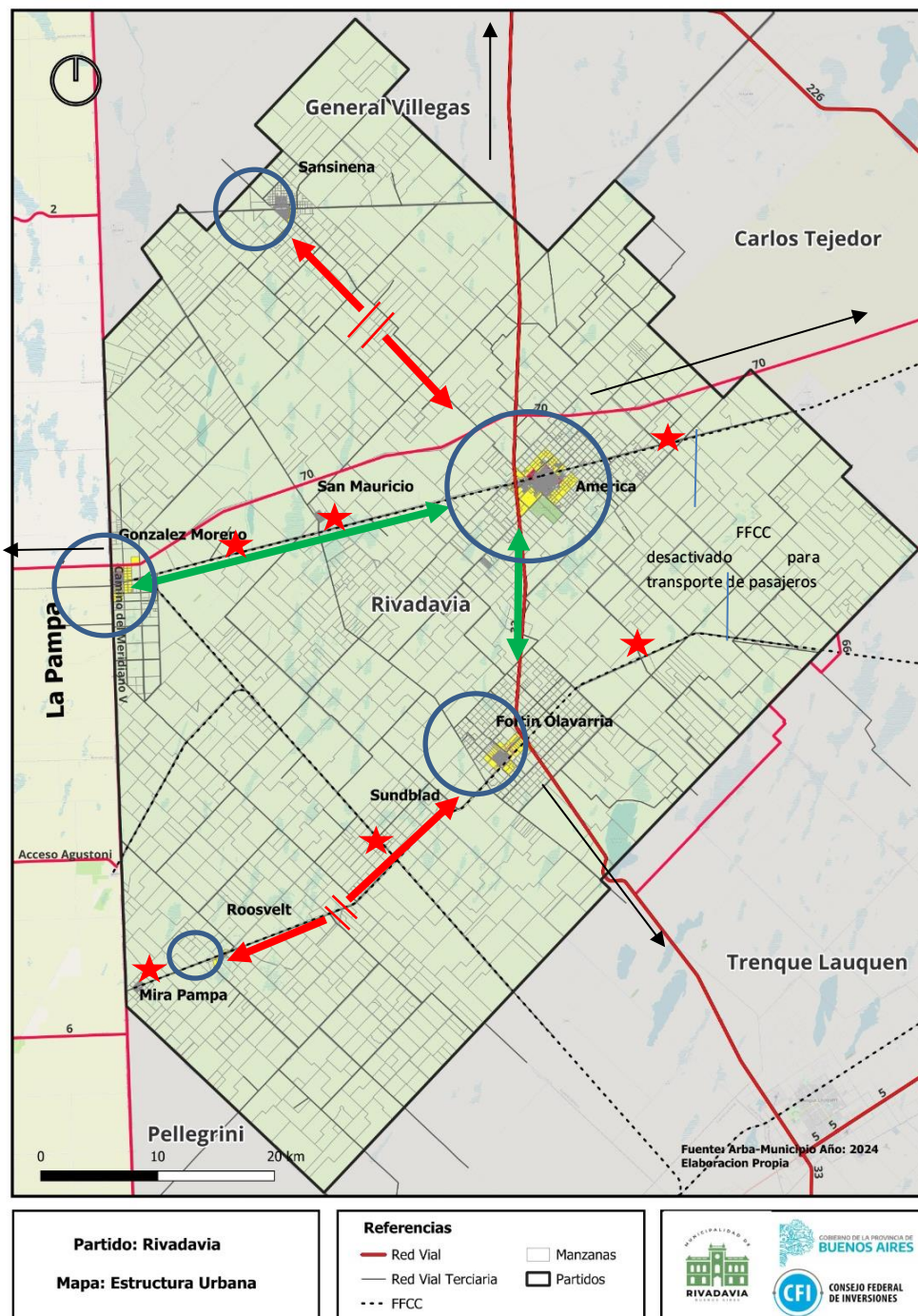


Figura 100: Estructura Regional Partido de Rivadavia

- Localidad (área urbana y complementaria)
- Área Rural
- ↔ Conectividad buena entre localidades
- ↔ Falta de conectividad entre localidades
- ★ Ferrocarril desactivado para el transporte de pasajeros

El partido tiene **grandes extensiones de tierra con aptitud para la explotación uso agrícola ganadera, suelos con variación de los niveles de**



**acuífero freático, como consecuencia de las épocas de seca y épocas de grandes lluvias.**

Por su parte, **las localidades urbanas** que lo conforman, se encuentran **distantes** unas de otras, y están **conectadas por las Rutas Nº 33** que se direcciona de Norte a Sur **y la Ruta Nº 70** en sentido Este Oeste, y caminos de accesos de distinta jerarquía vial, algunos de ellos sin pavimentación.

Esta particularidad de las distancias entre núcleos urbanos que conforman el territorio, deriva en una **difícil integración**, algunas de ellas ubicadas hacia el límite del partido, situación que no favorece a sus eficientes interacciones, como es el caso de las vinculaciones entre las localidades de Fortín Olavarría, Sundland, Roosevelt y Mirapampa.

En cuanto a rangos en importancia entre ellas, **América, es la cabecera del Partido y en orden de importancia se localizan González Moreno, Fortín Olavarría, Sansinena y Roosevelt, entre otras localidades rurales.**

La localidad de América concentra el mayor porcentaje en equipamientos y establecimientos destinados a la producción, localizándose el sector industrial, en gestión para convertirse en parque industrial, con significativos sitios destinados a esparcimiento y recreación y espacios verdes de jerarquía, como lo pueden ser el Vivero Forestal Francisco P. Moreno, con más de 300 has. El complejo Ecológico de América, con más de 40 hectáreas, de ambientes naturales de diferentes especies, es un refugio de animales que propone la conservación de las especies en pleno contacto con la naturaleza.

El denominador común de estas ciudades es el predominio de la vivienda unifamiliar y zona de equipamiento que se desarrollan generalmente en las adyacencias de las plazas principales de las ciudades de manera concéntrica.

Los conjuntos habitacionales de interés social desarrollados por operatorias oficiales se encuentran localizados en sus bordes urbanos.

La estructuración general queda definida en las localidades con sectores aún no consolidados con la presencia de lotes sin ocupación en las áreas urbanas, situación que implica que los crecimientos urbanos deban tender a los completamientos de las áreas urbanas existentes y ser acompañados con la provisión de servicios de infraestructura esenciales.

Los usos productivos se localizan con mayor grado de concentración en la localidad de América que cuenta con un sector industrial con la mayor concentración de la actividad productiva; actualmente la gestión local se encuentra gestionando la figura de parque industrial.

En relación a los espacios verdes, salvo el caso de América, que posee espacios de jerarquía, en el resto de las localidades estos son deficientes y los que están afectados a espacios verdes se encuentran desprovistos del equipamiento

indispensable que permita desarrollar la actividad de recreación y ocio tal cual han sido concebidos.

En cuanto al sistema vial, es deficitario; faltan obras de infraestructura a nivel local y regional y lo mismo sucede con los medios de transporte que en conjunto favorezcan a la conectividad e interrelación entre las distintas localidades y a nivel regional. Es imperioso poner en marcha proyectos que han sido consensuados y aprobados, que no cuentan hoy con el financiamiento para sus ejecuciones en los caminos rurales, ejes de referencia para el desarrollo del territorio.

### Estructura urbana de América

La ciudad de América constituye el principal asentamiento urbano del Partido, siendo la ciudad cabecera, en la cual se asienta la sede del poder político municipal y concentra servicios y equipamientos que se prestan a la comunidad. La localidad es atravesada por la red ferroviaria al norte y bordeada hacia el oeste, por la Ruta Nacional N° 33, lo que determina que en torno a estos dos ejes, se localicen usos de carácter industrial, de acopio de cereales, galpones y depósitos.

En el área urbana central es donde se evidencia el predominio de viviendas unifamiliares, con un alto grado de consolidación urbana, con usos comerciales y de equipamiento en la zona céntrica, aledaños a la Plaza central, que se prolonga hacia el Norte con el cuadro de la Estación ferroviaria.

La Ruta N° 33 y Vías Ferroviarias definen hacia el sur y este de las mismas, sectores netamente destinados al uso residencial y los usos industriales hacia el noroeste, concentrados en las respectivas intersecciones viarias. En la figura 1, se observa la conformación de la estructura de la localidad.

Hacia el Norte el crecimiento se manifiesta con usos mixtos.

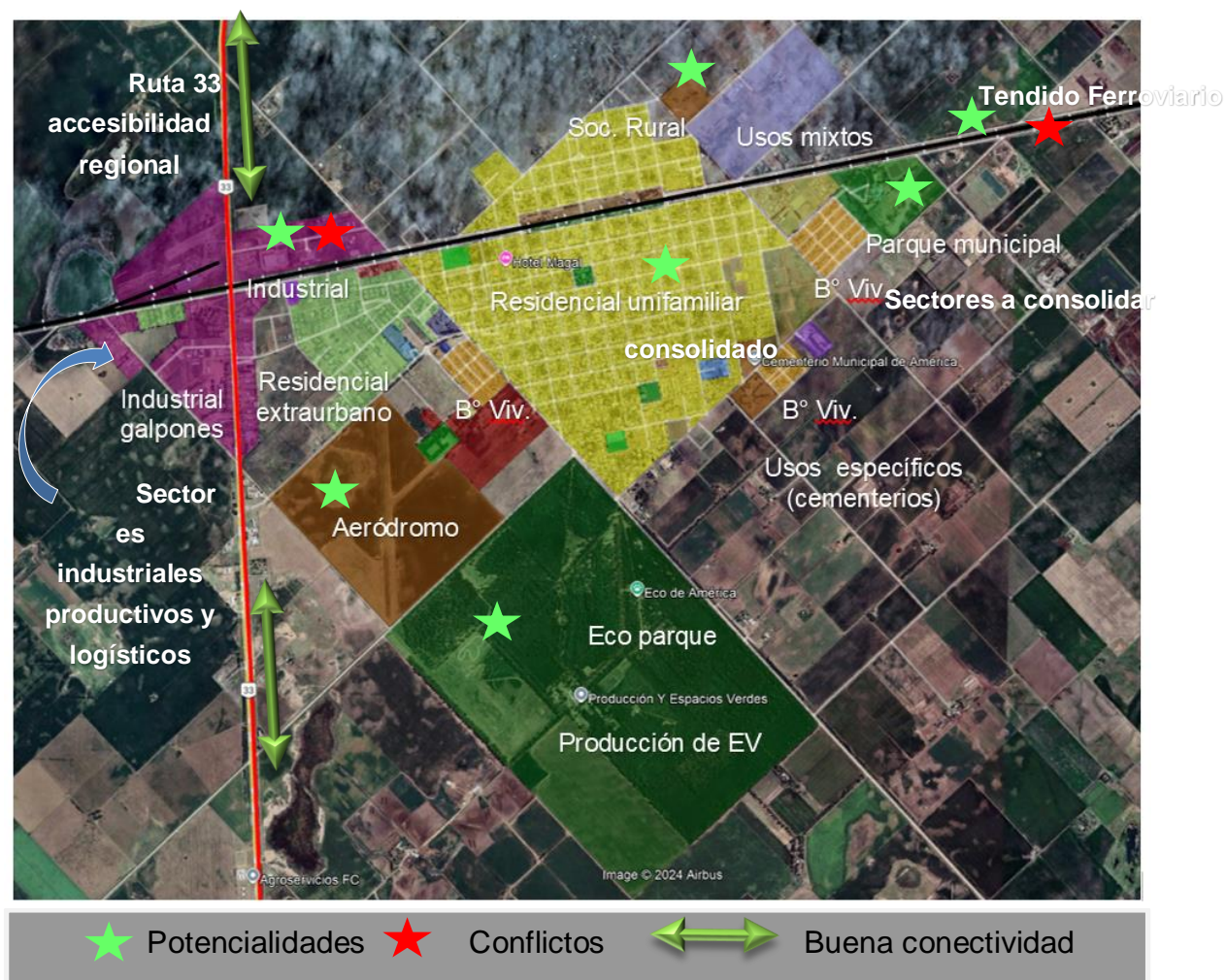


Figura 101: Estructura Urbana América. Elaboración propia. 2024.

Los espacios verdes hacia los bordes suroeste representan un hito de importancia en virtud de la calidad de los mismos, como así también áreas destinadas a recreación y deportes.

Los conjuntos habitacionales marcan sitios de concentración residencial con tramas urbanas diferenciadas, localizados en los bordes urbanos.

**En síntesis, puede definirse que la localidad de América, en cuanto a Usos del suelo, está conformada por un área central consolidada en correspondencia con zonas residenciales adyacentes y que este grado de consolidación de usos va perdiendo densificación hacia los bordes urbanos del casco, y bajo la adopción o diferenciación en aspectos morfológicos, percibiendo que los usos mixtos, de caracteres industriales, quedan definidos en el Acceso sobre la Ruta Nº 33 y sobre Acceso a la ciudad hacia el Norte, con sectores mixtos hacia el Norte y Noroeste, usos particularizados destinados a recreación hacia el suroeste, y extensiones acotadas fuera del borde urbano. Dentro del cuadrante urbano, existen sectores aun sin consolidar.**

**Se destacan como espacios verdes de importancia, el Vivero Municipal, Eco América, y Producción de Espacios verdes de gran importancia y superficie además del Parque municipal.**

**Hacia el Noroeste fuera del área urbana existen establecimientos dedicados a producción como Cargil Acopia América, Logística Ruta Nº 33 (figura 101), Milenio Maquinarias SRL., El Cosaco Servicios Aéreos etc. así como oficinas para empresas, constituyendo un eje concentrador de este tipo de establecimientos.**

**También se destaca Agro Servicios localizado sobre la Ruta Nº 33. Hacia el sureste Metálica Leguizamón entre otros de menor escala.**

**Con respeto a los usos productivos, debe considerarse la importancia de repensar y resignificar los usos y actividades actuales del sector Industrial (futuro parque industrial), fundamentalmente logísticos, hacia usos productivos que generen valor agregado y en consecuencia repercutan directamente y positivamente en la economía local.**

#### Estructura urbana de González Moreno

Esta localidad se distingue por la conformación de un damero con excepción de la localización de la Plaza principal que se encuentra girada con relación a la planta urbana. Las vías principales y boulevares confluyen en la plaza principal como espacio central.

El acceso principal se localiza al Norte de la ciudad por Ruta provincial Nº 70. Esta arteria actúa como limitante físico en cuanto a la expansión y crecimiento urbano que sumado a usos e instalaciones que presenta el cuadro del espacio ferroviario, lo cual impide una franca conexión con los sectores localizados hacia el sector Norte.

Las actividades sociales y recreativas se desarrollan en la plaza central en torno a la cual se concentra la localización de equipamientos y usos comerciales.

Sus características morfológicas definen sectores homogéneos en todo el contexto de la planta urbanizada; cuenta con edificaciones bajas generalmente desarrolladas en planta baja distinguiendo los conjuntos de interés social desarrollados por operatorias oficiales, los cuales adoptan características edilicias que marcan diferencias urbanísticas sustanciales.

Se definen claramente sectores con predominio del uso residencial y sectores norte noreste con usos mixtos y sector sur con predominio de uso agrícola.



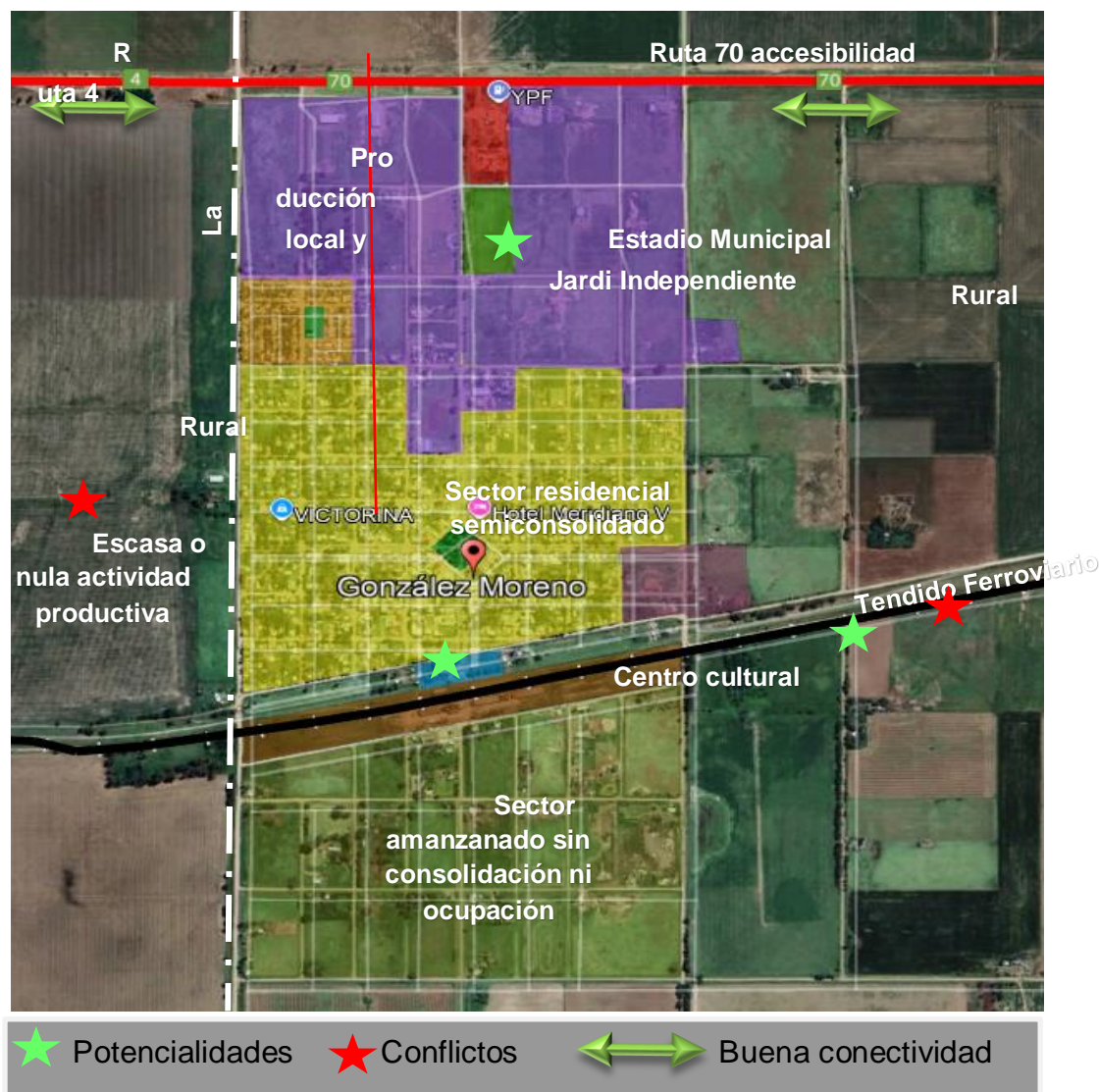


Figura 102. Estructura urbana González Moreno. Elaboración Propia. Año 2024.

En las zonas de mayor consolidación urbana de la localidad, se evidencia el predominio del uso residencial con vivienda unifamiliar, con usos comerciales y de equipamiento en la zona céntrica, próxima a la Plaza central.

Estos usos se ven intensificados sobre las arterias que circundan la plaza y en el acceso principal, tales como deportivos, educacionales, culturales, sanitarios, administrativos y hotelería, entre otros servicios.

Es importante mencionar que en la localidad se localiza el centro cultural “sobrerieles”, en la ex estación del Ferrocarril y el Club municipal Jardi Independiente.

**En síntesis, predomina el uso residencial, vivienda unifamiliar con complemento de comercios y equipamiento indispensable con mayor concentración de ellos, en el área central próxima a la Plaza principal de la ciudad.**

**El eje ferroviario divide dos sectores: Norte donde se manifiesta un alto desarrollo del uso residencial y hacia el sur cambia notoriamente con muy**

baja a nula ocupación del suelo con uso complementario y rural. La localidad posee numerosos lotes vacantes por lo cual debe tenderse a la consolidación de su planta urbana.

No se evidencia la presencia de sectores productivos de mediana escala, en el sector contiguo a Ruta Provincial 70, ni tampoco en el entorno rural que circunda a la localidad.

#### Estructura urbana de Fortín Olavarría

Como ya se ha mencionado a través del presente informe, la ciudad de Fortín Olavarría se ubica en tercer lugar en importancia con relación a las localidades del partido de Rivadavia.

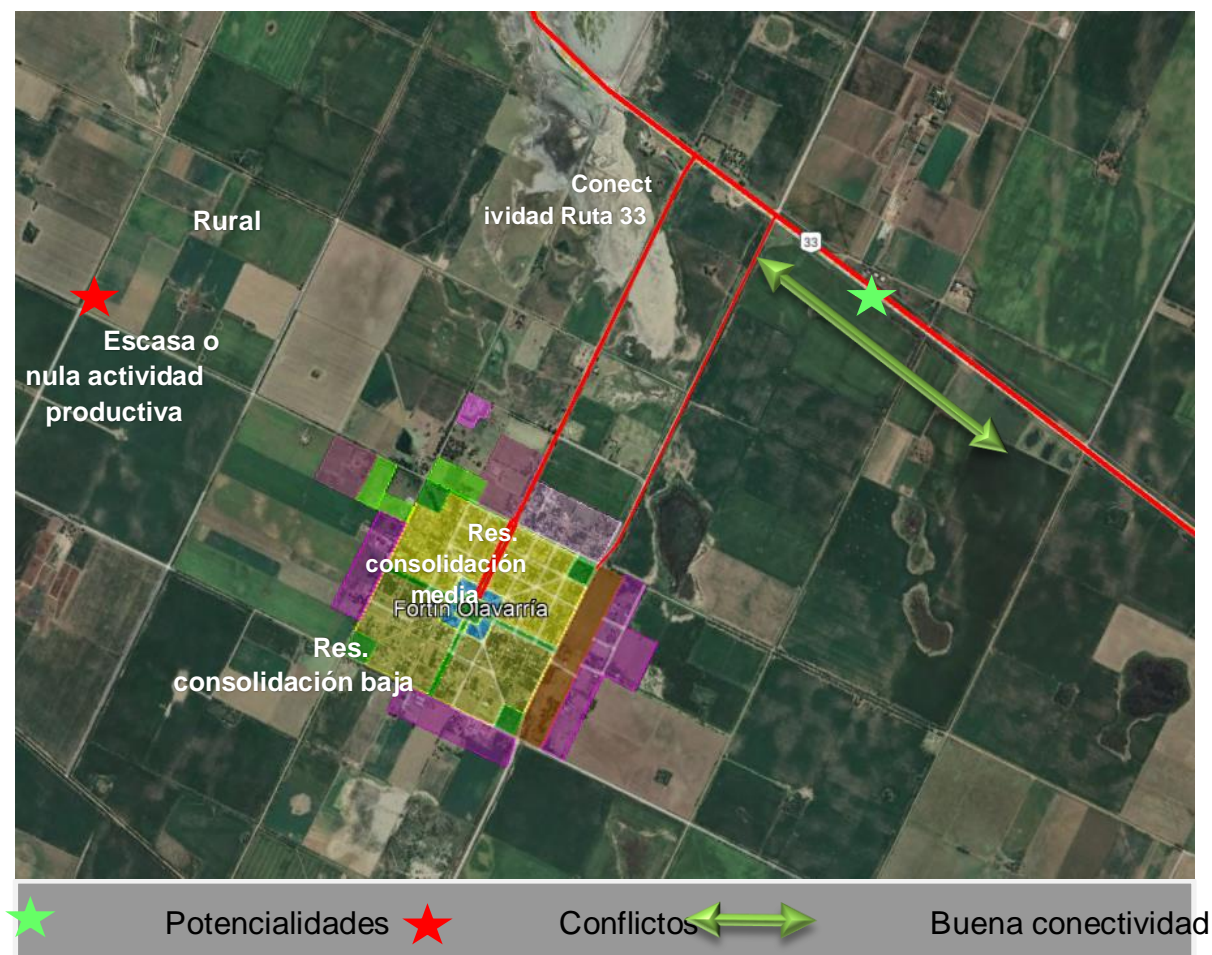


Figura 102: Estructura urbana Fortín Olavarría

Las vías principales y que dan acceso a la ciudad son las Avenidas Eva Perón y José Olavarría, que conectan directamente con la Ruta Provincial N° 33, vías primarias y estructuradoras, como así también las diagonales y boulevares que confluyen en la Plaza central, vías de conexión como conectores de las áreas constitutivas.



Los usos urbanos están contenidos dentro de cuadrante de la ciudad definida como áreas urbanas

Los Espacios verdes se encuentran planificados conformados por la Plaza Central y en los 4 bordes del cuadrante urbano.

De lo ya analizado, la síntesis estructural de este núcleo urbano queda definida por zonas con alto grado de consolidación, sectores de borde a la plaza central sector norte noreste, zona en vías de consolidación urbana hacia el oeste suroeste, sectores de borde con caracteres agrícolas.

**En síntesis, en la localidad de Fortín Olavarría, Predomina del uso residencial, vivienda unifamiliar, con uso complementarios en comercio y equipamiento con mayor concentración en la zona central de la ciudad, con localizaciones sobre los boulevares, arterias estructuradoras de importancia.**

**En los bordes de las vías de circulación que rodean a la plaza central se concentra la mayor parte de los establecimientos destinados a equipamiento, tanto de educación, salud, administración y deportes entre otros. Hacia el noreste, mayor concentración del uso residencial y en menor grado hacia los sectores Oeste y suroeste.**

**Fuera del cuadrante urbano se localizan usos complementarios destinados al agro específicamente.**

**El equipamiento deportivo está localizado sobre las arterias principales y los Espacios verdes se encuentran distribuidos equilibradamente en el territorio, aunque algunos no cuentan con el equipamiento indispensable para el destino asignado.**

#### Estructura urbana de Sansinena

El acceso a la localidad está manifestado a través de caminos secundarios que parten desde el sur de las Rutas N° 70 y N° 33; uno de estos caminos ingresa a la ciudad en forma de diagonal y otro paralelo a las vías ferroviarias con sentido Este Oeste. Cabe mencionar que estos caminos, son de tierra y algunos no se encuentran en buen estado.

En la figura 104, se observa, la conectividad de Sansinena con la Ruta Nacional 33, por camino rural, cuyo recorrido es de aproximadamente 20 kilómetros.

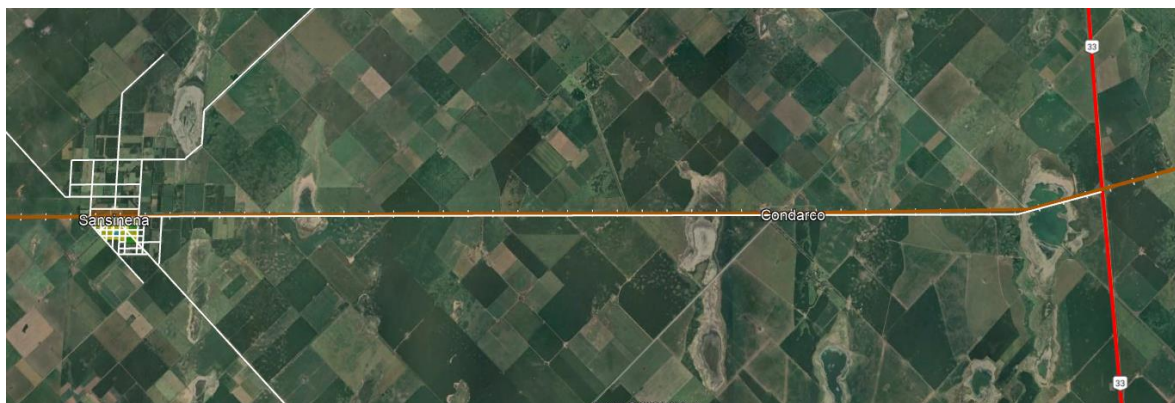


Figura 103: Recorrido desde Sansinena hasta la Ruta Nacional 33

Sansinena está definida por trazado original, por dos sectores diferenciados, Norte y Sur, que se hallan divididos por las vías ferroviarias.

El Norte se encuentra prácticamente desocupado, y sin apertura de calles de acuerdo a su catastro aprobado, y el sector Sur que se desarrolla alrededor de la plaza donde se concentran usos residenciales y de equipamiento y servicios con el mayor grado de ocupación; hacia sus bordes se distinguen sectores en vías de consolidación fundamentalmente hacia el Sur y este.

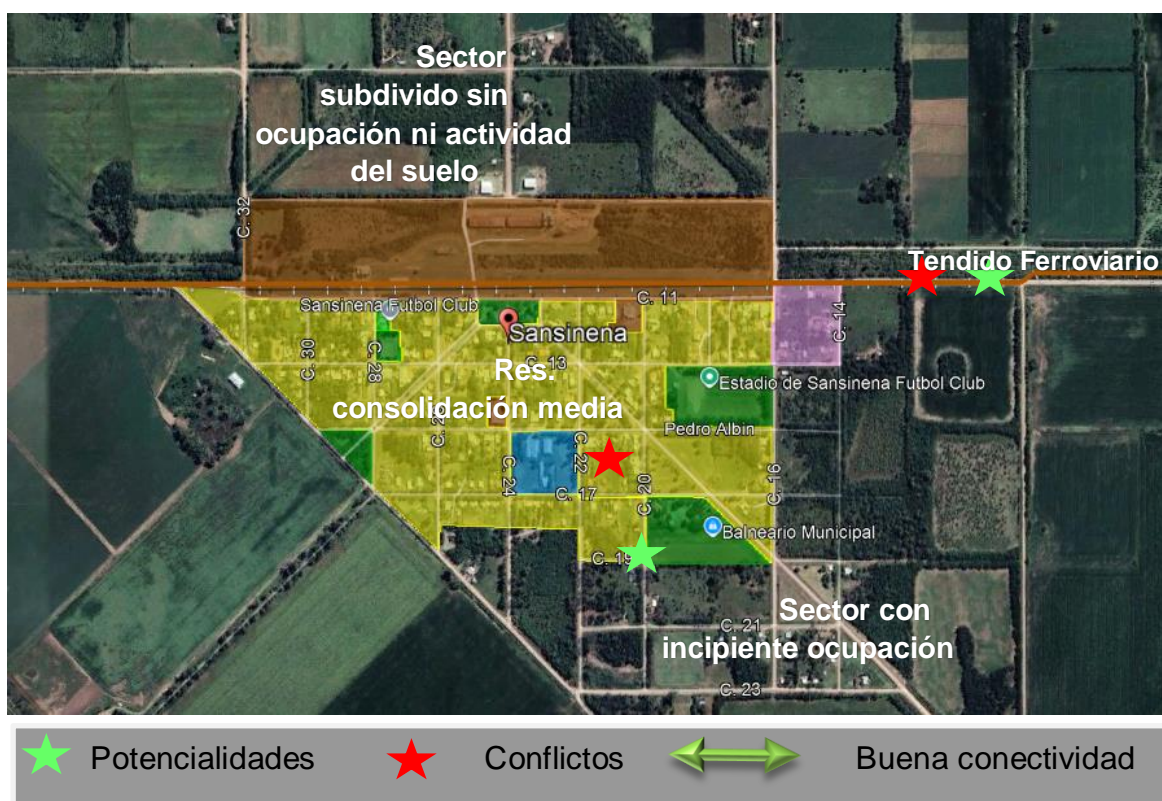


Figura 104: Estructura urbana Sansinena

Cabe mencionar, como un hecho positivo, que en la localidad se encuentra el balneario municipal y el estado de Sansinena Futbol Club.

**En tal sentido, puede resumirse que Sansinena, según se observa en la figura 5, está conformada y estructurada por dos sectores en cuanto a ocupación del suelo y tres sectores bien caracterizados en cuanto a su grado de consolidación, con usos predominantes residenciales: un sector consolidado, otro en vías de consolidación y el tercero no consolidado, con usos agropecuarios. En este sentido existe una importante capacidad de manzanas urbanas con posibilidades de completamiento y un área complementaria sin consolidar, por lo cual se infiere en que no hay actividades productivas en el sector que requieran de mayor ocupación residencial del suelo.**

**En los sectores de borde de la planta urbana se localizan espacios destinados a plaza.**

#### Estructura Urbana Roosevelt

La localidad se ubica a 57 km. al sudoeste de la ciudad de América, conectada a través de un camino rural que bordea las vías, que se desprende desde la Ruta Nacional N° 33.

Con respecto a los usos del suelo se destacan como predominantes, el residencial, conformado por viviendas unifamiliares resueltas en Planta Baja. No posee zona donde se concentren usos comerciales; tienen la particularidad de estar distribuidos en casi todas las manzanas. Pueden individualizarse viviendas con comercio, o bien sólo locales comerciales, pero la mayor concentración de ello y de usos administrativos, se manifiesta sobre la calle San Martín y equipamiento sobre la calle Eva Perón. No poseen espacios verdes de importancia, con excepción de sitios recreativos en las tierras ferroviarias.

**En síntesis, su estructuración estaría identificada por sectores urbanos residenciales en la planta urbana, zonas rurales destinadas a actividades mixtas e industriales hacia el Sur y Noroeste, y hacia el Norte gran extensión de tierra perteneciente al cuadro ferroviario que actúa como barrera física para el crecimiento urbano.**

#### 2.2.1.9.2 Valoraciones De Potencialidades Y Situaciones Conflictivas

Sobre la base de los resultados del diagnóstico, se reconocen, en el territorio en estudio, las siguientes potencialidades y situaciones conflictivas:

##### **Potencialidades**

- ***En cuanto a la ocupación actual y el crecimiento territorial***

Como conclusión final y como característica común a casi todas las localidades urbanas y rurales, se desprende que cuentan aún **con potencial de manzanas y lotes para la ocupación y consolidación de sus áreas**. En tal sentido a fin de contribuir al logro de ello, deberá desalentarse el crecimiento por extensión que no contribuya a un ordenamiento urbano sino que tienda a un desarrollo sustentable, para lo cual debe contemplarse la dotación eficaz de servicios de infraestructura, agua corriente, desagües cloacales, energía eléctrica, pavimento, entre otros, como así también del equipamiento necesario que vaya acompañando este proceso de crecimiento y desarrollo.

Con una mirada hacia el crecimiento y desarrollo de las localidades que se encuentran más distantes de la ciudad de América, y en el **marco del potencial en aspectos de sectores aptos para la producción**, es importante propiciar líneas que atiendan a ello, al crecimiento y fortalecimiento de los mismos en sitios propicios, y que este proceso vaya acompañado de políticas económicas que fortalezcan al mismo.

Debe considerarse la realización de obras de conectividad entre todas las localidades, medios de transporte, mayor impulso al uso industrial que tenga en cuenta las potencialidades que cuenta el amplio sector rural del partido con fomento a las actividades del agro, como así también obras de infraestructura que complementen a un potencial desarrollo de todas las localidades.

Rivadavia cuenta con varios atractivos turísticos potenciales de ser puestos en valor para su explotación a nivel microrregional y regional, con la presencia del Eco Parque América, el vivero municipal Francisco Moreno, el edificio del palacio municipal, el museo histórico de Rivadavia y el museo Argentina intercultural, Complejo Laguna Cuero de Zorro (escala regional), el reconocimiento de Sundland como localidad de escritores, entre otros sobre los cuales debería profundizarse el análisis.

Existencia del tendido de la red ferroviaria, que da la posibilidad de conectar entre sí a las localidades del partido, a través de algún tipo de transporte alternativo de escala local.

- ***En cuanto a los aspectos legales***

Ese proceso debe ser acompañado por normativa actualizada en materia de ordenamiento urbano y usos de suelo que sienten las bases técnicas y legales a fin de poder asentar las actividades productivas que tiendan al desarrollo económico del partido.

Si bien, la ciudad cabecera América conjuntamente con las localidades de González Moreno, Fortín Olavarría, Sansinena y Roosevelt cuentan con normas que han avanzado en el proceso de planificación, tal cual lo establece el artículo 75º del Decreto Ley 8912/77, dado que cuentan con Plan y Código de Ordenamiento Urbano, estas normas requieren de revisión y actualización dado que datan del año 2010, para el caso de la localidad cabecera y para el caso de las localidades de 2019. Y si bien, en el año 2022, se aprobó el plan de ampliación de América, en la integralidad de estas normas no se reflejan algunas de las necesidades y demandas actuales en materia de planificación territorial.

El resto de las localidades cuentan con muy baja ocupación aún en proceso de crecimiento y consolidación y por lo tanto, no fueron incluidas en el plan de ordenamiento territorial del partido.

Existencia de legislación provincial que permite la generación de lotes con servicios (ley N°14.1449/12, de acceso Justo al Hábitat - Programa Lotes con Servicio - ), en particular para la localidad cabecera.

- ***En cuanto a la Gestión del territorio***

La clara intención de la gestión municipal en cabeza del actual intendente, de jerarquizar al partido, revalorizar su patrimonio, generar herramientas de gestión y planificación tanto territorial como productiva, que le den a Rivadavia un rol en la región, y en la provincia de Buenos Aires, posibilitando poner en valor y en ejecución el rol del estado como actor fundamental en el desarrollo de los territorios.

La participación del intendente municipal como vicepresidente del Comité de la Cuenca del Salado.

### **Situaciones conflictivas**

Se presenta, a continuación, la identificación de las situaciones conflictivas en correspondencia con el análisis y diagnóstico realizado, identificando los problemas clave de la dinámica actual del territorio. Los principales conflictos que han sido identificados en el territorio de Rivadavia, refieren a cuestiones que se evidencian en casi todas las localidades del partido.

- Modelo de movilidad territorial y urbana insustentable, debido a las siguientes causas:
  - Débil o inexistente conectividad entre localidades y falta de transporte público.
  - Déficit o falta de infraestructura vial, lo que produce deficitarias condiciones de seguridad vial.
  - Débil conectividad urbana con la periferia por déficit de pavimentación, ineficiente mantenimiento y falta de transporte público.
  - Falencias en relación a la infraestructura vial, falta de obras de mantenimiento, escasez de recursos económicos para la realización de obras en los caminos rurales ligados a la actividad productiva, la cual se ve desfavorecida por tal situación, desestimando la conectividad integral entre las localidades.
  - Desconexión de la localidad cabecera con las localidades rurales de MiraPampa, Sundbland y San Mauricio, la cuales poseen muy baja población, que ha ido disminuyendo en los últimos años, especialmente por la falta de funcionamiento del ferrocarril, que ha provocado una situación desfavorable para sus respectivos desarrollos y obras de mantenimiento de caminos rurales.
- Desigual desarrollo urbano territorial entre las localidades del interior y la ciudad cabecera América. Esto se deba a causas directas:
  - Baja productividad (PIB), escaso empleo y expulsión de población
  - Déficit de conectividad y del servicio de transporte
  - Envejecimiento poblacional
  - Falta de servicios de infraestructura en casi todas las localidades. Déficit en la cobertura de servicio de agua, cloacas, pavimentación, equipamientos y servicios en general.
  - Insuficientes espacios verdes y de recreación que contribuyan al logro de un mejoramiento de calidad ambiental en ciertas zonas y falta de mantenimiento en muchos de ellos.
  - Desigual desarrollo urbano entre el centro y la periferia
- Actividad turística debilitada o inexistente.
  - Falta de una estrategia clara que permita la formulación de un Plan Turístico y su puesta funcionamiento.
- Débil jerarquía vial y en la revalorización de los corredores viales primarios.
- Sistema de movilidad, inhabilitado, entre localidades e inclusive entre el partido y la región, en cuanto al transporte público de pasajeros, que basó su conectividad en el ferrocarril, hoy desactivado.
- Escasez de obras de equipamiento en cada una de las localidades, que fomenten y fortalezcan las respectivas articulaciones e interrelaciones entre ellas, tendientes al crecimiento de empleo y economías locales.



- Escasez de recursos para la preservación del patrimonio.
- Disgregación territorial por presencia de barreras físicas, como las vías ferroviarias, que derivan en una débil integración territorial.
- Falta de mecanismos o herramientas legales que den viabilidad a la implementación de un fondo de cuyos recursos le posibilite al municipio la adquisición de tierras y realización de proyectos de desarrollos.
- Falta de gestión para la generación del parque industrial (hoy zona industrial) en la localidad de América.
- Subutilización del potencial de la zona industrial de América, con la localización actual de usos de carácter logístico, más que productivos.
- Débiles incentivos para adquisición de tierra apta para ser afectada a usos industriales y de equipamiento de apoyo a esta actividad, reforzando las actividades ya existentes.
- Modelo de planificación y gestión con marco institucional y legal desactualizado.
  - Falta de proyectos productivos concretos y articulados con la gestión local.
  - Falta o carencia de la identificación de roles específicos en cada una de las localidades y del partido en el marco regional, que posibilite y les dé un posicionamiento para formular estrategias de desarrollo económico productivo y generen atractivos para conservar la población particularmente en las más pequeñas que tienden al decrecimiento poblacional.
  - Enfoque sectorial de la complejidad territorial.
  - Desarticulación de los componentes del sistema de gestión urbana territorial.
  - Déficit en la gestión de la información para la toma de decisiones.
  - Limitada participación social y escasa colaboración interna y externa (pública-privada).

Como resumen de todo lo tratado en el presente, donde se han distinguido las fortalezas y debilidades del territorio, es importante establecer y valorar cuales serían las líneas de acción que aporten a tal desarrollo, en base a las tendencias que se han evidenciado al realizar los análisis territoriales de cada una de las localidades del partido.

Rivadavia cuenta con gran potencial de desarrollo económico, dado que su territorio posee extensa superficie destinada al uso rural y productivo y zonas de crecimiento turístico, por lo cual deberán contemplarse las medidas necesarias para el desarrollo territorial, resueltas a través de una planificación que contemple la realización de obras en el marco de etapas sustentadas técnica y políticamente

#### 2.2.1.9.3 Tendencias

Con el escenario actual, sin intervención del estado en cuanto a formulación de políticas públicas que modifiquen y movilicen este territorio, hay una clara tendencia hacia una agudización de las problemáticas detectadas, mencionado entre otra.

- El decrecimiento poblacional por falta de oferta laboral y generación de PBI, lo que conllevará a la desaparición de algunas de las localidades del interior.
- El Incremento de las deseconomías urbanas por la falta de integración o conexión de los servicios de infraestructura o sectores del territorio normados como urbanos sin ocupación y sin infraestructura de servicios.
- La desconexión económico – productiva con los partidos de la región, y la introversión del partido respecto a la región, por falta de definición de un rol concreto, falta de redes infraestructura vial terrestre óptima y la carencia de un sistema de transporte público de pasajeros eficiente, como podría serlo el ferrocarril.
- A partir de la elaboración de este trabajo, y de se revierte la tendencia generando un necesidad de la gestión local incremento, de contar con estudios y herramientas concretas para la reactivación y consolidación del rol del estado en la gestión territorial, contribuyendo a revertir el modelo que se viene dando, incorporando la participación de los distintos actores, tanto públicos como privados.

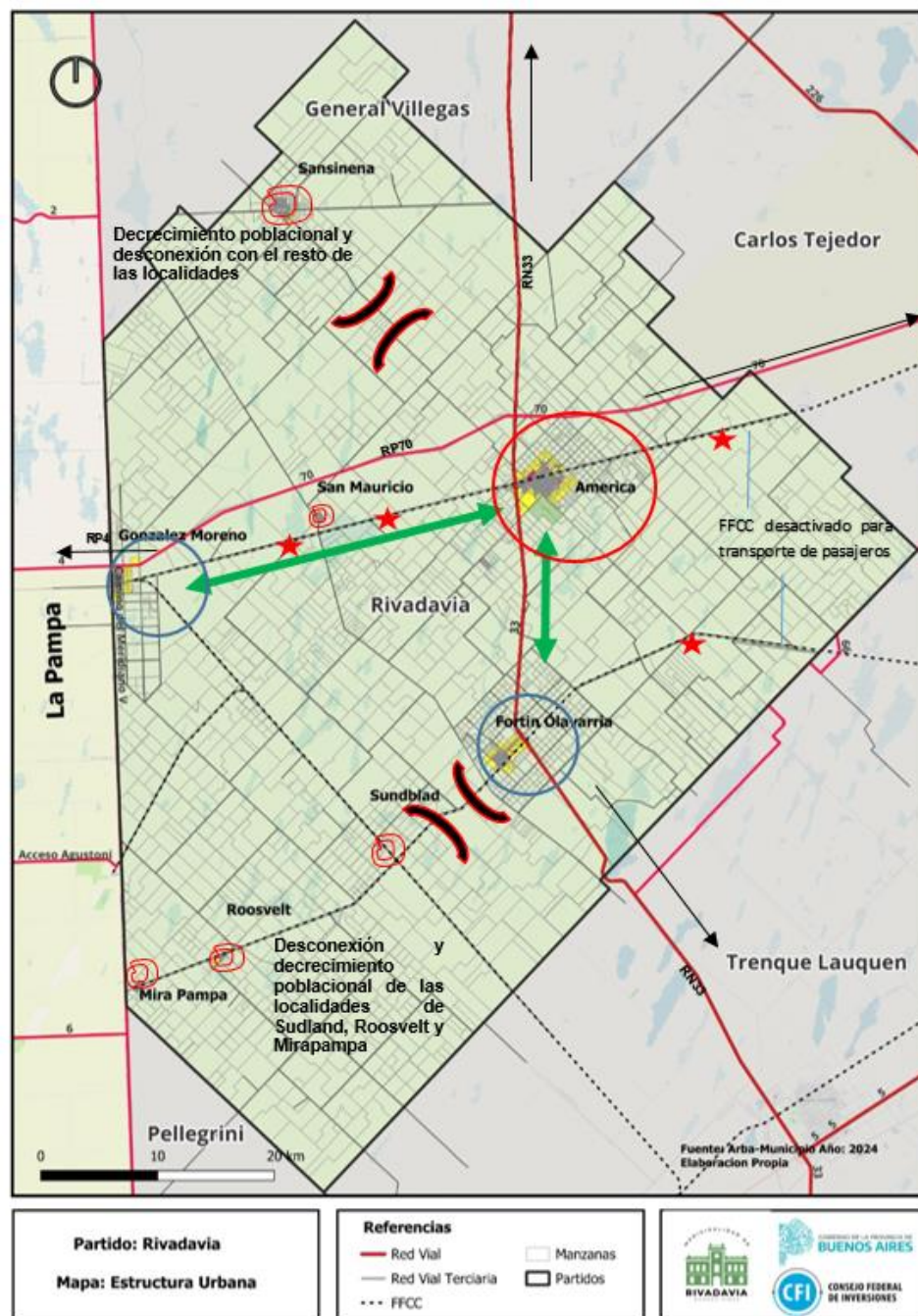


Figura 105: Escenario Tendencial Partido de Rivadavia

- Localidad (área urbana y complementaria)
- Área Rural
- Continuar Conectividad buena entre localidades
- ★ Continuar con el FFCC desactivado para el transporte de pasajeros
- ⌘ Desconexión total entre localidades
- ⊙ Funcionamiento aislado por fuera del sistema de localidades del partido.
- Pérdida de población por falta de fuentes de trabajo, pérdida de jerarquía como ciudad.

## **2.3 TAREA 3 - REALIZAR UN ESTUDIO DE LA SITUACIÓN PRODUCTIVA DEL PARTIDO**

### **2.3.1 EVALUACIÓN DE LA CUENTA DE PRODUCCIÓN DE RIVADAVIA**

El sistema de contabilidad nacional es crucial para medir la economía de un país, ya que proporciona un marco coherente y sistemático para recopilar, organizar y analizar datos económicos. Este sistema permite calcular indicadores clave como el Producto Interno Bruto (PIB), el ingreso nacional y el consumo, ofreciendo una visión integral del desempeño económico. Además, facilita la comparación internacional y temporal, ayudando a identificar tendencias y evaluar el impacto de políticas económicas. En resumen, el sistema de contabilidad nacional es una herramienta indispensable para la planificación, la toma de decisiones y el análisis económico a nivel macroeconómico.

Dentro de ese sistema la cuenta de producción es fundamental, ya que registra el valor total de la producción de bienes y servicios de una economía durante un período específico. Esta cuenta permite calcular el Producto Interno Bruto (PIB) desde el enfoque de la producción, sumando el valor añadido bruto de todas las actividades económicas. Además, la cuenta de producción ayuda a identificar la contribución de diferentes sectores económicos al crecimiento económico, facilitando el análisis de la estructura productiva y la eficiencia de la economía,

La cuenta de producción es esencial para medir la economía de un territorio específico, ya que proporciona una visión detallada de la actividad económica local. Al registrar el valor total de la producción de bienes y servicios, esta cuenta permite desglosar el Producto Interno Geográfico (PBG) por sectores económicos, como la agricultura, la industria y los servicios. Esto es crucial para identificar las fortalezas y debilidades de la economía de un territorio, así como para diseñar políticas económicas adecuadas.

Además, la cuenta de producción facilita el análisis comparativo entre diferentes regiones o países, permitiendo evaluar la competitividad y el desarrollo económico relativo. También es útil para monitorear el impacto de políticas económicas y cambios estructurales en la economía local. En resumen, la cuenta de producción no solo mide el desempeño económico, sino que también proporciona información valiosa para la toma de decisiones y la planificación económica a nivel territorial. El producto bruto de un área geográfica (PBG) a lo largo de un periodo de tiempo evoluciona en función de variables inherentemente productivas (crecimiento o caída del producto medido en unidades producidas) y variables relativas a los precios de esos productos. En escenarios como el argentino, donde la variación de precios relativos crea grandes

distorsiones en la economía, se vuelve necesario hacer un análisis de estas grandes variables por separado.

Podemos definir entonces al **producto a precios corrientes**, como aquel que incluye ambos efectos, tanto el de variación en las cantidades producidas para cada una de las ramas de la economía como el de variación en los precios dentro de ellas. Si se elimina el efecto de la variación en los precios, de manera de determinar solamente el cambio en la producción de bienes y servicios, obtenemos el **producto a precios constantes**.

La eliminación de las distorsiones provocadas por los precios se realiza tomando como base un año particular (siguiendo la metodología del INDEC, se toma como año base el año 2004). El producto de cada año estará entonces expresado en precios de ese año base, eliminando la distorsión relativa que genera la inflación. Cuando el trabajo se refiera a **producto a precios constantes, será a precios de 2004**. El cambio en el producto a precios constantes será un reflejo de los cambios en la productividad, cambios en la tecnología, factores externos como el clima, entre otros que afectan a la producción, a excepción de los precios.

### **2.3.1.1 Evolución Reciente del PBG a Precios Constantes De Rivadavia**

El análisis se centrará en el periodo 2016-2023; para desarrollar una mejor exposición de la evolución del PBG en términos reales se construyó un índice con base 2016 = 100 (Gráfico 18).

Se destaca la influencia predominante de la rama agropecuaria en la economía del municipio, dada la gran presencia que ésta posee en la estructura productiva. El desarrollo de la sequía que tuvo lugar en los primeros años del periodo analizado, afectó negativamente las actividades agropecuarias.

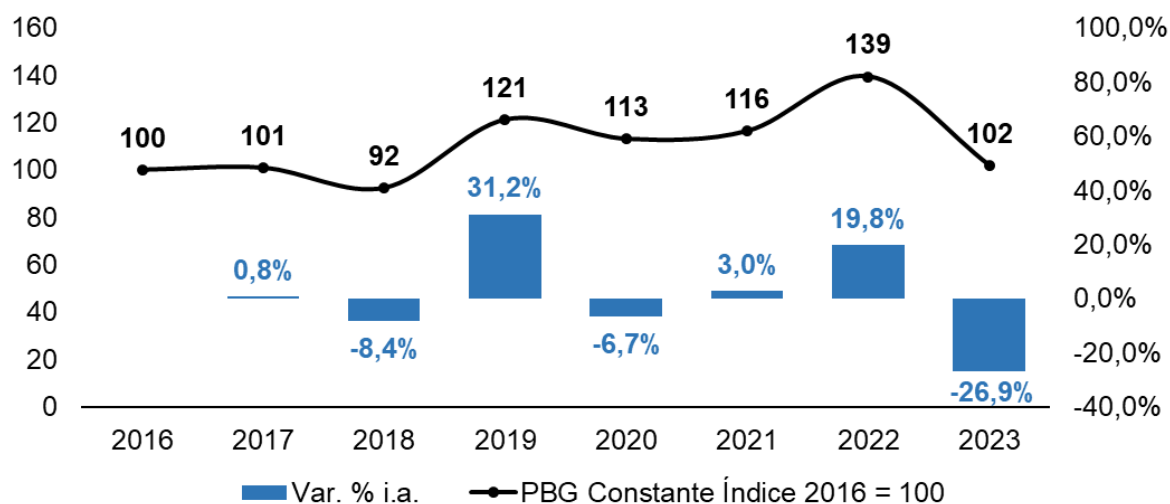
En 2017, pese a la caída evidenciada en el agro, el crecimiento en el resto de los rubros logró compensar esta contracción, lo que permitió que el índice de actividad registrara un leve incremento del 0,8%. No obstante, la profundización del retroceso agropecuario en 2018 derivó en una caída del producto del 8,4%, que se constituye como la más elevada.

En 2019 se observa una fuerte recuperación de 31,2% respecto de 2018, siendo la más significativa, con un índice de actividad que logró superar el nivel del año base 2016. Sin embargo, este crecimiento no pudo sostenerse y se discontinuó en 2020, cuando el índice registra una caída interanual de 6,7%, atribuida nuevamente al deterioro del rubro agropecuario, y agravada por el impacto de la pandemia COVID-19.

En los años siguientes, las variaciones interanuales en el producto han sido positivas, incluso en 2022 el índice pudo superar los niveles previos al 2020. El incremento del 2021 fue del 3,0%, mientras que en 2022 fue mucho más notable (+19,8%).

Finalmente, el crecimiento se interrumpe en el 2023, con una abrupta caída del 26,9%, resultado del adverso escenario climático ocasionado por la sequía.

**Grafico 18: EVOLUCIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE Y VAR. % I.A.)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

Visto con una perspectiva general, el índice de actividad se encuentra un 19 p.p por debajo de los valores pre pandemia tomando como referencia el año 2019. Aunque, supera el valor del año base (2016), situándose 2 p.p. por encima. Esto es un reflejo del fuerte impacto de la actividad agropecuaria sobre la economía local, el efecto negativo de la sequía profundizado por la pandemia COVID-19 representa un gran desafío para el Partido, que manifiesta dificultades para lograr una recuperación económica sostenida frente a la marcada volatilidad del agro.

El Producto Bruto Geográfico 2023 a precios constantes (del año 2004) fue de \$458,4 millones de pesos, evidenciando, como se mencionaba, una caída del 26,9% respecto del año 2022 (Tabla 58). Dicho resultado es consecuencia de una reducción en el valor generado por los sectores productores de bienes en un 35,8% y del valor generado por los sectores productores de servicios en un 0,3%. Ambos sectores tienen una participación en el PBG total de un 66,0% y un 34,0%, respectivamente. Asimismo, la incidencia de cada sector sobre la variación respecto de 2022 fue de -26,9% para los productores de bienes, mientras que para los productores de servicios fue de -0,1%.

Dentro de los sectores productores de bienes los rubros exhiben comportamientos diferenciados. Como se expuso anteriormente, la rama más importante es la agropecuaria, con un peso en la estructura productiva de Rivadavia del 57,4%. Esta rama registró una caída respecto de 2022 del -39,0% y tuvo una incidencia



en la variación del PBG total de -26,9 p.p., constituyendo la de mayor impacto negativo en el producto geográfico.

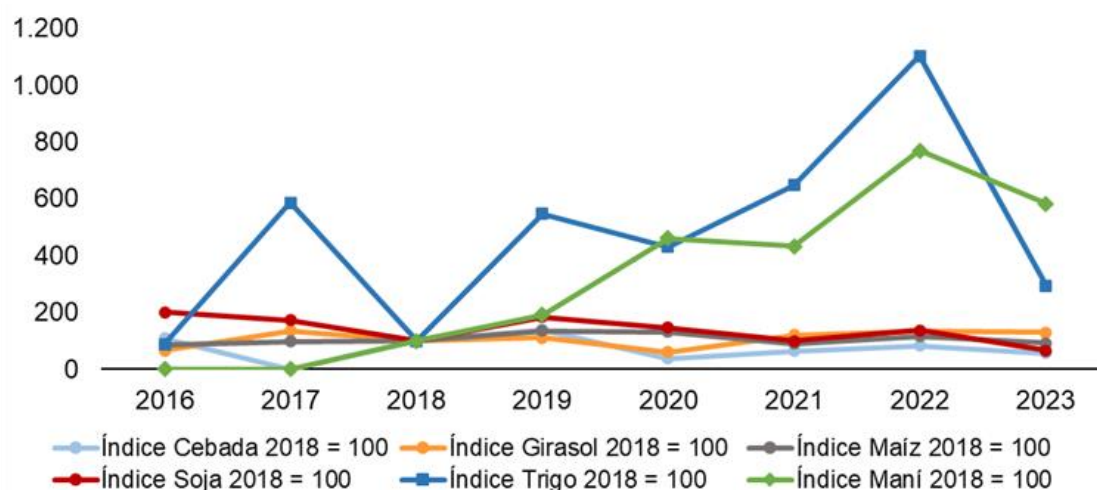
**Tabla 58: PBG A VALORES CONSTANTES. RIVADAVIA. AÑO 2023 (EN MILLONES DE PESOS, VAR. % I.A Y % DEL TOTAL)**

Concepto	2023	Var. % 2022-2023	Estructura 2023	Incidencia 2022-2023
<b>Total</b>	<b>458,4</b>	<b>-26,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>-26,9%</b>
<b>Sectores Productores de Bienes</b>	<b>302,4</b>	<b>-35,8%</b>	<b>66,0%</b>	<b>-26,9%</b>
A Agropecuario	263,2	-39,0%	57,4%	-26,9%
D Industria	20,8	-1,0%	4,5%	0,0%
E Electricidad, Gas y Agua	11,1	0,3%	2,4%	0,0%
F Construcción	7,3	-3,3%	1,6%	0,0%
<b>Sectores Productores de Servicios</b>	<b>156,1</b>	<b>-0,3%</b>	<b>34,0%</b>	<b>-0,1%</b>
G Comercio	52,9	-1,5%	11,5%	-0,1%
H Hoteles y Restaurantes	0,7	4,5%	0,1%	0,0%
I Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	40,5	-2,0%	8,8%	-0,1%
J Intermediación Financiera	3,9	-4,7%	0,9%	0,0%
K Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	28,7	1,8%	6,3%	0,1%
L Administración Pública	11,4	2,9%	2,5%	0,1%
M Enseñanza	7,5	1,4%	1,6%	0,0%
N Salud	6,3	4,6%	1,4%	0,0%
O Comunitarios y Servicio Doméstico	4,2	11,7%	0,9%	0,1%

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Dentro de esta rama, se observa un deterioro generalizado en la producción de los principales cultivos respecto del 2022. Los casos más destacados corresponden a los cultivos de trigo (-73,3%), soja (-52,4%) y cebada (-31,2%), seguido del maní (-24,4%), maíz (-21,4%) y girasol (-2,1%). Por otra parte, el stock bovino se redujo en un -5,3% comparado con 2022 pasando de 205.781 a 194.905 cabezas de ganado.

**Grafico 19: EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES CULTIVOS. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE DE TONELADAS PRODUCIDAS)**



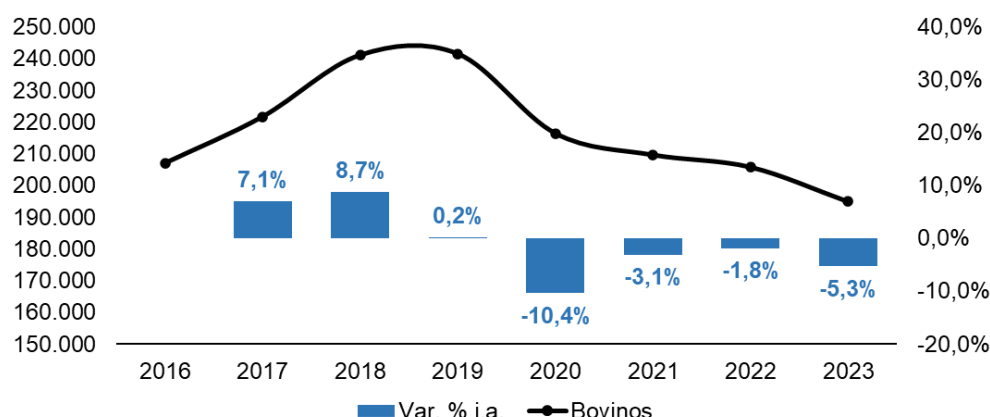
*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

Para mejorar la exposición, se construyó un índice de toneladas producidas para cada cultivo, tomando como base el año 2018 (Gráfico 19). Puede observarse que los principales cultivos han tenido una evolución irregular durante los últimos años, destacándose el trigo y el maní. En 2018, el maní era el cultivo de menor proporción dentro de los principales, pero en el presente supera la del girasol y cebada. Por su parte, el trigo sigue posicionándose tras las toneladas producidas de maíz y soja, aunque con una mayor presencia sobre el total en comparación con el año 2016.

Otros cultivos que registraron crecimiento fueron el girasol y el maíz. La producción del girasol pasó de 14 mil toneladas en la campaña 2015/2016 a 29 mil en la campaña 2022/2023, mientras que la de maíz pasó de 438 mil toneladas a 466 mil durante 2016-2023. Por su parte, la producción de cebada y soja se redujeron sustancialmente respecto de 2016.

La producción de maíz y la soja destacan por ser las que predominan en el municipio. En conjunto representan más de tres cuartas partes de la producción total. La participación promedio del maíz en el periodo 2016-2023 es del 47%, mientras que la de la soja es del 38%. La evolución de ambos cultivos muestra una correlación positiva a partir de 2018, en sentido de que incrementan o disminuyen de manera simultánea. Sin embargo, las variaciones de la soja exhiben un mayor nivel de volatilidad.

**Grafico 20: EXISTENCIAS BOVINAS. RIVADAVIA. 2016-2023 (EN CANTIDAD DE CABEZAS DE GANADO)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

Por el lado de las existencias bovinas, en promedio durante los últimos 7 años, las mismas fueron 217.000 cabezas. Se puede observar una evolución creciente hasta el año 2019, año a partir del cual comienza un sendero decreciente, alcanzando para el año 2023 la cifra de 194.905 cabezas (Gráfico 20).

La categoría de mayor presencia en el stock bovino corresponde a la de vacas, con una participación promedio del 25% que se mantiene constante durante el periodo 2016-2023. En orden de importancia sigue la categoría novillitos, cuya participación promedio es de 21%. Exceptuando por el intervalo entre 2018-2020 donde su presencia en el total estuvo levemente por debajo del promedio, posee un comportamiento estable.

En términos de variación interanual, las vacas registraron un incremento del 0,2% y las terneras del 8,0%, mientras que el resto de las categorías registraron disminución. La más marcadas fueron las de novillitos (-15,2%), novillo (-13,7%) y toro (-10,1), seguidas de vaquillona (-5,8%), ternero (-5,5%) y toritos (-1,4%). Las variaciones positivas de las vacas y las terneras, no logran compensar la caída generalizada del resto de las categorías.

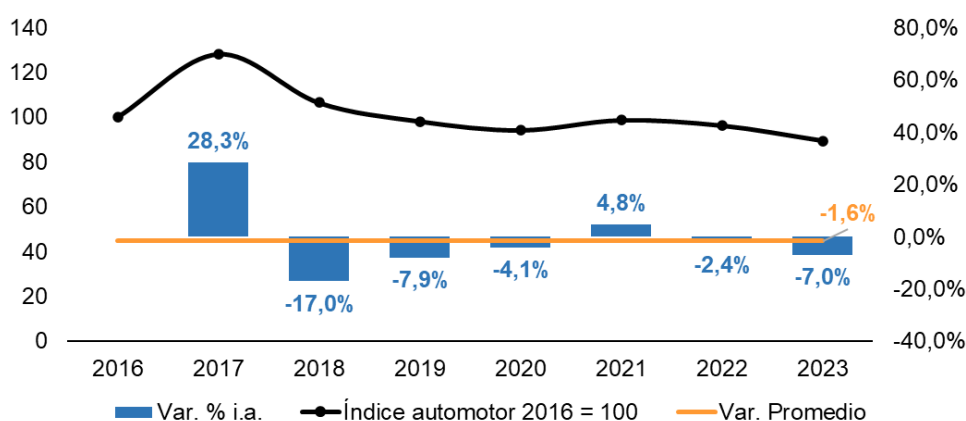
Continuando con los sectores productores de bienes, se introduce la rama industrial que ocupa el quinto lugar dentro del PBG del Partido, representando un 4,5%, y es la segunda en orden de importancia dentro de los sectores productores de bienes. En 2023 sufrió una baja del 1,0% respecto del año anterior, aunque no registra incidencia sobre la variación total del producto.

Por su parte, los rubros de Construcción y Electricidad, Gas y Agua mostraron comportamientos dispares. Construcción registró una caída del 3,3% i.a en 2023, mientras que Electricidad, Gas y Agua presentó un leve aumento del 0,3%. No obstante, al igual que la industria, ninguno de estos rubros contribuyó

significativamente a la variación total del producto, dada su reducida participación en la estructura productiva de Rivadavia: 1,6% para Construcción y 2,4% para Electricidad, Gas y Agua.

Por otro lado, dentro de los sectores productores de servicios se observa un desempeño heterogéneo. Entre ellos, destacan el comercio y el transporte como las ramas con mayor impacto negativo sobre la variación total tras el agro. En ambos casos registraron -0,1 p.p. sobre los -26,9 p.p. totales. Estos rubros poseen una presencia significativa en la estructura productiva del municipio, posicionándose en el segundo y tercer lugar detrás del agro, con un 11,5% para el comercio y un 8,8% para el transporte.

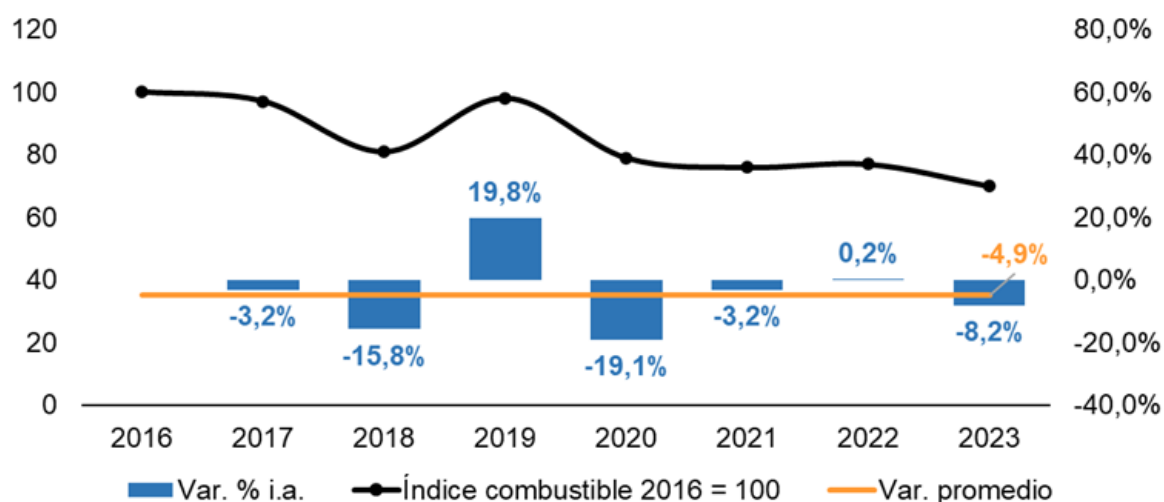
**Grafico 21: EVOLUCIÓN DE INSCRIPCIONES Y TRANSFERENCIAS DE AUTOMÓVILES. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE Y VAR. % I.A.)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Específicamente, el comercio mostró una disminución del 1,5% en 2023 respecto de 2022 (Gráfico 21). Uno de los factores que explican este comportamiento es el desempeño del comercio automotor. Para una mejor exposición, se construyó un índice de patentamientos y transferencias con base 2016 = 100, que reflejó una caída interanual del 7,0% como resultado de la disminución de patentamientos (-22,8%) y de las transferencias (-1,1%). Asimismo, el decrecimiento registrado en 2023 se posiciona como el tercero más significativo del periodo. Durante 2016-2023, el comercio automotor experimentó, en promedio, una contracción interanual del 1,6%.

**Grafico 22: EVOLUCIÓN DEL CONSUMO DE COMBUSTIBLE. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE Y VAR. % I.A.)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En lo que refiere a Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones, registró una caída del 2,0% respecto de 2022 (Gráfico 22). Esta rama se compone de varias actividades, y resulta interesante mirar dentro de ellas para ver su comportamiento. El rubro Transporte puede estimarse monitoreando un indicador de consumo de combustibles; se puede ver que el mismo ha registrado una baja del 8,2% respecto de 2022, y del 4,9% anual promedio durante el periodo 2016-2023.

Además del transporte, el rubro contempla actividades relacionadas con la comunicación y el almacenamiento que también registraron caídas interanuales, que acompañaron el decrecimiento del rubro en su totalidad.

Asimismo, dentro de los sectores productores de servicios, las ramas de Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler, junto con Administración Pública y Comunitarios y Servicio Doméstico, fueron las únicas que contribuyeron positivamente a la variación del año 2023 con 0,1 p.p. cada una. Sin embargo, los moderados incrementos registrados, impidieron puedan oficiar de contrapeso frente al decrecimiento experimentado por otros rubros, especialmente, el del agro.

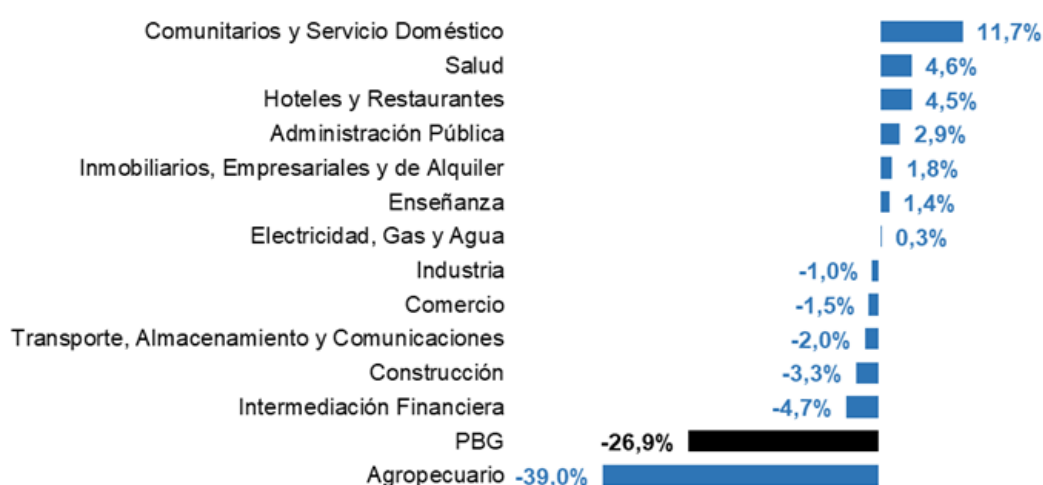
La rama de Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler es la cuarta en orden de importancia en la economía del municipio con una participación del 6,3%. En 2023 se observa un crecimiento del 1,8% i.a. Uno de los factores que explica la sube se trata de los Servicios Inmobiliarios, particularmente los que se relacionan con el alquiler de maquinaria agrícola que presentó una suba del 2,2% respecto de 2022.

En cuanto a la rama de Administración Pública, posee una participación del 2,5% siendo el cuarto rubro dentro de los sectores productores de servicios. A su vez, experimentó incremento en 2023 del 2,9% i.a. Por su parte, Comunitarios y Servicio

Doméstico es una de las ramas de menor proporción dentro de la estructura (0,9%) y registró un crecimiento del 11,7% i.a.

Exceptuando por Intermediación Financiera que se redujo en un 4,7% respecto de 2022, el resto de los rubros ha demostrado variaciones positivas: Salud (+4,6%), Hoteles y Restaurantes (+4,5%) y Enseñanza (+1,4%). Además, presentan una reducida presencia la estructura productiva: Intermediación Financiera (0,9%), Salud (1,4%), Hoteles y Restaurantes (0,1%) y Enseñanza (1,6%).

**Grafico 23: EVOLUCIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES POR RAMA. RIVADAVIA. 2022-2023 (VAR. % I.A.)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

A partir de la variación sectorial interanual (Gráfico 23), se desprende que Comunitarios y Servicio Doméstico fue la rama de mayor crecimiento (+11,7%). En orden de importancia, los sectores más dinámicos fueron: Salud (+4,6%), Hoteles y Restaurantes (+4,5%), Administración Pública (+2,9%), Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler (+1,8%), Enseñanza (+1,4%) y Electricidad, Gas y Agua (+0,3%).

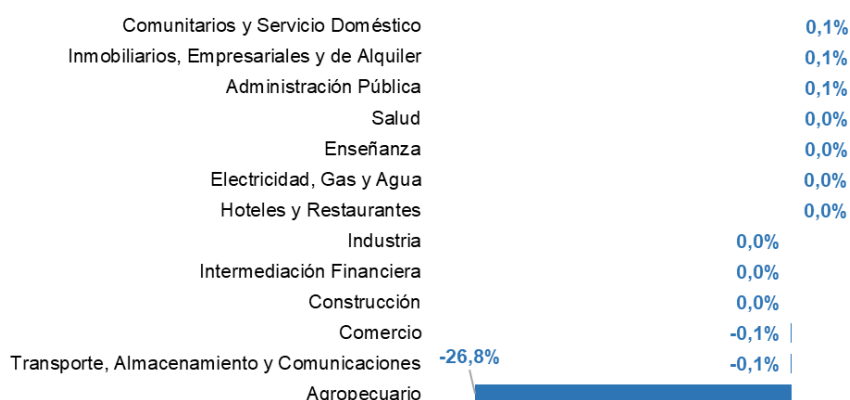
El resto de los rubros experimentaron caídas respecto de 2022, donde destaca el Agro (-39,0%) por registrar una reducción mayor a la experimentada por el total del municipio. Las ramas restantes exhibieron variaciones negativas menores a la total: Intermediación Financiera (-4,7%), Construcción (-3,3%), Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (-2,0%), Comercio (-1,5%) e Industria (-1,0%).

Por otro lado, Comunitarios y Servicio Doméstico; Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler, en adición a Administración Pública fueron los únicos rubros que registraron aporte positivo con +0,1% cada uno. El resto de las ramas no aportan explicación para la variación general del -27,0%.



En términos de incidencia (Gráfico 7), la rama que presentó el mayor aporte a la caída del PBG medido en términos constantes fue la agropecuaria (-26,8% p.p.). Le siguen en orden de importancia Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones junto con Comercio, ambos casos con -0,1 p.p. Por otro lado, Comunitarios y Servicio Doméstico; Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler y Administración pública presentaron reducidos aportes positivos de 0,1 p.p. cada uno.

**Gráfico 24: INCIDENCIA EN LA VARIACIÓN POR RAMA DE ACTIVIDAD. RIVADAVIA. 2022-2023 (VAR. %)**

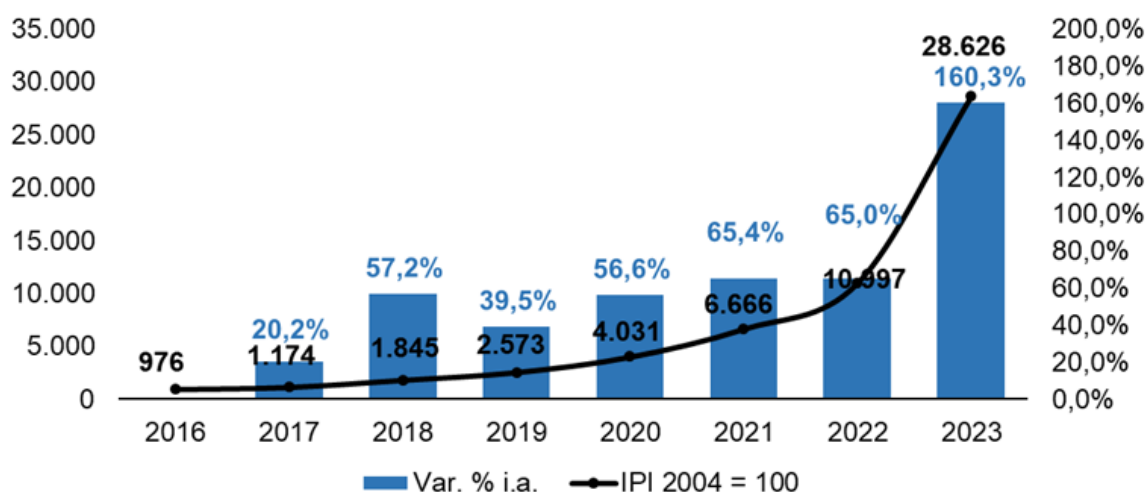


*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

### 2.3.1.2 Evolución reciente del Índice de Precios de Rivadavia

Para medir la evolución de los precios, se hace uso del Índice de Precios Implícitos (IPI) base 2004, que es un índice que incluye los precios ponderados de todos los bienes y servicios finales producidos por la economía de Rivadavia en el periodo 2016-2023. Cabe aclarar que por su forma de construcción no es un índice del consumidor, sino del productor. La alta inflación resulta en una marcada tendencia creciente del índice y en grandes variaciones porcentuales interanuales que a partir de 2018, fueron mayores al 35%.

**Grafico 25: EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS IMPLÍCITOS. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE Y VAR. % I.A.)**

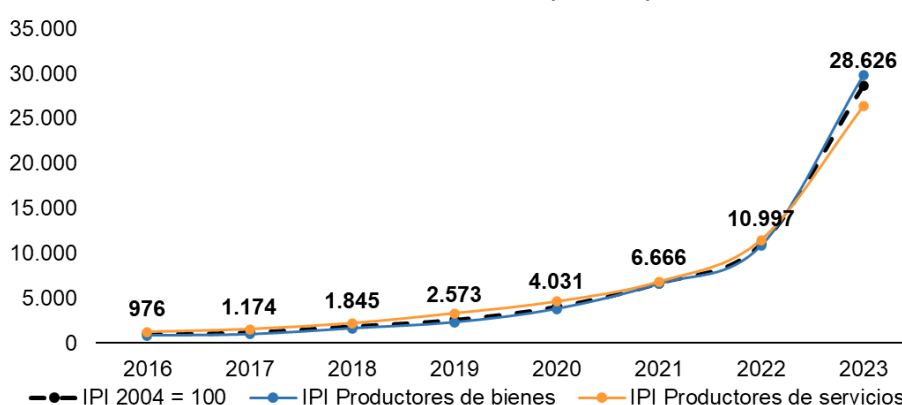


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Para 2023, el valor del IPI de Rivadavia alcanzó los 28.626 puntos (Gráfico 25). Considerando que el año base (2004) el índice alcanzaba un valor de 100, esto significa un incremento promedio de precios anual de 34,7% durante los últimos diecinueve años, con una fuerte aceleración los últimos dos años. El incremento en los precios implícitos para la serie (2016-2023) asciende a 2.831,8%. La variación respecto al 2022 fue del 160,3%, y corresponde a la más elevada del periodo.

En cuanto al comportamiento de los sectores productores de bienes y servicios, se observa una forma muy similar a la del IPI general del municipio, una tendencia creciente que se acelera en los últimos tres años (Gráfico 26). Los sectores productores de servicios se sitúan por encima del IPI general a lo largo del periodo, en tanto que los sectores productores de bienes, por debajo. En la actualidad, ese comportamiento se revierte y el IPI de los productores de bienes es de 29.795, superando al nivel general, en tanto el de los productores de servicios es de 26.362.

**Grafico 26: EVOLUCIÓN DEL IPI DE LOS SECTORES PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE)**

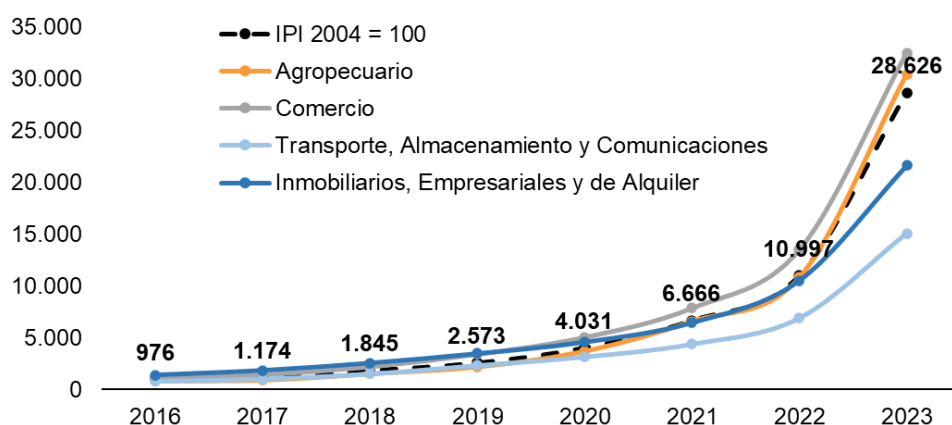


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Continuando con el análisis del comportamiento de las principales ramas, se observa una marcada tendencia creciente que se acelera a partir de 2020. En cuanto a las magnitudes del índice, en 2020 comienza a observarse una brecha: el IPI de los rubros agropecuario y comercial se posicionan por encima del IPI general del municipio, mientras que el de Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler junto con Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones se ubican por debajo (Gráfico 27).

En la actualidad, la rama comercial es la que presenta el IPI más elevado con un valor 32.439, seguida de la agropecuaria con 30.384, de Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler con 21.589 y de los servicios de transporte con 15.052 (todo respecto del año base 2004 = 100).

**Gráfico 27: EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS IMPLÍCITOS (IPI) DE LAS PRINCIPALES RAMAS. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE)**

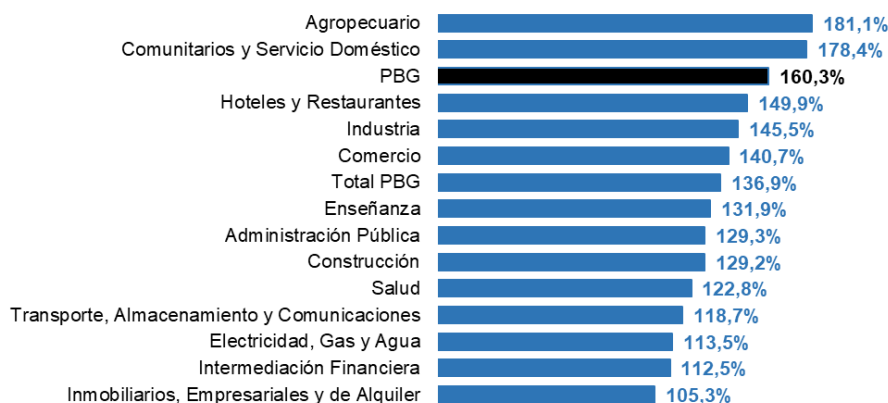


Fuente:

Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Entre 2022 y 2023, todas las ramas presentaron variaciones porcentuales mayores al 100%. La de mayor magnitud corresponde a Agropecuario (181,1%), seguida de Comunitarios y Servicio Doméstico con (178,4%) quienes registraron incrementos mayores al del nivel general del municipio (160,3%). El resto de las ramas presentaron variaciones positivas que oscilaron entre el 150% y 105% (Gráfico 28).

**Grafico 28: EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS IMPLÍCITOS POR RAMA. RIVADAVIA. 2022-2023 (ÍNDICE)**

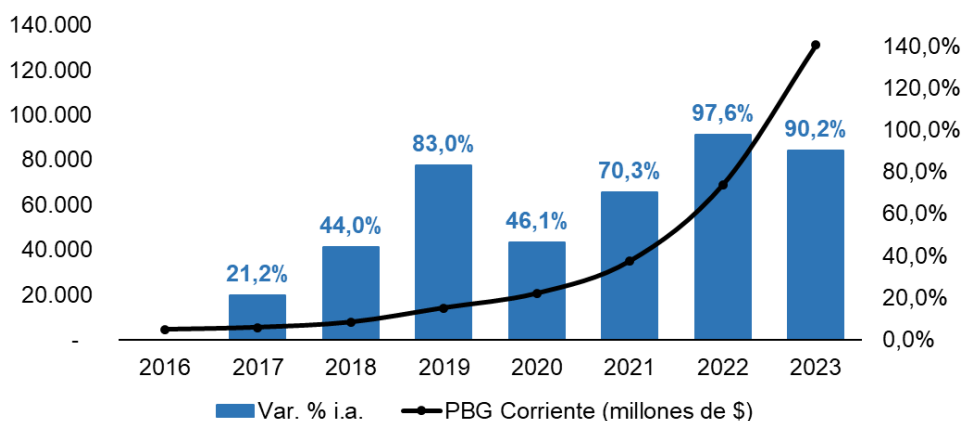


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

### 2.3.1.3 Evolución reciente del PBG a precios corrientes de Rivadavia

Combinando el análisis de actividad constante y de índices de precios, puede medirse la evolución del PBG a valores corrientes durante el periodo 2016-2023, que es un buen indicador de la “facturación” del sector empresario y sirve para entender el comportamiento de los actores económicos en variables como inversión y consumo. Éste se caracteriza por una tendencia creciente que casi en su totalidad, es resultado de la dinámica de los precios. Se evidencia el fuerte impacto de la inflación en el producto nominal, tomando en consideración que en 2016 el PBG en términos corrientes fue de \$4.395 millones de pesos, mientras que en 2023 fue de \$131.230 millones de pesos (Gráfico 29).

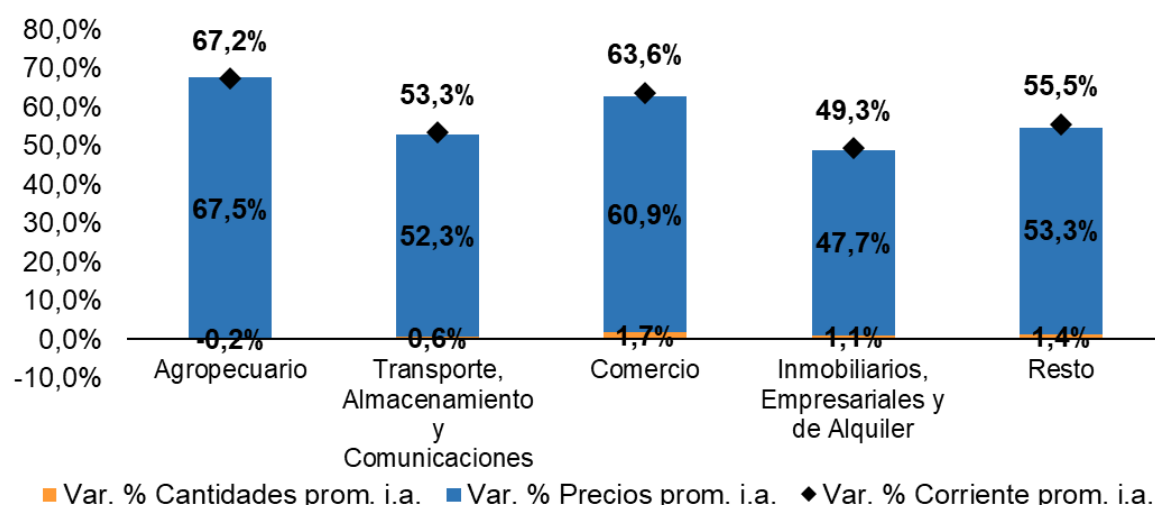
**Grafico 29: EVOLUCIÓN DEL PBG CORRIENTE. RIVADAVIA. 2016-2023 (EN MILLONES DE PESOS Y VAR. % I.A.)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En lo que refiere a las variaciones porcentuales interanuales, se han mantenido positivas a lo largo del tiempo, incluso cuando se evidenciaron caídas en términos reales. Durante el periodo analizado, se observaron caídas reales del -8,4% (2018), -6,7% (2020) y -26,9% (2023). No obstante, las variaciones interanuales del PBG en términos corrientes han mostrado crecimiento con porcentajes mayores al 40%. El rol de las variaciones de precios para explicar dicho incremento es fundamental.

**Grafico 30: VARIACIONES I.A. CORRIENTES, CONSTANTES Y DE PRECIOS SEGÚN PRINCIPALES RAMAS. RIVADAVIA. AÑOS 2016-2023 (EN VAR. % PROMEDIO I.A.)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Asimismo, el notable crecimiento del año 2019 (83,0%) seguido de la desaceleración en 2020 (46,1%) se vincula con el destacado aumento que experimentó en 2019 el Producto en términos reales (31,2%) impulsado principalmente por el destacado desempeño del agro. Sin embargo, el comportamiento positivo del agro se interrumpe en 2020 y, en conjunto con el desarrollo del COVID-19, el PBG de Rivadavia se redujo en un 6,7%, marcando así la desaceleración en el PBG corriente en 2020. La desaceleración del 2023 también se vincula con una significativa reducción real del 26,9%, que incluso con un aumento de precios del 160,3% i.a., produce que el PBG corriente se desacelere respecto de 2022

Teniendo en consideración el periodo analizado, se observa que las diversas ramas que componen el PBG medido en pesos corriente han experimentado crecimiento interanual, que en promedio ronda el 57%, parte por efecto cantidades y parte por efecto de los precios (Gráfico 13). Los porcentajes de variación interanual promedio de cada rama en el periodo 2016-2023, medido pesos corrientes oscilaron entre el 52% y el 68%, siendo Agropecuario la rama de mayor crecimiento promedio (+67,2%), explicada casi en su totalidad por efecto de los precios. Durante el periodo 2016-2023 esta rama se redujo en un -0,2% promedio i.a en términos reales e

incrementó un 67,5% promedio i.a en términos de precios. Por el contrario, Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler es de las ramas principales, la que menos creció en el mismo periodo (+49,3% anual promedio). En cuanto a las otras actividades de importancia en la estructura productiva, el Comercio, en promedio, registró un incremento interanual del 63,6%, con una suba de 1,7% en términos reales promedio i.a., siendo éste el más elevado dentro de los principales rubros. Por su parte, Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones evidenció un crecimiento del 53,3% promedio por año, con un incremento real del 0,6%.

El resto de las ramas de actividad tomadas en conjunto evidenciaron variaciones reales positivas en el periodo 2016-2023 de 1,4% año a año, con crecimientos anuales de precios de 53,3%, totalizando incrementos nominales de sus productos en torno al 55,5% i.a.

Se realiza a continuación un análisis enfocado en el último año (2023), considerando la utilidad de analizar la influencia de los precios en el comportamiento del PBG corriente (Tabla 59).

**Tabla 59: PBG A VALORES CORRIENTES. RIVADAVIA. AÑO 2023 (EN MILLONES DE PESOS, VAR. % I.A. Y % DEL TOTAL)**

Concepto	2023	Var. % 2022-2023	Estructura 2023	Incidencia 2022-2023
<b>Total</b>	<b>131.230,5</b>	<b>90,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>90,2%</b>
<b>Sectores Productores de Bienes</b>	<b>90.088,7</b>	<b>76,4%</b>	<b>68,6%</b>	<b>56,5%</b>
A Agropecuario	79.972,8	71,4%	60,9%	48,3%
D Industria	5.024,8	143,0%	3,8%	4,3%
E Electricidad, Gas y Agua	3.141,1	114,1%	2,4%	2,4%
F Construcción	1.950,1	121,7%	1,5%	1,6%
<b>Sectores Productores de Servicios</b>	<b>41.141,7</b>	<b>129,4%</b>	<b>31,4%</b>	<b>33,6%</b>
G Comercio	17.155,2	137,1%	13,1%	14,4%
H Hoteles y Restaurantes	252,2	161,0%	0,2%	0,2%
I Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	6.103,4	114,4%	4,7%	4,7%
J Intermediación Financiera	990,5	102,6%	0,8%	0,7%
K Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	6.186,2	109,1%	4,7%	4,7%
L Administración Pública	3.881,1	135,8%	3,0%	3,2%
M Enseñanza	2.718,0	135,3%	2,1%	2,3%
N Salud	2.488,4	133,0%	1,9%	2,1%
O Comunitarios y Servicio Doméstico	1.366,6	210,9%	1,0%	1,3%

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

En 2023, el PBG a precios corrientes de Rivadavia fue de 131.230 millones de pesos, lo que significa un aumento del 90,2% respecto del año anterior. Dicho resultado es consecuencia del aumento nominal en los sectores productores de bienes de 76,4% y de los sectores productores de servicios en un 129,4%. Ambos sectores tienen una participación en el PBG corriente total de un 68,6% y un 31,4%, respectivamente, no

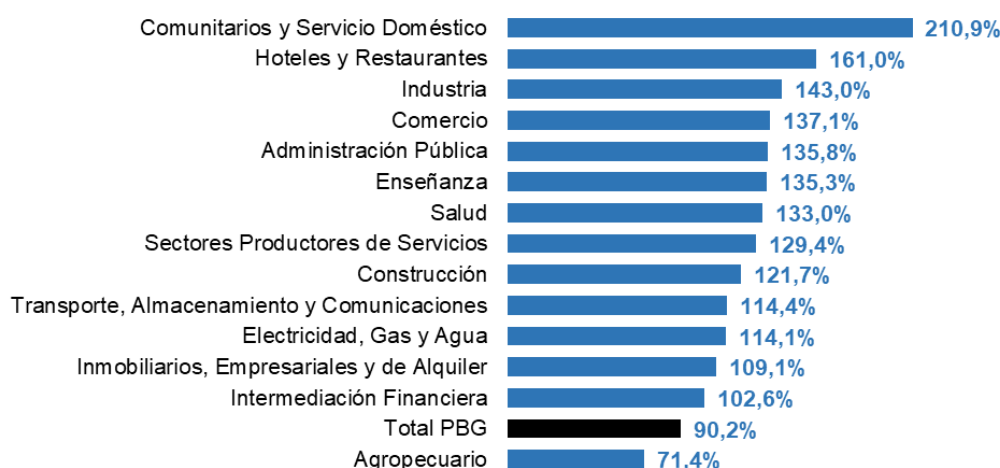


difiriendo demasiado de las participaciones que muestran los grupos de ramas cuando se los mide en términos constantes. Asimismo, la incidencia de cada sector sobre la variación interanual fue de 56,5% para los productores de bienes, mientras que para los productores de servicios fue de un 33,6%.

Dentro de los sectores productores de servicios, la rama comercial presentó un incremento interanual del 137,1%, con una incidencia de 14,4 p.p. sobre los 90,2 p.p. de crecimiento. Este valor explica cerca de la mitad del aporte de los sectores productores de servicios a la variación del PBG total, convirtiendo a la rama comercial en la segunda de mayor incidencia sobre el crecimiento total del PBG corriente (después del agro).

La incidencia del agro es determinante en la evolución del producto geográfico del municipio. Dentro de los sectores productores de bienes, esta rama participa con 48,3 p.p. posicionándose como la rama más importante en la variación del PBG. En resumen, puede verse que los sectores que más aportaron al crecimiento del año 2023 coinciden con los que poseen mayor peso en la composición del PBG.

**Grafico 31: EVOLUCIÓN DEL PBG CORRIENTE POR RAMA. RIVADAVIA. 2022-2023 (VAR. % I.A.)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

En términos interanuales, y midiendo en pesos corrientes, la totalidad de las ramas presentaron variaciones positivas y, al igual que en el caso de los precios, por encima del 100%, exceptuando por Agropecuario (71,4%). Destaca el caso de Comunitarios y Servicio Doméstico (210,9%) con un incremento mayor al 200%, seguido de Hoteles y Restaurantes (161,0%) e Industria (143,0%). El resto de las ramas presentaron variaciones positivas que oscilaron entre el 100% y 140% y se ubicaron por encima del nivel general (Gráfico 14).

**Grafico 32: . INCIDENCIA EN LA VARIACIÓN POR RAMA DE ACTIVIDAD. RIVADAVIA. 2022-2023  
(VAR. %)**



Fuente:

Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En cuanto a la incidencia, como se mencionó anteriormente, la rama de mayor aporte al crecimiento total corresponde a la agropecuaria con 48,3 p.p., seguida de la comercial con 14,4 p.p., Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones e Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler le siguen en orden de importancia, aunque en menor magnitud con 4,7 p.p. en ambos casos. Hoteles y Restaurantes fue el rubro de menor aporte con 0,2 p.p (Gráfico 15).

#### 2.3.1.4 Remuneración de asalariados de Rivadavia

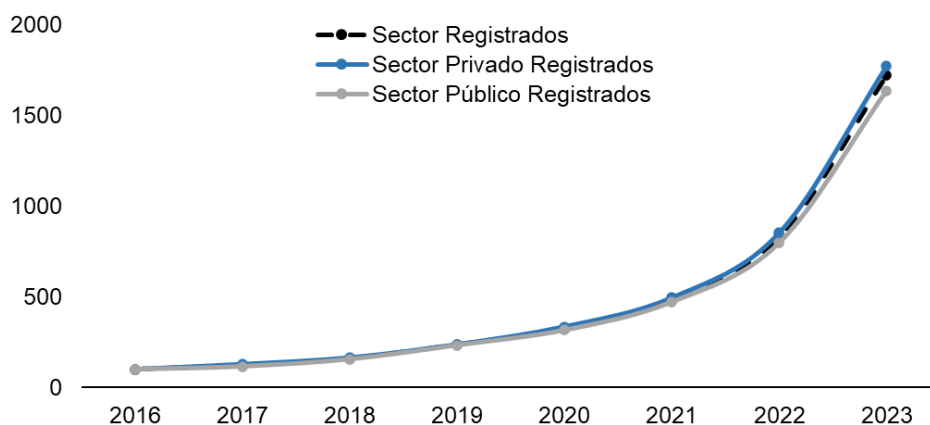
Es de gran relevancia la revisión de la evolución de salarios de los trabajadores asalariados. Junto con el estudio del comportamiento del PBG de Rivadavia, este enfoque permite comprender la dinámica económica del municipio, dado que los salarios impactan directamente en el poder adquisitivo, el consumo interno y la calidad de vida de la población. Contablemente, los salarios son uno de los componentes del PBG, el resto es excedente bruto de explotación. Así es posible contar con un indicador de la distribución del mismo entre trabajo (salarios) y capital (excedente bruto de explotación).

En este análisis se medirá la evolución de los salarios en términos corriente y constante. Para el primer caso, se construye un índice con base 2016=100 a partir del salario bruto promedio. Para el segundo, deflactando el salario bruto promedio en pesos corrientes por el Índice de Precios al Consumidor (IPC) de la región Pampeana (a la que pertenece el partido de Rivadavia), se obtiene el índice de salario real. Asimismo, se distingue entre la evolución de los índices del total de registrados, del sector privado registrado y del sector público registrado.

En términos del índice de salario corriente (Gráfico 16), puede observarse una marcada tendencia creciente de todas las categorías, que se acelera a partir del año

2021. El desempeño del índice del sector privado registrado se ubica levemente por encima del total de registrados, en tanto el del sector público registrado se posiciona por debajo.

**Grafico 33: EVOLUCIÓN DE RENUMERACIÓN DE ASALARIADOS EN TÉRMINOS CORRIENTES. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE)**



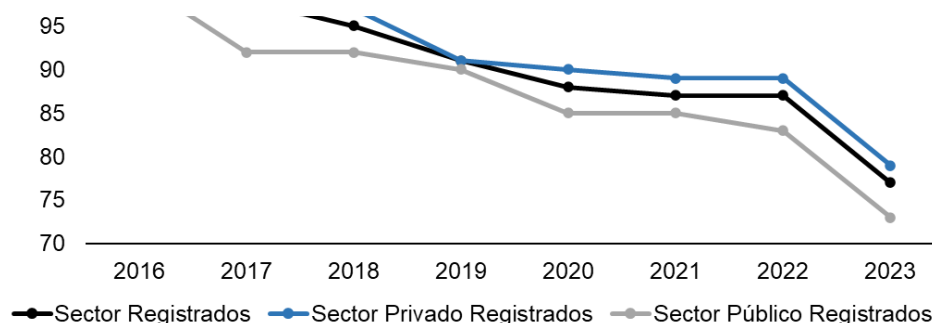
*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

Más en detalle, el crecimiento del índice del total de registrados alcanza en el periodo 2016-2023 un 50,1% promedio i.a., en tanto respecto de 2022 fue del 107,0%. En pesos corrientes el salario bruto promedio en 2016 era de \$17.790, mientras que el 2023 asciende a \$304.360.

Por su parte, los índices del sector privado y público registrado, experimentaron una suba del 50,8% y 49,1% promedio i.a., respectivamente, mientras que respecto del año anterior fue del 107,9% y 105,2%, respectivamente.

Como se mencionó anteriormente, al deflactar el salario bruto promedio expresado en pesos corrientes por el IPC de la región Pampeana, se obtiene el salario promedio real. Con éste se fórmula el índice de salario promedio real para las categorías analizadas, con base 2016=100. A través del mismo se miden los cambios en el poder de compra de la población de Rivadavia (Gráfico 34).

**Grafico 34: EVOLUCIÓN DE REMUNERACIÓN DE ASALARIADOS EN TÉRMINOS CONSTANTES. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE)**



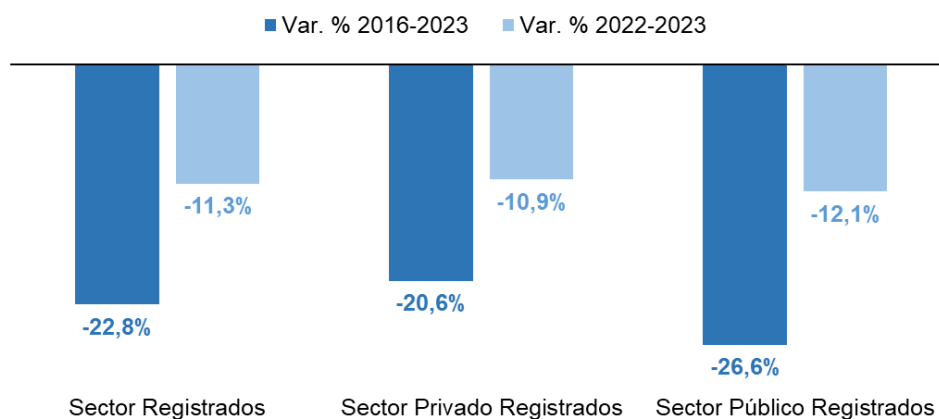
*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

En términos generales, se observa una pronunciada pérdida del poder adquisitivo que se profundiza en el año 2023, como resultado de que el incremento de los precios es más acelerado que el incremento de los salarios.

El índice de salario promedio real del sector público registrado ha exhibido caída en el índice real en todos los años de la serie analizada y es la categoría de mayor pérdida de poder de compra respecto de 2016, con una variación de -26,6% o de -4,3%, promedio i.a. Por su parte, el índice del sector privado registrado también ha tenido un comportamiento a la baja respecto del año base del 20,6% o de -3,2% promedio i.a., aunque a diferencia del sector público si ha evidenciado crecimiento en el poder de compra en dos de los siete años analizados: 1,3% en 2017 y 0,5% en 2022. Como resultado, el índice de los registrados totales presenta una caída en el periodo de -22,8% o de -3,6% promedio i.a.

En el año 2023, todas las categorías han experimentado reducción en el poder de compra frente al incremento en el IPC del 133,4% respecto de 2022 (Gráfico 18): total registrados (-11,3%), sector privado registrado (-10,9%) y sector público no registrado (-12,8%).

**Grafico 35: EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DEL SALARIO PROMEDIO REAL. RIVADAVIA. 2016-2023  
(VAR. % I.A. Y 2016-2023)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

El mismo análisis puede extenderse a las distintas ramas económicas que conforman el producto. En 2023, Construcción es la única rama que logra un incremento en el índice de salario promedio real con un 24,6%. Esto como resultado de que el incremento en el salario bruto promedio en pesos corrientes (+154,4%) fue más elevado que el experimentado por el IPC (+133,4). A su vez, es el único rubro que demuestra mejora en el poder de compra con una suba del índice real del 9,0% respecto de 2016.

Por otro lado, se destaca que el rubro de mayor pérdida de poder adquisitivo a lo largo del periodo fue Hoteles y Restaurantes con una disminución del 45,1%, en tanto Electricidad, Gas y Agua fue el de mayor pérdida respecto de 2022 (-17,0%).

En cuanto al resto de las ramas, han demostrado decrecimiento del índice de salario real tanto a lo largo del periodo 2016-2023 como respecto de año anterior.

**Tabla 60: ÍNDICE DE SALARIO BRUTO PROMEDIO EN TÉRMINOS CORRIENTE Y CONSTANTE. RIVADAVIA.  
AÑO 2023 (ÍNDICE, VAR. % I.A. Y VAR. % 2016-2023)**

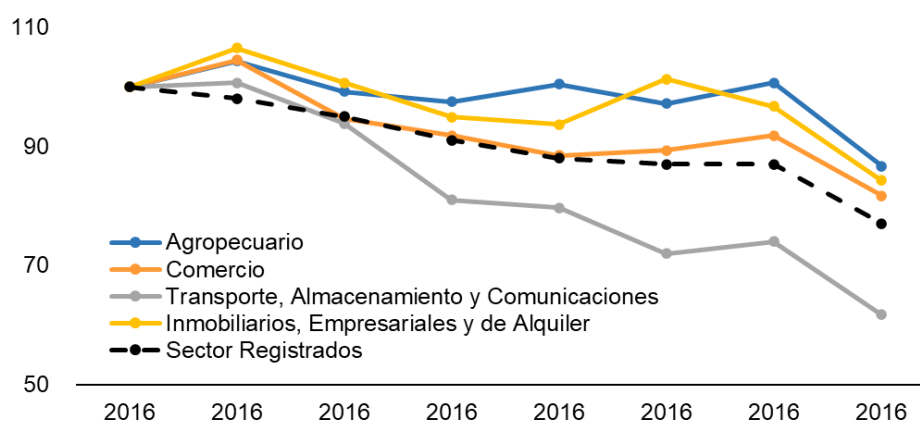
Concepto	Índice constante 2023	Var. % 2016-2023	Var. % 2022-2023	Índice corriente 2023	Var. % 2022-2023
Agropecuario	86,7	-13,3%	-13,9%	1933,2	101,1%
Industria	90,3	-9,7%	-11,4%	2012,4	106,8%
Electricidad, Gas y Agua	66,4	-33,6%	-17,0%	1479,4	93,8%
Construcción	124,6	24,6%	9,0%	2777,0	154,4%
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	61,7	-38,3%	-16,6%	1374,3	94,6%
Intermediación Financiera	82,0	-18,0%	-14,4%	1827,6	99,9%
Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	84,3	-15,8%	-12,9%	1877,7	103,3%
Administración Pública	73,4	-26,6%	-12,1%	1634,9	105,2%
Enseñanza	97,8	-2,2%	-5,9%	2180,6	119,7%
Salud	86,1	-13,9%	-9,8%	1920,0	110,6%
Comunitarios y Servicio Doméstico	82,6	-17,4%	-5,0%	1840,3	121,8%
<b>Sector Registrados</b>	<b>77,2</b>	<b>-22,8%</b>	<b>-11,3%</b>	<b>1720,0</b>	<b>107,0%</b>

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Asimismo, las principales ramas de la estructura productiva de Rivadavia han mostrado reducción en el índice de salario real: Agropecuario (-13,9% i.a., -13,3% respecto de 2016), Comercio (-11,0% i.a., -18,3% respecto de 2016), Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (-16,6% i.a., -38,3% respecto de 2016) e Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler (-12,9% i.a., -15,8% respecto de 2016).

En el Gráfico 36, se puede ver que, pese a que en algunos años las ramas han podido experimentar incremento en el índice de salario promedio real, no ha sido suficiente para compensar las pérdidas en el poder de compra generadas por el resto de los años derivando en la caída descrita respecto de 2016. A su vez, se destaca que la evolución de los salarios del Agro y de Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler se han mantenido por encima del nivel general, el comercio también se posiciona por encima, aunque con una menor brecha, en tanto Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones, si bien ha comenzado ubicándose por encima, a partir de 2016 se mantuvo marcadamente por debajo.

**Grafico 36: EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DEL SALARIO PROMEDIO REAL POR PRINCIPALES RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA. RIVADAVIA. 2016-2023 (VAR. % I.A. Y 2016-2023)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

## 2.3.2 Mercado Laboral de Rivadavia

### 2.3.2.1 Estructura de los Ocupados

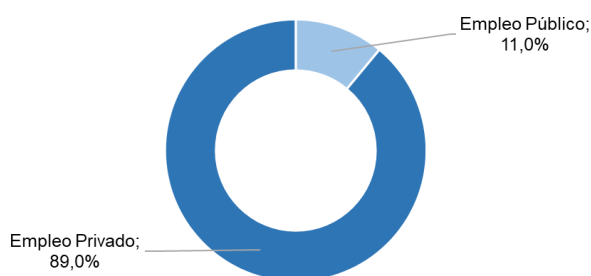
A los propósitos de cuantificar la cantidad total de ocupados de Rivadavia, se procedió a realizar una estimación basándose en dos fuentes de información principales: el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 y el Centro de Estudios para la Producción XXI (CEP XXI) dependiente del Ministerio de Economía de



la Nación Argentina. Esta metodología de estimación posibilita en primer lugar incorporar tanto el empleo registrado como el no registrado, y a su vez (junto con el Censo Nacional, Hogares y Vivienda 2010) permite extrapolar la estructura de ocupados desagregada por rama de actividad vigente en el año 2010 hasta la actualidad. De esta manera, se logró contar con una serie de ocupados desagregados por rama de actividad y categoría ocupacional para el periodo 2016-2023.

En términos generales, se observa que el municipio de Rivadavia cuenta con un total de 8.968 ocupados en el año 2023 de los cuales un 11,0% corresponden al sector público y un 89,0% al sector privado (Gráfico 37).

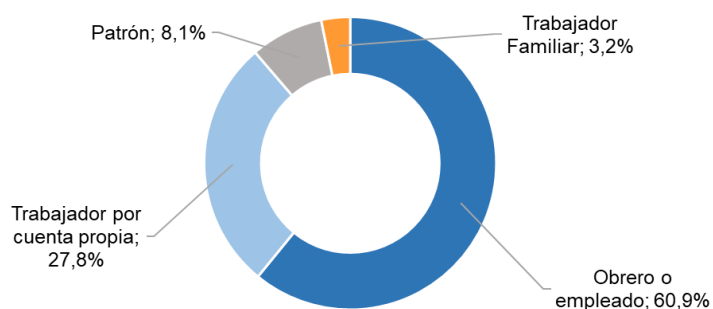
**Gráfico 37: ESTRUCTURA DE LOS OCUPADOS TOTALES SEGÚN SECTOR PRIVADO Y PÚBLICO. RIVADAVIA. AÑO 2023 (% DEL TOTAL)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

En lo que respecta a la desagregación de los ocupados según categoría ocupacional, se observa que la mayor parte (60,9%) son obreros o empleados. Le siguen en orden de importancia las categorías ocupacionales de Trabajador por Cuenta Propia (27,8%), Patrón (8,1%) y Trabajador Familiar (3,2%) (Gráfico 38). La representatividad de las categorías en el total provincial es del 0,1%, exceptuando por Patrón y Trabajador Familiar cuyo peso relativo es del 0,2% en PBA.

**Gráfico 38: ESTRUCTURA DE LOS OCUPADOS TOTALES SEGÚN CATEGORÍA OCUPACIONAL. RIVADAVIA. AÑO 2023 (% DEL TOTAL)**

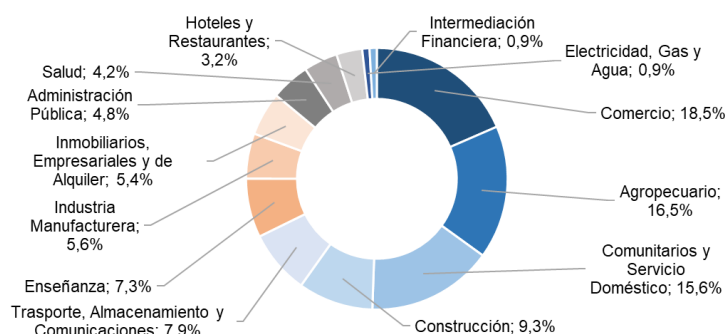


*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

En cuanto a la desagregación según rama de actividad (Gráfico 39), se observa que el 18,5% de los ocupados totales se encuentra empleado en la rama comercial, un peso similar al que dicha rama tiene en el agregado provincial (19,9%). Otros rubros de destacable participación son el Agropecuario (16,5%), mucho más alto que el peso que tiene en la Provincia (1,9%) y Comunitarios y Servicios Domésticos (15,6%) que junto con el comercio representan alrededor del 50% del total de ocupados. Hay que resaltar que en los servicios domésticos, se encuentran todas las personas dedicadas a tareas de cuidados, muy importante en una población con alto nivel de envejecimiento. El empleo en esta rama tiene un mayor peso que en el total provincial (12,5%).

En orden de importancia siguen las ramas de Construcción (9,3%), Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (7,9%), Enseñanza (7,3%), Industria Manufacturera (5,6%) e Inmobiliarios Empresariales y de Alquiler (5,4%). En cuanto a las restantes poseen una participación menor al 5% y se agrupan en una categoría denominada “Resto” (ver Gráfico 27 y 28): Administración Pública (4,8%), Salud (4,2%), Hoteles y Restaurantes (3,2%), Intermediación Financiera (0,9%) y Electricidad, Gas y Agua (0,9%).

**Gráfico 39: ESTRUCTURA DE LOS OCUPADOS TOTALES SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD. RIVADAVIA. AÑO 2023 (% DEL TOTAL)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

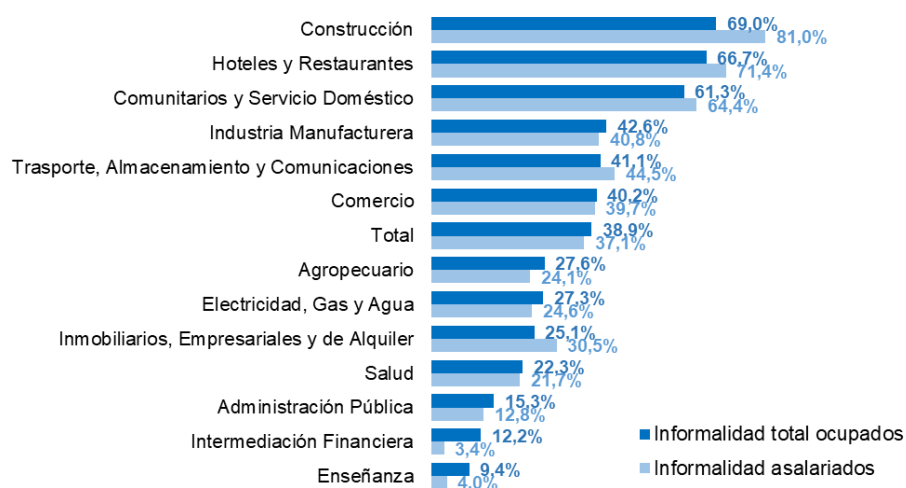
Ahora bien, dentro de cada una de las actividades económicas existe una proporción del empleo que posee todos los beneficios laborales inherentes y percibe los aportes correspondientes para su seguro de salud y la jubilación, mientras que otro porcentaje de las personas ocupadas desarrollan sus tareas bajo la informalidad. A nivel nacional, y solamente contemplando los asalariados, la informalidad para el total de la economía se sitúa entre un 34% y 37% según las fuentes de información que se consulten. En el caso de Rivadavia, esa cifra se posiciona dentro del rango nacional, alcanzando un 37%.

Si además de los asalariados, se contemplan al resto de las categorías ocupacionales, la informalidad en el municipio para el total de los ocupados alcanzaría al 38,9%; es decir, de cada 1.000 empleos 390 no cuentan con los respectivos aportes de beneficios sociales y previsionales (Gráfico 40).

Más en detalle, las ramas de Construcción (69,0%), Hoteles y Restaurantes (66,7%) y Comunitarios y Servicio Doméstico (61,3%) son las que presentan los mayores porcentajes de informalidad para el total de ocupados, junto con Industria Manufacturera (42,6%), Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (41,1%) y Comercio (40,2%) superan el porcentaje de informalidad total.

Por su parte, dentro de la categoría de asalariados las ramas de mayor presencia de informalidad corresponden a Construcción (81,0%), Hoteles y Restaurantes (71,4%) y Comunitarios y Servicio Doméstico (64,3%), como puede observarse, coinciden con las del total de ocupados. Asimismo, las ramas que superan el total de informalidad de la categoría de asalariados también coinciden con las de ocupados totales, aunque en distinto orden: Comercio (39,7%), Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (44,5%) e Industria Manufacturera (40,8%), superan el porcentaje de informalidad total.

**Grafico 40: NIVEL DE INFORMALIDAD LABORAL SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD. RIVADAVIA. AÑO 2022 (% DEL TOTAL)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

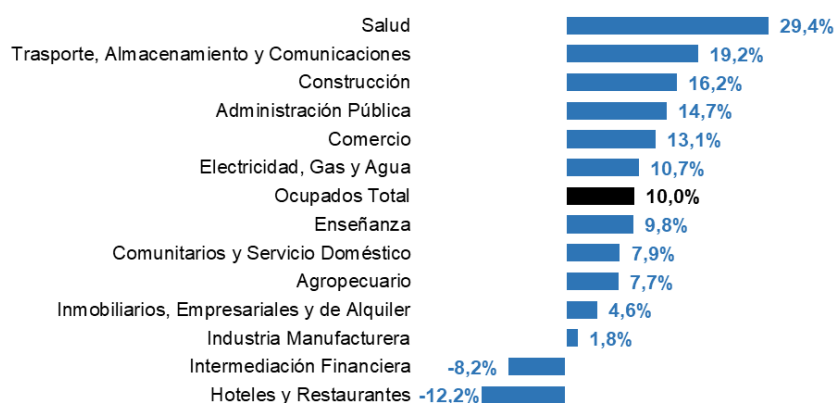
### 2.3.2.2 Evolución de los Ocupados

A lo largo del periodo 2016-2023, la cantidad total de ocupados en el municipio se incrementó de 8.150 a 8.968, experimentando un crecimiento del 10,0% entre dichos años (equivalente a 1,4% por año). Las ramas de actividad que incrementaron por encima del promedio fueron: Salud (29,4%), Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (19,2%), Construcción (16,2%), Administración Pública (14,7%), Comercio (13,1%) y Electricidad Gas y Agua (10,7%).

Por otro lado, las ramas cuyo porcentaje de crecimiento estuvo por debajo del total corresponden a Enseñanza (9,8%), Comunitarios y Servicio Doméstico (7,9%)

Agropecuario (7,7%), Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler (4,6%) e Industria Manufacturera (1,8%). Por último, las ramas que redujeron la cantidad de ocupados a lo largo de dicho periodo fueron Intermediación Financiera (-8,2%) y Hoteles y Restaurantes (-12,2%) (Gráfico 25).

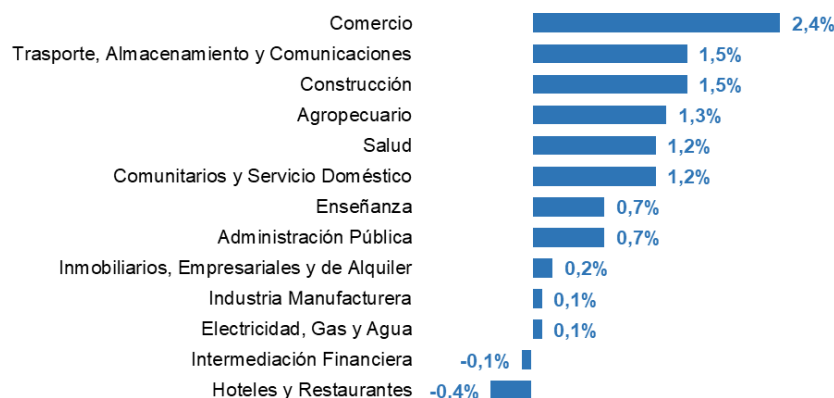
**Grafico 41: VARIACIÓN PORCENTUAL 2016-2023 DE OCUPADOS TOTALES SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD. RIVADAVIA. 2016-2023 (VAR. %)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

En términos de incidencia, las ramas que más aportaron al crecimiento experimentado en los últimos siete años corresponden a la de Comercio (2,4 p.p.), Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (1,5%), Construcción (1,5 p.p.) y Agropecuario (1,3 p.p.). Por su parte, las ramas de Intermediación Financiera (-0,1 p.p) y Hoteles y Restaurantes (-0,4 p.p.) oficiaron de contrapeso sobre la variación total, aunque no logra compensar el incremento del resto de las ramas (Gráfico 42).

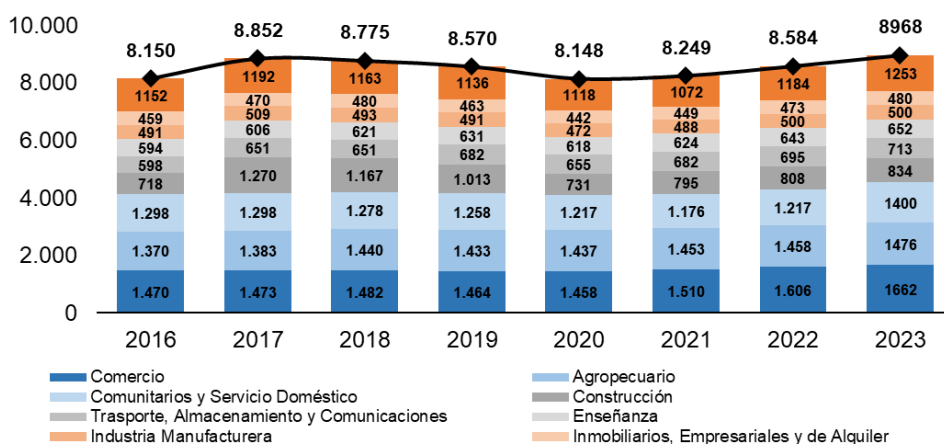
**Grafico 42: INCIDENCIA 2016-2023 DE OCUPADOS TOTALES SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD. RIVADAVIA. 2016-2023 (EN %)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

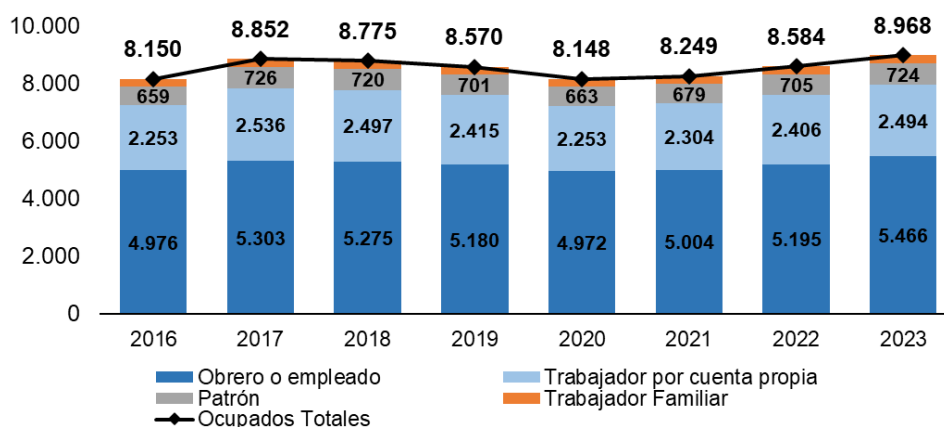
En la evolución de los ocupados totales según categoría ocupacional a lo largo del periodo 2016-2023 (Gráfico 44), la categoría ocupacional de mayor crecimiento fue de Trabajador por Cuenta Propia, pasando de 2.253 a 2.494 ocupados (10,7%). Le siguen en orden de importancia Patrón (9,8%), Obrero o Empleado (9,8%) y Trabajador Familiar (9,0%). En términos de incidencia, la categoría que explica en mayor medida el crecimiento es la de Obrero o Empleado, aportando 6,0 p.p. sobre los 10,0 p.p. totales, le sigue Trabajador por Cuenta Propia con 3,0 p.p., Patrón con 0,8 p.p. y Trabajador Familiar con 0,3 p.p.

**Gráfico 43: EVOLUCIÓN DE LOS OCUPADOS TOTALES DE RIVADAVIA**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

**Gráfico 44: EVOLUCIÓN DE LOS OCUPADOS TOTALES DE RIVADAVIA SEGÚN CATEGORÍA OCUPACIONAL. RIVADAVIA. 2016-2023 (EN CANTIDAD DE OCUPADOS)**



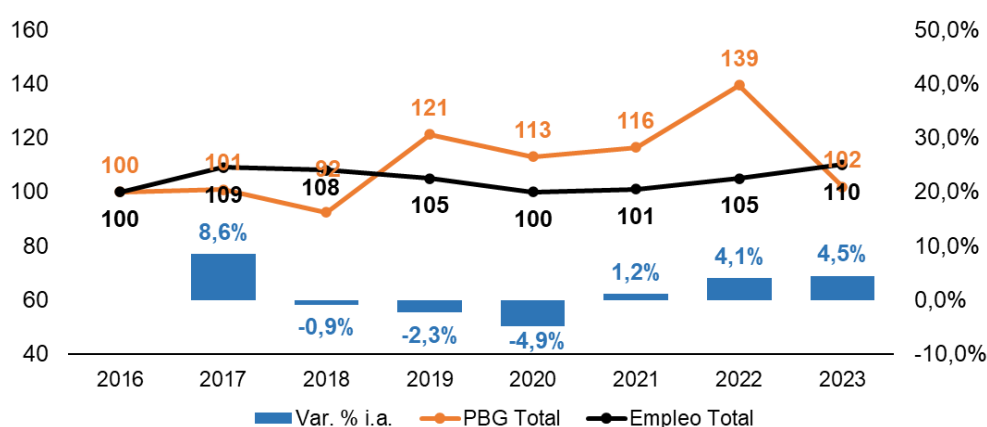
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

La evolución del empleo ha evidenciado aumentos en cuatro años dentro de los analizados y decrecimiento en tres años (Gráfico 45). Tras la variación positiva experimentada en 2017 (8,6%), el índice de empleo cae de manera consecutiva durante tres años hasta el 2020: -0,9% (2018), -2,3% (2019) y -4,9% (2020). En 2021, se revierte el comportamiento y el índice exhibe una suba del 1,2% que se refuerza en los dos años posteriores, en 2022 con un incremento del 4,1% y en 2023 con uno del 4,5%. Con el crecimiento de los tres últimos años el índice logra una recuperación del decrecimiento experimentado y supera el valor previo al año 2018.

Al comparar los índices de empleo y producto, se puede ver que el comportamiento del empleo es más estable que el del producto. En particular, durante 2017-2020 ambos poseen una evolución mixta, aunque con una caída simultánea en 2018 y 2020. En los dos años siguientes (2021-2022), muestran una recuperación. Sin embargo, en 2023 mientras el empleo se incrementa en un 4,5% el producto se reduce en un 26,9%. En el periodo 2016-2023 el crecimiento del empleo fue del 10,0%, en tanto el del producto fue del 1,8%.

El mayor grado de volatilidad del producto, es resultado de la fuerte influencia del sector agropecuario en la economía de Rivadavia, donde las caídas se relacionan principalmente con los efectos de la sequía. No obstante, este comportamiento no se refleja en el empleo, dada la reducida incidencia del sector agropecuario en el empleo total en el periodo en cuestión.

**Gráfico 45: EVOLUCIÓN DEL EMPLEO Y DEL PBG. RIVADAVIA. 2016-2023 (ÍNDICE 2016=100 Y VAR. % I.A.)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Profundizando en el punto anterior, cabe preguntar cuáles son las principales contratantes de mano de obra en el Partido y si éstas presentan crecimiento o caídas en simultáneo con el producto. Una de estas ramas de actividad, principal contratante de mano de obra en el municipio es el Comercio. Esta rama verificó un incremento en términos de producto de 12,2% entre 2016 y 2023, con un correlato en la generación

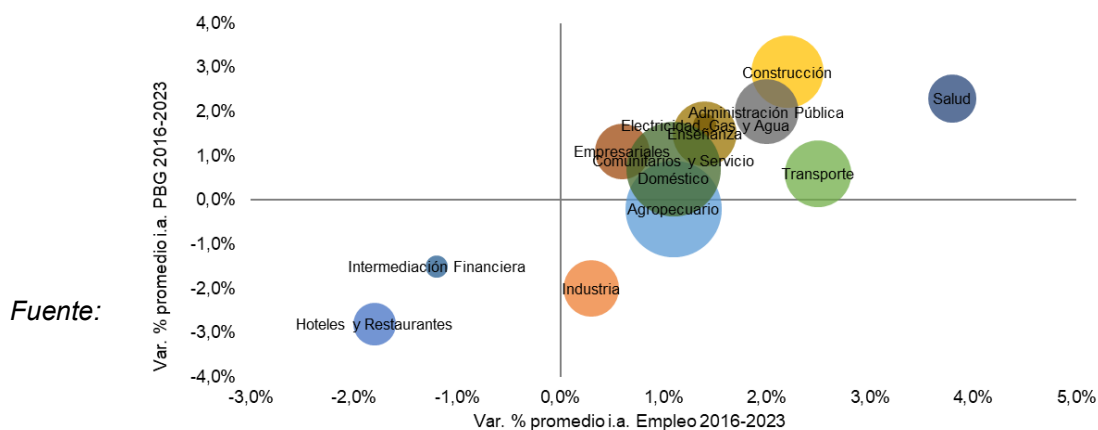


de empleo levemente por encima (+13,1%). Otra rama intensiva en la utilización de trabajo es la de Servicios Comunitarios y Servicio Doméstico, cuyo producto se incrementó +4,7% entre 2016 y 2023; y la cantidad de empleados lo hizo a un ritmo mayor (+7,9%) durante el mismo periodo.

En cuanto al Agro, esta rama también utiliza mano de obra, pero de forma generalmente estacional. Particularmente, en Rivadavia la cosecha de maíz (principal cultivo) se realiza entre marzo y abril para el maíz temprano y en junio julio para el maíz tardío y la demanda de mano de obra crece en estos periodos durante las tareas de procesamiento y empaque. El desempeño agropecuario en términos de producto sufrió una caída de 1,1% en 2023 respecto de 2016, en gran parte explicada por la sequía. En tanto que el empleo se experimentó una suba del 7,7% en el mismo periodo.

En términos generales, se observa un fenómeno a priori, intuitivo, donde existe una correlación positiva entre la variación del producto y la variación del empleo. La evidencia tiende a señalar que el incremento en el producto conlleva, aunque con cierto rezago, un incremento en el empleo, y funciona de igual manera en sentido inverso: cuando el producto cae, el empleo termina resintiéndose. El Gráfico 30 evidencia justamente esta relación entre PBG y empleo, con una clara pendiente positiva, donde el tamaño del globo representa el peso de cada sector en el producto.

**Gráfico 46: EVOLUCIÓN DEL EMPLEO Y DEL PBG POR RAMA. RIVADAVIA. 2016-2023 (VAR. % PROMEDIO I.A.)**



Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Entre 2016 y 2023 el sector Agropecuario se redujo en términos de producto a razón de -0,2% año a año, en tanto que el empleo incrementó +1,1% promedio i.a. Sectores como Intermediación Financiera, en el cuadrante inferior izquierdo, se resintieron más que proporcionalmente en términos de producto que de empleo, en tanto que en el cuadrante superior derecho puede verse a los sectores como el de Salud, donde el empleo creció más que proporcionalmente al crecimiento del producto.

Una conclusión rápida a la que puede arribar es que hay sectores en Rivadavia con gran dinamismo (cuadrante superior derecho) que crecen (salud por ejemplo), y donde el empleo incrementa más que proporcionalmente; en contraposición, también existen sectores poco dinámicos (cuadrante inferior izquierdo) cuyo producto cae, pero en donde el empleo se reduce menos que proporcionalmente. En este grupo se observan las ramas intermediación financiera, que está en general perdiendo puestos de trabajo debido a la tecnología que está incorporando aceleradamente el sistema financiero; y hoteles y restaurantes, una actividad que claramente cuenta con potencial, dado que cada vez mayor parte del gasto de los hogares se destina a este rubro. La pérdida de poder adquisitivo del salario, puede ser una explicación de la caída de esta actividad; pero al ser una rama consumida por no residentes, es una oportunidad para el desarrollo local

Otra cuestión de relevancia es la evolución en materia de informalidad de los ocupados totales, para ello se considera el periodo 2010-2022 para la comparación de los resultados del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2010 y 2022. Se puede ver que el nivel de informalidad incrementó 0,4 p.p. en el periodo analizado, pasando de 38,5% en 2010 a 38,9% en 2022.

Dentro de las principales ramas contratantes de mano de obra, tanto el Comercio como el Agro registraron reducción en la proporción de informalidad sobre el total de ocupados. En el caso del Comercio, se registró una baja en el total de ocupados informales de -0,8 p.p., pasando de tener un 41,0% de informalidad en 2010 a un 40,2% en 2022. Por su parte, el Agro experimentó una caída de -6,0 p.p. pasando de un 33,6% a un 27,6%. Por su parte, Comunitarios y Servicio Doméstico experimentó una suba en la informalidad en el total de ocupados de 5,4 p.p., pasando de un 55,9% en 2010 a un 61,3% en 2022.

### **2.3.3 Perfil Socio-Productivo de Rivadavia**

De acuerdo con un trabajo previo realizado por el Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial<sup>4</sup>, los municipios de la Provincia de Buenos Aires pueden agruparse en 3 grandes grupos según la actividad económica que tiende a predominar en su estructura:

i. Industriales: partidos cuya principal actividad económica es el sector manufacturero. En general, se ubican en este grupo los distritos del Gran Buenos Aires (como General San Martín, Vicente López, San Fernando y Tres de Febrero) y los “polos industriales” del interior de la provincia (como Bahía Blanca, Campana y Ramallo).

---

<sup>4</sup> Dimensionamiento socioeconómico de La Plata Oeste. LAB DOC #02. Diciembre 2017 FCE–UNLP.  
<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352>

ii. Agropecuarios: partidos donde la actividad primaria es la más importante. Por ejemplo, municipios del noroeste de la provincia (como Rivadavia, Rojas y Leandro Alem) o del sureste (como Coronel Rosales, Dorrego y San Cayetano).

iii. Servicios: en este grupo se incluyen básicamente aquellos partidos cuyas principales actividades son los servicios, en especial aquellas vinculadas con el turismo (como Villa Gesell, Pinamar y La Costa) y la administración pública.

Siguiendo los lineamientos de dicho trabajo, es importante destacar que existe un intercambio (o trade-off) entre la exactitud de la estimación y el nivel de desagregación subnacional del producto bruto. Esto se debe a que dentro de un mismo país no existen fronteras para la movilidad los factores de producción (típicamente la mano de obra). Así, cuanto menor sea la unidad de análisis (provincia, partido, localidad, centro comunal, etc.) más difícil es la estimación del producto bruto ya que un individuo puede vivir en una localidad y generar valor en otra diferente.

La metodología utilizada en la estimación del PBG, tanto de los valores del año base como de la evolución temporal sigue los lineamientos del INDEC para las Cuentas Nacionales (PIB) y lo que se encuentra actualmente desarrollado por el Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial para el cálculo del Indicador de Actividad Económica de La Plata (IAELaP), en cuanto a desagregación municipal de las diversas actividades económicas.

Concretamente para las estimaciones realizadas para Rivadavia, se contemplaron los aspectos mencionados con anterioridad, y para la construcción de los indicadores se utilizaron bases de datos provenientes de diferentes organismos públicos y privados. Entre ellos: INDEC (Censo de Población, Hogares y Vivienda, Censo Nacional Agropecuario, etc.); Banco Central de la República Argentina; Ministerio Economía de la Provincia de Buenos Aires, Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires, encuesta a empresas, entre otras.

La estructura productiva del municipio se construye a partir de la suma del Valor Agregado generado por cada sector, de manera que para Rivadavia, se utilizaron las mismas fuentes de información que las usadas para el cálculo del Indicador de actividad económica de La Plata, con la desagregación pertinente al Partido de Rivadavia.

Para la determinación de la orientación del municipio se considera el peso de cada rama en la estructura productiva. En el caso de Rivadavia, la rama agropecuaria es la que predomina sobre el resto, explicando 57 de cada 100 pesos de producto generado, lo que ubica a Rivadavia como uno de los municipios más agropecuarios de la provincia. En segundo lugar, pero con una participación sustancialmente menor, se encuentra el Comercio (11,5 pesos por cada 100 de producto) y en tercer lugar se sitúa la actividad de transporte y almacenamiento (8,8 pesos por cada 100 de producto), fuertemente vinculada con la actividad agropecuaria (Tabla 61).

**Tabla 61: APOORTE SECTORIAL AL PRODUCTO. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA A VALORES CONSTANTES. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL)**

Concepto	Rivadavia	Región	PBA
<b>Total</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Sectores Productores de Bienes</b>	<b>66,0%</b>	<b>61,7%</b>	<b>43,2%</b>
A Agropecuario	57,4%	52,2%	7,1%
B Pesca	-	-	0,2%
C Minería	-	-	0,3%
D Industria	4,5%	5,7%	27,8%
E Electricidad, Gas y Agua	2,4%	2,1%	1,9%
F Construcción	1,6%	1,7%	5,8%
<b>Sectores Productores de Servicios</b>	<b>34,0%</b>	<b>38,3%</b>	<b>56,8%</b>
G Comercio	11,5%	11,6%	15,7%
H Hoteles y Restaurantes	0,1%	0,2%	1,2%
I Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	8,8%	9,6%	10,5%
J Intermediación Financiera	0,9%	1,2%	2,0%
K Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	6,3%	7,2%	12,8%
L Administración Pública	2,5%	3,4%	4,1%
M Enseñanza	1,6%	2,0%	4,1%
N Salud	1,4%	1,9%	3,4%
O Comunitarios y Servicio Doméstico	0,9%	1,3%	2,9%

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP y DPE.*

Al comparar con PBA, encontramos que en ella el aporte de la industria y el comercio es sustantivo, pero no tan así el agro, que aporta un 7,1% del PBG provincial. En la provincia, la tercera actividad en importancia son los servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler, con 12,8% del PBG.

Por su parte, la región Noroeste es más parecida en su composición a Rivadavia que a la provincia; los partidos que componen la región son economías con gran predominancia del agro, con comercio y transporte como actividades de segundo y tercer orden de relevancia.

El aporte del agro en la región Noroeste (52,2%) es siete veces más relevante que a nivel provincial (7,1%), y a su vez en Rivadavia se encuentra 5,2 p.p. por encima que el valor regional (57,4% del PBG).

Si se separan las actividades económicas en productoras de bienes y productoras de servicios, encontramos que en la provincia, las segundas son más relevantes, aportando más del 55% del PBG. Dentro de ellas, la más destacada es el comercio, con 15,7% (o 15,7 de cada 100 pesos de valor generado).

Tanto en Rivadavia como en la región, las actividades productoras de servicios son minoritarias, en el sentido que su participación en el total del producto es menor que las actividades productoras de bienes. Dentro de ellas las más relevantes a nivel regional son el comercio y el transporte, con participaciones similares a las del total provincial, es decir 15,7% comercio y 10,5% transporte. En tercer lugar, aparecen los servicios inmobiliarios, seguidos por administración pública y enseñanza.

A nivel local, las actividades productoras de servicios explican un 34,0% del PBG, siendo la más relevante de ellas el comercio, con 11,5%, seguida por transporte, los servicios inmobiliarios y la enseñanza.

Por otra parte, dentro de los sectores productores de bienes, tanto la región como Rivadavia superan ampliamente el promedio provincial (43,2%), destacándose dentro de estas actividades, la agropecuaria, como ya fue mencionado.

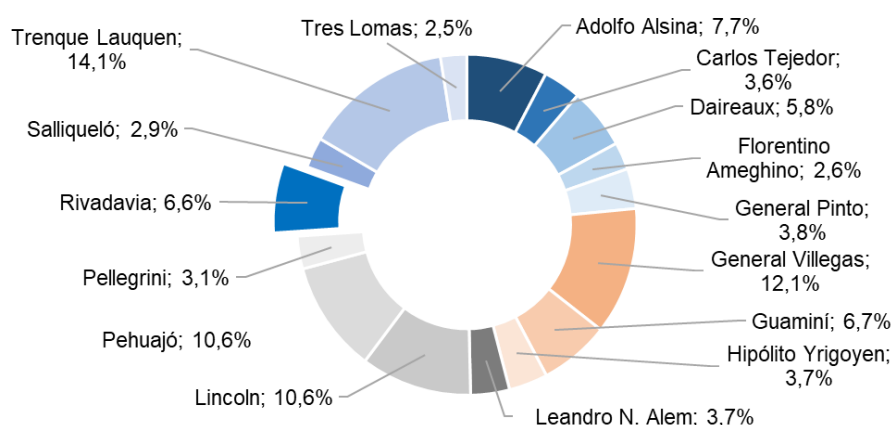
Rivadavia supera a la provincia en las ramas de producción agropecuaria y en la rama Electricidad, Gas y Agua, cuya participación es 57,4% y 2,4% del PBG, respectivamente. En el resto de las ramas de producción de bienes la participación de cada una en PBA supera la de Rivadavia, con una mayor distancia relativa en el caso de la Industria Manufacturera, donde en PBA aporta un 27,8% (23,3 p.p. más que en Rivadavia).

A su vez, existen rubros que poseen una participación pequeña en la composición de la estructura productiva local como lo son Hoteles y Restaurantes, Comunitarios y Servicio Doméstico e Intermediación Financiera.

Luego de haber analizado el aporte sectorial al PBG de Rivadavia, es importante poder realizar comparaciones respecto de la región que integra el partido de Rivadavia (Región Noroeste), como así también de la Provincia de Buenos Aires.

Rivadavia representa el 6,6% del PBG de la región Noroeste, compuesta también por Adolfo Alsina, Carlos Tejedor, Daireaux, Florentino Ameghino, General Pinto, General Villegas, Guaminí, Hipólito Yrigoyen, Leandro N. Alem, Lincoln, Pehuajó, Pellegrini, Salliqueló, Trenque Lauquen y Tres Lomas (Gráfico 31).

**Gráfico 47: PARTICIPACIÓN DE CADA PARTIDO EN EL PBG DE LA REGIÓN NOROESTE. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP y DPE.

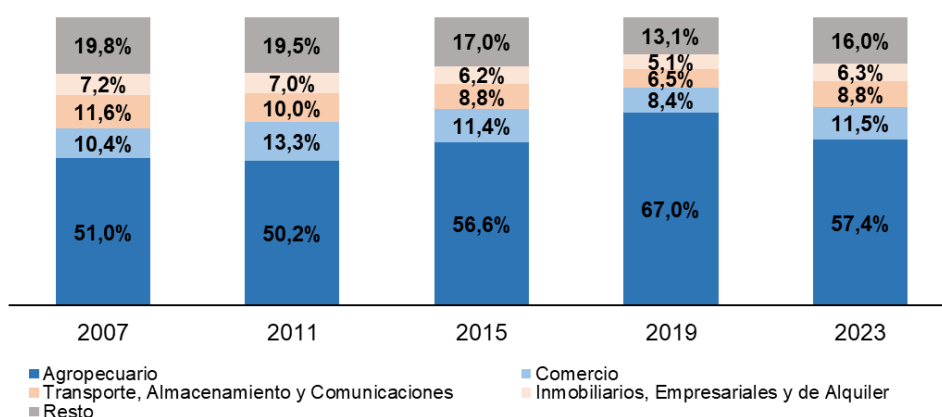
A su vez, la región Noroeste explica un 3,1% del PBG de la Provincia de Buenos Aires, siendo la cuarta región de menor aporte al mismo (después de la región Este,

Centro Norte y Sureste). El mayor aporte al PBG provincial se da en el Conurbano, con aproximadamente un 35%, seguido por la Región Capital (La Plata, Berisso y Ensenada) con un 7,1%.

Dado el aporte de Rivadavia a la región Noroeste, y de la región Noroeste al PBG provincial, puede calcularse el aporte de Rivadavia al PBG provincial, el cual ronda el 0,2%.

En lo que refiere a la evolución de la composición del PBG de Rivadavia, se observan algunos cambios durante los últimos 16 años (periodo 2007-2023).

**Grafico 48: EVOLUCIÓN DE LA COMPOSICIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES. RIVADAVIA. 2007-2023 (EN % DEL TOTAL)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

Para lograr una exposición más clara, los sectores que han tenido una participación menor al 5% a lo largo del tiempo, fueron clasificados dentro de un grupo denominado "Resto". Los mismos se tratan de Industria; Administración Pública; Electricidad, Gas y Agua; Enseñanza; Construcción; Salud; Comunitarios y Servicio Doméstico, Intermediación Financiera. Dichos rubros explicaron, en conjunto, un 17% del PBG durante el periodo analizado (Gráfico 49).

Por otra parte, las ramas correspondientes a Comercio, Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones y Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler han presentado porcentajes de participación de entre el 5% y el 13%.

El rubro que lidera en la composición del PBG, es claramente el Agropecuario. Durante el periodo 2007-2023 ha mantenido una participación media en la estructura productiva de aproximadamente 57%, con valles en el 2011, donde alcanzó 50,2% y picos en 2019 con 67,0%.

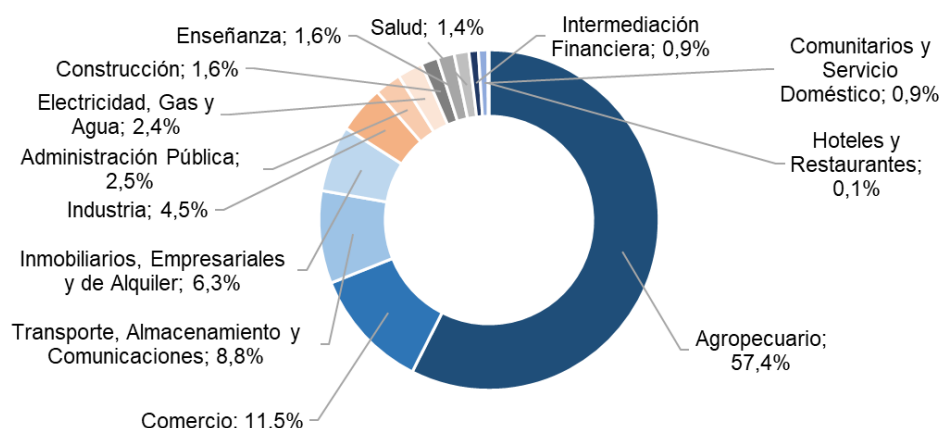
Esta rama de actividad, luego de la caída en el periodo 2007-2011, experimentó un crecimiento sostenido en los años 2011-2019. Sin embargo, en 2023 cayó 9,5 p.p, fundamentalmente por la sequía que afectó gran parte de la provincia.



Respecto de las otras tres actividades de relevancia en el partido, Comercio representaba en 2007 un 10,4% del PBG. A diferencia del agro, se observa un comportamiento inverso, en sentido de que registró crecimiento entre 2007 y 2011, seguido de una caída sostenida hasta el 2019. Sin embargo, en el periodo 2019-2023, el Comercio retoma un camino ascendente en la participación logrando superar la cifra de 2007 con un 11,5%.

Por su parte, tanto los servicios de transporte y comunicaciones como los inmobiliarios y empresariales han reducido su presencia en la estructura productiva respecto de 2007. Ambos casos presentan el mismo desempeño, una continua caída hasta el año 2019, seguida de una parcial recuperación en la participación entre 2019 y 2023, pero que no alcanza los niveles de 2007.

**Grafico 49: COMPOSICIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES. RIVADAVIA. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

Para dimensionar la evolución, se observa el crecimiento de la participación sectorial del periodo 2007-2023 (Tabla 62). Salvo Agro, que creció 6,4 p.p. y el Comercio que aumentó en 1,2 p.p., Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones junto con Servicios Inmobiliarios registraron caídas en términos reales respecto de 2007: Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (-2,8 p.p.) y Servicios Inmobiliarios (-1,0 p.p.).

Transporte y Almacenamiento se posiciona en 2023 por debajo de su participación promedio en el periodo, con una caída de -1,9 p.p. Por su parte, las ramas de Agro, Comercio y Servicios Inmobiliarios se sitúan por encima con un incremento de 0,3 p.p., 2,2 p.p. y 0,1 p.p., respectivamente.

En cuanto al grupo de ramas que pertenecen a la categoría "Resto", registraron en 2023 una caída respecto de 2007 de 3,9 p.p. y de -0,7 p.p. respecto de la media anual del periodo 2007-2023.

En definitiva, contemplando los últimos dieciséis años, son cuatro ramas de actividad las que explican aproximadamente el 85% del valor agregado en el municipio: Agropecuario, Comercio, Transporte y Almacenamiento y Servicios Inmobiliarios y Empresariales. En otras palabras, por cada \$1.000 que se generan en la economía municipal, \$574 son aportados por la rama agropecuaria. Si a su vez, se adiciona el transporte, comercio y servicios inmobiliarios, en 2023 explican \$850 de cada \$1.000.

Sobre el perfil agropecuario más adelante en este informe (ver Sección 3.3.1) se dará cuenta de la última información existente a partir del Censo Nacional Agropecuario 2018; en cuanto al comercio, en la sección de evolución se menciona su relevancia en el desempeño económico; mientras que por último, las características propias de la existencia de explotaciones agropecuarias hace que las actividades de transporte y almacenamiento sean complementarias y de gran relevancia.

**Tabla 62: PARTICIPACIÓN DE LOS PRINCIPALES SECTORES EN EL PBG A VALORES CONSTANTES. RIVADAVIA. 2007-2023 Y PROMEDIO 2007-2023 (EN % DEL TOTAL Y VAR. P.P.)**

Concepto	2007	2023	Var. en p.p. 2007-23	Prom. 2007-23	Var. en p.p. Prom-23
A Agropecuario	51,0%	57,4%	6,4	57,2%	0,3
G Comercio	10,4%	11,5%	1,2	9,3%	2,2
I Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	11,6%	8,8%	-2,8	10,7%	-1,9
K Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	7,2%	6,3%	-1,0	6,2%	0,1
Resto	19,8%	16,0%	-3,9	16,6%	-0,7

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

### 2.3.3.1 Perfil Agropecuario De Rivadavia

La actividad agropecuaria, como se desprende de los datos precedentes, es un importante motor de la economía local, y por ende se torna necesario ahondar en algunas características propias de la misma. Se procederá a resumir brevemente los resultados del Censo Nacional Agropecuario (CNA) realizado durante 2018, aplicados al Municipio de Rivadavia, respecto de explotaciones agropecuarias, agricultura, la superficie implantada por cultivo, y ganadería, mostrando el stock bovino y las prácticas ganaderas presentes.

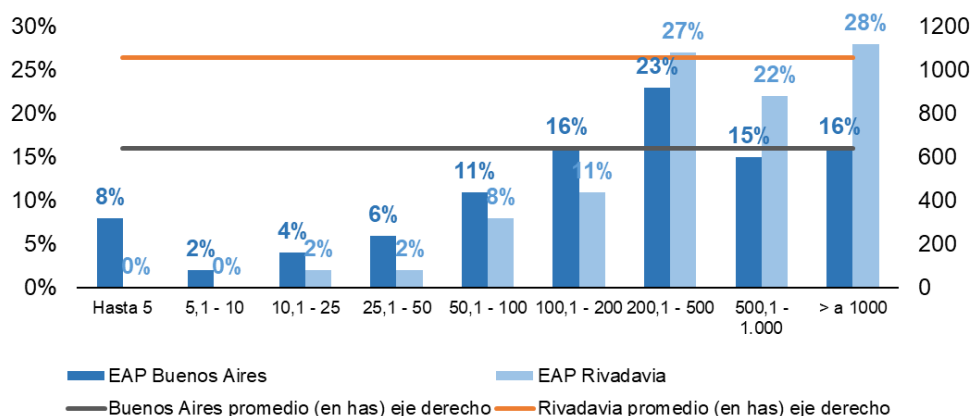
**Tabla 63: EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS (EAPS) Y SUPERFICIE. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA. AÑO 2018 (CANTIDADES, HAS. Y % DEL TOTAL)**

Concepto	Área Geográfica			Participación de Rivadavia	
	PBA	Noroeste	Rivadavia	En PBA	En Región
Cantidad de EAPs	36.796	5.390	297	0,8%	5,5%
Parcelas	97.758	15.016	882	0,9%	5,9%
Superficie total de las EAPs (has)	23.599.666	4.539.943	313.383	1,3%	6,9%
Superficie implantada de las EAPs (has)	11.196.977	2.774.658	243.404	2,2%	8,8%
Superficie promedio de las EAPS (has)	641,4	842,3	1.055,2	<i>Fuente:</i>	
Parcelas promedio de la EAPS (cantidad)	2,7	2,8	3,0		

Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Según el último Censo Nacional Agropecuario, en el Partido de Rivadavia existen 297 explotaciones agropecuarias, lo que representa el 0,8% del total provincial y el 5,5% del total para la región Noroeste. Estas unidades productivas, ocupan una superficie total de 313.383 has. (0,9% del total provincial y 5,9% del total regional), lo cual arroja un tamaño promedio de 1055 has. compuesto por 3 parcelas (vs 2,7 PBA y 2,8 Región Noroeste), siendo de esta forma mayores a las del agregado regional y provincial (Tabla 63).

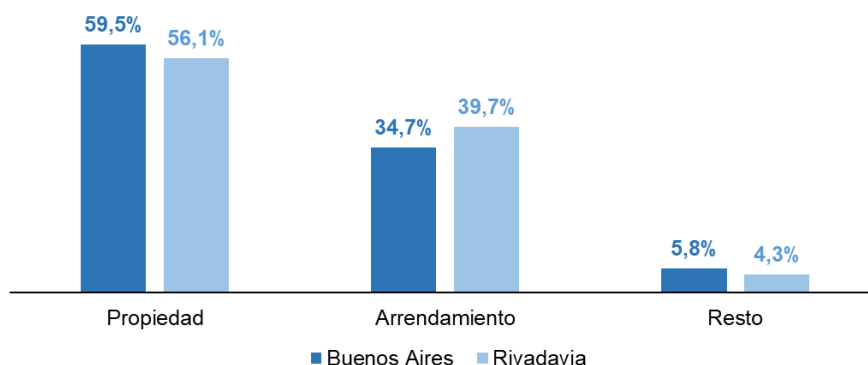
**Gráfico 50: TAMAÑO PROMEDIO DE LAS EAPS Y CANTIDAD DE EAPS POR ESTRATO DE TAMAÑO. RIVADAVIA Y PBA. AÑO 2018 (SUPERFICIE EN HECTÁREAS Y % DEL TOTAL DE EAPS)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

Las EAPs de Rivadavia tienen un tamaño (1055 has.) mayor al promedio provincial (642 has). Eso queda en evidencia cuando se observa que el 81% de las EAPs tienen más de 500 hectáreas, versus 31% que ese estrato participa en el total provincial (Gráfico 50). Por otro lado, en Rivadavia el arrendamiento tiene mayor peso que en la Provincia como forma de tenencia de la tierra (Gráfico 35).

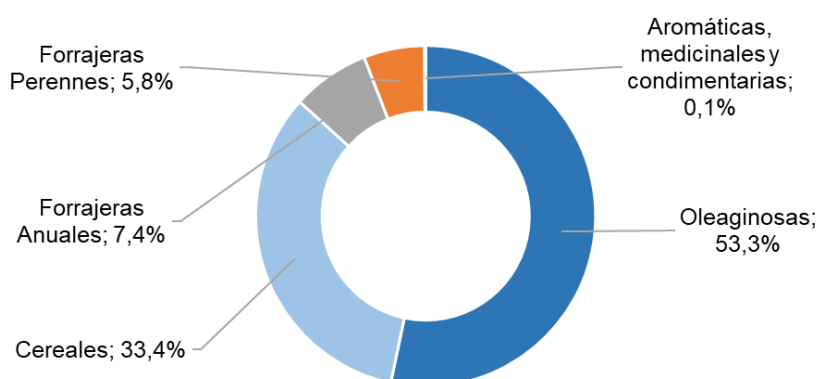
**Grafico 51: SUPERFICIE DE LAS EAPS SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA TIERRA. RIVADAVIA Y PBA. AÑO 2018 (EN % DEL TOTAL DE SUPERFICIE)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

Cuando se indaga respecto del uso de la superficie implantada, de las 297 explotaciones agropecuarias relevadas en el municipio, más del 85% se dedican al cultivo de cereales y oleaginosas (Gráfico 52). En términos de la superficie implantada en Rivadavia los cultivos que concentran una mayor proporción corresponden a las oleaginosas (53,3%) y los cereales (33,4%). Le siguen en importancia las forrajeras, las anuales alcanzan un 7,4% y las perennes un 5,8%. Finalmente, un 0,1% corresponde a las aromáticas, medicinales y condimentarias.

**Grafico 52: SUPERFICIE POR GRUPO DE CULTIVO. RIVADAVIA. AÑO 2018 (EN % DEL TOTAL IMPLANTADO)**

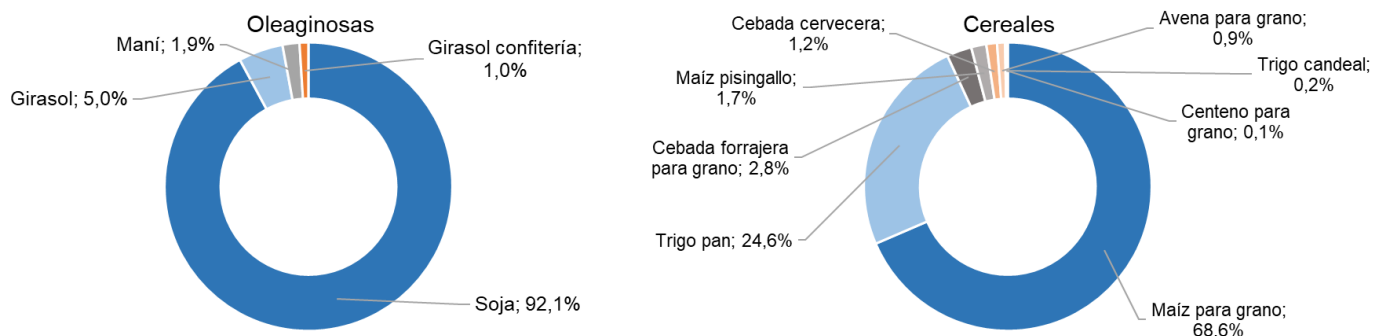


*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

Dentro de la superficie implantada con oleaginosas destaca por lejos la Soja con un 92,1%, seguida del Girasol con un 5,0%, Maní (1,9%) y Girasol confitería (1,0%). En particular, estos dos últimos cultivos destacan por su gran presencia en la superficie implantada de PBA, alcanzando el Maní un 20,1% y el Girasol Confitería un 10,3% (Gráfico 37).

Por su parte, dentro de la superficie implantada con cereales el Maíz para grano (68,6%) y el Trigo pan (24,6%) son los cultivos que poseen mayor presencia. Le siguen en orden de importancia Cebada Forrajera para grano (2,8%), Maíz Pisingallo (1,7%), Cebada Cervecera (1,2%), Avena para grano (0,9%), Trigo candeal (0,2%) y Centeno para grano (0,1%) (Gráfico X). Dentro de estos cultivos destaca el Maíz Pisingallo es que el posee una gran proporción de la superficie implantada en la provincia (7,2%).

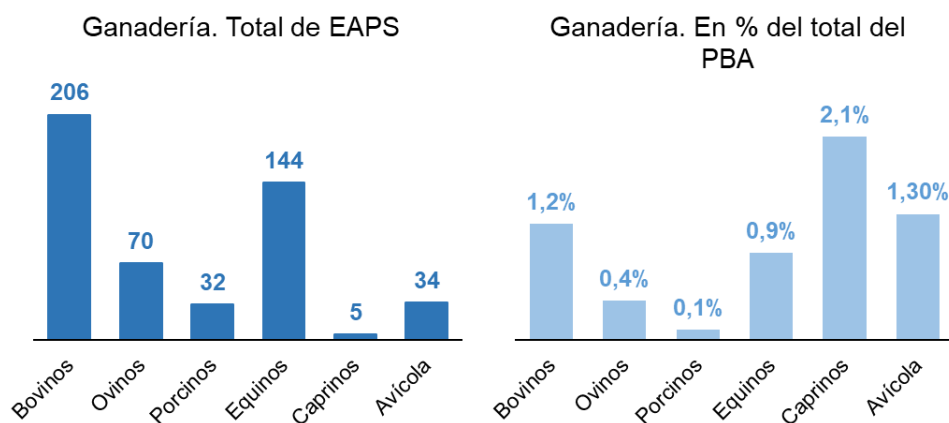
**Grafico 53: SUPERFICIE POR CULTIVO OLEAGINOSAS Y CEREALES. RIVADAVIA. AÑO 2018 (EN % DEL TOTAL IMPLANTADO)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Por su parte, los cultivos forrajeros suman un total de 13,2% sobre la superficie implantada considerando tanto a las anuales como las perennes. Dentro de las anuales destacan el Maíz Forrajero, la Avena y el Sorgo Forrajero con un 65,9%, 22,9% y 22,4% sobre la superficie implantada de Rivadavia, respectivamente. Por su parte, dentro de las perennes predomina el cultivo de Alfalfa consorciada con un 59,0%.

**Grafico 54: EAPS Y EXISTENCIAS GANADERÍA. RIVADAVIA. AÑO 2018 (EN CANTIDAD DE EAPS Y % DEL TOTAL DE PBA)**



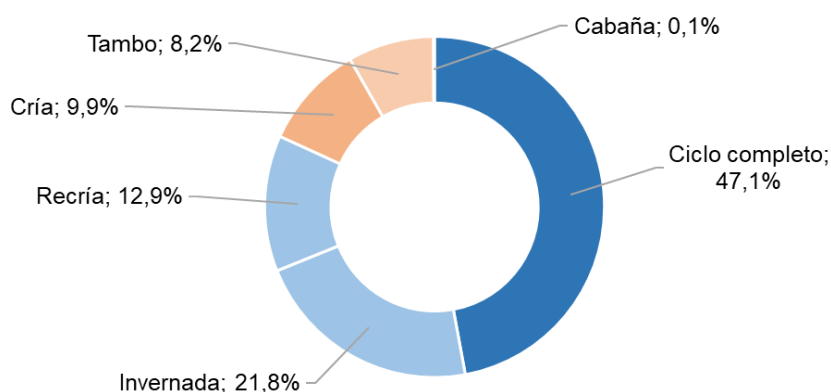
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Continuando con el análisis desde la perspectiva ganadera, en el partido de Rivadavia se registraron 206 explotaciones con ganadería bovina; con un rodeo total de 184.695 cabezas, el 1,2% del stock provincial. Por su parte, 70 EAPs poseen ganadería ovina, 32 porcina, 144 equina y 34 avícola. La ganadería ovina cuenta con un total de 3.529 cabezas representando un 0,4% del total provincial, la ganadería porcina registra 776 cabezas (0,1% del total provincial), la equina alcanza 1.733 cabezas (0,9% del total provincial) y la avícola 1.185 cabezas (1,3%). Solo 5 explotaciones se dedican a los caprino con la posesión de 149 cabezas y alcanzan la cifra del 2,1% en la participación sobre PBA (Gráfico 54).

Dentro del stock de ganado bovino de Rivadavia se puede ver que el 47,1% está orientado a ciclo completo (cría/invernada), siendo la invernada la que ocupa el segundo lugar con un 21,8%, mientras la recría explica el 12,9%. Por otro lado, el 9,9% a la cría y un 8,2% del stock se destina al tambo, como los principales usos (Gráfico 39).

Particularmente, en Rivadavia se registraron 24 tambos según el CNA, representando ello el 1,6% del total provincial. Esos tambos del municipio de Rivadavia poseen existencias por 13.420 cabezas, siendo el noveno partido de la región en importancia en términos de posesión de tambos y el quinto en relación a la cantidad de existencias. En lo concerniente al rodeo promedio, son tambos grandes de 841 vacas por cada uno, comparado con las 627, en promedio, que poseen los tambos a nivel provincial.

**Gráfico 55: STOCK BOVINO SEGÚN ORIENTACIÓN PRODUCTIVA. RIVADAVIA. AÑO 2018 (EN % DEL TOTAL DE EXISTENCIAS BOVINAS)**

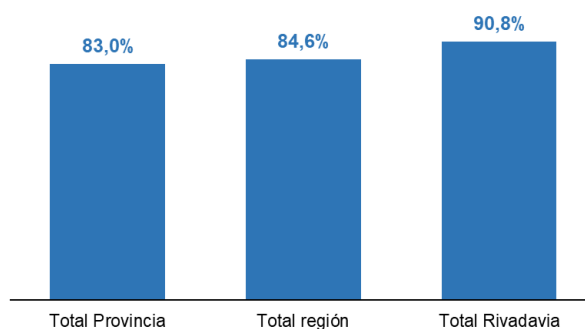


*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

En cuestión de eficiencia productiva, la relación terneros nacidos vivos/hembras en servicio es del 90,8%, valor que se ubica por encima del provincial del 83,0% y del regional del 84,6% (Gráfico 56).



**Grafico 56: RELACIÓN ENTRE TERNEROS NACIDOS VIVOS/HEMBRAS EN SERVICIO. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA. AÑO 2018 (EN %)**

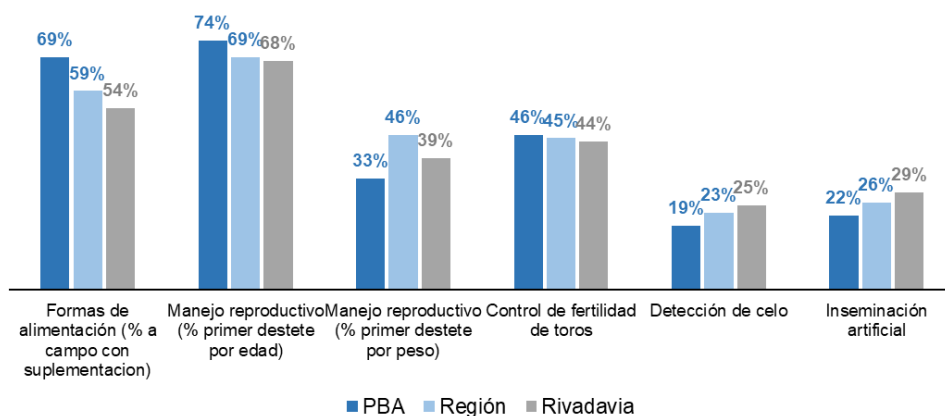


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En las explotaciones agropecuarias ganaderas de Rivadavia predomina la forma de alimentación a campo (54%), dicho valor se ubica por debajo del observado tanto a nivel provincial (69%) como regional (59%).

Respecto al manejo reproductivo, predomina el destete por edad (69%), con un menor nivel que el provincial y regional. Le sigue en orden de importancia el control de fertilidad de toros con un 44% (Gráfico 57).

**Grafico 57: CANTIDAD DE EAPS SEGÚN PRÁCTICAS GANADERAS. RIVADAVIA, REGIÓN NOROESTE Y PBA. AÑO 2018 (% DEL TOTAL DE EAPS)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En definitiva, la caracterización del sector agropecuario en el partido de Rivadavia deja en evidencia el fuerte perfil agrícola del mismo, el cual se sustenta en:

- La actividad agrícola está destinada al cultivo de oleaginosas y cereales, ocupando ambos más del 85% de la superficie implantada de Rivadavia y

representando el 2,9% y el 2,1% de la superficie implantada de Buenos Aires, respectivamente.

- La especie de mayor presencia en las existencias del Partido corresponde al ganado bovino (184.695 cabezas), el cual explica el 1,2% del stock provincial. También destacan las existencias de caprinos (2,1%) y avícolas (1,3%) en el total provincial.
- El tamaño promedio de los tambos es superior al de PBA. La cantidad de tambos registrada es de 24 y representa el 2,1% del total provincial.

#### **2.3.4 Identificación de Cadenas Productivas en Rivadavia**

A los efectos de profundizar el estudio de los aspectos productivos de Rivadavia, además de la visión tradicional (por ramas) visto en la sección anterior, en la presente parte se identifican y cuantifican las cadenas productivas del Partido, por lo que resulta útil definir brevemente los aspectos conceptuales de las mismas.

El enfoque de clusters o **cadenas productivas** ofrece una forma detallada de analizar la economía, y se encuentra más en línea con la teoría de la innovación moderna basada en la interacción (redes), con el desarrollo de nuevos mercados y con el carácter dinámico del sistema capitalista. “Se entiende comúnmente por complejo productivo, cadena productiva o cluster una concentración sectorial y/o geográfica de empresas que se desempeñan en las mismas actividades o en actividades estrechamente relacionadas tanto hacia atrás, hacia los proveedores de insumos y equipos, como hacia adelante y hacia los lados, hacia industrias procesadoras y usuarias así como a servicios y actividades estrechamente relacionadas con importantes y cumulativas economías externas, de aglomeración y especialización (por la presencia de productores, proveedores y mano de obra especializada y de servicios anexos específicos al sector) y con la posibilidad de llevar a cabo una acción conjunta en búsqueda de eficiencia colectiva” (Ramos, 1998).

El enfoque sectorial tradicional busca las relaciones horizontales y la interdependencia competitiva (relaciones entre competidores directos con actividades económicas similares que operan en los mismos mercados), en tanto que el enfoque de clusters también se ocupa de la importancia de las relaciones verticales entre firmas disímiles y la interdependencia simbiótica basada en la sinergia. Además, el enfoque de clusters permite el diseño de una política de desarrollo productiva muy diferente a la del pasado. Al respecto, en lugar de dirigir los recursos disponibles a sostener o fomentar una industria en particular, este enfoque observa a las empresas como formando parte de un sistema (red) y apunta al crecimiento conjunto de las mismas. Así, las políticas públicas resultan más eficientes cuando se atiende las demandas de agrupamientos y complejos productivos, dado que se dirigen a necesidades colectivas y se concentran

en requerimientos interdependientes. Esto es especialmente útil para pensar un plan estratégico de desarrollo productivo con vistas a aumentar el valor agregado local.

Para el presente documento, se utiliza como base la identificación de cadenas productivas a nivel nacional publicada por el Ministerio de Economía de la Nación<sup>5</sup> (MECON), que posteriormente se desagregaron provincialmente. Para cada una de estas cadenas se completó la serie a precios constantes para el período 2016/2023.

En dicho trabajo del MECON, se identificaron 63 cadenas productivas tomando como punto de partida la estimación de la Cuenta de Producción realizada por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), publicada en los Cuadros de Oferta y Utilización (COU) para el año 2018. Emplear los COU del año 2018 como base para el análisis presenta varias ventajas metodológicas. En primer lugar, los COU proveen la máxima desagregación sectorial consistente realizada y, por lo tanto, permite construir las diferentes cadenas en forma coherente con los datos de la Contabilidad Nacional. Por otra parte, representa una mirada diferente a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas (CIIU), permitiendo captar el hecho de que a una cadena contribuyan distintas actividades económicas y que, a su vez, una misma actividad económica componga diversas cadenas.

Las actividades que integran una cadena productiva necesariamente requieren de algún criterio que permita establecer su alcance, es decir la identificación de los sucesivos encadenamientos que se dan, tanto hacia adelante como hacia atrás, entre las diferentes actividades productivas ligadas a las actividades “núcleo”. A tal fin, y como criterio general para las diferentes cadenas analizadas en este trabajo, se ha optado por considerar en los encadenamientos hacia adelante, hasta la primera o segunda transformación del procesamiento industrial, según las particularidades propias de cada cadena; mientras que para los vínculos hacia atrás, se contemplan los principales rubros proveedores de insumos y servicios directos (en el Anexo Identificación se enumeran las ramas de actividad que conforman cada una de las cadenas productivas).

En este sentido, se asignó el VAB y VBP de las distintas actividades económicas publicadas en los COU del año 2018 a las 63 cadenas productivas identificadas. Luego, en base a la recopilación de índices de volumen físicos para cada actividad económica, se extrapolan los valores hasta el año 2023 y desde 2016 a nivel nacional y, por último, se desagregaron provincialmente en base a la recopilación de información específica para cada actividad y provincia. Por lo tanto, la evolución de variables que se muestra en esta sección es a precios constantes del año 2018<sup>6</sup>.

---

<sup>5</sup> MECON (2022), “Cadenas Productivas Argentinas”, mayo de 2022, subsecretaría de programación regional y sectorial.

<sup>6</sup> Esto se diferencia de la evolución a precios constantes del año 2004 utilizada para el cálculo del Producto Bruto Geográfico en coherencia con las cuentas nacionales que elabora INDEC y es una de las explicaciones de posibles diferencias entre la evolución marcada en esta sección y la anterior (otra tiene que ver con que el enfoque de cadenas no toma en cuenta actividades imputadas y la

Cabe destacar que la asignación de actividades económicas a cadenas productivas fue parcial, es decir, no todas las actividades publicadas en los COU fueron asignadas. Tal es el caso de aquellas actividades vinculadas a la Administración Central, cuya contabilización se atribuye mayoritariamente a nivel nacional, pese a que también tienen una fuerte importancia en el plano provincial. Por este mismo motivo, las cadenas productivas identificadas no cubren el total de la economía, aunque sí una buena parte de la misma. Para el año 2021, las cadenas productivas argentinas representan el 86,2% del VAB nacional, el 89,4% del VBP, el 92,6% del CI y el 76,3% del empleo total.

Luego, para este trabajo y para contar con datos para Rivadavia, se desagregaron las diferentes ramas de actividad (eslabones de las cadenas productivas) a nivel municipal. Para ello se utilizaron los datos de empleo por rama y municipios que publica el Ministerio de Trabajo de la Nación, los datos del Censo Nacional Agropecuario 2018 actualizado por las estimaciones agrícolas de la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación, etc<sup>7</sup>.

De esta forma **de las 63 cadenas identificadas a nivel nacional, en la Provincia de Buenos Aires tienen presencia 61, en la región NOROESTE 57 cadenas y en Rivadavia 34 cadenas productivas.**

En resumen, en la sección anterior se estimaron y estudiaron los eslabones (las ramas) que conforman las cadenas productivas que se miden y estudian en la presente sección, tanto para la región NOROESTE como para el Partido de Rivadavia.

Las 34 cadenas productivas identificadas (con presencia) en el partido de Rivadavia, están conformadas por diversos eslabones. En el Anexo 2 se detallan las actividades (según CIIU REV 3) que integran y conforman cada eslabón y en la siguiente sección se miden, mientras que en esta sección se describirán las mismas.

Los 6 eslabones (de cada cadena) son:

- a) **Primario** que lo integran todas las actividades agrícolas, ganaderas, servicios agropecuarios (contratistas), forestales, pesqueras y mineras (Letras A, B y C de la CIIU Rev3).
- b) **Manufacturero** que lo integran todas las ramas pertenecientes a la industria manufacturera (transformadora) (Letra D).
- c) **Energía** (generación, captación y distribución de energía eléctrica y fabricación de gas; distribución por tuberías) (Letra E).
- d) **Construcción** (Letra F).
- e) **Comercial** (ramas de comercio automotor, mayorista y minorista) (Letra G).
- f) **Servicios** (ramas productoras de servicios) (Letras H a Q).

---

administración pública). Así, el enfoque de cadenas ofrece una foto más actualizada (precios de 2028) de la estructura productiva.

<sup>7</sup> Para mayor detalle puede consultarse la siguiente publicación, <https://www.econo.unlp.edu.ar/frontend/media/57/28357/707825549cf9be0bb2c52b4fe8b701a0.pdf>

A su vez, y para contar con una caracterización resumida, las diferentes cadenas se pueden categorizar en cuatro grupos: energía y minería, servicios, agroindustriales e industria manufacturera (puras).

Dentro de las agroindustriales se han identificado 12 cadenas productivas en el Partido de Rivadavia, la mitad relacionadas con agricultura como MANI, SOJERA, MAICERA, GIRASOL, TRIGUERA Y CEBADA y el resto con la ganadería BOVINA, LÁCTEA, AVÍCOLA, PORCINA Y APÍCOLA.

La cadena MANÍ es una cadena nueva en la región y por su propia evolución y por los problemas experimentados por las cadenas agrícolas más tradicionales se ha convertido en muy importante. Es una cadena exclusivamente primaria, y donde se estima la presencia de alrededor de 30 productores.

La cadena SOJERA, más tradicional, se compone de un eslabón primario de 260 productores y algo de procesamiento industrial.

Junto con la anterior y con el resto de cadenas agrícolas también contienen actividades de servicios agropecuarios (contratistas de siembra, cosecha, aplicación de agroquímicos y fertilizantes, etc) que conforman y se miden dentro del eslabón primario de la cadena y actividades de comercialización (venta de insumos), transporte (hay más de 40 transportes de carga) y almacenamiento que se miden por fuera de la cadena respectiva. Entre estas últimas se encuentran importantes empresas<sup>8</sup> como VITERRA ACOPIO SA, CARGILL SACI, NUTRIEN AGSOLUTIONS ARGENTINA SA, LOS GROBO AGROPECUARIA SA, PRUNDER SA, PETROBRAS ENERGÍA SA, PELAYO AGRONOMIA SA, AMERICA PAMPA AGROINDUSTRIAL SA, TOMAS HNOS Y CIA SA.

La cadena MAICERA es exclusivamente primaria, sin procesamiento industrial en el partido y donde se estiman 216 productores locales con este cultivo.

La cadena GIRASOL es la que, además de producción primaria que llevan a cabo 39 productores, tiene también un componente manufacturero que elabora aceites vegetales (EXTRUSADOS LA CARRETA SA y AGRO LUAMBA S.R.L.).

En el mismo sentido la cadena la TRIGUERA está conformada por el eslabón primario, con 124 productores y en el eslabón manufacturero se encuentra, MOLINOS DE VILLA SENA SRL, que se dedica a la elaboración de productos de molinería, almidones y derivados y pequeñas fábricas de pastas (RETAMOZO LUIS ARTURO, RODRIGUEZ MONICA LILIANA, GONZALEZ CEVANGELINA) y panaderías (REYES ORLANDO HERALDO, FELIPE AIXA AIME, DRESCHER CELICA).

Dentro de las agrícolas también se identificó, aunque con escaso peso productivo, la cadena CEBADA conformada solamente por un eslabón primario de aproximadamente 15 productores. Aunque no se cuentan con mediciones también se

---

<sup>8</sup> Se utiliza como fuente el padrón de contribuyentes de tasas municipales provisto por el Municipio y el Censo Nacional Agropecuario 2018 actualizado con fuentes propias.

han identificado algunas pequeñas fábricas de cerveza artesanal (CERVEZA ART DE MONTAÑA, SACCO SILVANA).

**Tabla 64: CADENAS PRODUCTIVAS IDENTIFICADAS POR TIPO DE CADENA. RIVADAVIA**

<b>Agroindustriales</b>	<b>Energía y minería</b>	<b>Industria manufacturera</b>	<b>Comercio y Servicios</b>
Maní	Energía eléctrica	Construcción	Comercio
Sojera		Plástica	Educación
Maicera		Automotriz y autopartista	Transporte y logística
Girasol		Bienes de capital	Servicios financieros
Triguera		Químicos de consumo	Salud
Bovina		Química básica	Servicios empresariales
Láctea		Agroquímica	Turismo
Avícola		Siderurgia	Telecomunicaciones
Porcina		Maquinaria agrícola	Industrias culturales
Cebada		Caucho	Software y servicios informáticos
Apícola			Investigación y desarrollo
Ovina			

*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

Por su parte, en las ganaderas, se identificó como principal la cadena BOVINA, conformada exclusivamente por el eslabón primario que integran 206 productores ganaderos; y la cadena LÁCTEA que tiene una parte primaria, conformada por aproximadamente 27 tambos y una empresa del eslabón manufacturero que elabora quesos como SANTOS CELIA LAURA.

Aunque en mucha menor escala se identificaron las cadenas AVÍCOLA (34 productores con avicultura tradicional), PORCINA (32 productores), APÍCOLA (86 apiarios registrados), OVINO (70 productores); todas sin actividad manufacturera.

Después de las agroindustrias, se ubican en orden de importancia las cadenas de comercio y servicios. Así se identificaron COMERCIO (donde existen empresas como las mayoristas de insumos agropecuarias ya mencionadas, supermercados como LA ANÓNIMA, DIA ARGENTINA SA, PONCE PEDRO DANIEL, REYNOSO MARIO ALFREDO, CORONEL HUGO GASTON y corralones de materiales como CONSTRUIR AMERICA SA), EDUCACIÓN (todos los niveles), TRANSPORTE Y LOGÍSTICA (ya se mencionó que existen una importante cantidad de empresas de transporte de carga principalmente), SERVICIOS FINANCIEROS (BANCO DE LA PAMPA, BANCO NACIÓN Y BANCO PROVINCIA) y SALUD (empresas como PULN LIHUE SRL; KVOLEK CLAUDIO).

En mucho menor escala también tienen presencia las cadenas SERVICIOS EMPRESARIALES (profesionales, salones de eventos), TURISMO (hoteles y restaurantes como MORENO NICOLAS ENRIQUE, RUIZ MANUEL EDUARDO, SANJOSE SCA; J&M SH, MEDEIRO JUAN PEDRO, GARMA LUCIANO),



## TELECOMUNICACIONES, INDUSTRIAS CULTURALES, SOFTWARE Y SERVICIOS INFORMÁTICOS e INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.

En el grupo de cadenas puras manufactureras se han identificado diversas cadenas, pero ninguna pesa más del 1% del valor agregado total. En orden de importancia PLÁSTICA (como la fábrica de plástico reciclado de DESPRES SANTIAGO), AUTOMOTRIZ Y AUTOPARTISTA (donde resalta el eslabón comercial de venta de combustible y talleres), BIENES DE CAPITAL (donde se pueden mencionar metalurgia como AGUIRRE PEDRO ALBERTO, CULACCIATI WALTER ALBERTO, LOPEZ JOSE LUIS, METALÚRGICA EL TIGRE; herrerías como CUCURULL CARLOS ALFREDO Y CUSAL SAS; PREMOLDEADOS DON QUICO), QUÍMICOS DE CONSUMO, QUIMICA BASICA, AGROQUÍMICA, SIDERURGIA, MAQUINARIA AGRÍCOLA Y CAUCHO.

También en ese grupo se incorpora la cadena CONSTRUCCIÓN que en el Partido cuenta con más de 20 empresas de movimiento de suelo (PETROAMERICA SA) y oficios diversos como electricistas, constructores, instaladores, pintores, plomeros, gasistas, etc.

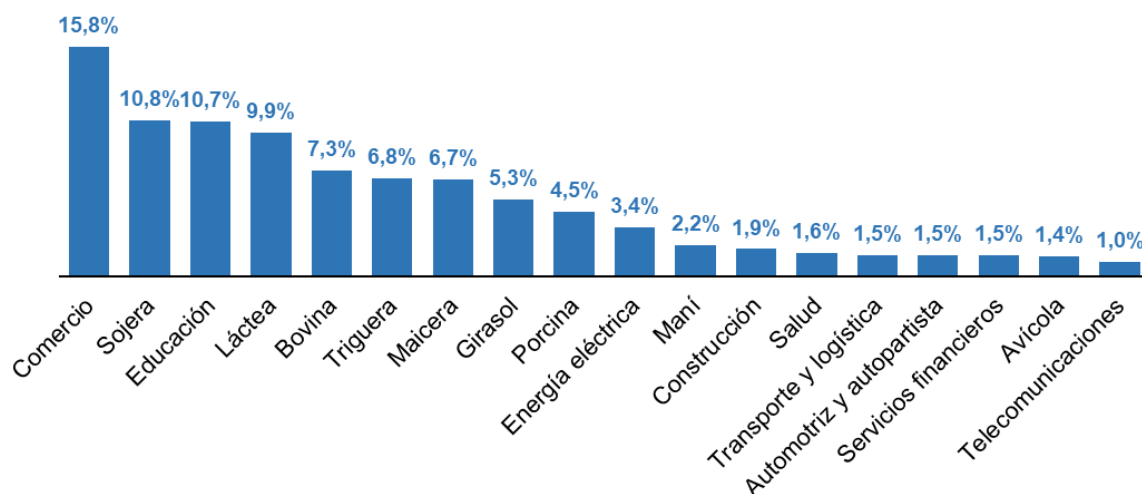
Por último, en las actividades relacionadas con energía y minería, en RIVADAVIA solo se ha identificado la cadena ENERGÍA ELÉCTRICA, fundamentalmente actividad de distribución (Cooperativa de Electricidad de Rivadavia LTDA).

### **2.3.5 Medición de Cadenas Productivas en Rivadavia**

Al igual que el resto del informe, en esta parte de Cadenas también se medirá la región a la que pertenece el partido de Rivadavia, además del total provincial, a los efectos de relativizar y caracterizar su perfil productivo según cadenas. en una provincia tan heterogénea muchas veces los promedios provinciales no son adecuados.

En la región NOROESTE la cadena más importante es COMERCIO, que aporta el 15,8% del valor agregado total de las cadenas, seguido de la cadena agroindustrial SOJERA (10,8%) y otra cadena de servicios EDUCACIÓN (10,7%). En orden de importancia, después aparecen cadenas agroindustriales como LÁCTEA, BOVINA, TRIGUERA, MAICERA, GIRASOL y PORCINA (Gráfico 58).

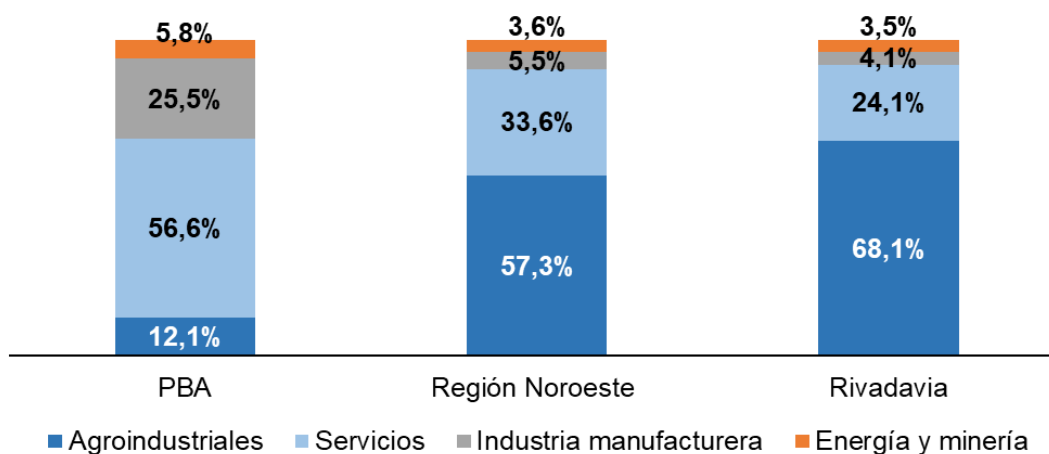
**Grafico 58: CADENAS PRODUCTIVAS. REGIÓN NOROESTE. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL DE CADENAS)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

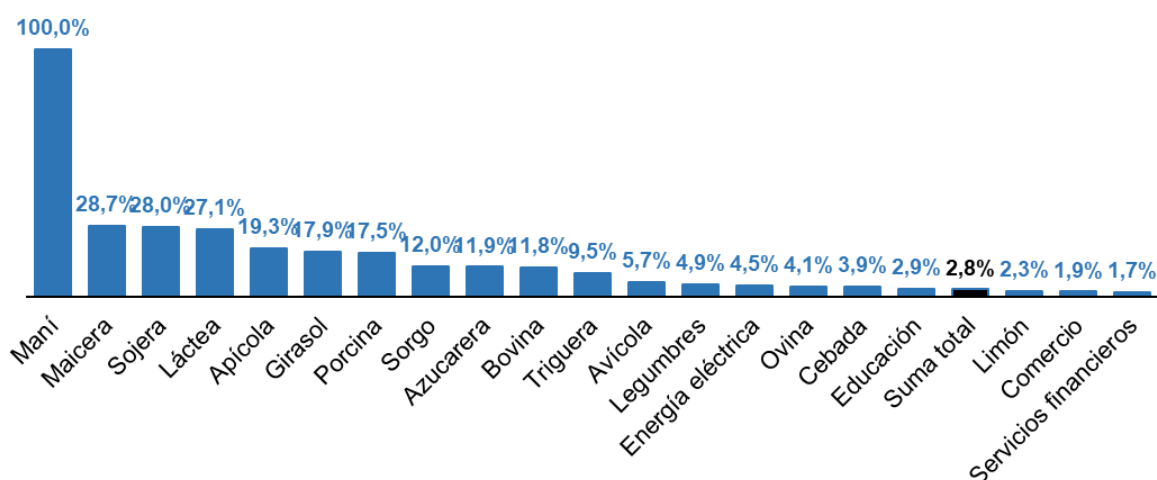
Según tipo de cadenas, en la región NOROESTE el peso de las cadenas agroindustriales (MAICERA, LÁCTEA, SOJERA, GIRASOL, TRIGUERA, BOVINA) es mayor que en el total provincial, similar al peso que tienen las cadenas de servicios (COMERCIO, EDUCACIÓN, SALUD Y TRANSPORTE Y LOGÍSTICA), pero menor al que tienen esas cadenas en Rivadavia, donde aportan el 68,1% del valor agregado total de las cadenas (Gráfico 59).

**Grafico 59: CADENAS PRODUCTIVAS. ESTRUCTURA SEGÚN CATEGORÍA POR ESPACIO GEOGRÁFICO. AÑO 2023 (EN % DEL VALOR AGREGADO BRUTO TOTAL DE LAS CADENAS PRODUCTIVAS)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

**Grafico 60: CADENAS PRODUCTIVAS. PESO DE LA REGIÓN NOROESTE**

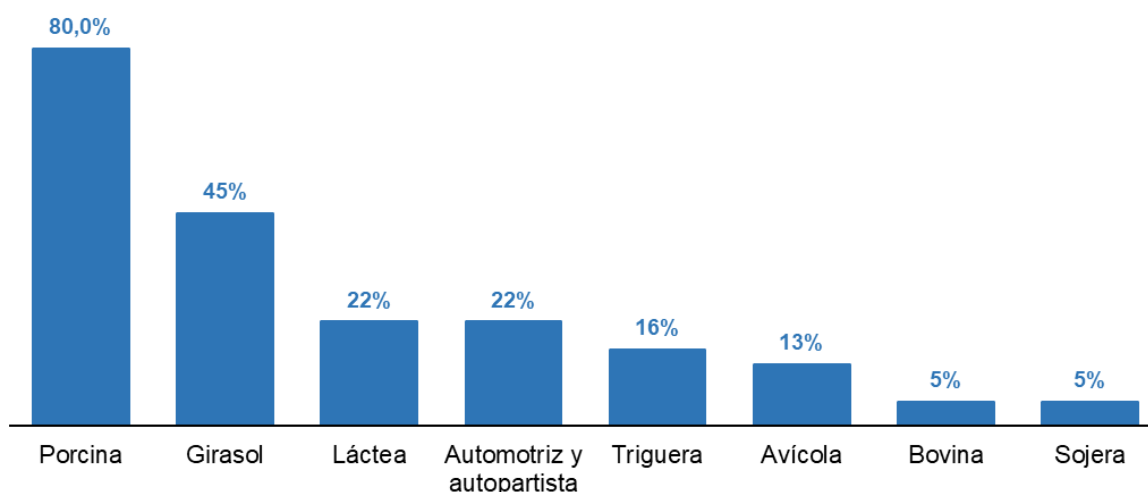


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Las cadenas de la Región NOROESTE tienen un peso del 2,8% en el valor agregado provincial. Este peso es mucho mayor en las cadenas MANI, LÁCTEA, MAICERA, SOJERA, APICOLA, PORCINA Y GIRASOL (Gráfico 60).

Ya se mostró que la industria manufacturera tiene una escasa participación en la estructura productiva de la región, utilizando las cadenas se puede contar con mayor detalle de este aspecto. Combinando el valor agregado de los diversos eslabones que conforman las cadenas y seleccionando las cadenas agroindustriales con mayor peso en la estructura productiva regional, es posible observar que el grado de industrialización, aproximado mediante el peso del eslabón manufacturero en el valor agregado total, es importante en la cadena PORCINA, donde el aporte industrial alcanza al 80%, también en GIRASOL y LÁCTEA con pesos del 45% y 22% respectivamente. En promedio, para todas las cadenas el peso del eslabón manufacturero es del 14% (Gráfico 61).

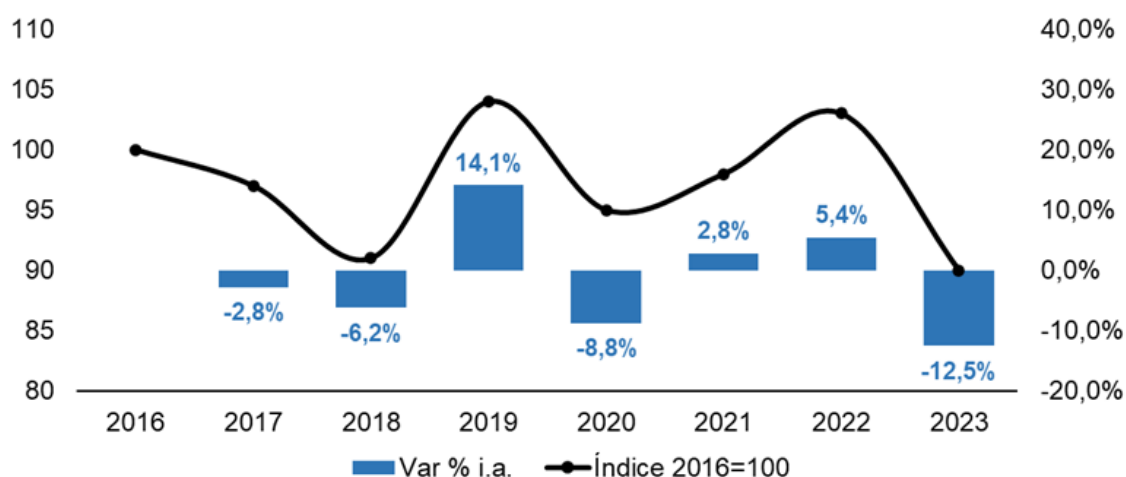
**Grafico 61: PRINCIPALES CADENAS PRODUCTIVAS AGROINDUSTRIALES. VALOR AGREGADO BRUTO DEL ESLABÓN MANUFACTURERO POR CADENA. REGIÓN NOROESTE. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL DE VALOR AGREGADO DE CADA CADENA)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En 2023 el valor agregado por las cadenas productivas en la región NOROESTE se redujo 12,5%. En esa caída fueron determinantes las Cadenas SOJERA (con caída del 39,7% i.a.) TRIGUERA (-32,5% i.a.) y MAICERA (-26.1% i.a.) afectadas por la sequía histórica que sufrió la región (Gráfico 62).

**Grafico 62: CADENAS PRODUCTIVAS. EVOLUCIÓN DEL VALOR AGREGADO BRUTO 2016 - 2023. REGIÓN NOROESTE. (EN ÍNDICE 2016=100 Y VAR % I.A.)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En una mirada de más largo plazo, tomado los últimos ocho años (2016/2023) el valor agregado de las cadenas productivas se contrajo 1,4% anual promedio, con años

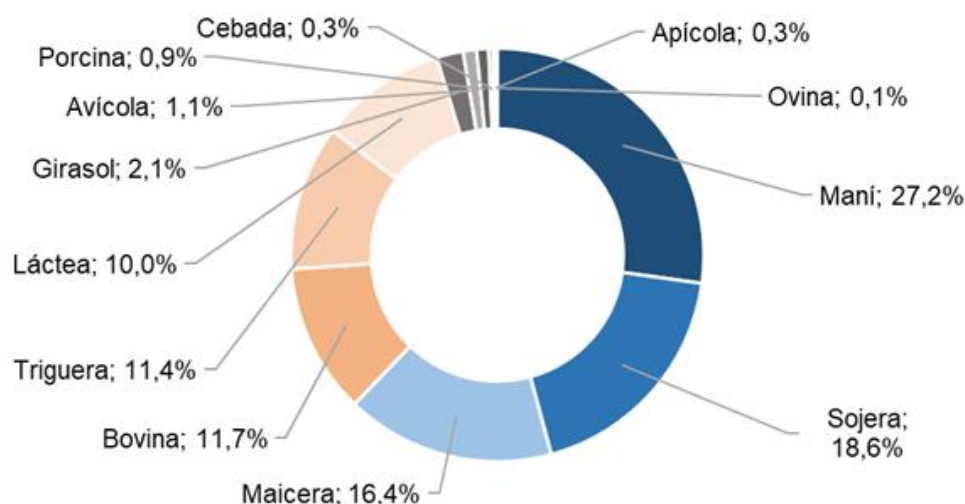
de variación positiva (2019, 2021 y 2022) pero con mayor cantidad de años de caídas (2017, 2018, 2020 y 2023).

En dicho período la caída la explica la mala performance de las cadenas SOJERA (-11,3% promedio anual), LÁCTEA (-3,9% I.A.) y EDUCACIÓN (-2,1%).

En Rivadavia también el enfoque de cadenas permite un análisis más detallado de la actividad productiva.

En primer lugar, vimos la rama agropecuaria que representa el 57,4% del Producto Bruto Geográfico del Partido. Al desagregar ese total por cadenas, se observa que la cadena más importante con un peso en el valor agregado bruto del 27,2% es MANI, 18,6% corresponde a la cadena SOJERA, 18,6% a la Cadena MAICERA, 16,4% a la cadena BOVINA, 11,4% a la TRIGUERA (Gráfico 63).

**Grafico 63: ESLABÓN PRIMARIO DE LAS CADENAS PRODUCTIVAS POR CADENA. RIVADAVIA. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL DE VALOR AGREGADO DEL ESLABÓN PRIMARIO)**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

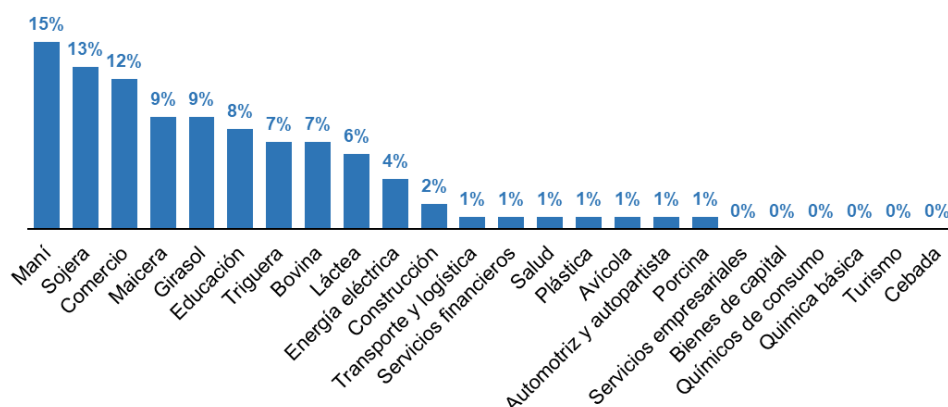
Al agrupar las cadenas en agrícolas y ganaderas, se observa que las primeras aportan el 78% del total del eslabón primario.

Desagregando ahora el eslabón manufacturero se observa que, aunque escasos, los mayores aportes provienen de las cadenas GIRASOL y SOJA (por la producción de aceite), TRIGUERA (por el molino harinero, pastas y panaderías) y LÁCTEA (por la elaboración de quesos).

Si ahora tomamos en cuenta todos los eslabones, es decir, el total del valor agregado por las diferentes cadenas, vemos que la principal cadena productiva de Rivadavia es MANI que aporta el 15% del valor agregado bruto generado por las cadenas, luego SOJERA que aportan el 13% EDUCACIÓN (16%), COMERCIO (12%), MAICERA (9%), GIRASOL (9%), y EDUCACIÓN (8%), TRIGUERA (7%) Y BOVINA

(7%). Estas 8 cadenas generan el 80% del valor agregado de las cadenas de Rivadavia, una estructura más concentrada que la región, donde para llegar a ese porcentaje se necesitan 10 cadenas, y mucho más concentrada que la provincia donde las primeras 18 cadenas explican el 80% del valor agregado total (Gráfico 64).

**Gráfico 64: CADENAS PRODUCTIVAS. RIVADAVIA. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL DE CADENAS)**



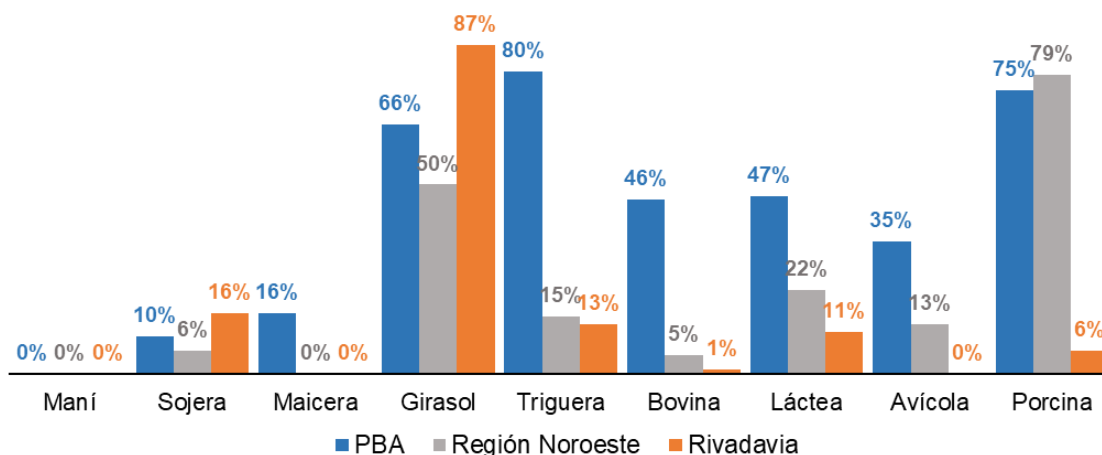
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En la región NOROESTE el Partido de Rivadavia se destaca en las cadenas: MANI (55,3% del valor agregado por esta cadena en la región), GIRASOL (12,9%) y MAICERA (10,7%).

Mientras que a nivel provincial Rivadavia tiene aportes relativamente altos en MANÍ (55,3% del total provincial); MAICERA (3%); SOJERA (2,5); GIRASOL (2,3%) y LÁCTEA (1,3%).



**Grafico 65: PRINCIPALES CADENAS PRODUCTIVAS AGROINDUSTRIALES. VALOR AGREGADO BRUTO DEL ES LABÓN MANUFACTURERO POR CADENA SEGÚN JURISDICCIÓN (EN % DEL TOTAL)**

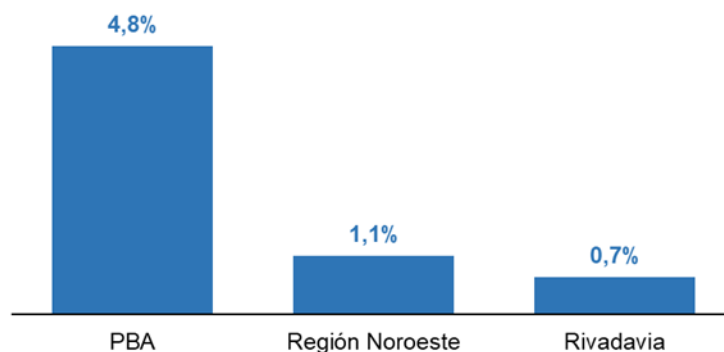


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Respecto al grado de industrialización de Rivadavia ya se mencionó el escaso peso de este en la sección anterior, cuando se analizó el Producto Bruto Geográfico. Detallando por Cadenas, es posible, como ya se mencionó, utilizar como indicador de industrialización el peso del valor agregado del eslabón manufacturero en el total de cada cadena y además es posible comparar el mismo con el obtenido para la región y la Provincia de Buenos Aires.

Así se puede observar que, en Rivadavia, salvo en GIRASOL donde tiene un grado de industrialización mayor a la región y la provincia, en general es muy bajo el porcentaje del eslabón industrial en las principales cadenas agroindustriales, que son aquellas donde se cuenta con ventajas comparativas para poder aprovechar. Incluso es inexistente en cadenas como BOVINA, MAICERA Y AVÍCOLA. También en MANI, pero aquí su industrialización tampoco está presente a nivel provincial, siendo Córdoba donde se encuentran las principales empresas procesadoras de esta oleaginosa.

**Grafico 66: CADENAS DE LA ECONOMÍA DEL CONOCIMIENTO POR JURISDICCIÓN. AÑO 2023.  
(EN % DEL VALOR AGREGADO TOTAL DE LAS CADENAS.**



*Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.*

Un indicador de complejidad productiva lo refleja el peso de las actividades relacionadas con el conocimiento, como las cadenas SOFTWARE Y SERVICIOS INFORMÁTICOS, INDUSTRIAS CULTURALES, SERVICIOS EMPRESARIALES E INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO. Estas cadenas son valoradas por la generación de valor local y su competitividad que implica gran inserción internacional y posibilidad de exportaciones. Estas actividades en conjunto pesan en Rivadavia solo 0,66% del valor agregado generado por las cadenas, cuando en la región pesan 1,05% y en la Provincia 4,84%.

En la evolución reciente las cadenas productivas de Rivadavia han mostrado una gran volatilidad en los últimos 8 años alrededor de una tendencia estancada, dado que el valor agregado en 2023 es similar al de 2016 a precios constantes, aunque con cambios importantes en la composición según cadenas.

Resaltamos que, en este caso, a diferencia del Producto Bruto Geográfico, sólo se toma en cuenta la actividad efectiva (no imputada)<sup>9</sup> sin tomar en consideración la administración pública. Esto hace que, ante una estructura productiva poco diversificada, la performance de las cadenas importantes tiene un gran efecto en el total.

Específicamente hubo una importante caída en la cadena SOJERA que experimentó durante los últimos 8 años una tasa de variación promedio anual negativa de 14%. Aunque menor también hubo una mala performance de la cadena LÁCTEA (-2,7% promedio anual). Estas variaciones negativas no pudieron ser compensadas por el crecimiento abrupto que durante todo este período (2016/2023) tuvo la cadena MANI (87% promedio anual) y TRIGUERA.

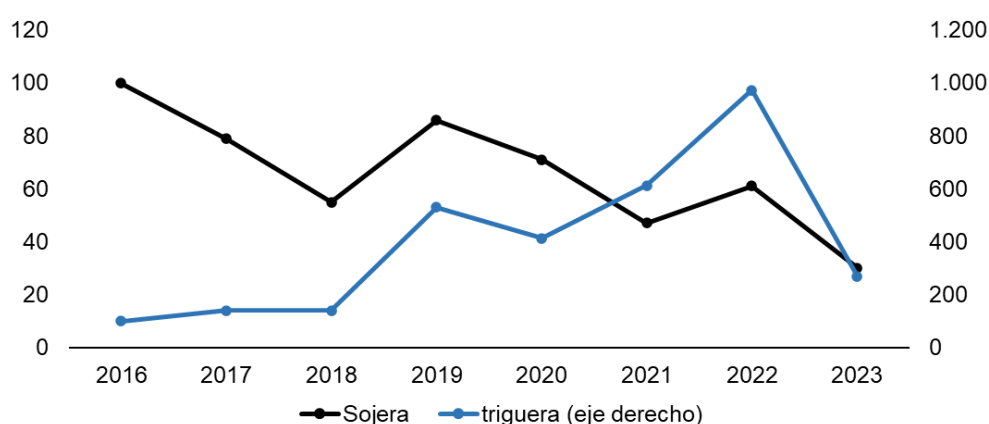
<sup>9</sup> Por convención internacional por ejemplo en los cálculos de cuentas nacionales se imputa los servicios que las viviendas dan a sus dueños.

La Cadena MANÍ que prácticamente no existía en el Partido en 2016, hoy aporta el 15% del valor agregado total de las cadenas de Rivadavia.

Esta cadena explica porque la caída en Rivadavia fue menor que la experimentada por el conjunto de municipios de la región NOROESTE.

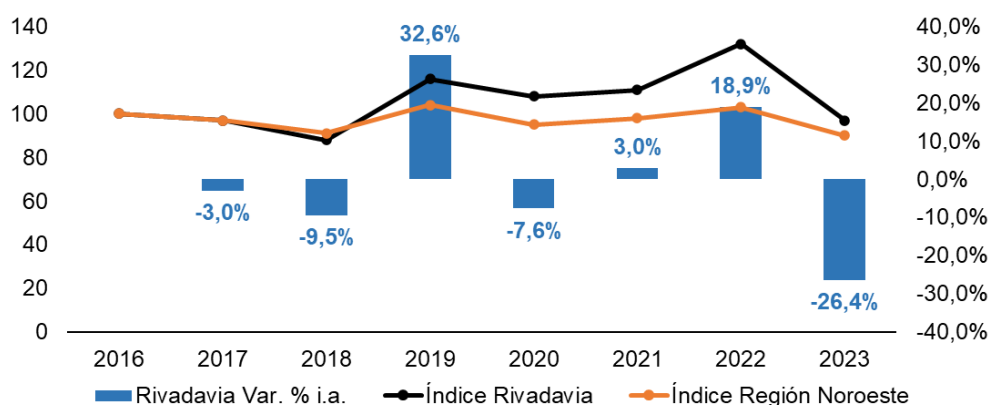
En 2023 el valor agregado de las cadenas retrocedió, en pesos constantes, 26,4% explicada por la sequía que afectó fuertemente a las cadenas TRIGUERA (que venía creciendo desde 2016) y SOJERA (que viene cayendo desde 2016).

**Grafico 67: CADENAS PRODUCTIVAS SELECCIONADAS. EVOLUCIÓN DEL VALOR AGREGADO BRUTO. RIVADAVIA. (EN ÍNDICE 2016=100)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

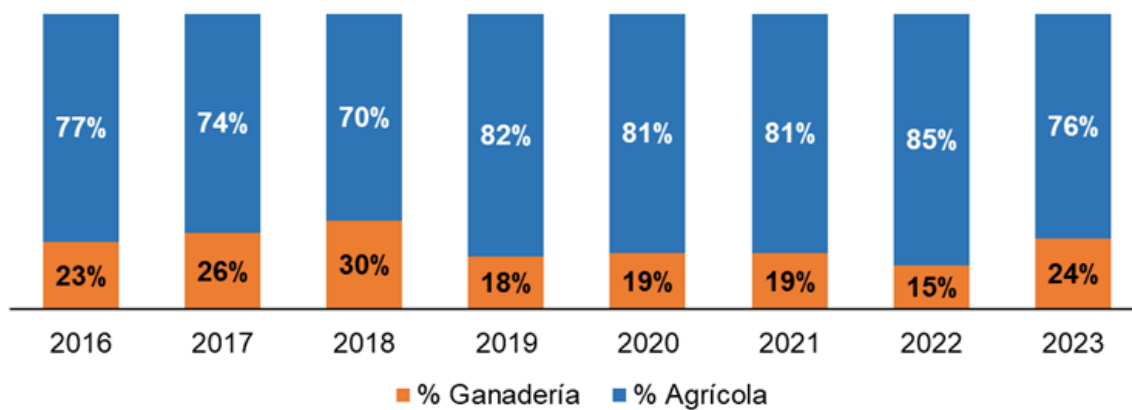
**Grafico 68: CADENAS PRODUCTIVAS. EVOLUCIÓN DEL VALOR AGREGADO BRUTO. RIVADAVIA (EN ÍNDICE 2016=100 Y VAR % I.A.)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Como fuera mencionado el enfoque de cadenas ofrece un mayor detalle de la actividad productiva y volviendo al eslabón primario, es posible hacer foco entre la agricultura y la ganadería. Al respecto en Rivadavia se observa, con la excepción de 2023, una disminución de la participación de la actividad ganadera en los últimos ocho años, pasando de representar el 23% del valor agregado por el eslabón primario de las cadenas, hasta alcanzar en 2023 el 15%. En 2023 producto de la enorme sequía, la ganadería volvió a recuperar participación.

**Grafico 69: CADENAS PRODUCTIVAS, VALOR AGREGADO ESLABÓN PRIMARIO POR CADENAS GANADERAS Y AGRÍCOLAS (EN % DEL VALOR AGREGADO)**



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

### 2.3.5.1 ANEXO 1: Datos

Tabla 65: VALOR AGREGADO BRUTO POR JURISDICCIÓN SEGÚN CADENAS. AÑO 2023, EN PESOS CONSTANTES DE 2018

CADENAS	BUENOS AIRES	REGIÓN NOROESTE	RIVADAVIA
AGROQUÍMICA	13.392.796	97.742	8.408
ALGODÓN TEXTIL	30.761.707	62.691	0
ALUMINIO	7.603.009	3.182	0
APARATOS DE USO DOMÉSTICO	8.647.202	0	0
APÍCOLA	1.526.960	294.751	9.478
ARROCERA	0	0	0
AUTOMOTRIZ Y AUTOPARTISTA	135.342.419	1.236.799	38.881
AVÍCOLA	21.031.707	1.204.851	38.921
AZUCARERA	5.032.785	600.884	0
BIENES DE CAPITAL	80.033.186	404.405	15.631
BOVINA	51.925.512	6.142.162	438.375
CAPRINA	5.637	15	0
CAUCHO	16.500.999	31.274	1.066
CEBADA	21.173.312	829.134	12.537
CÍTRICOS DULCES	260.423	1.514	0
COMERCIO	690.516.052	13.253.821	793.298
CONSTRUCCIÓN	211.168.652	1.560.851	123.790
CUERO, MARROQUINERÍA Y CALZADO	11.825.825	6.954	0
EDUCACIÓN	307.720.327	8.929.843	512.485
ELECTRÓNICA	4.236.488	2.368	0
ENERGÍA ELÉCTRICA	62.904.920	2.804.032	228.688
EQUIPAMIENTO MÉDICO	2.849.528	3.710	0
EQUIPOS Y APARATOS ELÉCTRICOS	22.154.572	9.141	0
FORESTAL, PAPEL Y MUEBLES	55.747.109	156.718	0
FRUTA DE CAROZO	320.770	58	0
FRUTAS FINAS	251.676	1.008	0
GIRASOL	24.728.336	4.430.278	571.997
HIDROCARBUROS	64.280.267	42.900	0
HORTÍCOLA	1.927.867	7.846	0
INDUSTRIAS CULTURALES	42.438.493	205.848	8.277
INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	9.187.244	101.968	3.362
LÁCTEA	30.639.583	8.289.057	412.028

CADENAS	BUENOS AIRES	REGIÓN NOROESTE	RIVADAVIA
LEGUMBRES	2.466.269	121.514	0
LIMÓN	5.852	134	0
MAICERA	19.698.251	5.643.980	602.252
MANÍ	1.808.078	1.808.078	1.000.642
MAQUINARIA AGRÍCOLA	9.266.644	116.734	1.229
MEDICAMENTOS	29.265.234	65.473	0
MINERÍA METALÍFERA	0	0	0
MINERÍA NO METALÍFERA	48.892.932	135.611	0
OLIVÍCOLA	207.163	884	0
OVINA	861.653	34.928	2.809
PERAS Y MANZANAS	277.862	1.875	0
PESCA	34.498.298	0	0
PLÁSTICA	70.594.168	515.205	44.319
PORCINA	21.287.221	3.724.539	36.681
QUÍMICA BÁSICA	21.346.521	155.790	13.401
QUÍMICOS DE CONSUMO	22.009.067	160.625	13.817
SALUD	199.223.424	1.332.520	45.475
SERVICIOS EMPRESARIALES	71.507.663	456.613	25.554
SERVICIOS FINANCIEROS	70.224.009	1.217.855	58.421
SIDERURGIA	52.097.205	73.122	6.855
SOFTWARE Y SERVICIOS INFORMÁTICOS	23.885.726	114.812	5.789
SOJERA	32.188.853	9.025.442	815.356
SORGO	470.020	56.431	0
TABACALERA	2.735.792	0	0
TEALERA	181.054	1.925	0
TELECOMUNICACIONES	75.400.656	864.499	11.131
TRANSPORTE Y LOGÍSTICA	140.532.562	1.240.191	87.843
TRIGUERA	59.924.133	5.681.254	481.208
TURISMO	89.258.609	420.610	12.847
VITIVINÍCOLA	26.801	0	0
YERBA MATE	814	1.627	0
SUMA TOTAL	3.036.277.897	83.688.080	6.489.799

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.



## 2.3.5.2 ANEXO 2: Identificación de Cadenas

Tabla 66: CADENAS PRODUCTIVAS POR JURISDICCIÓN, EN PESOS CONSTANTES DE 2018. VAR. %  
PROMEDIO ANUAL. PERIODO 2016/2023

	BUENOS AIRES	REGIÓN NOROESTE	RIVADAVIA
AGROQUÍMICA	0,4%	1,5%	10,3%
ALGODÓN TEXTIL	-1,6%	-7,4%	-100,0%
ALUMINIO	0,6%	0,6%	
APARATOS DE USO DOMÉSTICO	0,1%	-100,0%	
APÍCOLA	-0,6%	-0,6%	-0,6%
ARROCERA			
AUTOMOTRIZ Y AUTOPARTISTA	0,1%	1,3%	1,7%
AVÍCOLA	0,4%	2,0%	-2,3%
AZUCARERA	-1,2%	0,6%	
BIENES DE CAPITAL	-0,8%	-0,8%	11,0%
BOVINA	1,7%	1,0%	1,0%
CAPRINA	-6,5%	0,0%	0,0%
CAUCHO	-0,9%	0,8%	
CEBADA	1,6%	4,2%	-10,8%
CÍTRICOS DULCES	-4,6%	-3,7%	-3,6%
COMERCIO	0,6%	1,3%	1,5%
CONSTRUCCIÓN	1,6%	2,0%	0,5%
CUERO, MARROQUINERÍA Y CALZADO	-1,0%	-3,5%	
EDUCACIÓN	0,4%	-2,1%	1,3%
ELECTRÓNICA	2,9%	-4,7%	-100,0%
ENERGÍA ELÉCTRICA	-0,4%	-0,2%	1,5%
EQUIPAMIENTO MÉDICO	-1,1%	4,7%	-100,0%
EQUIPOS Y APARATOS ELÉCTRICOS	1,7%	-9,9%	
FORESTAL, PAPEL Y MUEBLES	-0,1%	-2,0%	
FRUTA DE CAROZO	-4,3%	-6,6%	
FRUTAS FINAS	5,4%	5,4%	
GIRASOL	4,7%	5,2%	4,4%
HIDROCARBUROS	-7,3%	5,1%	
HORTÍCOLA	1,5%	2,4%	0,5%
INDUSTRIAS CULTURALES	1,0%	-3,6%	2,8%
INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	7,3%	5,7%	1,2%

	<b>BUENOS AIRES</b>	<b>REGIÓN NOROESTE</b>	<b>RIVADAVIA</b>
<b>LÁCTEA</b>	-5,9%	-3,9%	-2,7%
<b>LEGUMBRES</b>	12,3%	12,3%	
<b>LIMÓN</b>	1,5%	1,6%	0,0%
<b>MAICERA</b>	1,4%	2,1%	2,1%
<b>MANÍ</b>	64,7%	53,1%	86,9%
<b>MAQUINARIA AGRÍCOLA</b>	6,5%	6,9%	
<b>MEDICAMENTOS</b>	3,8%	8,0%	
<b>MINERÍA METALÍFERA</b>			
<b>MINERÍA NO METALÍFERA</b>	2,2%	6,9%	-100,0%
<b>OLIVÍCOLA</b>	0,2%	1,1%	
<b>OVINA</b>	4,7%	4,5%	4,5%
<b>PERAS Y MANZANAS</b>	4,5%	5,4%	5,5%
<b>PESCA</b>	-0,8%		
<b>PLÁSTICA</b>	0,7%	1,7%	10,6%
<b>PORCINA</b>	2,9%	3,1%	4,1%
<b>QUIMICA BÁSICA</b>	3,8%	4,9%	14,0%
<b>QUÍMICOS DE CONSUMO</b>	0,2%	1,2%	10,0%
<b>SALUD</b>	0,7%	0,4%	2,3%
<b>SERVICIOS EMPRESARIALES</b>	0,2%	0,0%	3,5%
<b>SERVICIOS FINANCIEROS</b>	-3,1%	-4,4%	-1,3%
<b>SIDERURGIA</b>	1,1%	-0,6%	0,7%
<b>SOFTWARE Y SERVICIOS INFORMÁTICOS</b>	3,8%	5,9%	8,3%
<b>SOJERA</b>	-11,4%	-11,3%	-14,0%
<b>SORGO</b>	-2,7%	-6,0%	
<b>TABACALERA</b>	-5,0%		
<b>TEALERA</b>	-0,2%	-0,2%	
<b>TELECOMUNICACIONES</b>	0,0%	6,2%	-1,0%
<b>TRANSPORTE Y LOGÍSTICA</b>	0,8%	-0,4%	1,2%
<b>TRIGUERA</b>	2,2%	9,8%	13,2%
<b>TURISMO</b>	-0,8%	-0,9%	-6,0%
<b>VITIVINÍCOLA</b>	5,5%		
<b>YERBA MATE</b>			
<b>SUMA TOTAL</b>	0,0%	-1,4%	-0,4%

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

**Tabla 67: ACTIVIDADES QUE CONFORMAN CADA CADENA PRODUCTIVA**

CADENA	CATEGORÍA	ACTIVIDAD (CIU REV. 3)	CORRESPONDENCIA PARCIAL (P)
<b>ALGODÓN TEXTIL</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		171 - Hilatura, tejeduría y acabado de productos textiles.	
		172 - Fabricación de otros productos textiles	
		181 - Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel.	
		18401 - Fabricación de medias.	
		18402 - Fabricación de suéteres y artículos similares de punto.	
		18900-Servicios industriales para la industria confeccionista.	
<b>APÍCOLA</b>	Agroindustriales	012 - Cría de animales	p
<b>ARROCERA</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		1531 - Elaboración de productos de molinería. 1532 - Elaboración de almidones y productos derivados del almidón	p
<b>AVÍCOLA</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		012 - Cría de animales	p
		1511 - Producción, procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos	p
		15330 - Elaboración de alimentos preparados para animales	
<b>AZUCARERA</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15420 - Elaboración de azúcar	
		15430 - Elaboración de cacao y chocolate y de productos de confitería	
		15510 - Destilación, rectificación y mezcla de bebidas alcohólicas; producción de alcohol etílico	
<b>BOVINA</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		012 - Cría de animales	p
		1511 - Producción, procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos	p
		15330 - Elaboración de alimentos preparados para animales	p
<b>CAPRINA</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		012 - Cría de animales	p
		1511 - Producción, procesamiento y conservación de carne y	p

CADENA	CATEGORÍA	ACTIVIDAD (CIU REV. 3)	CORRESPONDENCIA PARCIAL (P)
		productos cárnicos	
		15200 - Elaboración de productos lácteos	p
<b>CEBADA</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15530 - Elaboración de cerveza, bebidas malteadas y de malta	
<b>CÍTRICOS DULCES</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
<b>FRUTA DE CAROZO</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
<b>FRUTAS FINAS</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
<b>GIRASOL</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15140 - Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal	p
		15330 - Elaboración de alimentos preparados para animales	p
<b>HORTÍCOLA</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas (ajo, papa y tomate)	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
<b>LÁCTEA</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		012 - Cría de animales	p
		15200 - Elaboración de productos lácteos	p
		15330 - Elaboración de alimentos preparados para animales	p
<b>LEGUMBRES</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
<b>LIMÓN</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
		242 - Fabricación de productos químicos n.c.p.	p
<b>MAICERA</b>	Agroindustriales	014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15140 - Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal	p
		1531 - Elaboración de productos de molinería.	p

CADENA	CATEGORÍA	ACTIVIDAD (CIU REV. 3)	CORRESPONDENCIA PARCIAL (P)
		1532 - Elaboración de almidones y productos derivados del almidón	
<b>MANÍ</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15140 - Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal	p
<b>OLIVÍCOLA</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
		15140 - Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal	p
<b>OVINA</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		012 - Cría de animales	p
		1511 - Producción, procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos	p
<b>PERAS Y MANZANAS</b>	Agroindustriales	15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
		15529 - Elaboración de sidra y otras bebidas alcohólicas fermentadas a partir de frutas	p
		15549 - Elaboración de hielo, jugos envasados para diluir y otras bebidas no alcohólicas	p
<b>PESCA</b>	Agroindustriales	050 - Pesca	
		15120 - Elaboración de pescado y productos de pescado	
<b>PORCINA</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		012 - Cría de animales	
		1511 - Producción, procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos	p
		15330 - Elaboración de alimentos preparados para animales	p
<b>SOJERA</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15140 - Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal	p
<b>SORGO</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		1531 - Elaboración de productos de molinería.	p
<b>TABACALERA</b>	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		16001 - Preparación de hojas de tabaco.	
		16009 - Elaboración de cigarrillos y productos de tabaco n.c.p.	

CADENA	CATEGORÍA	ACTIVIDAD (CIU REV. 3)	CORRESPONDENCIA PARCIAL (P)
TEALERA	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15492 - Preparación de hojas de té.	
TRIGUERA	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		1531 - Elaboración de productos de molinería. 1532 - Elaboración de almidones y productos derivados del almidón	p
		1541 - Elaboración de productos de panadería	p
		15441 - Elaboración de pastas alimenticias frescas. 15442 - Elaboración de pastas alimenticias secas	
VITIVINÍCOLA	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15521 - Elaboración de vinos.	
YERBA MATE	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15493 - Elaboración de yerba mate	
ENERGÍA ELÉCTRICA	Energía y Minería	401 - Generación captación y distribución de energía eléctrica	
HIDROCARBUROS	Energía y Minería	101 - Extracción y aglomeración de carbón de piedra	
		111 - Extracción de petróleo crudo y gas natural.	
		112 - Actividades de servicios relacionadas con la extracción de petróleo y gas excepto las act. de prospección	
		23200 - Fabricación de productos de la refinación del petróleo.	
		402 - Fabricación de gas ; distribución de combustibles gaseosos por tuberías	
MINERÍA METALÍFERA	Energía y Minería	132 - Extracción de minerales metalíferos no ferrosos, excepto los minerales de uranio y torio	
MINERÍA NO METALÍFERA	Energía y Minería	141 - Extracción de piedra arena y arcilla.	
		142 - Explotación de minas y canteras n.c.p	
		269 - Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	
AGROQUÍMICA	Manufacturera	24120 - Fabricación de abonos y compuestos de nitrógeno.	
		24210 - Fabricación de plaguicidas y productos químicos de uso agropecuario	
ALUMINIO	Manufacturera	27201 - Elaboración de aluminio primario y semielaborados de aluminio.	
		27209 - Producción de metales no ferrosos n.c.p. y sus semielaborados	
APARATOS DE USO	Manufac	29300 - Fabricación de aparatos de uso doméstico n.c.p.	



CADENA	CATEGORÍA	ACTIVIDAD (CIU REV. 3)	CORRESPONDENCIA PARCIAL (P)
<b>DOMÉSTICO</b>	tururas		
<b>AUTOMOTRIZ Y AUTOPARTISTA</b>	Manufac tururas	251 - Fabricación de productos de caucho	
		341 - Fabricación de vehículos automotores. 342 - Fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación	
		de remolques y semirremolques	
		34300 - Fabricación de partes; piezas y accesorios para vehículos automotores y sus motores	
		502 - Comercios por mayor y menor, mantenimiento y reparación de automotores	
		Caucho sintético	
<b>BIENES DE CAPITAL</b>	Manufac tururas	27310 - Fundición de hierro y acero.	
		27320 - Fundición de metales no ferrosos	
		28110 - Fabricación de productos metálicos para uso estructural y montaje estructural.	
		28120 - Fabricación de tanques, depósitos y recipientes de metal.	
		28130 - Fabricación de generadores de vapor	
		289 - Fabricación de otros productos elaborados de metal; actividades	
		de servicios de trabajo de metales	
		29110 - Fabricación de motores y turbinas, excepto motores para aeronaves, vehículos automotores y motocicletas.	
		29120 - Fabricación de bombas. compresores. grifos y válvulas.	
		29130 - Fabricación de cojinetes. engranajes. trenes de engranaje y piezas de transmisión.	
		29140 - Fabricación de hornos. hogares y quemadores.	
		29150 - Fabricación de equipo de elevación y manipulación	
		29190 - Fabricación de maquinaria y equipo de uso general n.c.p.	
		33120 - Fabricación de instrumentos y aparatos para medir, verificar, ensayar, navegar, control de procesos industriales y otros fines.	
		33200 - Fabricación de instrumentos de óptica y equipo fotográfico	
		29290 - Maquinaria de uso especial (excl. agrícola)	p
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	Manufac tururas	45 - Construcción	
		701 B - Alquiler de los sectores productores.	
		702 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata	
<b>CUERO, MARROQUINERÍA Y CALZADO</b>	Manufac tururas	19110 - Curtido y terminación de cueros.	
		19120 - Fabricación de maletas, bolsos de mano y similares, artículos de talabartería y artículos de cuero n.c.p.	
		19201 - Fabricación de calzado de cuero, excepto el ortopédico.	
		19202 - Fabricación de calzado de tela, plástico, goma, caucho y otros	

CADENA	CATEGORÍA	ACTIVIDAD (CIU REV. 3)	CORRESPONDENCIA PARCIAL (P)
		materiales, excepto calzado ortopédico y de asbesto.	
		19203-Fabricación de partes de calzado	
<b>ELECTRÓNICA</b>	Manufactureras	30000 - Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	
		32100 - Fabricación de tubos, válvulas y otros componentes electrónicos.	
		32200 - Fabricación de transmisores de radio y televisión y de aparatos para telefonía y telegrafía con hilos (equipos de comunicación)	
		32300 - Fabricación de receptores de radio y televisión, aparatos de grabación y reproducción de sonido y video, y productos conexos	
<b>EQUIPAMIENTO MÉDICO</b>	Manufactureras	33110 - Fabricación de equipo médico y quirúrgico y de aparatos ortopédicos.	
<b>EQUIPOS Y APARATOS ELÉCTRICOS</b>	Manufactureras	31100 - Fabricación de motores, generadores y transformadores eléctricos.	
		31200 - Fabricación de aparatos de distribución y control de la energía eléctrica	
		31300 - Fabricación de hilos y cables aislados	
		31400 - Fabricación de acumuladores, pilas y baterías primarias.	
		31500 - Fabricación de lámparas eléctricas y equipo de iluminación.	
		31900 - Fabricación de equipo eléctrico n.c.p.	
<b>FORESTAL, PAPEL Y MUEBLES</b>	Manufactureras	020 - Silvicultura, extracción de madera y servicios conexos	
		201 - Aserrado y acepilladura de madera. 202 - Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	
		210 - Fabricación de papel y de productos de papel	
		361 - Fabricación de muebles.	
<b>MAQUINARIA AGRÍCOLA</b>	Manufactureras	29290 - Maquinaria de uso especial (excl. agrícola)	p
<b>MEDICAMENTOS</b>	Manufactureras	Fabricación de medicamentos de uso humano y productos farmacéuticos	
<b>PLÁSTICA</b>	Manufactureras	Fabricación de plásticos en formas primarias	
		25201 - Fabricación de envases plásticos.	
		25209 - Fabricación de productos plásticos en formas básicas y artículos de plástico n.c.p., excepto muebles	
<b>QUÍMICA BÁSICA</b>	Manufactureras	24111 - Fabricación de gases comprimidos y licuados.	
		24119-Fabricación de materias químicas orgánicas básicas, n.c.p.	
<b>QUÍMICOS DE CONSUMO</b>	Manufactureras	Fabricación de jabones, detergentes, preparados para limpiar y pulir, perfumes y preparados de tocador	
<b>SIDERURGIA</b>	Manufactureras	27100 - Industrias básicas de hierro y acero	
<b>COMERCIO</b>	Servicios	51 - Comercio mayorista	
		521/5 - Comercio minorista excepto reparaciones	

CADENA	CATEGORÍA	ACTIVIDAD (CIU REV. 3)	CORRESPONDENCIA PARCIAL (P)
<b>EDUCACIÓN</b>	Servicios	Enseñanza Privada - Adultos y otros servicios de enseñanza	
		Enseñanza Pública - Todos los niveles	
<b>INDUSTRIAS CULTURALES</b>	Servicios	221 - Actividades de edición	
		22210 - Impresión. 22220-Servicios relacionados con la impresión	
		642 - Servicios de transmisión de radio y televisión	
		92 - ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y ACTIVIDADES CULTURALES (excl. act. deportivas)	
<b>INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO</b>	Servicios	Servicios de Investigación y Desarrollo - PRIVADO	
		Servicios de Investigación y Desarrollo - PÚBLICO	
<b>SALUD</b>	Servicios	85 - SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD - Privados	
		85 - SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD - Públicos	
<b>SERVICIOS EMPRESARIALES</b>	Servicios	74 - OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	
<b>SERVICIOS FINANCIEROS</b>	Servicios	651 2 - Intermediación monetaria	
		659 - Otros tipos de intermediación financiera	
		66 - Financiación de planes de seguros y de pensiones, excepto los planes	
		67 - ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA INTERMEDIACIÓN	
<b>SOFTWARE Y SERVICIOS INFORMÁTICOS</b>	Servicios	72 - Informática y actividades conexas	
<b>TELECOMUNICACIONES</b>	Servicios	643 - Servicios de Telecomunicaciones	
		644 - Servicios de Internet	
<b>TRANSPORTE Y LOGÍSTICA</b>	Servicios	601 - Servicio de transporte ferroviario	
		602 - Servicio de transporte automotor	
		603 - Transporte por tuberías	
<b>TURISMO</b>	Servicios	61 - TRANSPORTE POR VÍA ACUÁTICA	
		62100 - TRANSPORTE POR VÍA AÉREA - Carga	
		63 - ACTIVIDADES DE TRANSPORTE COMPLEMENTARIAS Y AUXILIARES; ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES	

*Fuente: MECON*